

Huizen *van Hendriks*

Koppellaan 7 , 7314 BP Apeldoorn

Bouwjaar 1904

Vier slaapkamers

Nabij het centrum

Authentieke details

Tuin op het zuiden

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	8
Woonoppervlakte	122 m ²
Perceeloppervlakte	207 m ²
Inhoud	520 m ³
Bouwjaar	1904
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Energie label	G



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Dicht bij alles wat Apeldoorn te bieden heeft, maar toch omgeven door rust en groen, dat is precies wat je krijgt in deze prachtige woning uit 1904. Hier woon je op loopafstand van de binnenstad, bekende hotspots zoals Orpheus, de Grote Kerk en het Oranjepark. Met maar liefst vier slaapkamers, twee badkamers en een zonnige tuin op het zuidoosten is dit huis perfect voor gezinnen, stellen die houden van het stadsleven maar ook graag buiten zitten, of iedereen die op zoek is naar een huis met karakter en potentie. Een woning met mogelijkheden en een geweldige ligging.


Ruime woonkamer

ruime woonkamer

sfeervolle details

De woning zelf ademt historie en warmte. De historie zie je niet alleen terug in de prachtige oude elementen, maar ook in de indeling van de woning. Bij binnenkomst betreed je een klassieke hal met toegang tot het toilet. Vanuit hier loop je door naar de lichte woonkamer aan de voorzijde of de keuken aan de achterzijde. De kamer heeft een grote serre en dat zorgt voor een heerlijk ruimtelijk gevoel. Via de fraaie en-suite deuren sta je in de eetkamer aan de achterzijde, waar sfeer en gezelligheid samenkomen. Hier grenst ook de keuken, die aan een upgrade toe is, het perfecte moment om deze naar smaak en stijl te moderniseren. In de hal bevindt zich ook een provisiekelder.





Vier slaapkamers

vier slaapkamers *praktisch in te delen*

Op de eerste verdieping vind je vier slaapkamers, waarvan een met een wastafel. Ook is er een tweede badkamer met douche, toilet en wastafel. Dankzij de vaste trap naar de bergzolder in een van de slaapkamers en de aanwezigheid van de eerdergenoemde provisiekelder is er bovendien volop bergruimte.



fijne tuin

heerlijk ontspannen

Aan de voorkant van het huis is een voortuintje met een zijpad naar de achtertuin. Dankzij de ligging op het zuidoosten geniet je hier van veel zon. Een fijne plek om te ontspannen, tuinieren of gezellig te borrelen met vrienden. De tuin is voorzien van groen en straalt veel rust uit.



Fijne tuin





Groene omgeving



groene omgeving

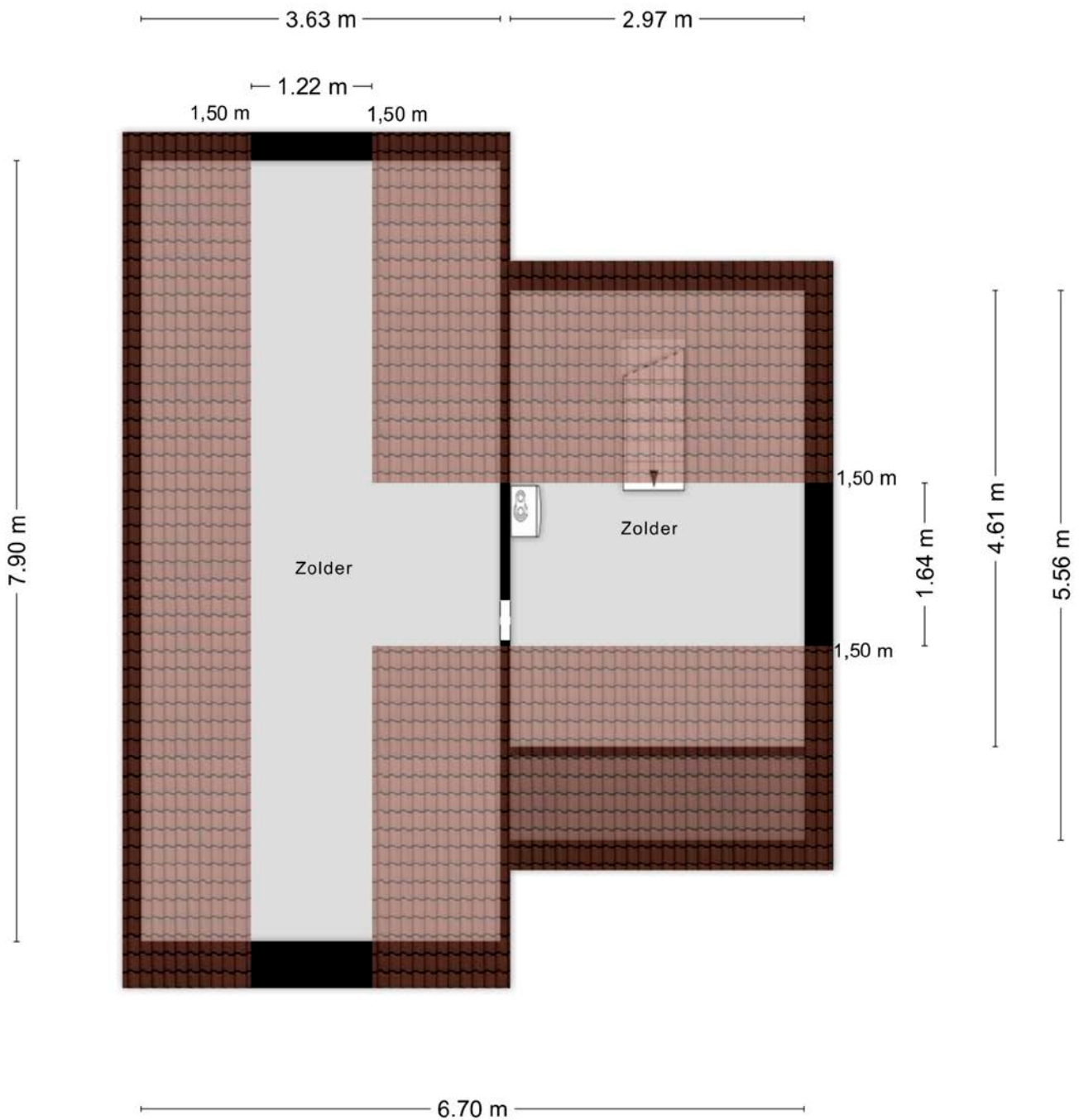
nabij voorzieningen

Wie voor deze woning kiest, kiest voor een van de fijnste locaties in Apeldoorn. De straat ligt op een rustige plek, net buiten de drukte en met veel groen, maar toch zit je overal dichtbij. Binnen een paar minuten sta je op het Marktplaats met zijn winkels en restaurants of geniet je van een cultureel avondje uit in theater Orpheus. Voor een wandeling of picknick hoef je ook niet ver; het Oranjepark ligt om de hoek. En laten we de Grote Kerk niet vergeten, een plek vol historie midden in de stad.

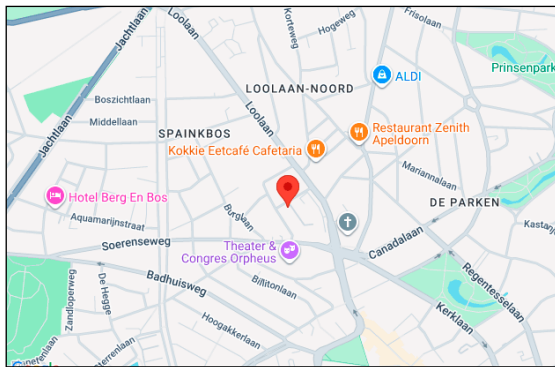








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Apeldoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
VERZEKERINGEN