

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Latherusstraat 104 , 1032 EG Amsterdam

**Uitgebouwd**

**Nabij Noorderpark**

**Drie slaapkamers**

**Royale tuin**

**Kindvriendelijk**

## Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	80 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	111 m <sup>2</sup>
Inhoud	284 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1931
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwaneck.nl](http://www.hoekstroenwaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Deze charmante jaren '30 woning ademt karakter, toen ik het kocht, was het alsof ik in een dorpje in de stad ging won. Met drie slaapkamers is het een ideaal huis voor een gezin. Omdat de bebouwing aan de achterzijde wegloopt, geniet je hier van een verrassend open blikveld en een fantastisch uitzicht. In de ruime keuken is alle plek om uitgebreid te koken. Op warme dagen zet je de tuindeuren open en wordt de diepe tuin echt een verlengstuk van je woonkamer. 's Avonds is het hier heerlijk stil; je kunt de ramen gerust openlaten voor een frisse bries zonder dat je last hebt van omgevingsgeluid. Op zomeravonden hoor je de krekels en waan je je bijna in Frankrijk.

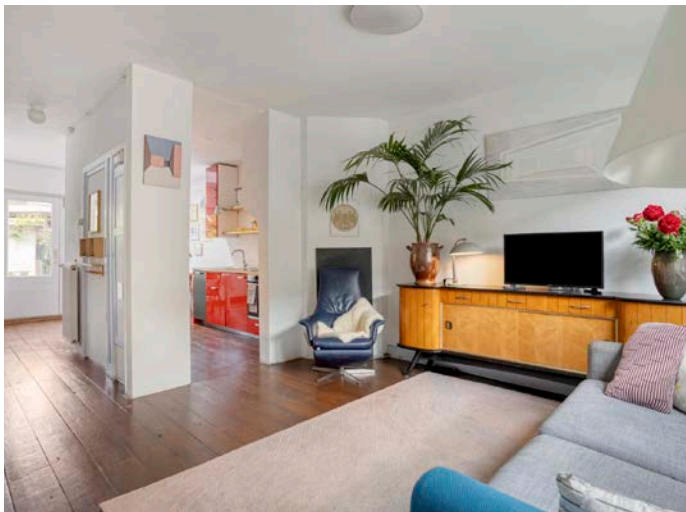
De ruime tuin ligt op het oosten, waardoor er in de zomer van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat altijd wel een fijn plekje in de zon of de schaduw te vinden is. Het is de perfecte plek om tot laat met vrienden te tafelen bij een knapperend vuurtje in de vuurkorf.

Voor kinderen is dit een fantastische plek om op te groeien. De brandgangetjes en het pleintje achter het huis zijn ideale, veilige speelplekken. Daarnaast ligt het speeltuintje op het Duindoornplein om de hoek en loop je in een paar minuten naar de grotere speeltuin in het Bloemenkwartier.

De woning staat in een gezellig straatje met een echt dorpskarakter. Mensen groeten elkaar vriendelijk en in de buurt-app kun je altijd terecht voor een vraag of hulp, zonder dat dit gepaard gaat met sociale verplichtingen.



*Lichte woonkamer*



uitgebouwd

*met open keuken*

De ruime en lichte woonkamer is straatgericht en voorzien van een fraaie houten vloer. Aan de achterzijde vind je de nette keuken welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Het daklicht boven de eethoek zorgt voor een prachtige lichtinval en via openslaande deuren loop je zo de tuin in.





*Royale tuin*

op het oosten

*met berging*

De tuin is gesitueerd op het oosten en heeft de beschikking over een (fietsen)berging.



## lekker slapen

*ruimte voor een werkkamer*

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers: een ruime kamer aan de voorzijde en een tweede kamer aan de achterzijde. De lichte zolderverdieping is dankzij het aanwezige dakkapel een volwaardige slaapkamer.

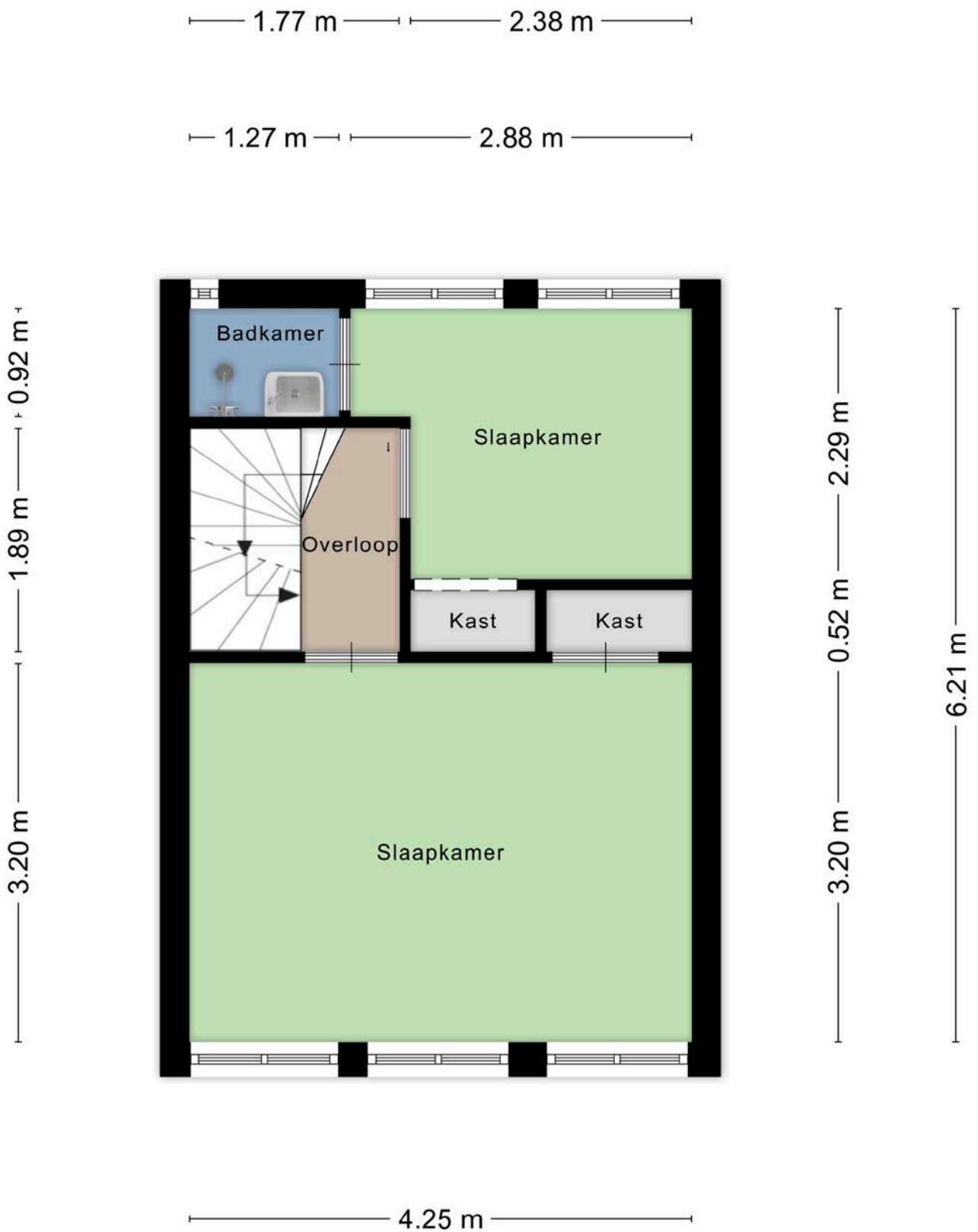


*Drie slaapkamers*

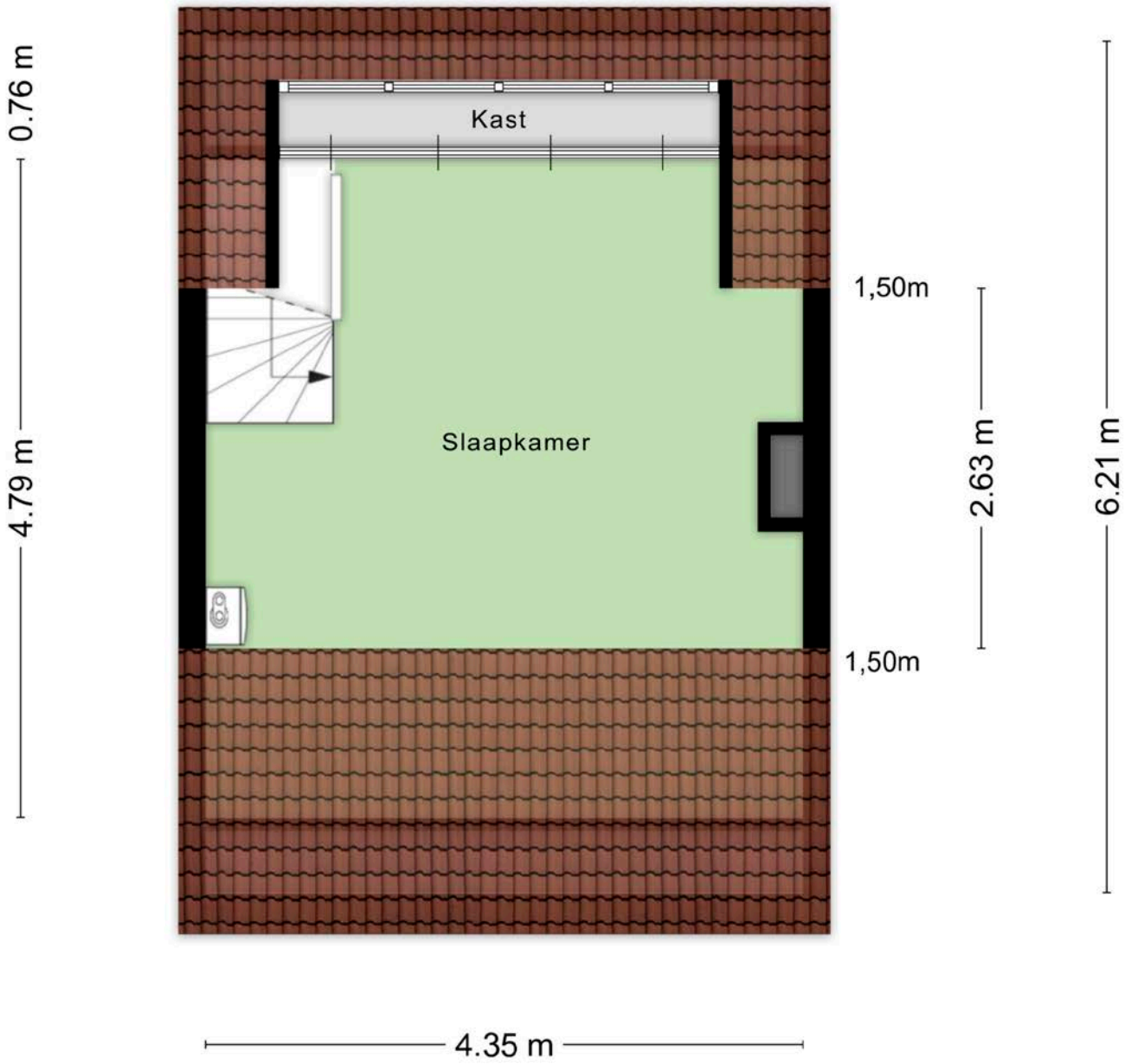




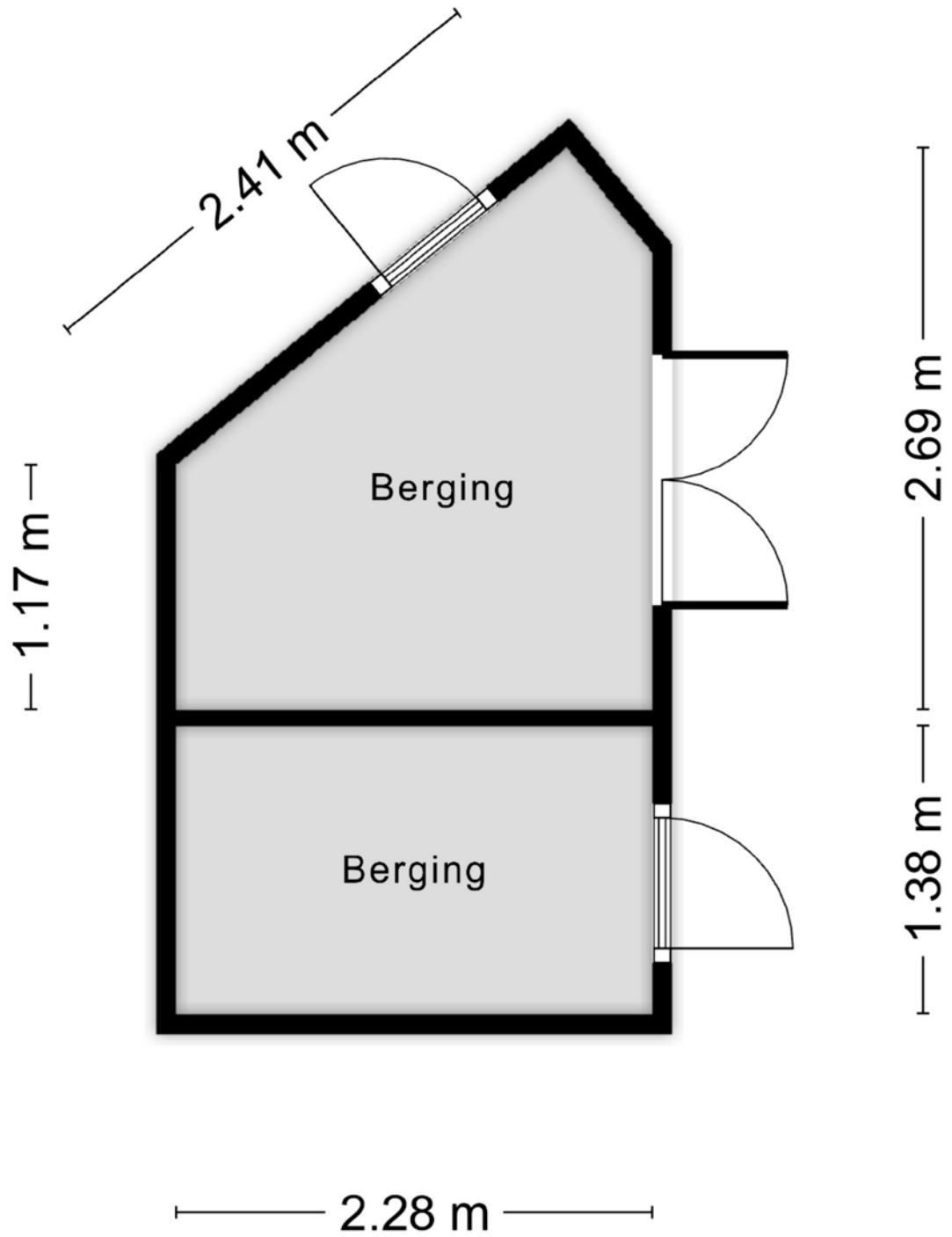
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



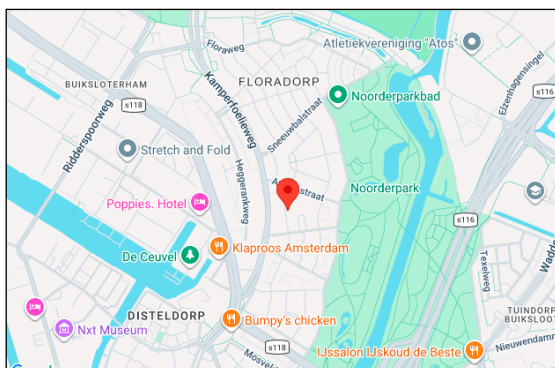
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



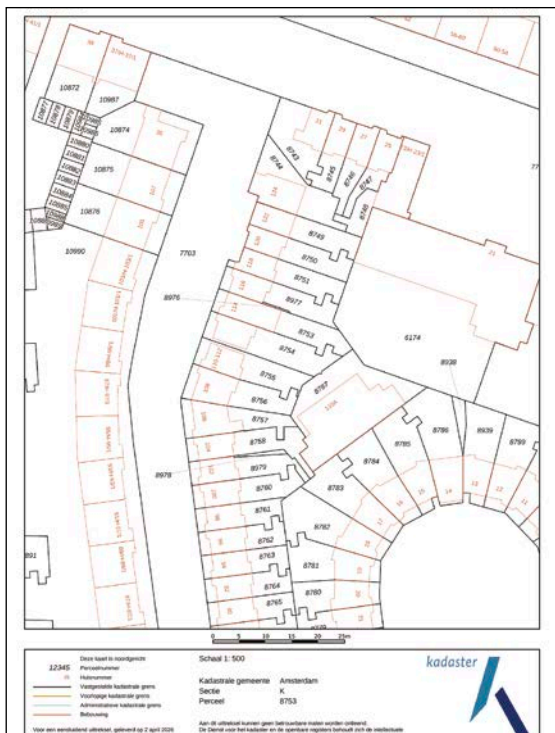
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



# Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachten-gordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

*heerlijk wonen in Amsterdam*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4  
020 - 634 13 32  
amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN