

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Wittewerf 2, 1156 CS Marken

Ideale starterswoning

Ruim souterrain

Gelegen op een unieke locatie

Twee slaapkamers

In te delen naar eigen smaak en idee

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	eindwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	48 m ²
Perceeloppervlakte	35 m ²
Inhoud	236 m ³
Bouwjaar	1966
Tuin	plaats
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	grotendeels dubbelglas



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Met pijn in mijn hart gaat dit mooie kleine huis van mijn ouders in de verkoop. Met veel plezier ben ik hier opgegroeid en hebben mijn ouders hier bijna 60 jaar gewoond. Wittewerf is een fijn buurtje waar het gezellig wonen is. De parkeerplaats, Albert Heijn, de basisschool en de bushalte zijn op loopafstand. Binnen 30 minuten ben je met de bus in Amsterdam Noord. De voorkant van het huis en het tuintje liggen op het zuid/westen. Je kunt dus snel in de zon zitten en als het erg warm is, spring je op de fiets om een duik in het IJsselmeer te nemen. Het huis heeft twee slaapkamers met grote vaste kasten, een vliering en een onderhuis. Hier kun je bijvoorbeeld de wasmachine, droger en de fietsen kwijt. Ik hoop dat de nieuwe bewoner(s) een hele fijne tijd zullen hebben op de Wittewerf nummer 2.



Maak het eigen



maak het eigen

sfeervol

De woonkamer strekt zich uit over de lengte van de woning en beschikt over meerdere raampartijen die zorgen voor prettig daglicht. Aansluitend bevindt zich de keuken, eenvoudig uitgevoerd maar functioneel ingericht.

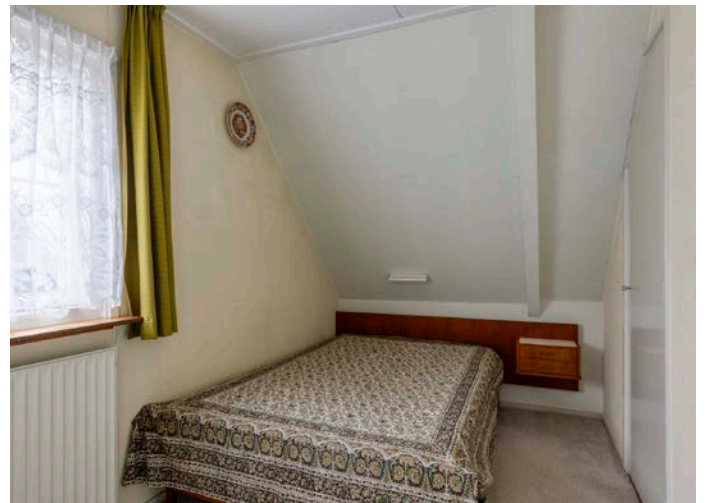




hoe deel jij het in?

uitgerust ontwaken

De overloop geeft toegang tot de badkamer en twee slaapkamers. De badkamer aan de voorzijde is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van een wastafel en douche. Ook bevindt zich aan de voorzijde een slaapkamer. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van dakkapellen aan beide zijden over de volledige breedte van de woning, wat zorgt voor extra ruimte en lichtinval.



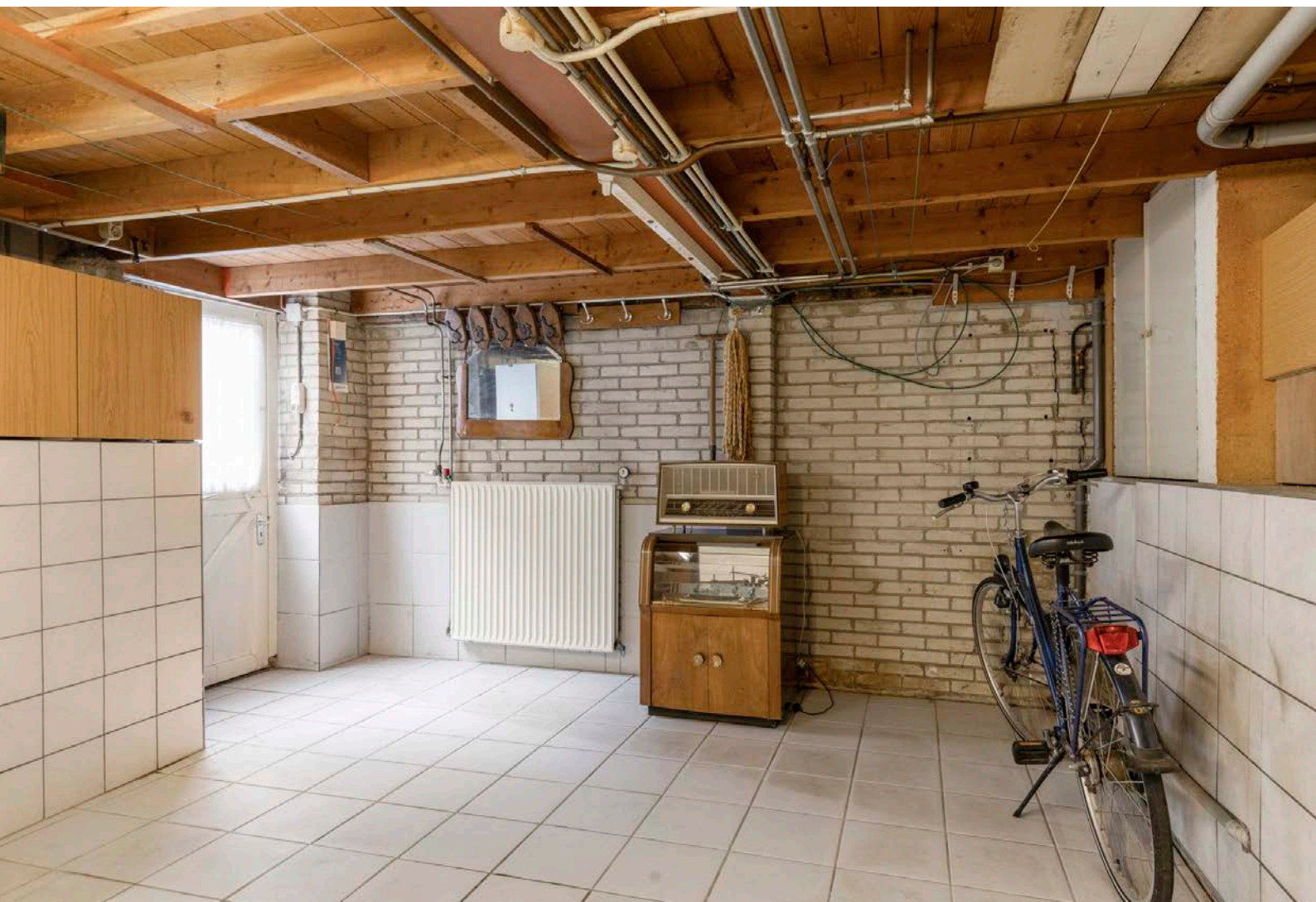
wat maak jij ervan?

berging

Op Marken wordt het souterrain ook wel het onderhuis genoemd. Deze praktische ruimte is zowel binnendoor als via een trap vanaf buiten bereikbaar. Het onderhuis is voorzien van een betegelde vloer en biedt volop mogelijkheden voor opslag, fietsen en het plaatsen van de wasmachine en droger. Daarnaast vormt het een handige extra bergruimte die in veel woningen op Marken goed van pas komt.



Wat maak jij ervan?





Nabij voorzieningen



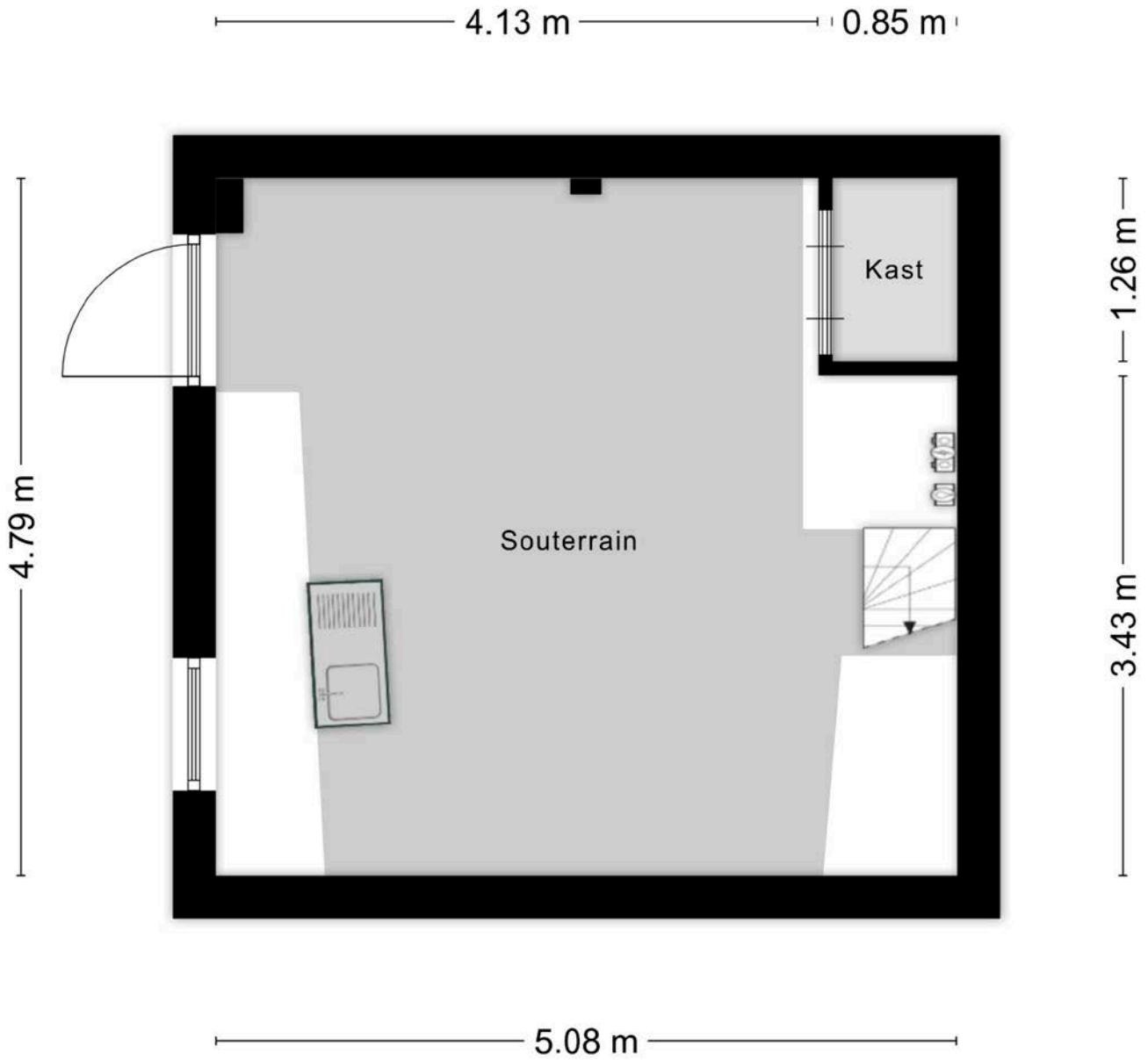
nabij voorzieningen

centraal

De woning ligt op korte afstand van de supermarkt, het parkeerterrein en diverse voorzieningen. Marken staat bekend om zijn historische sfeer, maar ook om de vele verenigingen en stichtingen die het eiland rijk is. Daarnaast worden er jaarlijks evenementen georganiseerd met bijvoorbeeld Koningsdag, en vindt er elk jaar eind juni de Marker Havenfeesten plaats .

Vanuit de woning wandel je zo richting de haven, de dijk en de natuur rondom het eiland. Tegelijkertijd zijn plaatsen als Monnickendam en Amsterdam goed bereikbaar.

