

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Zuidervaart 99 , 1846 LH Zuiderkermer

Wonen op een toplocatie

2/1-kapwoning met uitzicht

Veel mogelijkheden en potentie

Aan het water

Midden in het groen, nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	94 m ²
Perceeloppervlakte	374 m ²
Inhoud	332 m ³
Bouwjaar	1951
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	vrijstaand hout
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energietabel	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Makelaar vertelt:

Op zoek naar een plek waar je elke dag wakker wordt met een schilderachtig uitzicht en het gevoel dat je midden in de natuur woont? Deze 2-onder-1-kapwoning combineert een landelijke ambiance met het comfort van een royale woning én het gemak van dichtbijgelegen voorzieningen!

Met vrij uitzicht voor en achter, een riant tuin met meerdere terrassen én een garage van maar liefst 30 m², is dit huis dé kans om je woondromen waar te maken. Hoewel de woning gemoderniseerd moet worden, biedt deze solide basis ontzettend veel potentie.

Start je nieuwe hoofdstuk hier en maak er jouw perfecte thuis van!



Fijne lichtinval



veel leefruimte

ontspannen

De benedenverdieping biedt alle ruimte om jouw woonwensen werkelijkheid te maken. Een doorzonwoonkamer laat het daglicht vrij spel krijgen, waardoor de ruimte altijd licht en uitnodigend aanvoelt.





Gesloten keuken

mogelijkheden

plaats jouw droomkeuken

De gesloten keuken geeft je de mogelijkheid om naar wens te moderniseren of zelfs open te breken voor een trendy leefkeuken. En dan is er nog de bijkeuken: een praktische toevoeging voor je opslag, wasmachine of andere doeleinden. Het is een indeling met potentie, waar je met slimme aanpassingen een modern én functioneel geheel van maakt.



goed ingedeeld

woning met potentie

Deze ruime 2-onder-1-kapwoning staat klaar om jouw creatieve visie te verwelkomen. De solide basis is goed, maar de woning heeft modernisering nodig. Zie je het al voor je? Jouw droomkeuken, een eigentijdse badkamer en een woonkamer waarin stijl en comfort samenkomen. Hier kun je je eigen plannen realiseren en een thuis creëren dat helemaal past bij jouw smaak.

Of je nu grootse verbouwingsplannen hebt of liever stap voor stap opknaapt – de mogelijkheden zijn eindeloos. Kortom, dit is een huis dat wacht op een nieuwe eigenaar met visie en lef!



3 slaapkamers





Diepe tuin



grote garage

vrij uitzicht

Beeld je in: een panoramisch uitzicht dat nooit verveelt. Of je nu aan de voorkant naar buiten kijkt en geniet van het water en groen, of aan de achterkant wegdroomt bij het vergezicht over de landerijen. Hier ervaar je vrijheid in elke zin van het woord. Geen inkijk van burens, geen drukte van de stad – alleen de serene schoonheid van de natuur.

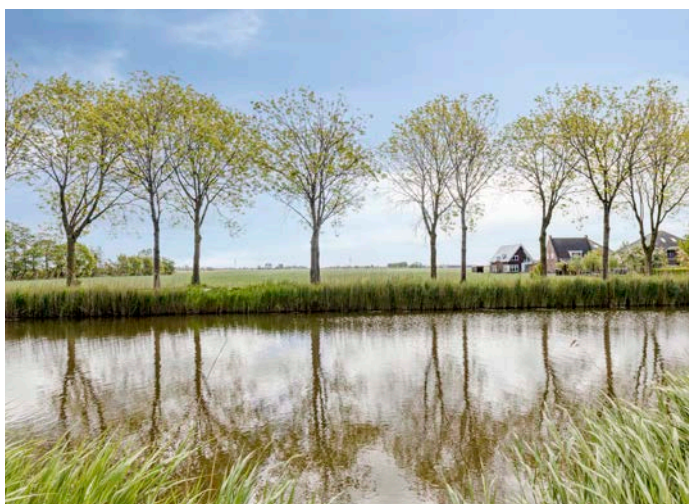


Groen, privacy en eindeloos veel mogelijkheden: de tuin rondom deze woning is echt een buitenkans. Met terrassen en gras is er altijd een plek waar je kunt genieten van de zon of de schaduw. Of je nu wilt barbecueën, tuinieren of gewoon ontspannen, hier kan het allemaal. Daarnaast geniet je van de luxe van een eigen oprit en een garage van 30 m² – ideaal voor je auto, opslag of zelfs een creatieve hobbyruimte.

groen en water

nabij voorzieningen

Rust en ruimte om te wonen, maar altijd kunnen rekenen op stadscomfort; dat is wat je hier mag verwachten. Vanuit deze woning ben je omringd door een landelijke omgeving met volop groen en vrij uitzicht, maar binnen korte tijd sta je in het bruisende centrum van Alkmaar. Winkels, supermarkten, scholen en gezellige horeca liggen makkelijk binnen handbereik. Dit is de ultieme balans tussen het buitenleven en het gemak van de stad – een combinatie die je niet vaak tegenkomt!

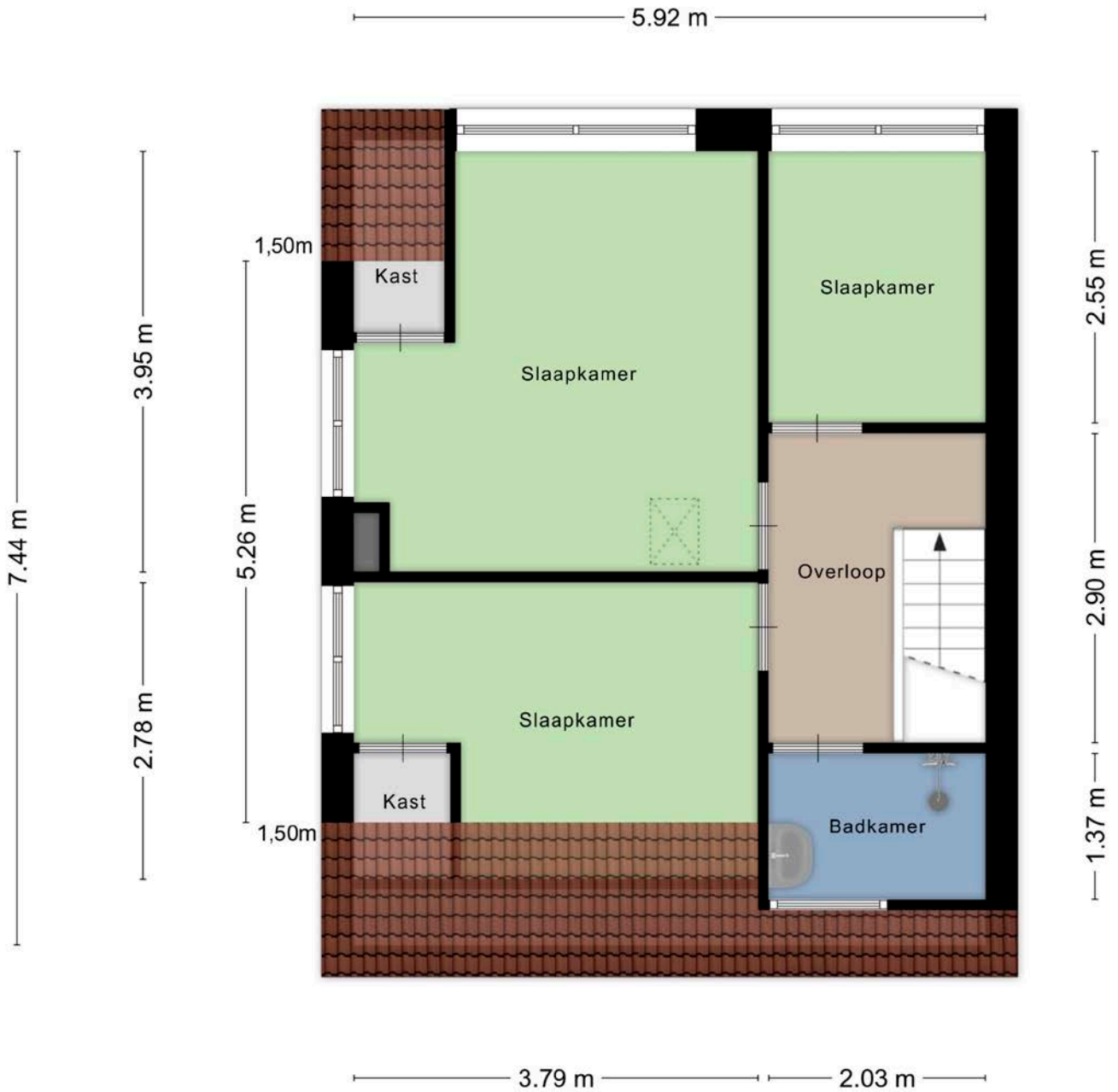


Prachtige ligging

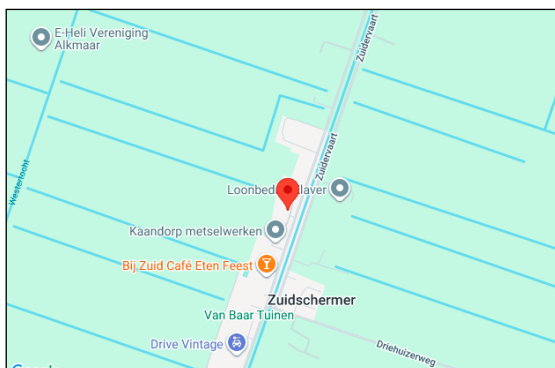




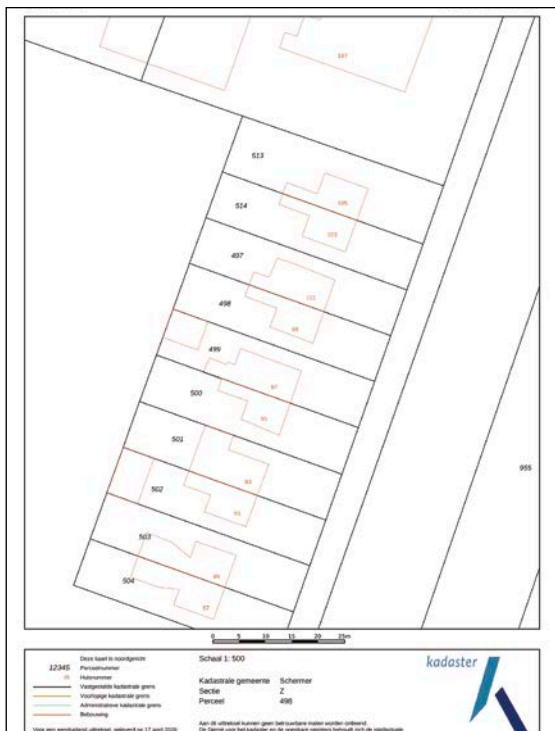
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Zuidschermer

De rust en stilte van het platteland en de gezellige hectiek van de stad, in de Zuidschermer beschik je over beide! Zuidschermer ligt in de gemeente Alkmaar met zijn mooie polders, natuurgebieden en weilanden waar de koeien en schapen grazen en de weidevogels roepen. Lekker wandelen, hardlopen of fietsen door de mooie omgeving om je hoofd even helemaal leeg te maken en één te worden met de natuur.

In de omliggende dorpen vind je diverse basisscholen, verschillende buurtwinkels en een rijk verenigingsleven. Voor het voortgezet onderwijs, goede gezondheidsvoorzieningen en een groot en compleet winkelaanbod ben je binnen no-time in kaasstad Alkmaar.

Bezienswaardigheid in Zuidschermer zelf is de kaasboerderij Zeilicht waar je het maken van kaas van begin tot einde kunt bekijken of je eigen kaas kunt maken! Een echte aanrader voor een gezellig dagje uit.

heerlijk wonen in Zuidschermer



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36
072 - 201 01 13
heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN