

ARJEN  KETEL
MAKELAARS



Anemoonlaan 7
Badhoevedorp

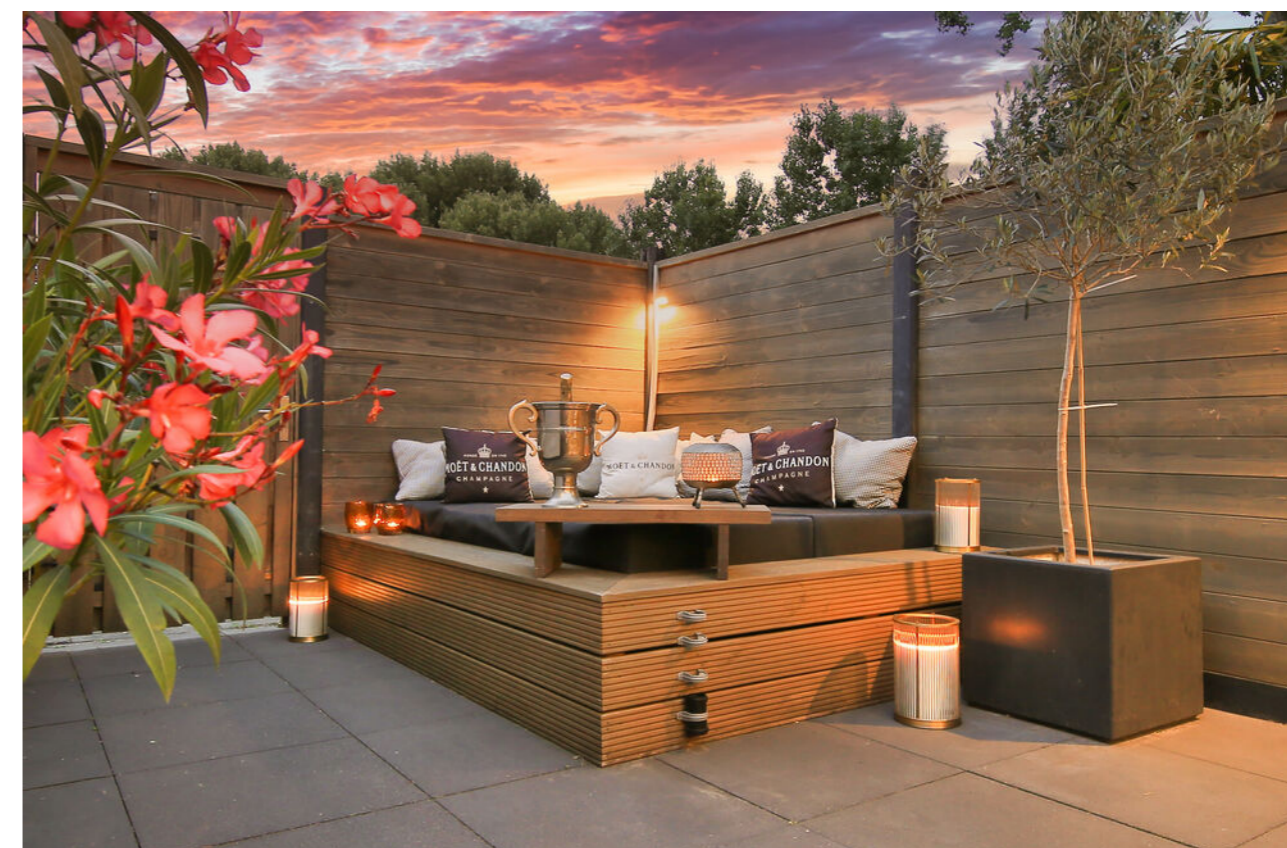


Anemoonlaan 7 Badhoevedorp

Prachtige high-end afgewerkte eengezinswoning met een heerlijke zonnige voor- en achtertuin en vier ruime slaapkamers.