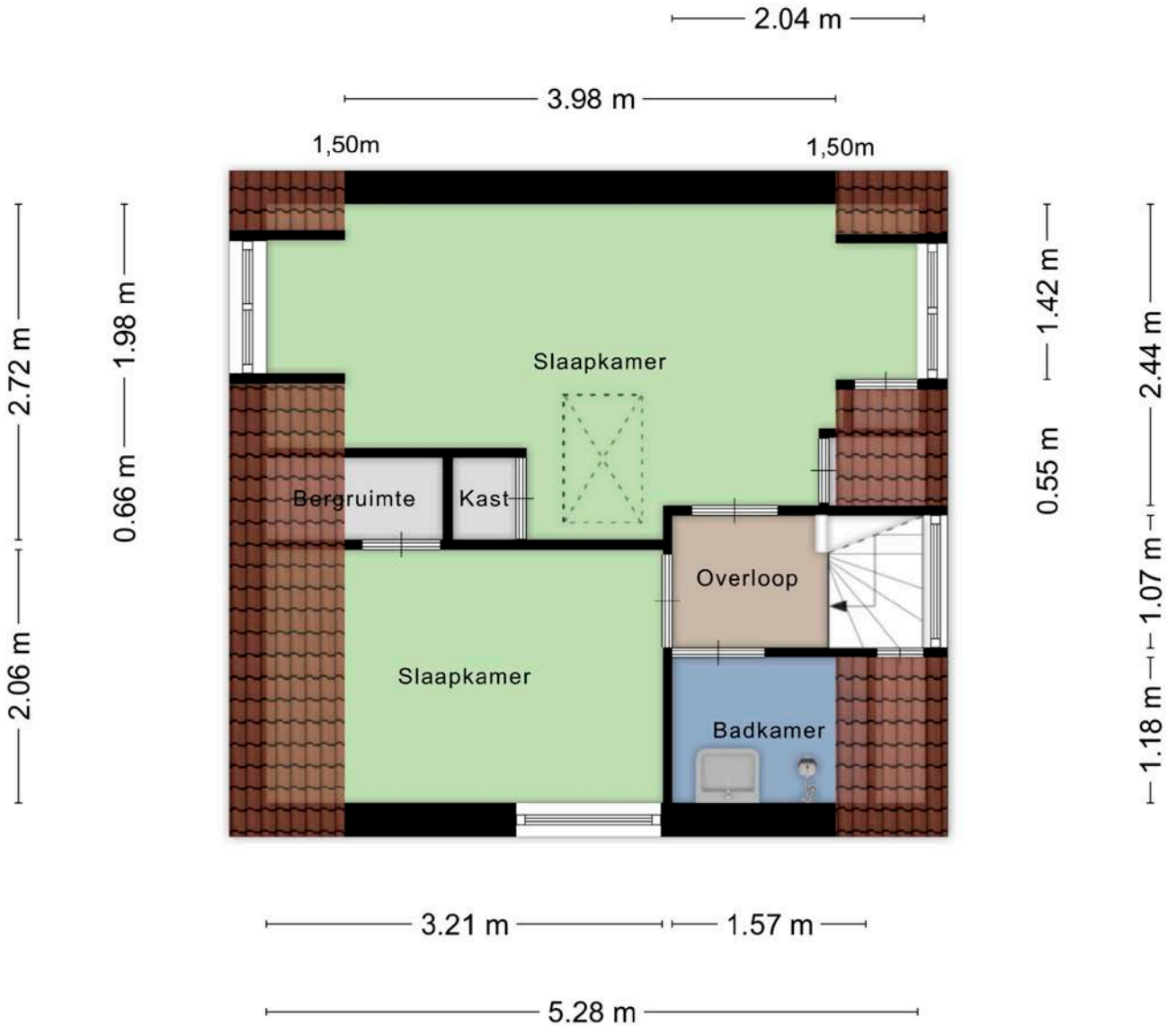




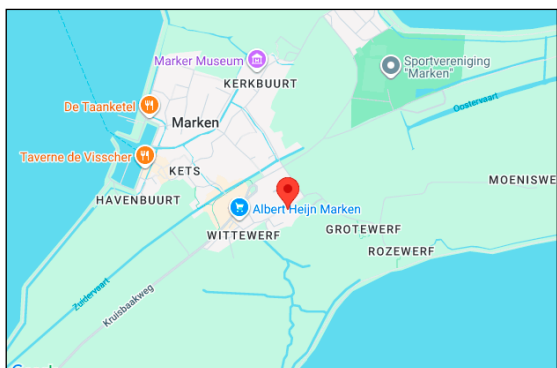
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



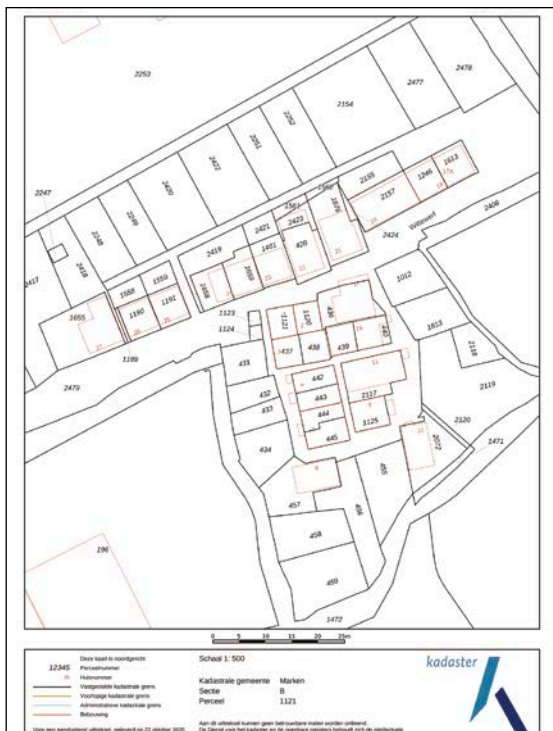
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



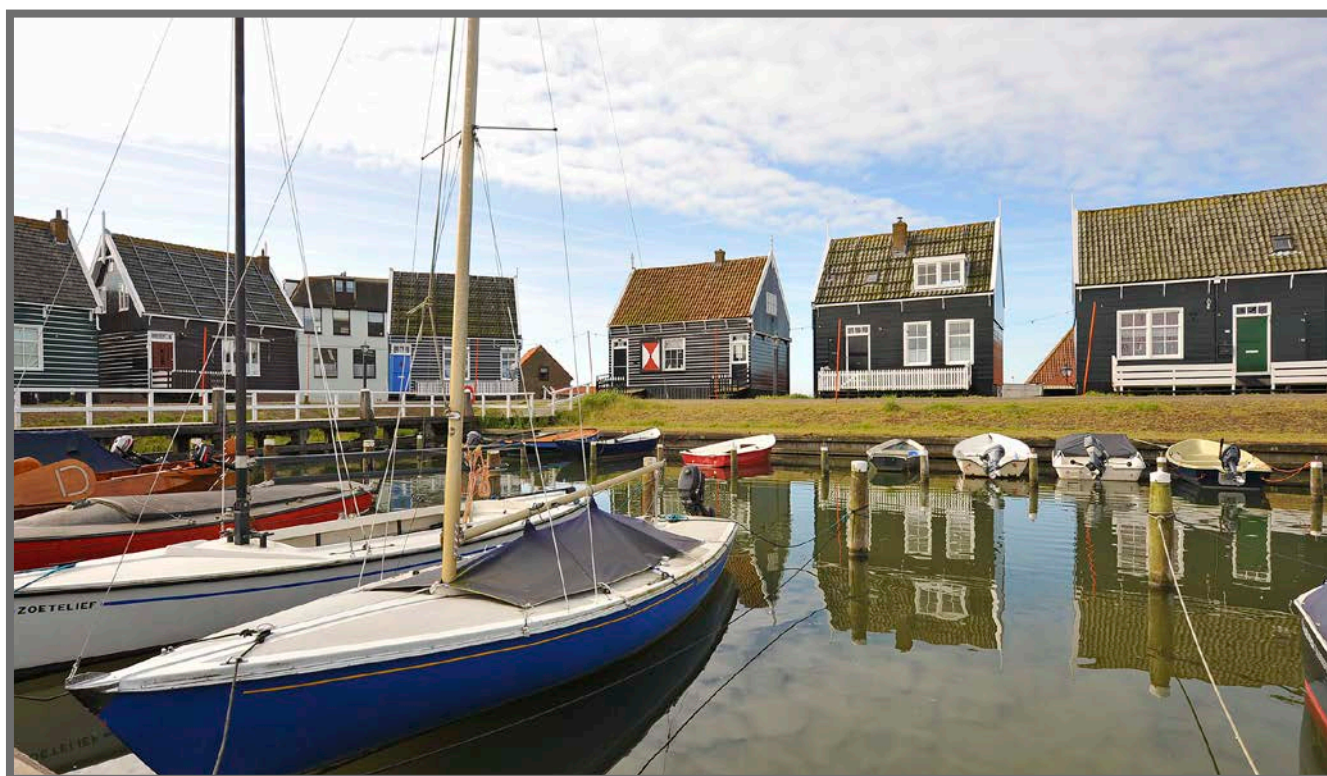
Marken

Al meer dan een eeuw is het voormalige vissersdorp Marken een belangrijke toeristische trekpleister. De opvallende klederdracht heeft daar aan bijgedragen. Karakteristiek zijn de houten huizen op palen. Nog ouder zijn de zogenaamde werven, kunstmatige verhogingen waarop werd gewoond. De hoofdstraat van Marken heet Kerkbuurt.

Een opmerkelijk landschapsbeeld wordt gevormd door de restanten van het Goudriaankanaal, dat tussen 1826 en 1828 werd aangelegd maar nooit in gebruik werd genomen. Het kanaal doorsneet Marken van het zuidwesten naar het noordoosten en was in 1828 al bevaarbaar. Na 1828 groeide het dicht en werd het gedempt.

Het gezellige Marken heeft diverse openbare voorzieningen en een mooie haven.

heerlijk wonen in Marken



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN