

Kom binnen

Wilhelmina Druckerweg 48, Culemborg

**“Wordt deze woning in
Culemborg jouw nieuwe plek?”**

van **Ekeren
Kuiper**



voor't
Leven



Speels wonen met licht ruimte en verrassende indeling

Vraagprijs

€ 425.000,- k.k.



Type woning

Tussenwoning



Woonoppervlakte

110 m²



Slaapkamers

4



Energielabel

B

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

4 slaapkamers verdeeld over begane grond en tweede verdieping

Parkeren op eigen terrein met carport

Badkamer op de begane grond en ruimte op de tweede verdieping voor een tweede badkamer



Eva Hoek
NVM Makelaar

✉ eva@vanekerenkuiper.nl

☎ 0345 229 300

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning. Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Dit is zo'n woning die nét even anders is dan de rest. En juist dat maakt 'm leuk. Aan de Wilhelmina Druckerweg in Culemborg woon je in een fijne woonwijk met enkel bestemmingsverkeer, kun je parkeren op eigen terrein en met een indeling die verrassend goed werkt voor verschillende woonwensen.

Slapen op de begane grond, werken aan huis, een hobbykamer, een speelruimte of juist wonen met wat meer privacy: hier kan het allemaal. De eerste verdieping vormt het hart van de woning. Door de hoogte, met een hoogste punt van circa 4 meter, voelt de ruimte heerlijk open en licht aan. De openslaande deuren naar het balkon maken het plaatje af, zeker omdat je via de stalen trap zo de tuin in loopt.

Ook buiten zit je goed. De groene achtertuin heeft verschillende bomen en planten, een fijne sfeer en een ruime schuur met elektra. Een huis met karakter dus, praktisch én speels tegelijk.



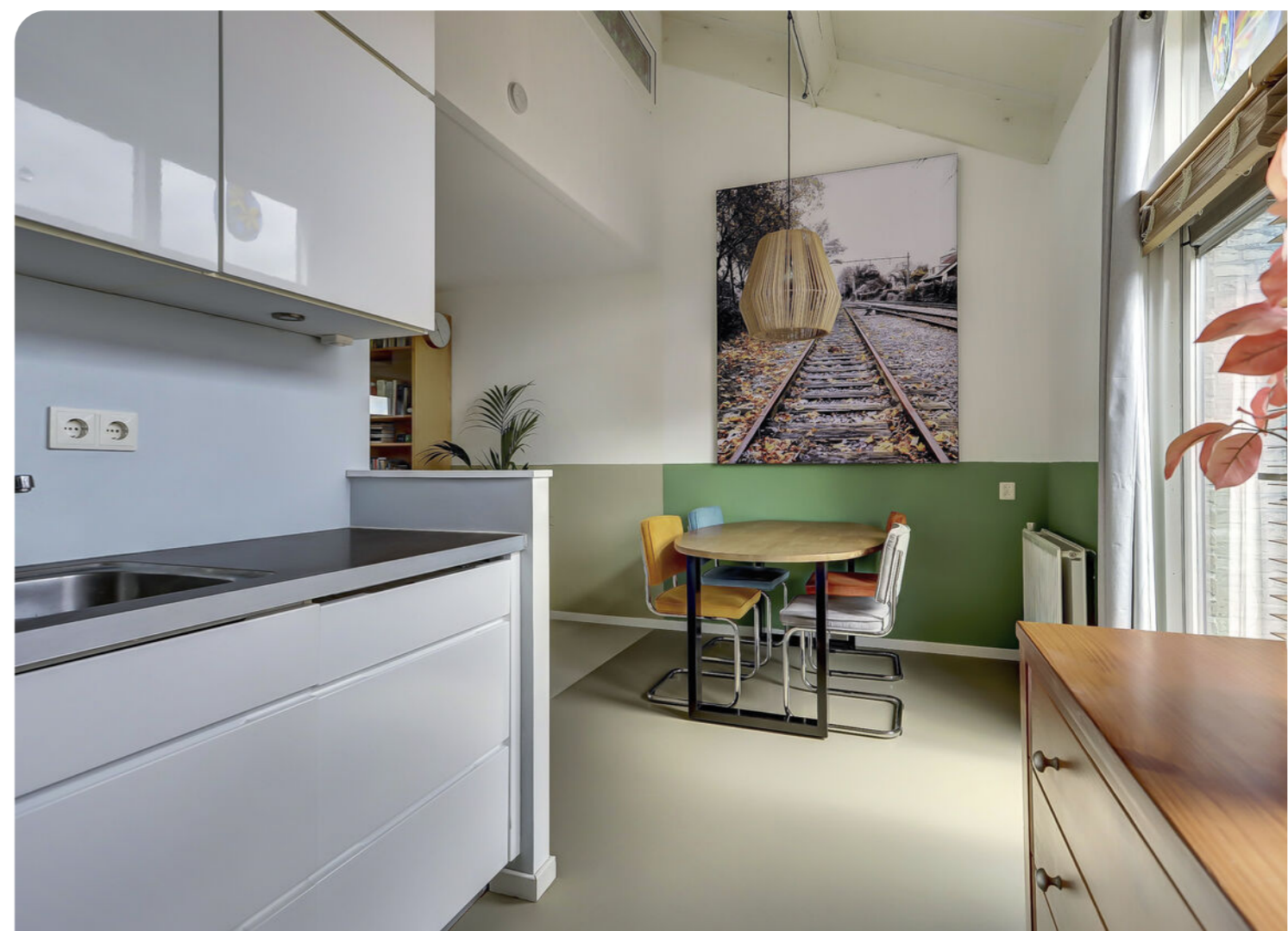


Ruimte voor 't (dagelijks) leven

De ligging is bovendien prettig: rustig wonen in een woonwijk met vooral bestemmingsverkeer, terwijl je de voorzieningen van Culemborg zo binnen handbereik hebt.

De bewoner aan het woord:

"Wat ik heel fijn vind aan dit huis is dat het zo licht en zonnig is. De hoogte in de keuken en in de slaapkamers op de tweede verdieping geven ook een ruimtelijk gevoel. Dit onderscheidt de woning ten opzichte van andere woningen."



Hier kan je ontspannen en opladen

De globale indeling:

Eerste verdieping: lichte leefruimte met open keuken en fijne hoogte tot circa 4 meter; openslaande deuren naar het balkon; open keuken met de nodige inbouwapparatuur; vanaf het balkon loop je via de stalen trap zo door naar de tuin op de begane grond.

Tweede verdieping: overloop met berging en cv-ruimte; master bedroom met prettig ruimtelijk gevoel; vierde slaapkamer; ruime toiletruimte met fonteintje en de mogelijkheid om hier een tweede badkamer te creëren.





Een verdieping vol mogelijkheden

Begane grond: entree met meterkast; praktische wasruimte met witgoed aansluitingen; toilet voorzien van fonteintje; slaapkamer met openslaande deuren naar de tuin, ideaal als slaapruijnte, werkplek of hobbykamer; tweede slaapkamer aan de begane grond; badkamer voorzien van ligbad en wastafelmeubel.

Buiten in de tuin

Buiten: parkeren op eigen terrein onder de carport; balkon op de eerste verdieping met toegang tot de tuin via een stalen trap; groene achtertuin met verschillende bomen en planten; ruime schuur van circa 8 m² voorzien van elektra;



Goed om te weten:

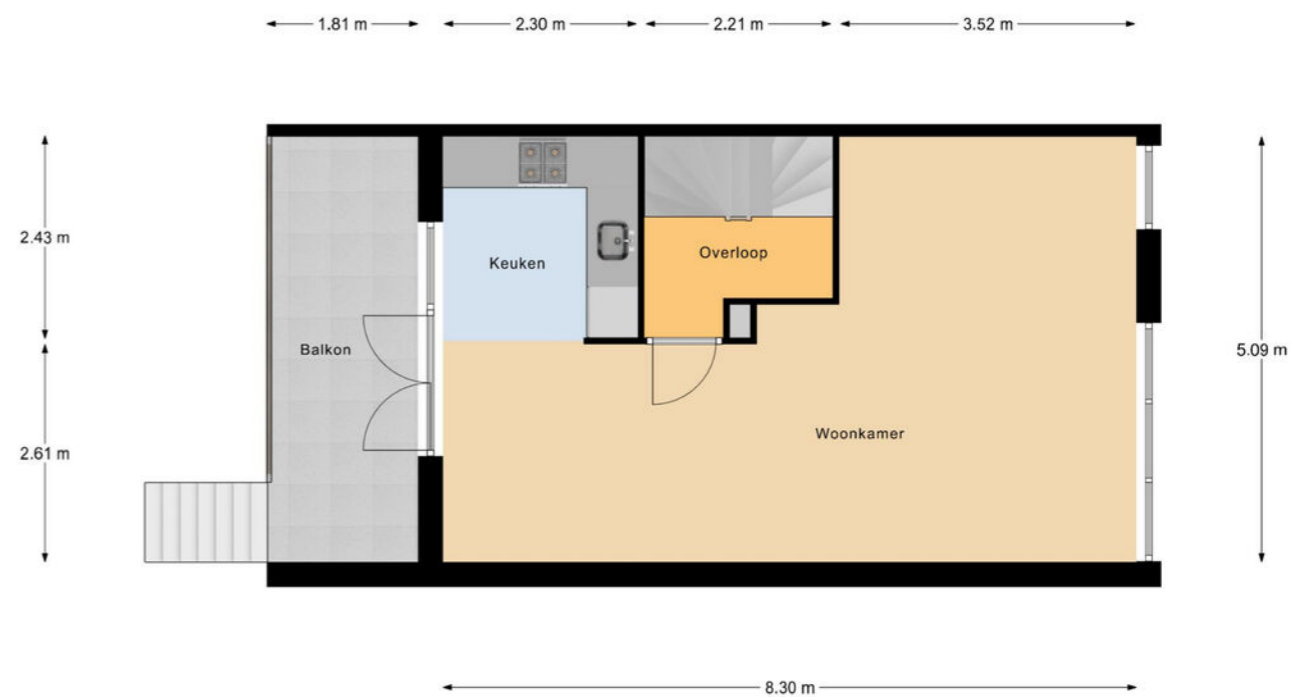
- ✓ De woning is gebouwd om geluidsoverlast zoveel als mogelijk te beperken
- ✓ Gelegen in een fijne woonwijk met enkel bestemmingsverkeer
- ✓ Parkeren op eigen terrein met carport
- ✓ Werken aan huis of slapen op de begane grond is goed mogelijk
- ✓ Badkamer op de begane grond en mogelijkheid voor een tweede badkamer op de tweede verdieping
- ✓ De woonoppervlakte en overige metrages zijn bepaald op basis van een afgeleide meetinstructie van NEN 2580.

Plattegronden

Plattegronden

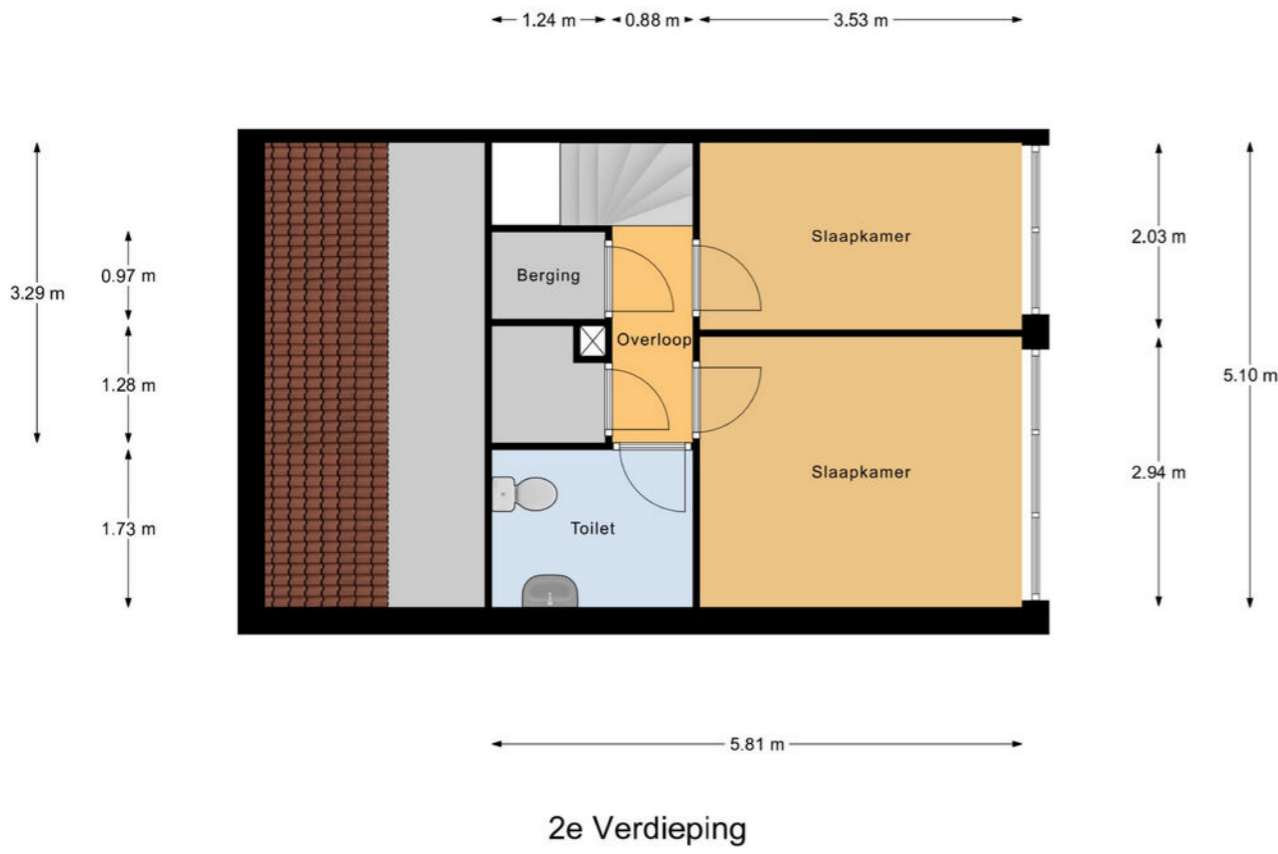


Begane Grond

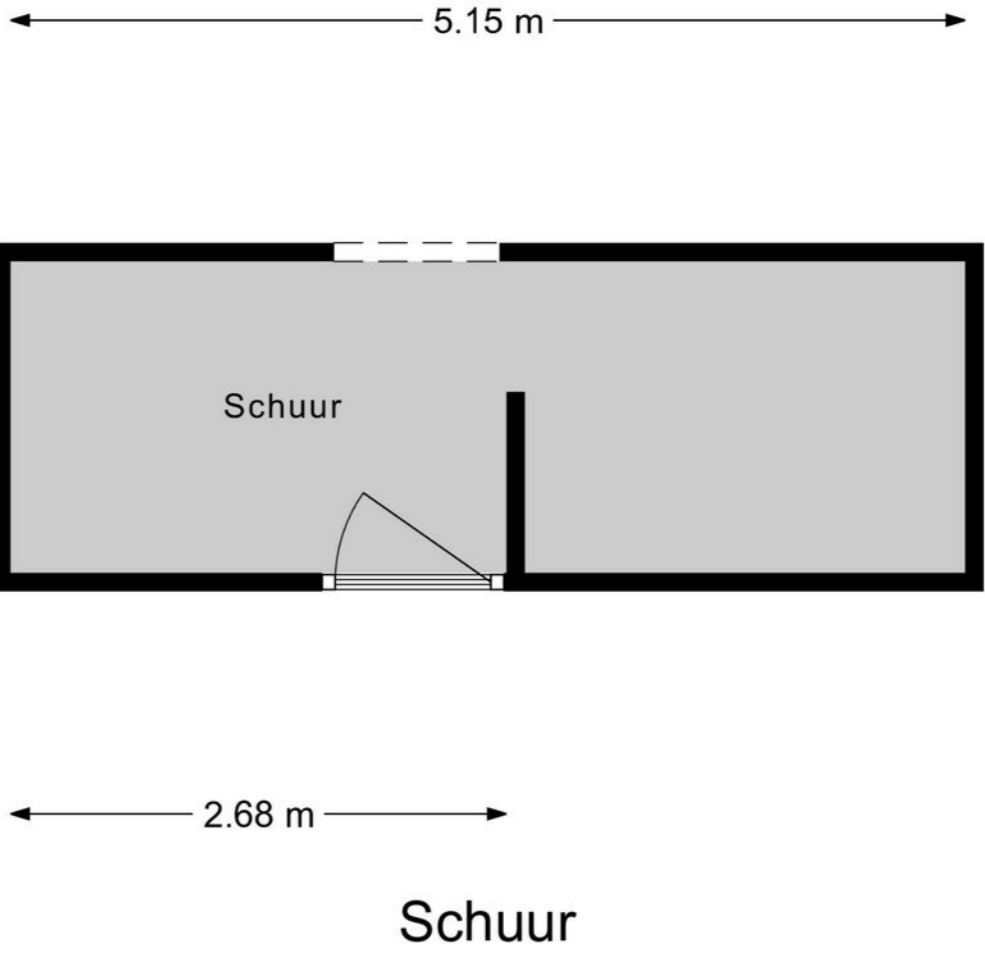


1e Verdieping

Plattegronden



Plattegronden



Wonen in omgeving Culemborg

Een 'vrijstad' met een prachtige ligging aan de Lek! De binnenstad is sfeervol, terwijl je in de directe omgeving volop groen en mooie fiets- en wandelroutes vindt.



Hotspots



Restauranttip
Una Volta, Culemborg



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips Bar
brasserie Streek,



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt
AH, Jumbo, Plus



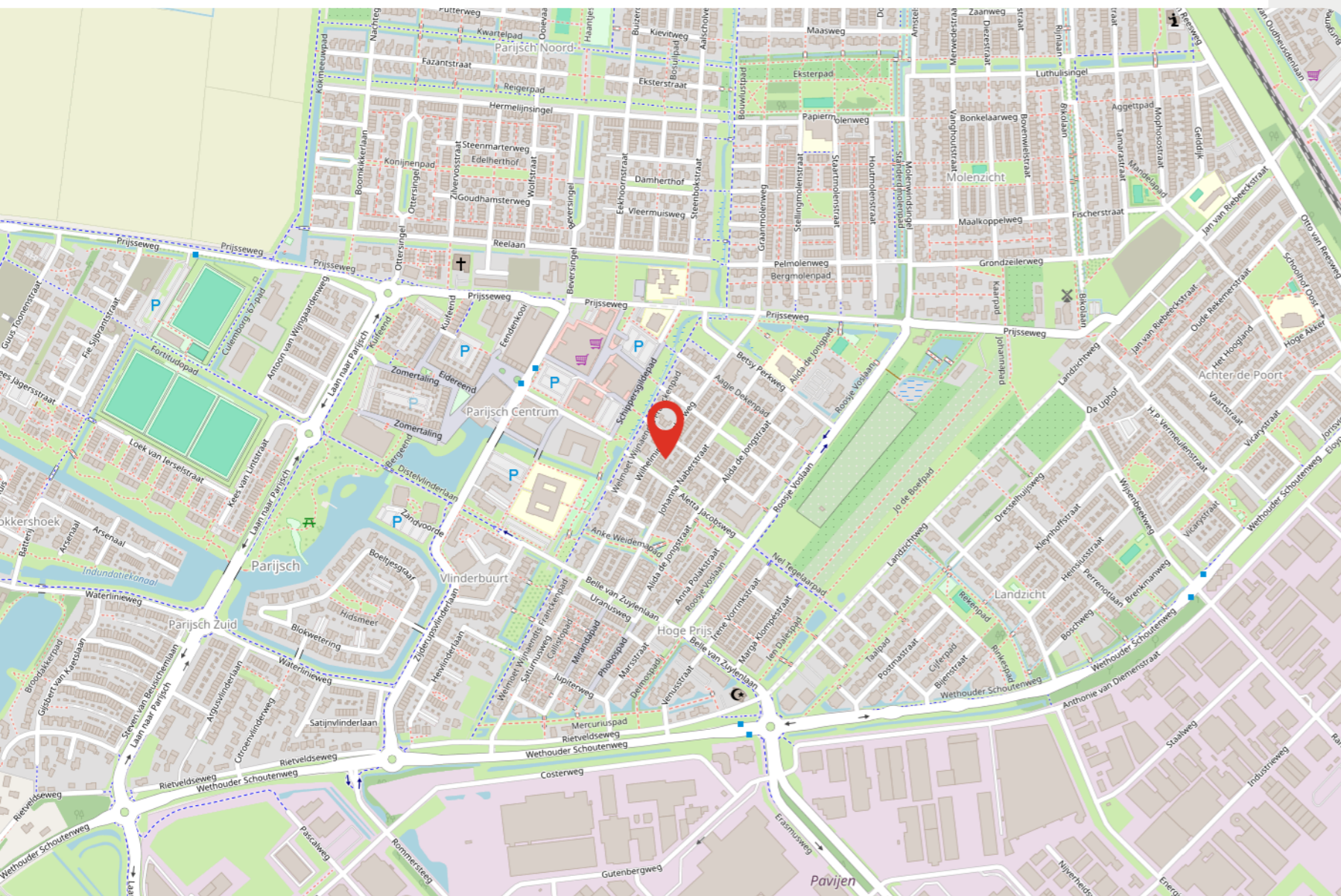
Scholen
Basis- en middelbare scholen



Winkelcentrum
Stad, Parijsch en meer



Park
De Plantage, Culemborg



Voel je thuis in de omgeving



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatönen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluisverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



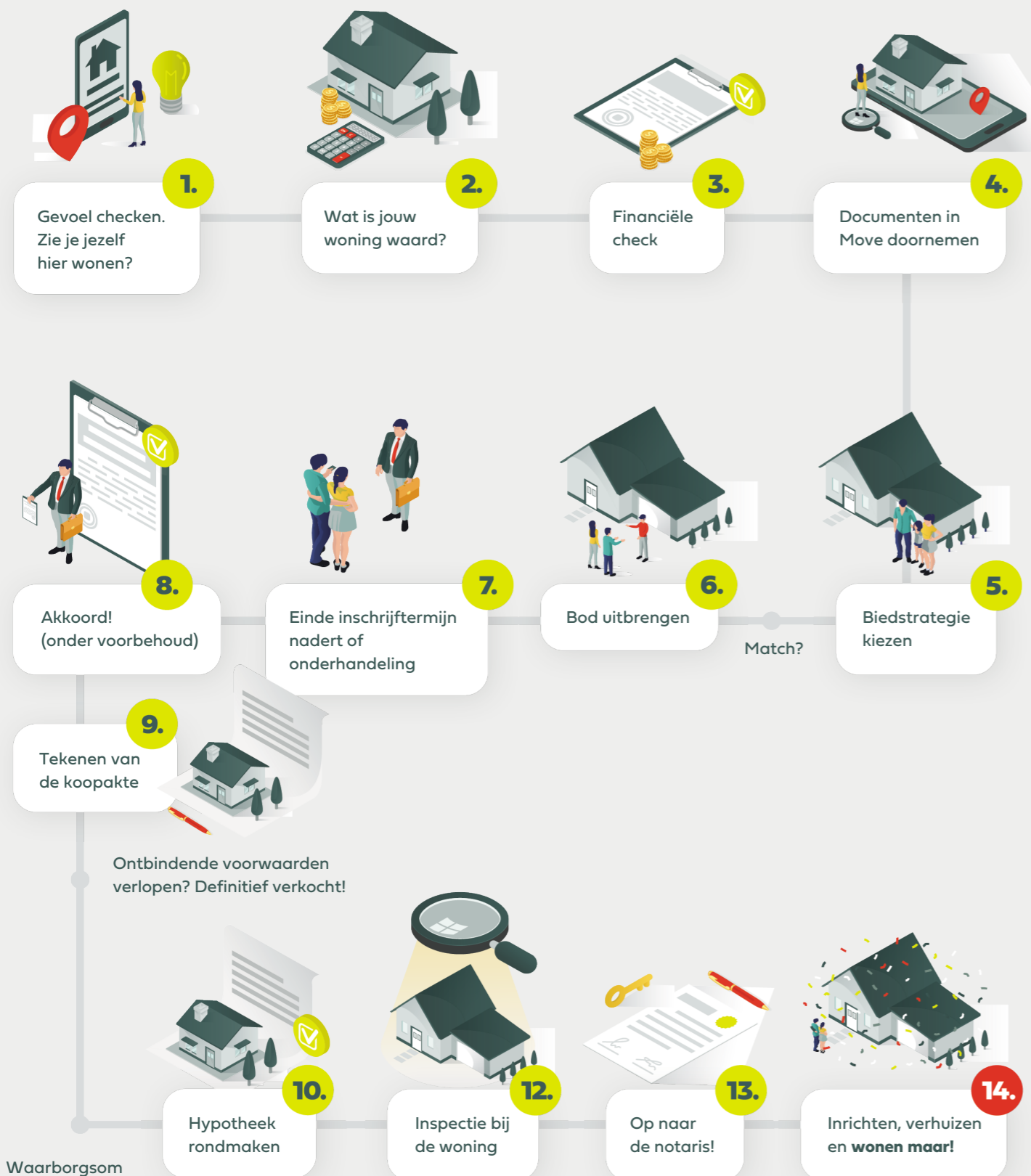
Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Waarborgsom
of bankgarantie
regelen



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem
☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam
☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht
☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg
☎ 0345 229 300

voor't
Leven