



# EIGEN HAARD

Papaverweg 4 H, Amsterdam



€1.470.000 k.k.

Appartement  
16 kamers  
Gebouwd in 1927

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Eigen Haard Makelaardij  
Arlandaweg 88  
1043 EX Amsterdam



# EIGEN HAARD

## Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	4
Omgeving	5
Foto's	6



# EIGEN HAARD

## Beschrijving

### Omschrijving

Bent u op zoek naar een unieke kans in Amsterdam? WIJ Consultancy biedt namens een toegelaten instelling een geheel pand aan de Papaverweg te koop aan. Het pand bestaat uit in totaal vijf woningen. Het pand is nog niet gesplitst en wordt momenteel beheerd via leegstandsbeheer, wat de koper veel vrijheid biedt ten aanzien van herontwikkeling, indeling en toekomstig gebruik.

### ERFPACHT

Het pand is gelegen op erfpachtgrond. De erfpachtomzetting en afkoop van 50 jaar wordt door verkoper geregeld vlak voor de oplevering.

### WONINGEN

Het pand bestaat in totaal uit vijf woningen met oppervlaktes tussen de 75 en 80 m2.

### OMGEVING

Papaverweg 4-8 is gelegen in de Volewijk in Amsterdam Noord, een dynamisch stedelijk gebied op korte afstand van het IJ. De directe omgeving kenmerkt zich door een mix van wonen, werken en creatieve bedrijvigheid, met een goed aanbod aan voorzieningen en horeca. Op korte afstand bevinden zich diverse voorzieningen in Amsterdam Noord, evenals de NDSM-werf en het gebied rondom het IJ met een breed aanbod aan horeca en culturele functies. Daarnaast ligt het Noorderpark in de nabijheid, wat voorziet in een belangrijke groene en recreatieve plek binnen de stedelijke omgeving. De bereikbaarheid is goed, met de Noord/Zuidlijn (metrostation Noorderpark) en pontverbindingen richting het centrum van Amsterdam. De combinatie van ligging, voorzieningen en bereikbaarheid maakt dit een aantrekkelijke locatie voor zowel gebruikers als investeerders.

### BIJZONDERHEDEN:

- GO woningen in totaal circa 385 m2 (NEN2580-rapporten aanwezig);
- Bouwjaar 1927;
- Fundering is een aandachtspunt;
- Pand dient nog gesplitst te worden;
- Erfpachtbestemming wordt gewijzigd en canon wordt voor 50 jaar afgekocht voorafgaand aan de levering;
- Verkoop op basis van "as is, where is"

Dit pand kan zowel afzonderlijk als in combinatie met onderstaande objecten worden verworven:

- Paardekraalstraat 1, 1092 JA Amsterdam
- Pretoriusstraat 49, 1092 EZ Amsterdam
- Sint Willibrordusstraat 59, 1074 XK Amsterdam
- Laurierstraat 60, 1016 PN Amsterdam

Geïnteresseerde partijen worden verzocht hun belangstelling via Openbare Makelaardij kenbaar te maken. Na het kenbaar maken van uw interesse sturen wij het procesdocument toe, inclusief geheimhoudingsverklaring en een nadere toelichting op het verkooptraject. Na ondertekening van dit document krijgt u toegang tot de dataroom, waarin uitgebreide verkoopdocumentatie beschikbaar is gesteld.



# EIGEN HAARD

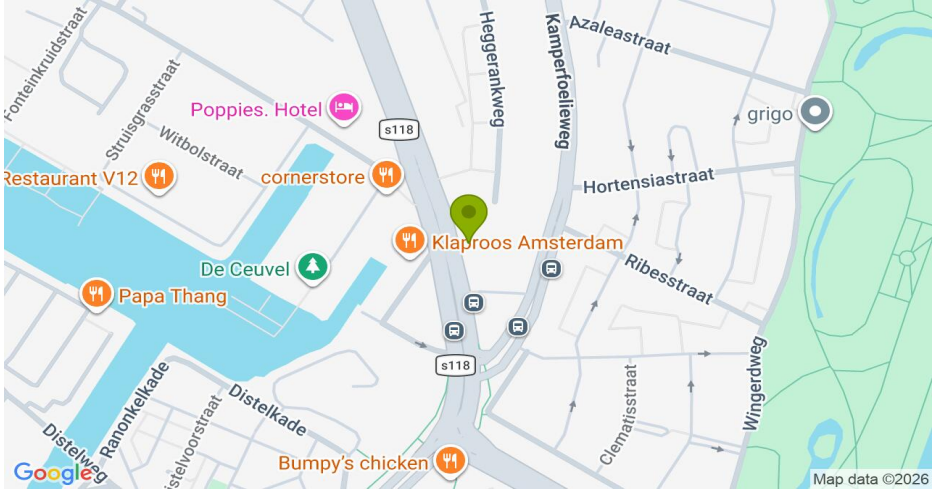
WIJ Consultancy begeleidt het verdere verkoopproces en zal na het kenbaar maken van interesse bij Openbare Makelaardij contact met u opnemen.

## Kenmerken

Vraagprijs	€ 1.470.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Type	Appartement
Bouwjaar	1927
Kamers	16
Woonoppervlakte	385 m <sup>2</sup>
Woninginhoud	1155 m <sup>2</sup>



# EIGEN HAARD





EIGEN HAARD







EIGEN HAARD





# EIGEN HAARD