De woning combineert luxe wooncomfort met een stijlvolle afwerking en is gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke woonwijk.

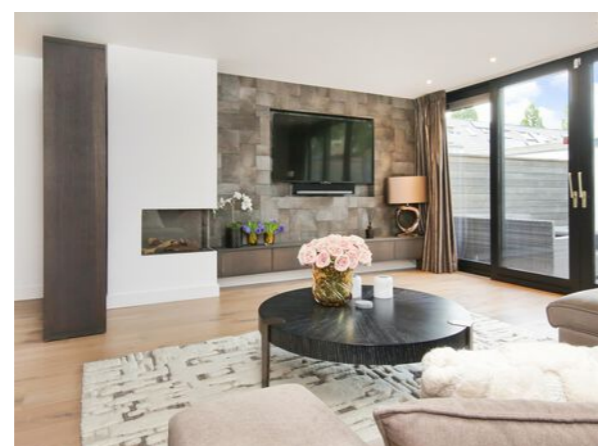
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1990
Ligging	In woonwijk
Woonopp.	114m ²
Inhoud	393m ³
Totaal aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Tuin	Noordoost
Energielabel	A





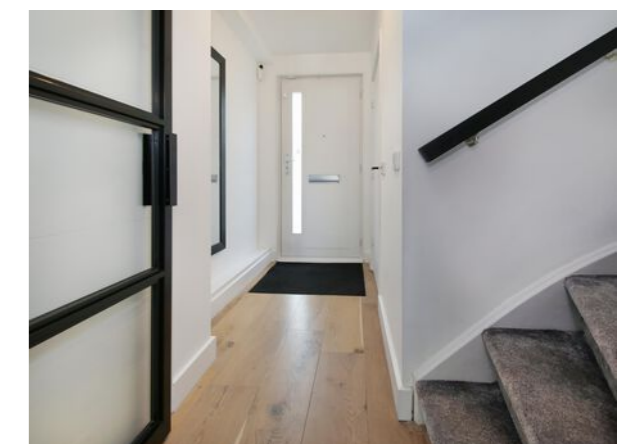
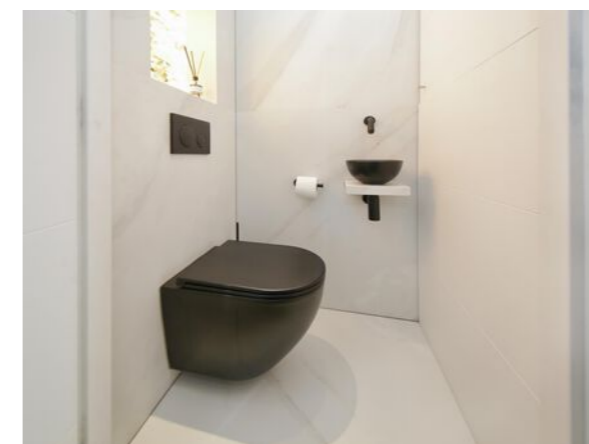
Via de verzorgde entree kom je binnen in de stijlvolle hal, waar direct de prachtige vernieuwde toiletruimte opvalt. Deze luxe ruimte is uitgevoerd in een lichte marmerlook en voorzien van een zwart zwevend toilet, een zwarte kraan en moderne waskom. De leuke nis met verlichting en fraaie inbouwspotjes zorgen voor extra sfeer. Achter de toiletruimte bevindt zich de cv-ketel, netjes weggewerkt achter een schot. Vanuit de hal bereik je ook de meterkast.

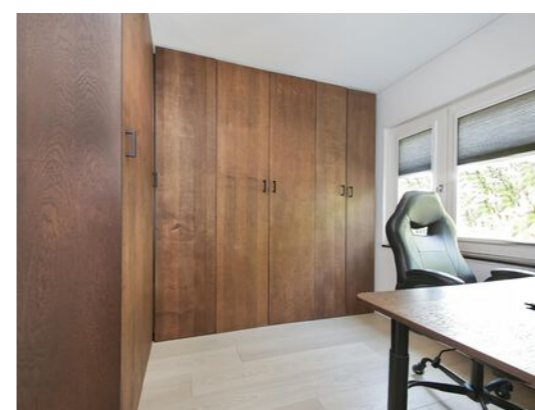
De mooie zwarte taatsdeur met glas geeft toegang tot de royale woonkamer. De sfeervolle living is met veel oog voor detail afgewerkt en voelt warm en luxe aan. Praktisch is de bergkast met daarin de vloerverdeler, terwijl de op maat gemaakte zwevende kast, de ingebouwde gashaard en de tv, stijlvol verwerkt in een wand met structuurbehang, echte blikvangers zijn. De warme tinten en rijke materialen geven het geheel extra sfeer. Dankzij de grote zwarte schuifdeuren loopt de woonkamer mooi over in de fijne achtertuin. De fraaie eikenhouten vloer in combinatie met vloerverwarming over de gehele begane grond zorgt voor extra comfort.





De open keuken is een echte eyecatcher. Het prachtige Calacatta licht marmereen blad loopt door in dezelfde achterwand, wat zorgt voor een mooi en rustig geheel. De keuken is uitgevoerd met stijlvolle greige kasten en lades, gecombineerd met hoge kasten in warm houtfineer. De sfeervolle inbouwspotjes maken de luxe uitstraling compleet. Uiteraard ontbreekt het niet aan hoogwaardige Siemens inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koel-/vriescombinatie en combi-stoomoven. Daarnaast beschikt de keuken over een zwarte heetwater-Quooker, een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiger en als finishing touch een luxe wijnklimaatkast van het merk Witt aan de kopse zijde. Vanuit de keuken heb je bovendien een leuk uitzicht op de zonnige voortuin.



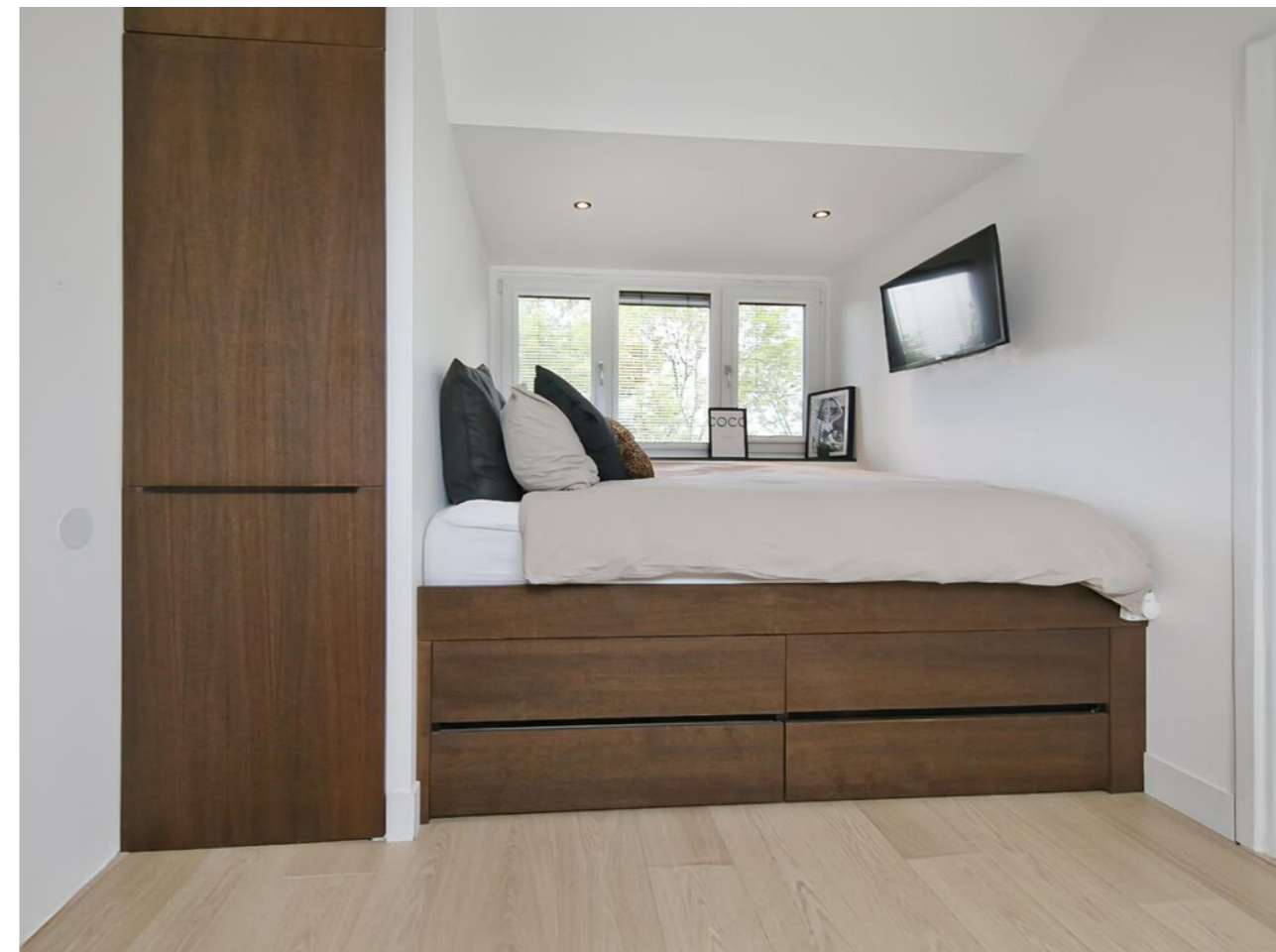


Eerste verdieping

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot drie fijne slaapkamers. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel en een prettig uitzicht op de tuin. De ruime master bedroom biedt daarnaast volop ruimte voor kasten en extra bergruimte. Alle kamers aan de achterzijde zijn voorzien van horren. De derde slaapkamer wordt momenteel gebruikt als kantoor en is multifunctioneel in te richten, bijvoorbeeld als kinder-, werk- of logeerkamer. De gehele verdieping is voorzien van een moderne hoogwaardige laminaatvloer.



De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt met greige vloer- en wandtegels en beschikt over een raam voor natuurlijk daglicht en ventilatie. Daarnaast is er een nieuwe mechanische ventilatie geplaatst. De badkamer is voorzien van een ruime inlopdouche met hand- en stortdouche, een glazen douchewand, een zwevend toilet en sfeervolle inbouwspotjes. Het houten wastafelmeubel met dubbele waskom, praktische lades en spiegel met verlichting geeft de ruimte een warme en luxe uitstraling. Verder is er een praktische handdoekradiator aanwezig.





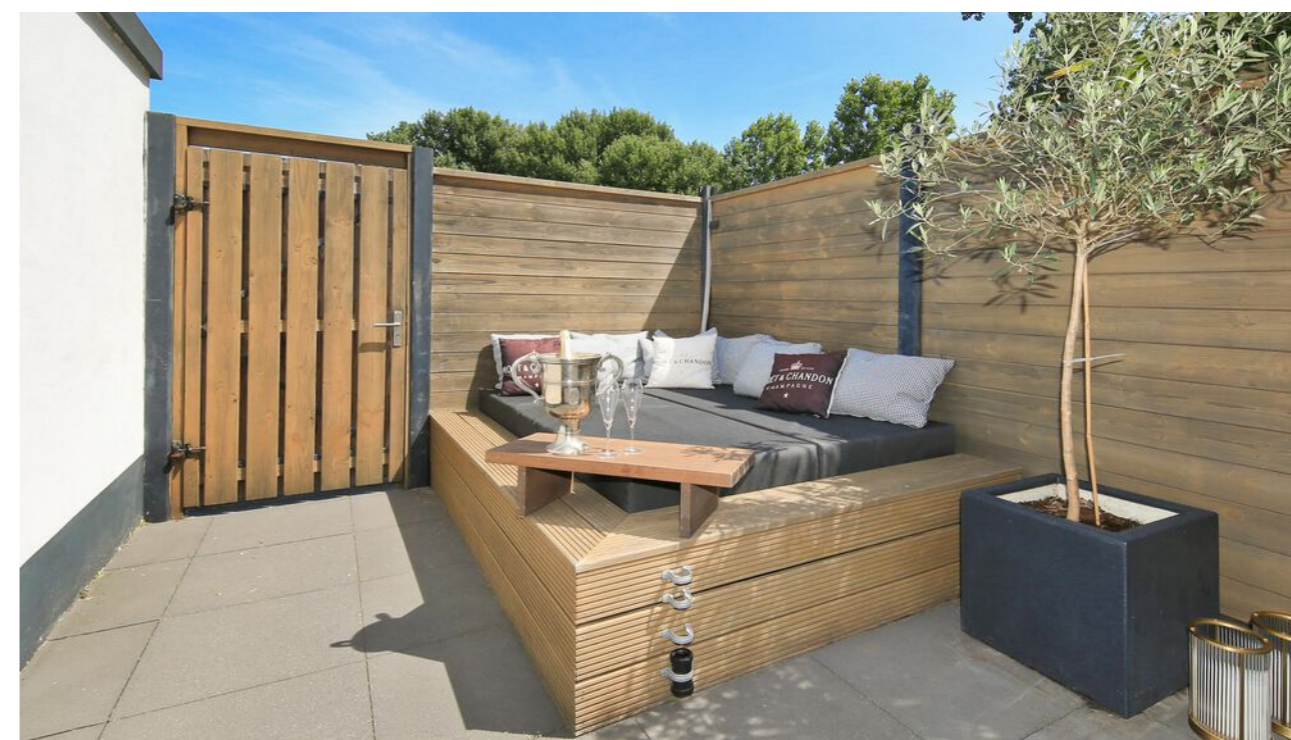
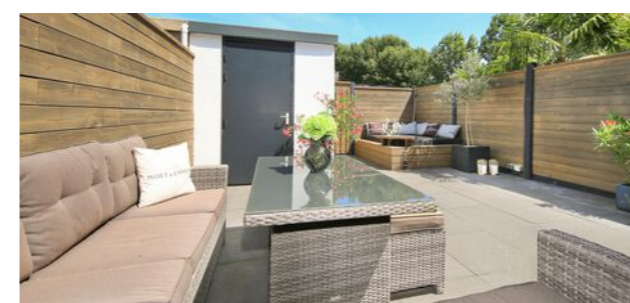
Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de overloop zorgt het dakraam voor prettig daglicht en bevindt zich een op maat gemaakte ingebouwde bergkast waar de wasmachine en droger netjes en fraai zijn weggewerkt.

De ruime vierde slaapkamer is een heerlijke en sfeervolle ruimte, voorzien van een groot dakraam en een dakkapel. De kamer beschikt over een fraai op maat gemaakt bed met praktische lades, uitgevoerd in warm houtfineer. Daarnaast is er eenzelfde op maat gemaakte inbouwkast aanwezig, wat zorgt voor nog meer handige opbergmogelijkheden.

De inbouwspotjes over de gehele verdieping geven de ruimte een luxe uitstraling. Zowel op de overloop als in de slaapkamer zijn praktische schuifdeuren geplaatst bij de knieschotten, waardoor er extra bergruimte is gecreëerd. Dezelfde moderne laminaatvloer als op de eerste verdieping loopt door op deze etage en zorgt voor een mooi en rustig geheel.

De gehele woning is strak glad gestuukt en voorzien van nieuwe radiatoren en stijlvolle nieuwe deuren met zwart deurbeslag, passend bij de moderne en luxe uitstraling van de woning.





Tuin

De royale voortuin op het zuidwesten beschikt over een gezellige zithoek en sfeervolle beplanting. Ook is de voortuin voorzien van een laadpaal, diverse elektrapunten en een elektrisch zonnescherm, wat zorgt voor extra comfort en gemak.

De verzorgde achtertuin is eveneens met oog voor detail aangelegd en voorzien van dezelfde grijze terrastegels, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. De verschillende zitplekken zorgen ervoor dat er op ieder moment van de dag wel een fijne plek in de zon te vinden is om te loungen of buiten te dineren. Zowel binnen als buiten zijn met dezelfde zorg en aandacht vormgegeven. Daarnaast is de achtertuin voorzien van meerdere elektra punten en sfeervolle tuinverlichting. Achter in de tuin bevindt zich bovendien een vrijstaande schuur en een praktische achterom.

Parkeren kan vrij voor de deur.

Omgeving

Rustig wonen met alles dichtbij! Anemoonlaan 7 ligt in een groene en kindvriendelijke buurt in Badhoevedorp. Binnen enkele minuten sta je in het gezellige dorpscentrum voor de dagelijkse boodschappen, een lunch of een kop koffie. Ook liefhebbers van wandelen en fietsen zitten hier goed met volop groen in de omgeving. Qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend: de uitvalswegen A4, A5 en A9 zijn snel bereikbaar, waardoor je zo in Amsterdam, Haarlem of bij Schiphol bent. Een ideale combinatie van rust, groen en centrale ligging!

Verkoopvoorwaarden

Roerende zaken ; Volgens lijst

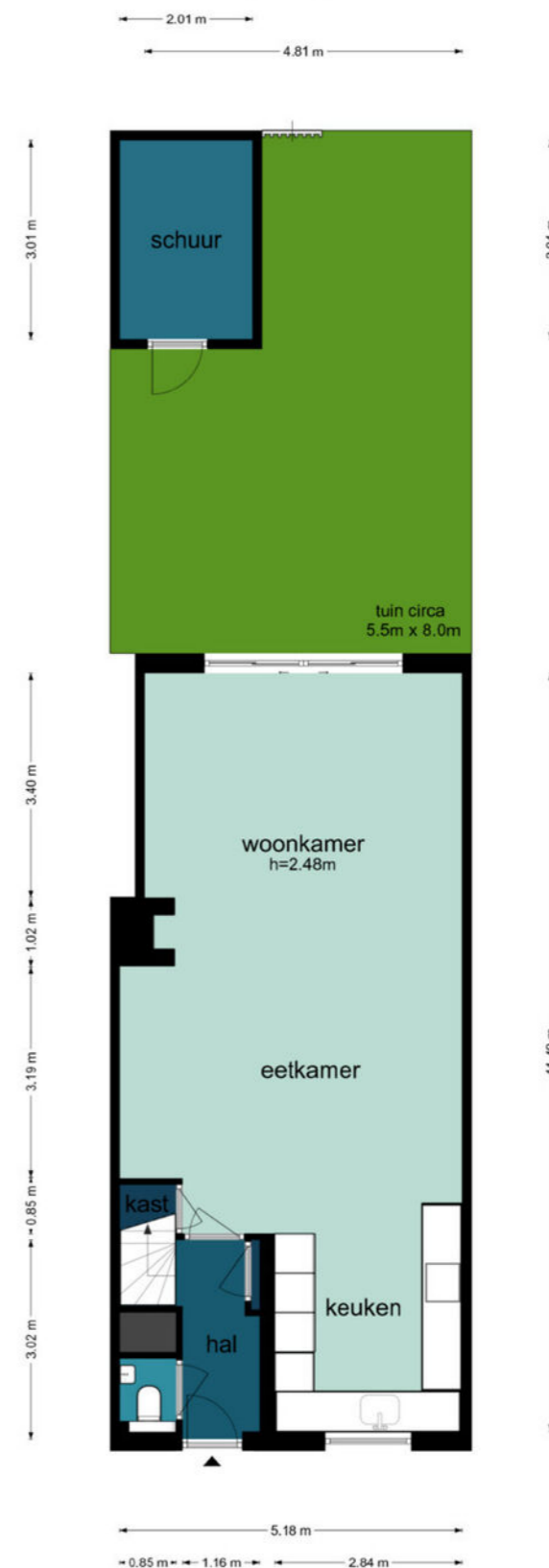
Oplevering ; In overleg

Koopakte en notaris

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ter verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

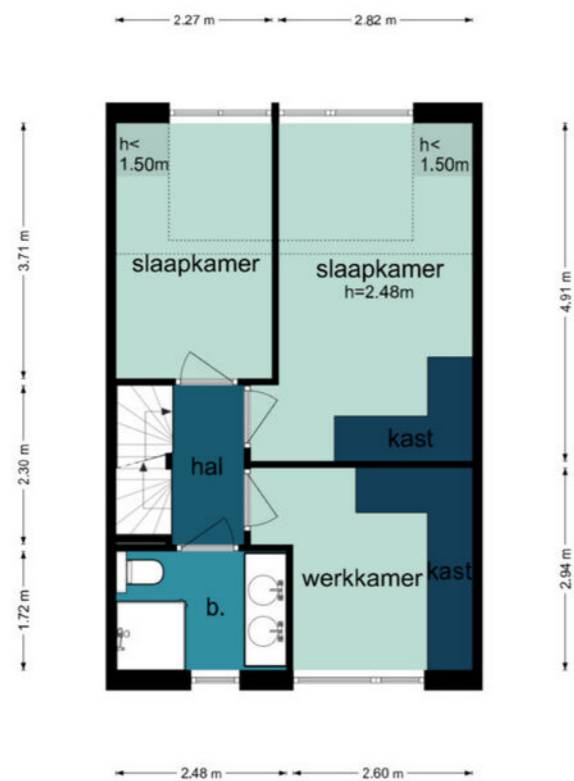


Anemoonlaan 7 - Badhoevedorp
Begane Grond



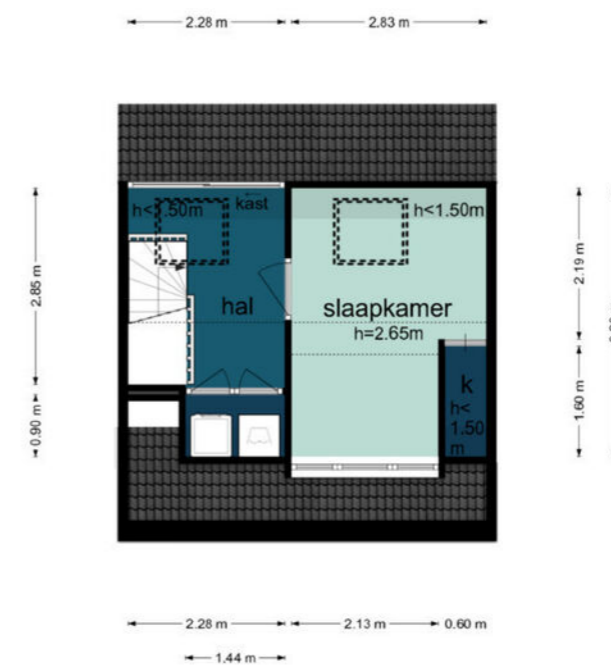
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

**Anemoonlaan 7 - Badhoevedorp
Eerste Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

**Anemoonlaan 7 - Badhoevedorp
Tweede Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

ARJEN KETEL

MAKELAARS

T 020 - 449 69 79

E info@arjenketel.nl

W www.arjenketel.nl

A Sloterweg 85 F 1171 CH Badhoevedorp
Valeriusstraat 85 A, 1071 MG Amsterdam (bezoekadres)

