



EIGEN HAARD

Paardekraalstraat 1 H, Amsterdam



€1.830.000 k.k.

Appartement
15 kamers
Gebouwd in 1910

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Eigen Haard Makelaardij
Arlandaweg 88
1043 EX Amsterdam



EIGEN HAARD

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	4
Omgeving	5
Foto's	6



EIGEN HAARD

Beschrijving

Omschrijving

Bent u op zoek naar een unieke kans in Amsterdam? WIJ Consultancy biedt namens een toegelaten instelling een geheel pand aan de Paardekraalstraat te koop aan. Het pand bestaat uit in totaal vijf woningen. Het pand is nog niet gesplitst en wordt momenteel beheerd via leegstandsbeheer, wat de koper veel vrijheid biedt ten aanzien van herontwikkeling, indeling en toekomstig gebruik.

ERFPACHT

Het pand is gelegen op erfpachtgrond. De erfpachtomzetting en afkoop van 50 jaar wordt door verkoper geregeld vlak voor de oplevering.

BEGANE GROND, EERSTE, TWEEDE, DERDE VERDIEPING EN ZOLDERVERDIEPING

Op iedere verdieping een appartement gesitueerd van ca. 75-80 m². De zolderverdieping wordt momenteel gebruikt als berging ten behoeve van het pand. Voor deze zolderverdieping is reeds een vergunning verleend voor het realiseren van een woning; de ruimte beschikt tevens over een eigen adres/huisnummer. De zolderverdieping heeft een vergelijkbare gebruiksoppervlakte als de overige appartementen.

OMGEVING

Paardekraalstraat 1 is gelegen in de Transvaalbuurt in Amsterdam Oost, een centraal gelegen stadswijk nabij de Amstel en het Oosterpark. De directe omgeving kenmerkt zich door een stedelijke structuur met een mix van wonen, voorzieningen en kleinschalige bedrijvigheid. Op loopafstand bevinden zich diverse winkels, supermarkten en horecagelegenheden, evenals winkelcentrum Oostpoort. De Transvaalkade en de Ringdijk versterken de kwaliteit van de directe woonomgeving, met aantrekkelijke routes langs het water. Daarnaast liggen zowel het Oosterpark als Park Frankendaal in de nabije omgeving, wat zorgt voor ruime recreatiemogelijkheden en een prettige balans tussen stedelijk wonen en groen. De bereikbaarheid is goed met openbaar vervoer, met onder andere station Amsterdam Amstel en Muiderpoort in de nabijheid. De combinatie van centrale ligging, voorzieningen en de aanwezigheid van groen maakt dit een aantrekkelijke locatie voor zowel bewoners als investeerders.

BIJZONDERHEDEN:

- GO woningen EXCLUSIEF ZOLDERVERDIEPING circa 307 m² (NEN2580-rapporten aanwezig);
- Bouwjaar 1910;
- Fundering is een aandachtspunt;
- Pand dient nog gesplitst te worden;
- Erfpachtbestemming wordt gewijzigd en canon wordt voor 50 jaar afgekocht voorafgaand aan de levering;
- Verkoop op basis van "as is, where is"

Dit pand kan zowel afzonderlijk als in combinatie met onderstaande objecten worden verworven:

- Pretoriusstraat 49, 1092 EZ Amsterdam
- Sint Willibrordusstraat 59, 1074 XK Amsterdam
- Laurierstraat 60, 1016 PN Amsterdam
- Papaverweg 4-8, 1032 KH Amsterdam



EIGEN HAARD

Geïnteresseerde partijen worden verzocht hun belangstelling via Openbare Makelaardij kenbaar te maken. Na het kenbaar maken van uw interesse sturen wij het procesdocument toe, inclusief geheimhoudingsverklaring en een nadere toelichting op het verkooptraject. Na ondertekening van dit document krijgt u toegang tot de dataroom, waarin uitgebreide verkoopdocumentatie beschikbaar is gesteld.

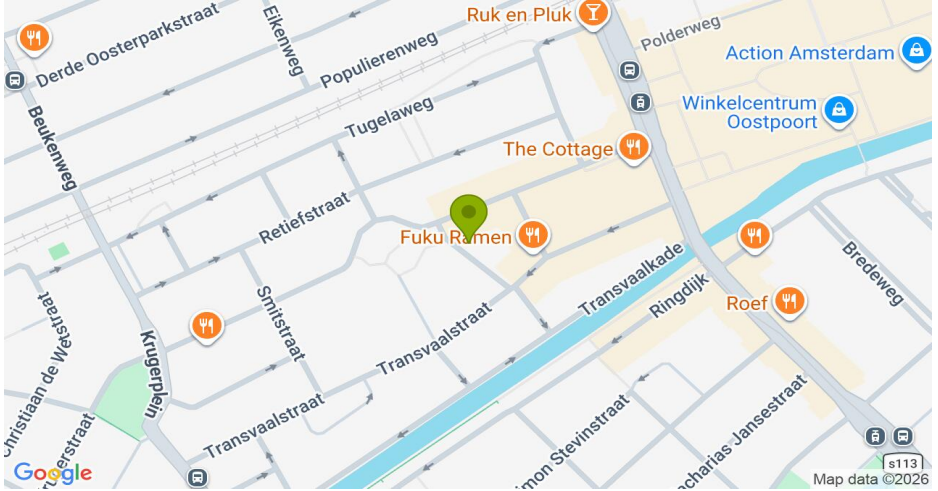
WIJ Consultancy begeleidt het verdere verkoopproces en zal na het kenbaar maken van interesse bij Openbare Makelaardij contact met u opnemen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 1.830.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Type	Appartement
Bouwjaar	1910
Kamers	15
Slaapkamers	9
Woonoppervlakte	344 m ²
Woninginhoud	1032 m ²



EIGEN HAARD







EIGEN HAARD





EIGEN HAARD

