

TE KOOP



WIMBLEDONPARK 51
AMSTELVEEN
VRAAGPRIJS € 300.000 K.K.

COMMISSARIS
makelaarsgroep

KENMERKEN



BOUWJAAR	1974
WOONOPPERVLAKTE	102 M ²
INHOUD	252 M ³
AANTAL KAMERS	3
AANTAL SLAAPKAMERS	1
SOORT WONING	BOVENWONING
AANTAL WOONLAGEN	1
ISOLATIE	GEDEELTELIJK DUBBEL GLAS
ENERGIELABEL	E
VERWARMING	BLOKVERWARMING
WARM WATER	ELEKTRISCHE BOILER HUUR
EXTERNE BERGRUIMTE	3 M ²
TYPE BUITENRUIMTE	BALKON
OPPERVLAKTE BUITENRUIMTE	7

OMSCHRIJVING

Dit betreft een serviceflat met een minimale leeftijdsindicatie van 50+.

Ruim en licht 3-kamerappartement gelegen op de 3e verdieping van het servicecomplex Wimbledonpark. Het appartement beschikt over een zonnig balkon op het zuiden met een vrij en groen uitzicht, wat zorgt voor een prettige en rustige woonbeleving.

Wimbledonpark biedt diverse comfortabele voorzieningen, waaronder een centrale receptie, een recreatieruimte en logeermogelijkheden voor gasten. Het complex is gunstig gelegen en uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Voor de hoofdentree bevindt zich een ruime parkeergelegenheid en direct naast het gebouw ligt de bushalte aan de Bovenkerkerweg. Daarnaast is op korte loopafstand een grote supermarkt aanwezig.

INDELING

Bij binnenkomst in deze woning wordt u verwelkomd door een ruime entreehal die toegang biedt tot alle vertrekken. De praktische keuken is uitgerust met diverse apparatuur en een handige provisiekast, ideaal voor extra opbergruimte.

De lichte, ruime woonkamer is een aangename plek om te ontspannen en biedt toegang tot het balkon, waar u heerlijk van het uitzicht kunt genieten. De badkamer is praktisch ingedeeld met een douchecabine, wastafel en aansluiting voor zowel een wasmachine als een droger.

Het appartement biedt een ruime slaapkamer aan de galerijzijde. Het is tevens mogelijk om eenvoudig een 2e slaapkamer te realiseren. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet en zeer praktische opbergkasten, gesitueerd tussen de woonkamer en de slaapkamer.

Daarnaast beschikt het appartement over een aparte berging op de eerste verdieping en een gezamenlijke (fietsen)berging op de begane grond.

OMGEVING

Het appartement ligt in de rustige en groene Startbaanbuurt, een ruim opgezette wijk met veel aandacht voor groen en water. In de buurt is volop gratis parkeergelegenheid. Op slechts 450 meter afstand bevindt zich een winkelcentrum met onder andere een Albert Heijn XL. Daarnaast ligt het overdekte Stadshart van Amstelveen op ongeveer 10 minuten fietsafstand, waar u een breed aanbod vindt aan winkels, supermarkten, horecagelegenheden, een bioscoop, poppodium en bibliotheek. Iedere vrijdag vindt op het Stadsplein een gezellige markt plaats met een gevarieerd aanbod aan verse producten en specialiteiten. Voor ontspanning en recreatie liggen zowel het Amsterdamse Bos als De Poel op korte afstand: circa 15 minuten lopen of 5 minuten fietsen. Direct tegenover de woning zijn diverse sportverenigingen gesitueerd.

De bereikbaarheid is uitstekend. Met de auto bereikt u binnen enkele minuten de A9 richting Amsterdam, Schiphol en Utrecht. Ook met het openbaar vervoer is de woning goed bereikbaar; vanaf de bushalte op loopafstand zijn er frequente verbindingen naar onder andere Amsterdam en het Stadshart van Amstelveen.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1974;
- Woonoppervlakte 102 m²;
- Energielabel E;
- Service appartement voor senioren (leeftijd 50+);
- Toestemming van de Vereniging van Eigenaren vereist;
- Warmwatervoorziening via een elektrische boiler;
- Centrale verwarming via blokverwarming met individuele warmtekostenverdeling;
- Servicekosten: € 675,21 per maand (inclusief o.a. Voorschot stookkosten, Groot onderhoud etc.);
- Oplevering in overleg.















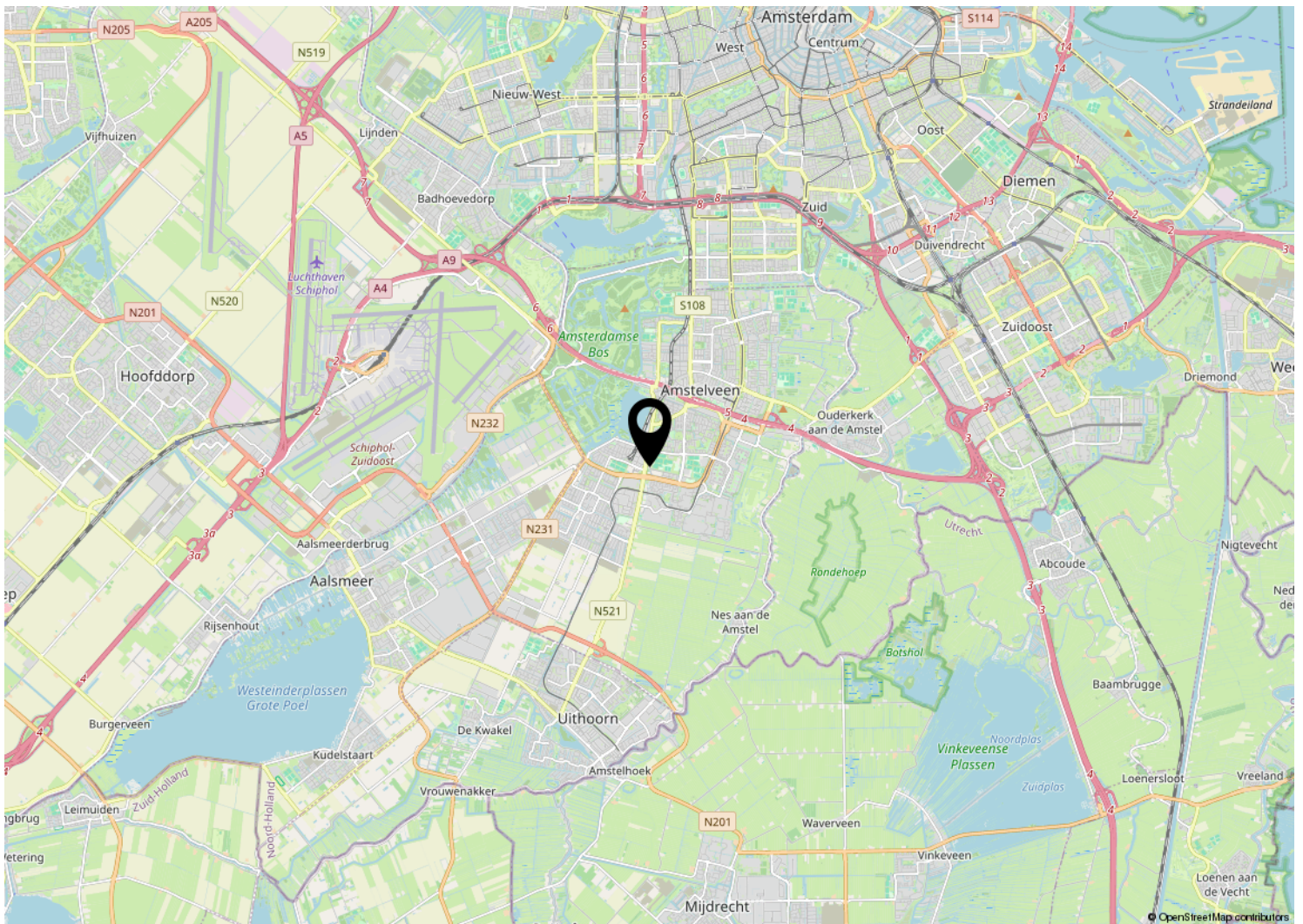
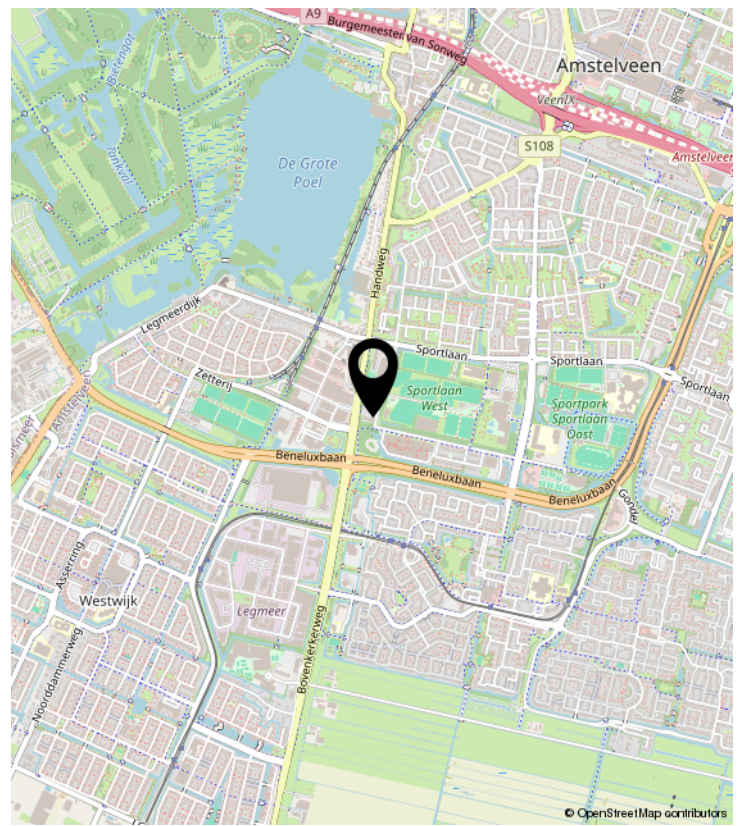
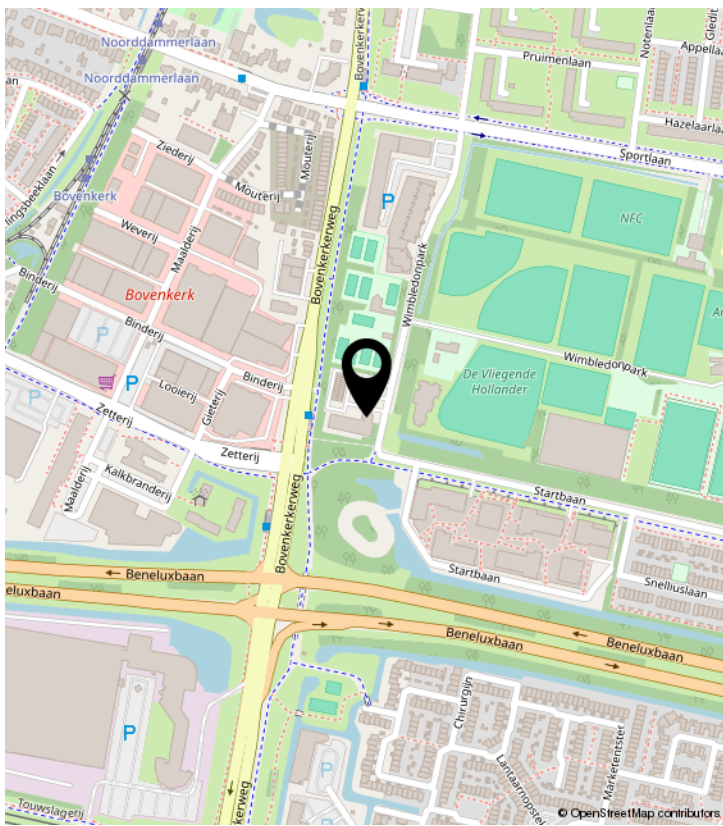






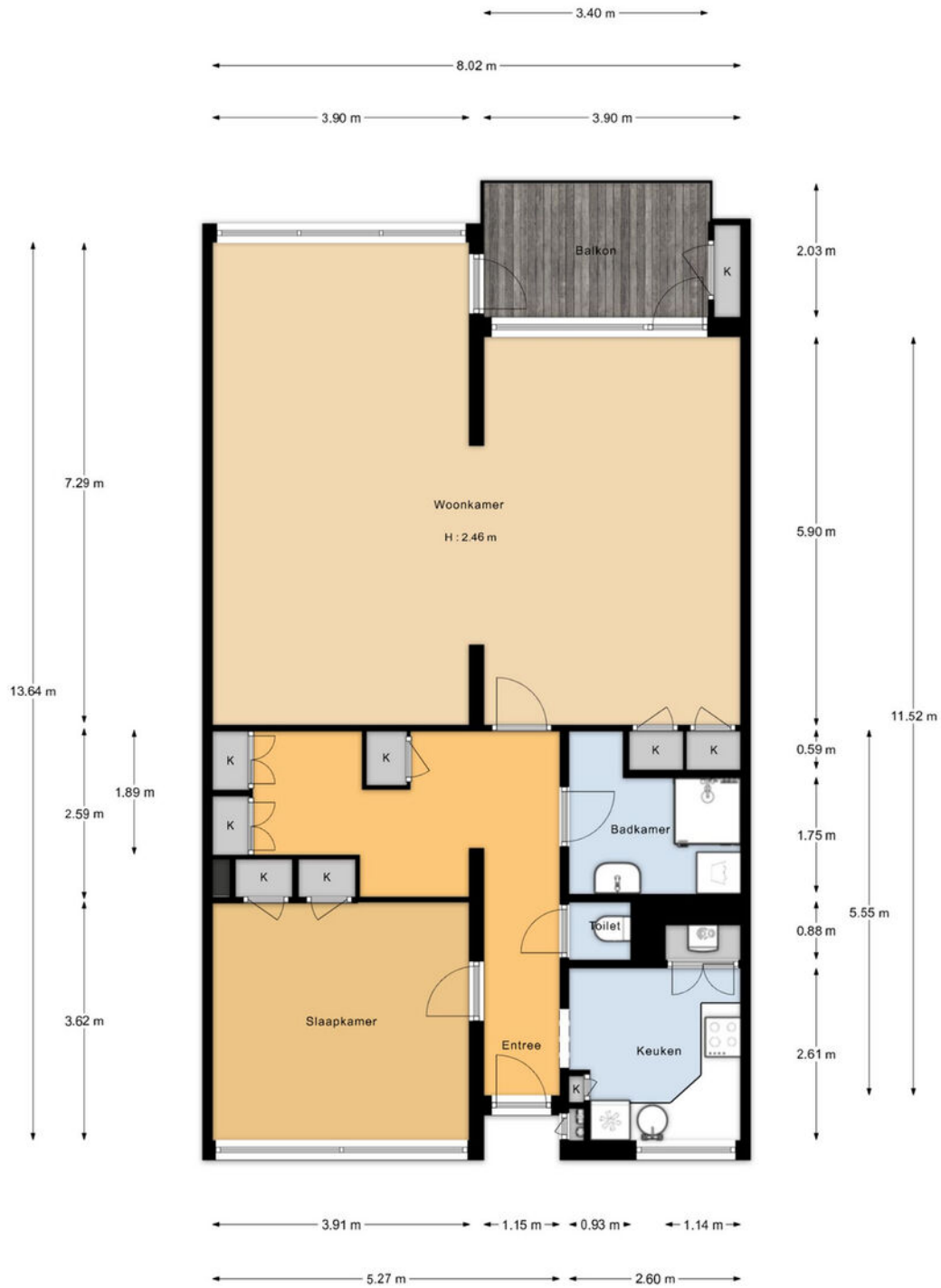


LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

Vijfde verdieping



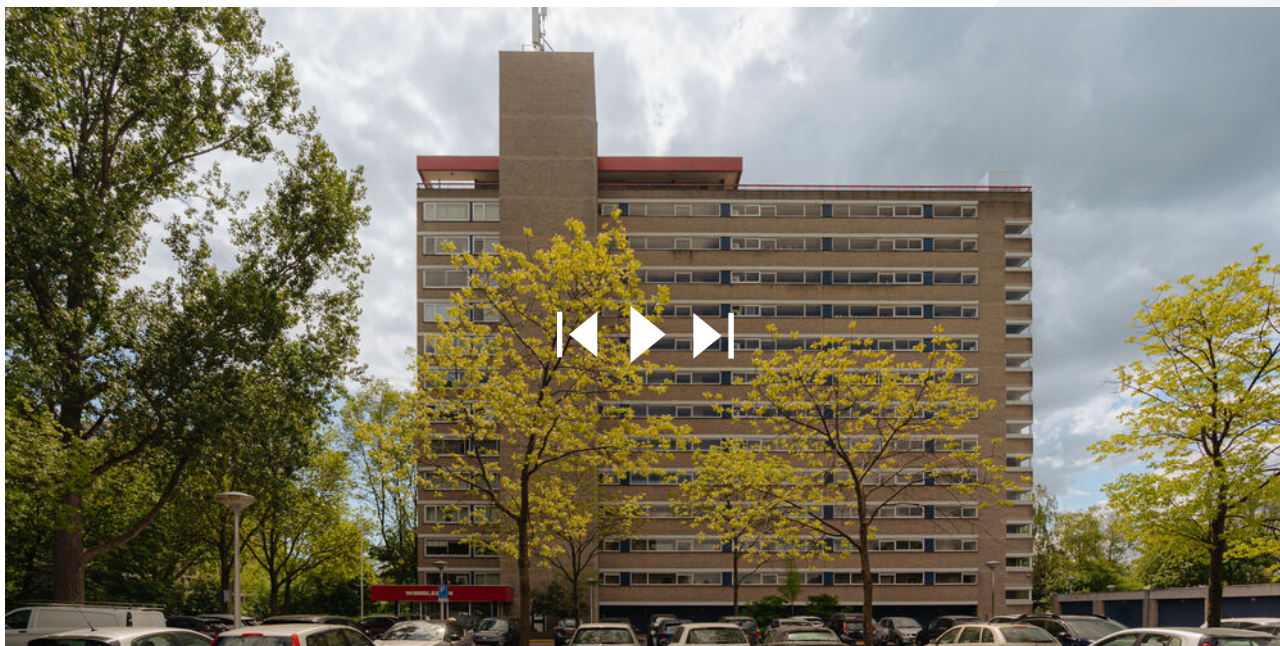
De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
Van Roemburg & Woning Diagnose

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.wimbletonpark51.nl

COMMISSARIS
RECHTERSPROEF

Wimbletonpark 51, Amstelveen



COMMISSARIS

makelaarsgroep



COMMISSARIS MAKELAARSGROEP O.G.

Parnassusweg 208 | 1076 AV Amsterdam

020-6737370 | info@commissaris.nl | www.commissaris.nl