

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Esdoornlaan 128 , 1702SL Heerhugowaard

Ruime, keurige hoekwoning

Tuin op het zuidwesten

Goed ingedeeld met 4 slaapkamers

Moderne open keuken

Gelegen nabij alle voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	110 m ²
Perceeloppervlakte	178 m ²
Inhoud	390 m ³
Bouwjaar	1968
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

In december 2018 kochten we ons eerste droomhuis samen op de Esdoornlaan. Voor ons heeft een ouder stel gewoond en het gehele huis was verouderd. Na 3 maanden flink verbouwen konden we er samen gelukkig worden. Een jaar later kwam onze prachtige zoon te wereld en wonen we er als gezin van 3 met veel plezier.

Het huis staat op een mooie centrale plek met een vrij uitzicht. De basisschool van onze zoon en de supermarkt zijn op loopafstand. Ook het mooie grote winkelcentrum Middenwaard, centrumwaard en het station zijn lopend of met de fiets gemakkelijk te bereiken.

We hebben als gezin mooie herinneringen gemaakt in dit prachtige huis. Voor ons is het tijd voor een heel nieuw avontuur. We hopen dat de volgende bewoners net zulke mooie herinneringen kunnen maken als dat wij gedaan hebben.



fijne lichtinval

smaakvol afgewerkt

Een woning met karakter! Deze hoekwoning is niet alleen lekker ruim, maar ligt ook op een topplek: direct aan de voorzijde kijk je uit op een groen plantsoen.

Stap deze woonkamer binnen en je voelt direct de ruimte en het licht! Dankzij de doorzonopstelling komt het daglicht van beide kanten prachtig naar binnen. Dit maakt de woonkamer tot dé plek voor zowel ontspanning als gezelligheid.





Ga lekker zitten

moderne open keuken

helemaal compleet

De moderne open keuken sluit hier perfect op aan, met hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een combi-oven, gaskookplaat en vaatwasser. Dit is een woonomgeving die uitstraalt: koken en leven doe je hier in stijl.



frisse badkamer

4 slaapkamers

De eerste verdieping biedt niet alleen rust, maar ook functionaliteit. Met drie ruime en perfect bemeten slaapkamers en een badkamer die van alle gemakken is voorzien - tweepersoons wastafelmeubel, ruime inloofdouche én een tweede toilet - wordt dagelijks comfort hier vanzelfsprekend. Na een lange dag kom je helemaal tot rust in dit luxe hoekje van de woning, handig ingedeeld en smaakvol afgewerkt.

Zie hier het verborgen pareltje van de woning! De tweede verdieping biedt dankzij de grote dakramen volop natuurlijke lichtinval. Deze vloer heeft alles in zich om een fantastische master bedroom, hobbyruimte of thuishok te worden. En vergeet de praktische overloop met wasruimte niet: dit is een verdieping waar functionaliteit én gebruiksgemak perfect samenkomen.



Welterusten





Onderhoudsvriendelijk



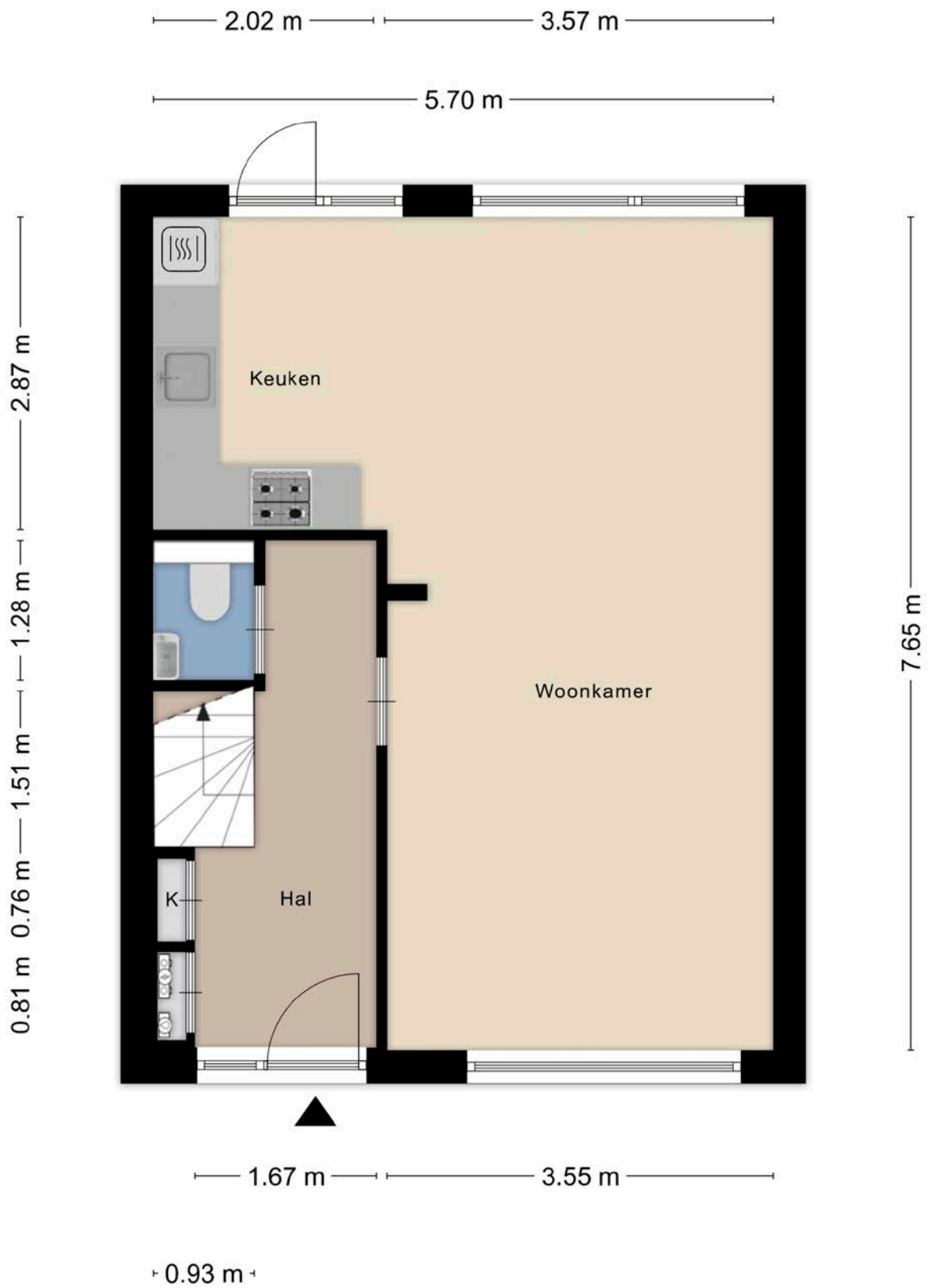
genieten

gunstige ligging

Zonovergoten middagen en lange zomeravonden – dát is wat deze tuin jou biedt. Doordat de onderhoudsvriendelijke tuin op het zuidwesten ligt, geniet je vanaf de ochtend tot in de late uurtjes van het zonnetje. De twee bergingen achterin maken het plaatje compleet: opbergruimte heb je hier in overvloed. Hier creëer je je eigen buitenparadijs!

Hier woon je écht centraal! Of je nu naar de dagelijkse boodschappen, de basisschool, sportclubs of het bos wilt – alles ligt dichtbij. Met winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen op korte afstand combineert deze woning een rustige woonwijk met het gemak en de voorzieningen van de stad. Voor jong en oud betekent deze plek: je hebt alles wat je nodig hebt binnen handbereik.





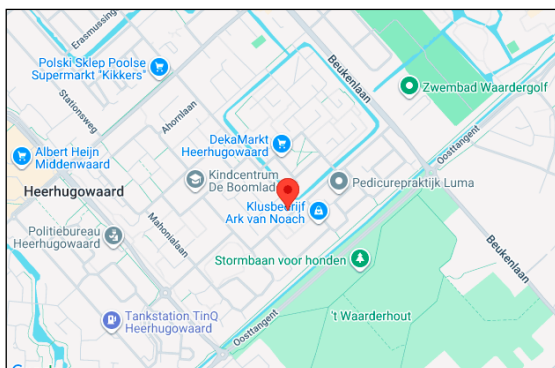
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



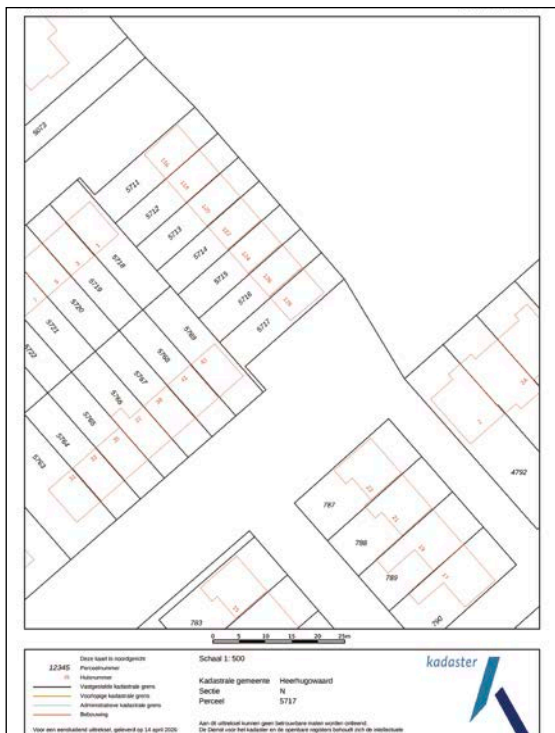
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Heerhugowaard

Heerhugowaard, ook wel de Stad van de Kansen genoemd is een groeigemeente. Er zijn veel verschillende wijken in Heerhugowaard en hier komen nog steeds nieuwe wijken bij. Zo heb je in het zuiden de welbekende Stad van de Zon, in het westen de Broekhorn en aan de noordoostzijde De Draai.

Ondanks de mooie landelijke ligging mag Heerhugowaard zich toch zeker een stad noemen. In het moderne stadshart vind je het grootste overdekte winkelcentrum van Noord-Holland, Middenwaard. Hier kun je terecht voor een zeer ruim en compleet winkelaanbod. Ook vind je hier in de buurt vele goede restaurants, gezellige terrassen, een bioscoop, de bowling en het moderne theater Cool. Kortom, voor iedereen is er wel iets te vinden in Heerhugowaard.

Verder vind je in Heerhugowaard vele verschillende sportfaciliteiten, dependance van het Noordwest ziekenhuis, diverse onderwijsinstellingen en veel recreatiemogelijkheden in het grote parkbos "het Waardenhout", het Strand van Luna en het Park van Luna.

Heerhugowaard is gelegen in de gemeente Dijk en Waard.

heerlijk wonen in Heerhugowaard



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36
072 - 201 01 13
heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN