

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Raadhuisstraat 3 , 1121 XC Landsmeer

Centrale ligging

*Royaal bijgebouw*

*Eigen grond*

Luxe afwerking

*Nabij voorzieningen*

## Kenmerken

|                    |   |
|--------------------|---|
| Soort              | eengezinswoning                               |
| Type               | vrijstaande woning                            |
| Kamers             | 4   |
| Woonoppervlakte    | 139 m <sup>2</sup>                            |
| Perceeloppervlakte | 400 m <sup>2</sup>                            |
| Inhoud             | 517 m <sup>3</sup>                            |
| Bouwjaar           | 1928  |
| Tuin               | achtertuin,<br>voortuin,<br>zijtuin           |
| Garage             | vrijstaand steen                              |
| Verwarming         | c.v.-ketel                                    |
| Isolatie           | dakisolatie,<br>vloerisolatie,<br>dubbel glas |
| Energielabel       | C   |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuraatheid van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwaneck.nl](http://www.hoekstroenwaneck.nl)

# Verkoper vertelt

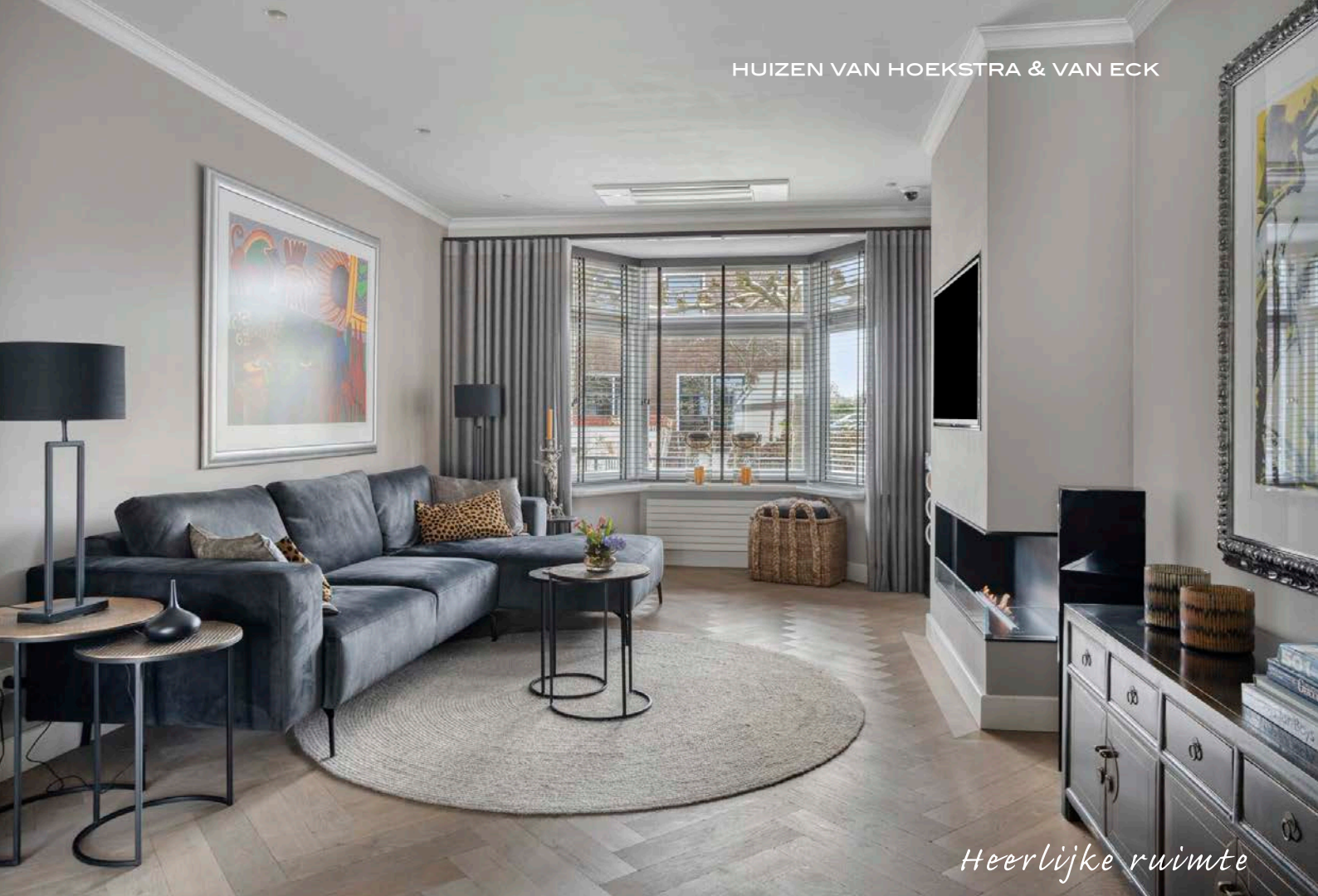
Karakteristiek en luxe afgewerkte vrijstaande woning met dubbele garage en carport, gesitueerd op één van de beste locaties in het hart van de gezellige dorpskern van Landsmeer. Wonen was nog nooit zo aantrekkelijk! Hier combineer je het gemak van alle voorzieningen die Landsmeer te bieden heeft met de rust en ruimte van de natuur om de hoek. De woning is gelegen op een ruim perceel van 400 m<sup>2</sup> eigen grond en naast een woonoppervlak van 140 m<sup>2</sup> heb je de beschikking over een royale dubbele garage van bijna 80 m<sup>2</sup>.

De garage is multifunctioneel en kan uiteraard ook dienst doen als thuishkantoor, een studio, een gastenverblijf of een fantastische plek voor zowel jongeren als ouderen.

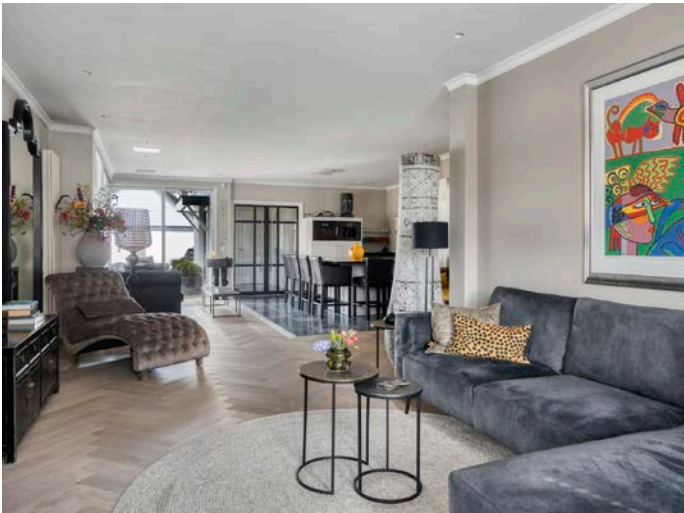
De woning ligt midden in de dorpskern van Landsmeer. Daarnaast bevinden zich ook scholen en sportfaciliteiten in de directe omgeving. Binnen enkele minuten ben je lopend, fietsend of met een bootje in natuur- en recreatiegebied Het Twiske

waar je heerlijk kunt wandelen en genieten van de natuur. En dat alles op fietsafstand van het centrum van Amsterdam en ook het openbaar vervoer en uitvalswegen (Ring A-10) bevinden zich in de directe nabijheid.

Deze woning valt op door zijn werkelijk unieke afwerking. Elk detail is tot in de puntjes verzorgd, met hoogwaardige materialen wat zorgt voor een gevoel van luxe en comfort.



*Heerlijke ruimte*



royale woonkamer

*sfeervolle erker*

Royale woonkamer voorzien van een stijlvolle visgraatvloer, ethanolhaard en een sfeervolle erker





*Luxe keuken*

## open keuken

*volledig*

Prachtige open Siematic keuken met  
hoogwaardige inbouwapparatuur van Gaggenau  
en een kookeiland met uitzicht op de tuin.

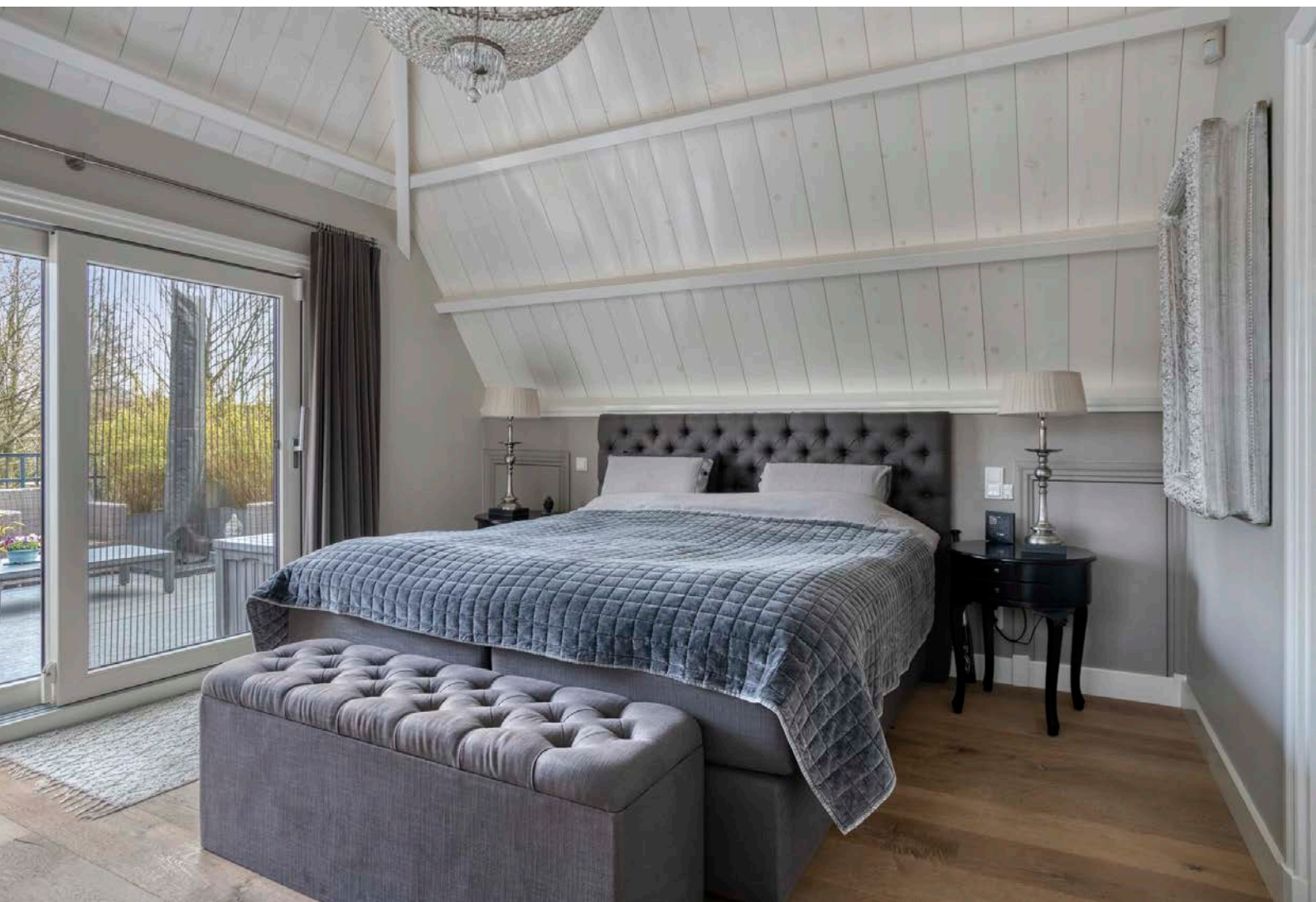


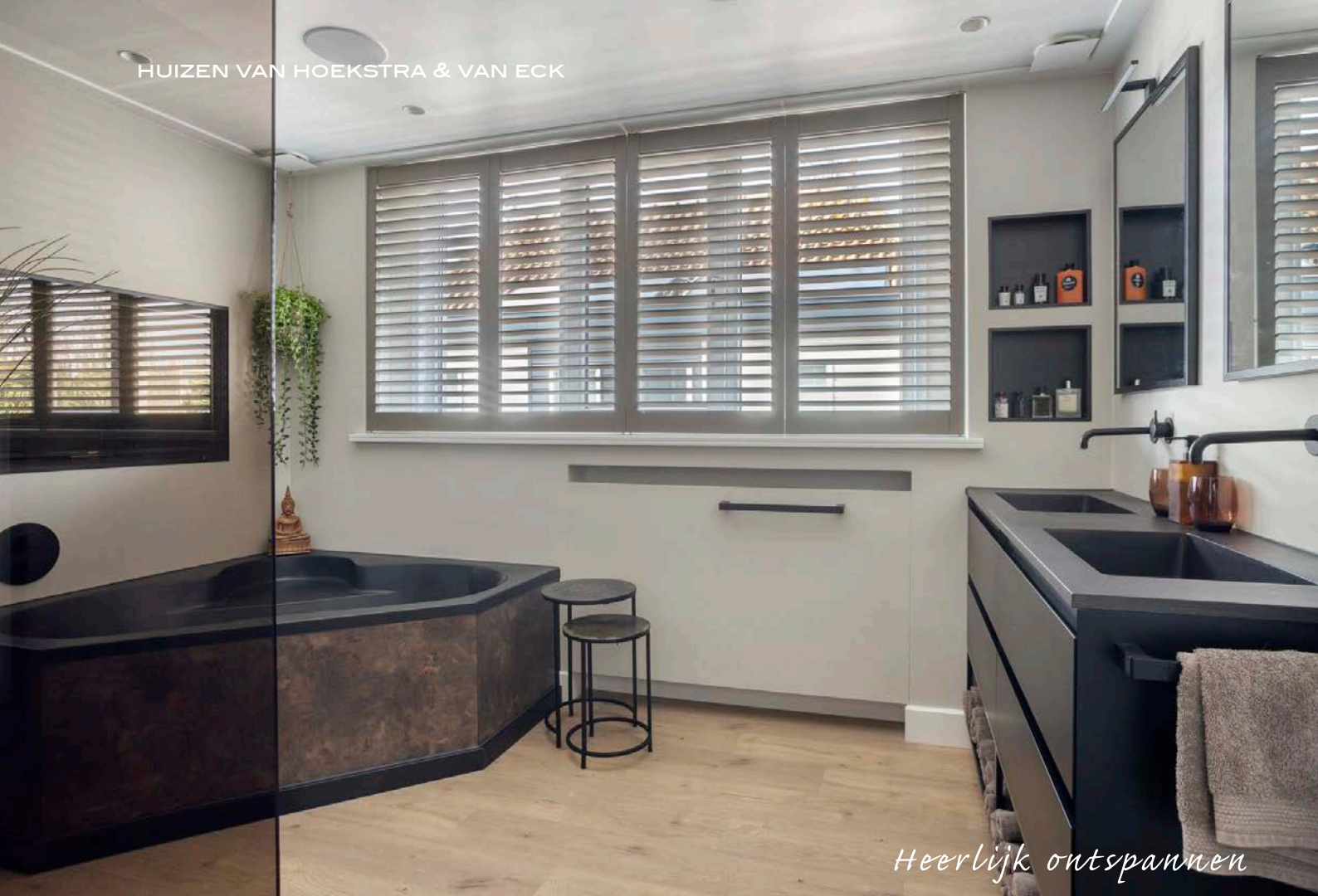
voldoende ruimte  
*met dakterras*

Overloop met vaste kastenwand en een separaat toilet. Slaapkamer aan de voorzijde met vaste kasten en Masterbedroom aan de achterzijde met toegang tot een ruim en heerlijk dakterras.



*3 slaapkamers*



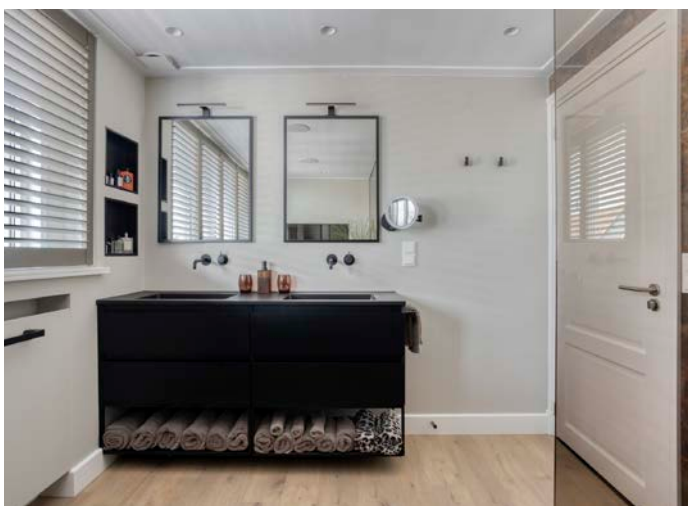


*Heerlijk ontspannen*



## luxe badkamer *met sunshower*

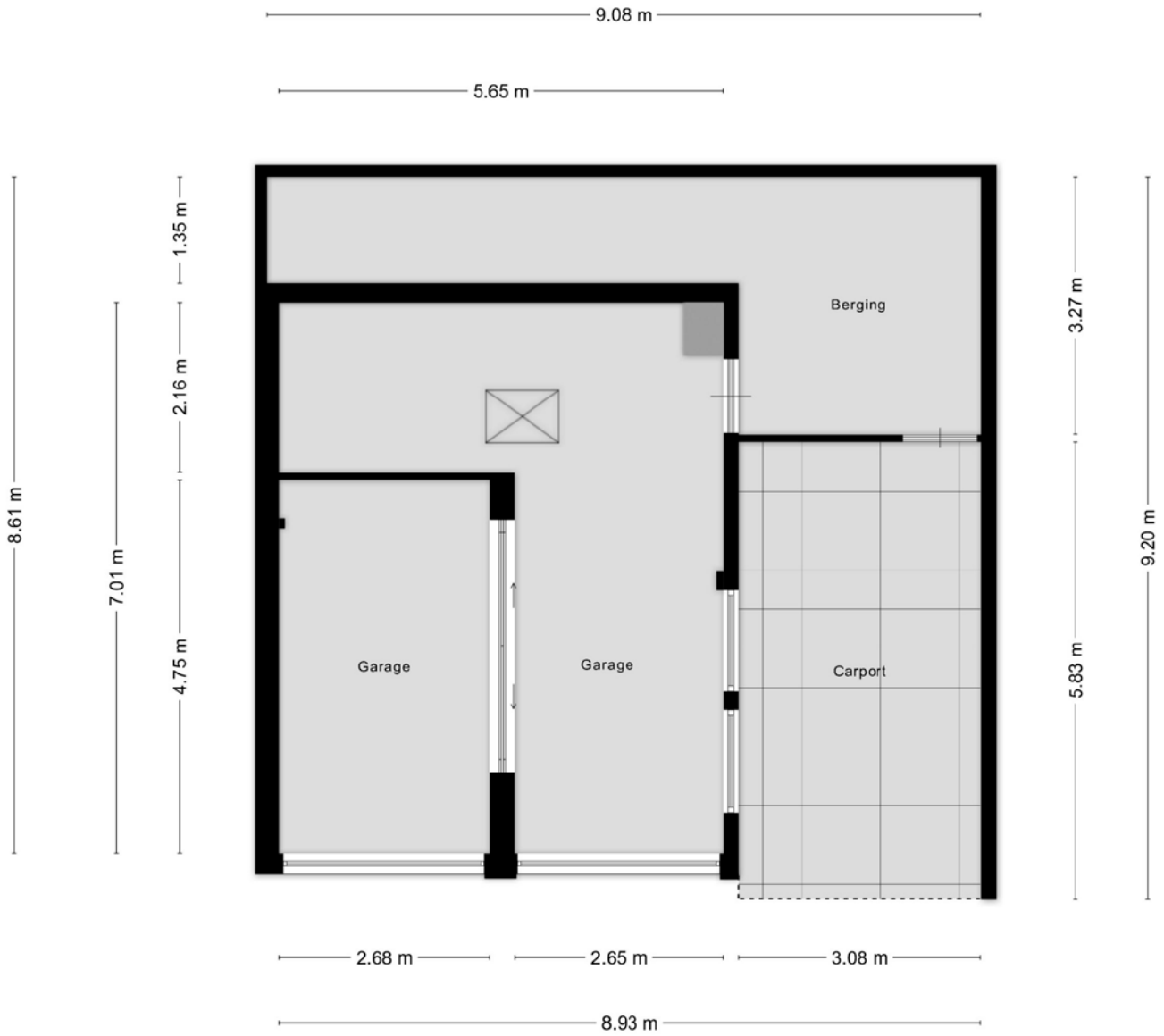
Een luxe badkamer met inlopdouche, compleet met sunshower, dubbele wastafel en een hoekligbad.



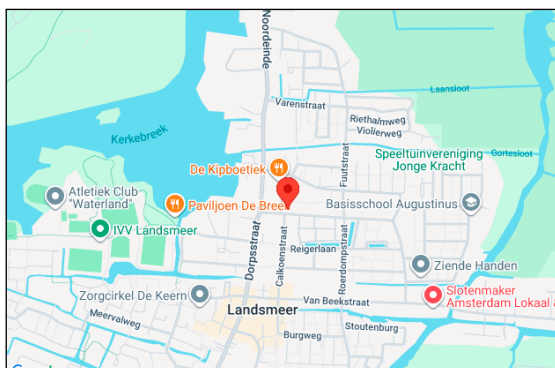


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



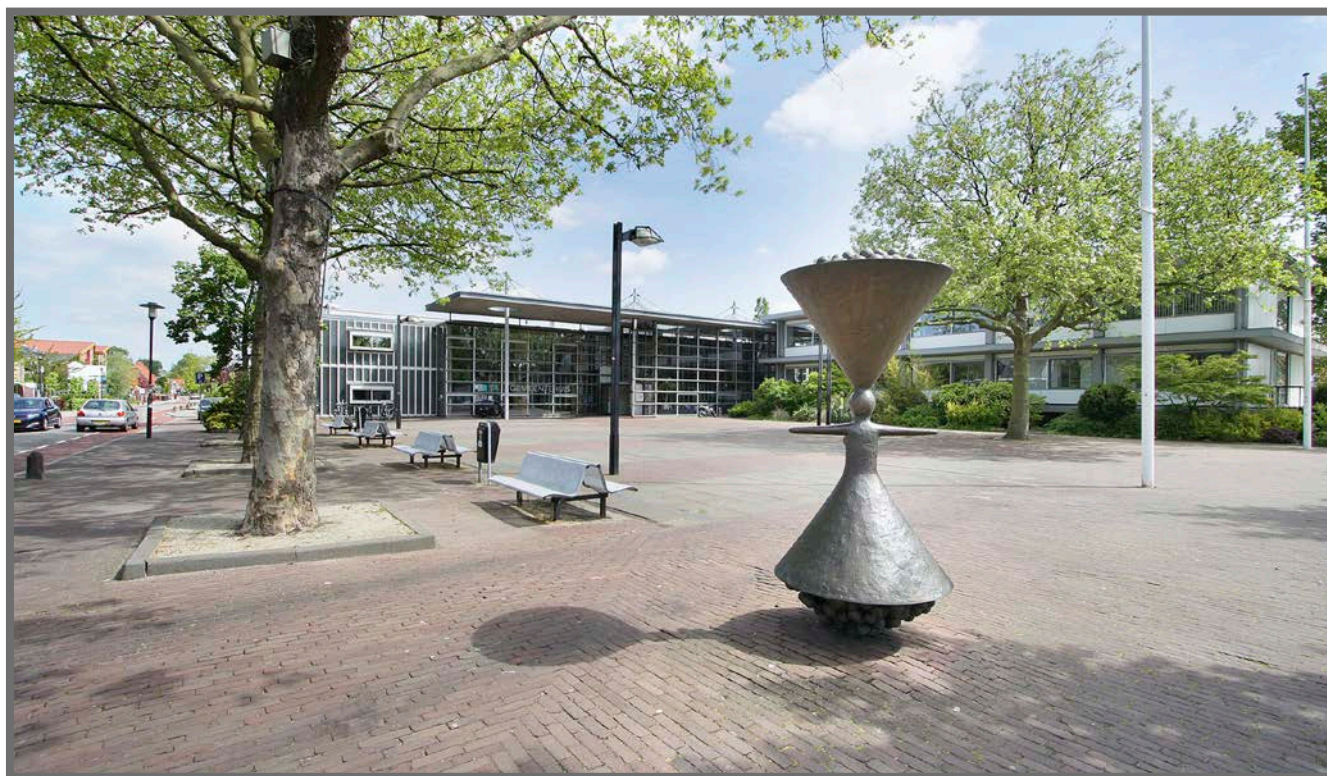
## Landsmeer

Wonen in Landsmeer betekent rust, ruimte en natuur in de schaduw van Amsterdam. De gemeente heeft twee belangrijke natuurgebieden binnen haar grenzen: de (rustige) helft van het recreatie- en natuurgebied Het Twiske en het gehele natuurgebied Het Ilperveld. Voor sportieve mensen zijn de mogelijkheden bijna onbeperkt; in het recreatiegebied van Het Twiske kan men joggen, fietsen, skeeleren, paardrijden, zeilen, kanovaren en duiken.

Tevens biedt Landsmeer een sporthal, sportpark, 2 sportscholen en een openluchtzwembad. Door de gunstige ligging ten opzichte van Amsterdam is het culturele aanbod van Amsterdam - Concertgebouw, Muziekgebouw, vele theaters, bioscopen en musea - ook voor de inwoners van Landsmeer gemakkelijk beschikbaar. Landsmeer beschikt verder over een uitgebreid winkelaanbod met filialen van bijna alle bekende landelijke winkelketens.

Landsmeer is zeer gunstig gelegen ten opzichte van Amsterdam en heeft een eigen op- en afrit van de ringweg rond Amsterdam. (s117) De openbaar vervoer verbindingen zijn uitstekend met een bus naar station Sloterdijk en een bus naar de beginhalte Noord-Zuidlijn. Door de tweede Coentunnel zijn er nu 8 rijstroken beschikbaar. Daarmee is het fileprobleem voor de Coentunnel opgelost en wordt Landsmeer ook een ideale locatie voor mensen die werken in het Schipholgebied of veelvuldig gebruik maken van het vliegtuig.

*heerlijk wonen in Landsmeer*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zuideinde 9

020 - 482 11 12

landsmeer@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN