



Ede

Stationsweg 107, 107 A en 107 B

- Op een centrale locatie in Ede gelegen UNIEK OBJECT
- Multifunctionele ruimte en appartement op de begane grond
- Ruim appartement op de 1e verdieping met dakterras en zolderberging
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein
- Op loopafstand van NS Station Ede-Wageningen
- Zie bestemmingsplan voor de gebruiksmogelijkheden
- Inhoud circa 1.237 m³, woonoppervlakte circa 194 m²

G Stationsweg 107 **F** Stationsweg 107 A

B Stationsweg 107 B

Vraagprijs:
€ 985.000,- k.k.



Rozeboom B.V.

Anton Rozeboom | makelaar | taxateur | adviseur

Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom

0318 - 41 40 51 | info@rozeboom.nl

rozeboom.nl

Ede – Stationsweg 107, 107 A en 107 B

Indeling

Onderverdieping	Kelder.
Begane grond	Stationsweg 107 B: multifunctionele ruimte, thans in gebruik als kapsalon, kantoor, opslagruimte met cv-ketel en meterkast, berging, hal, toilet met fontein. Stationsweg 107, appartement 1: entree, hal met schuifkastwand, meterkast, kast, bijkeuken met cv-ketel en aansluiting wasmachine / droger, hal, kamer, ruime badkamer, toilet met fontein, slaapkamer, slaapkamer, woonkamer met open haard en deur naar besloten tuin / terras met berging, open keuken met een grote lichtkoepeel.
1 ^e verdieping	Stationsweg 107 A, appartement 2: overloop, ruime woonkamer met toegang tot het riante dakterras, slaapkamer, slaapkamer, badkamer, lichte keuken, cv-kast, berging met toegang tot de tweede verdieping.
2 ^e verdieping	Zolderberging.

Algemene gegevens

Bouwjaar	1933.
Inhoud	Circa 1.237 m ³ .
Woonoppervlakte	Circa 194 m ² .
Gebruiksoppervlakte multifunctionele ruimte	Circa 83 m ² .
Kadastrale gegevens	Gemeente Ede; Sectie C; Nummer 3518 A1 en nummer 3518 A2 (ontstaan uit nummer 2624, groot 454 m ²); Nummer 3233, groot 30 m ² .

Voorzieningen

Aangesloten op Verwarming warmwater	Elektra Gas Water Riolering. Bedrijfsruimte / warmwater appartement 1 via de combiketel (2025, eigendom). Verwarming appartement 1 via de combiketel (huur). Appartement 2 via de combiketel (huur).
Isolatie	Grotendeels isolerende beglazing.

Ede – Stationsweg 107, 107 A en 107 B

Bijzonderheden

- Op een centrale locatie in Ede gelegen beleggingspand met multifunctionele ruimte en twee appartementen;
- Met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Op loopafstand van NS Station Ede-Wageningen;
- Zie bestemmingsplan voor de gebruiksmogelijkheden;
- Een ideaal object voor wonen en werken aan huis;
- De multifunctionele bedrijfsruimte op de begane grond is thans in gebruik als kapsalon;
- Appartement op de begane grond met een open keuken, woonkamer voorzien van een open haard, airco en deur naar besloten tuin / terras;
- De open keuken is voorzien van een hoekkeuken met 5-pits gasfornuis, afzuigkap (schouw), spoelbak, koelkast, vaatwasser, magnetron en natuurstenen aanrechtblad;
- Drie (slaap)kamers en een ruime badkamer met ligbad, wastafelmeubel, inloopdouche en design radiator;
- Ruim appartement op de 1^e verdieping met een lichte keuken voorzien van een 6-pits gasfornuis, oven, vlakscherm afzuigkap, koelkast, vaatwasser, 1½ spoelbak en een airco;
- Ruime woonkamer met toegang tot het riante dakterras (circa 43 m²);
- Twee lichte slaapkamers en een badkamer voorzien van douche, toilet, wastafel en mechanische ventilatie;
- Kortom: een uniek object met diverse (gebruiks)mogelijkheden gelegen op een centrale locatie!

Bereikbaarheid

- Op 3 minuten fietsafstand van het centrum van Ede;
- Op 5 minuten loopafstand van NS Station Ede-Wageningen;
- Op 6 minuten rijafstand van de Oprit A12.

Bestemming

Het object valt onder het bestemmingsplan 'Maanderweg e.o.' van de gemeente Ede. Het bestemmingsplan is vastgesteld door de raad van de gemeente Ede op 6 juni 2013. De bestemming is Gemengd – 1 met de functieaanduiding 'dienstverlening'.

Ede – Stationsweg 107, 107 A en 107 B

Koopovereenkomst

Bij verkoop zal er een standaard NVM koopovereenkomst worden gehanteerd.
In de koopovereenkomst worden onder andere de navolgende clausules opgenomen:
Asbestclausule;
Bodem/grondwaterclausule met kwalitatieve verplichting;
Non-conformiteit/'as is' clausule.

Aanvullende informatie

Het transport dient plaats te vinden bij Van Putten Van Apeldoorn notarissen te Ede.

Rozeboom B.V.

Anton Rozeboom | NVM makelaar | NVM taxateur | adviseur
Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom
0318 – 41 40 51 | info@rozeboom.nl | rozeboom.nl

Openingstijden

maandag t/m donderdag: 8.00 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.30 uur
vrijdag: 8.00 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.00 uur
zaterdag en 's avonds: op afspraak

Ede – Stationsweg 107, 107 A en 107 B



**Multifunctionele ruimte en
twee appartementen**

**Voldoende
parkeergelegenheid op
eigen terrein**



Ede – Stationsweg 107, 107 A en 107 B



Ede – Stationsweg 107, 107 A en 107 B



Multifunctionele ruimte,
thans in gebruik als
kapsalon



Ede – Stationsweg 107, 107 A en 107 B



Appartement op de
begane grond



Ede – Stationsweg 107, 107 A en 107 B



Woonkamer met
openhaard en deur naar de
besloten tuin



Ede – Stationsweg 107, 107 A en 107 B



Besloten tuin / terras

Ede – Stationsweg 107, 107 A en 107 B



Ede – Stationsweg 107, 107 A en 107 B



Ede – Stationsweg 107, 107 A en 107 B



Appartement op de
verdieping voorzien van
een ruime woonkamer met
toegang tot het riante
dakterras



Ede – Stationsweg 107, 107 A en 107 B



Ede – Stationsweg 107, 107 A en 107 B



Lichte keuken met
inbouwapparatuur



Ede – Stationsweg 107, 107 A en 107 B



Ede – Stationsweg 107, 107 A en 107 B



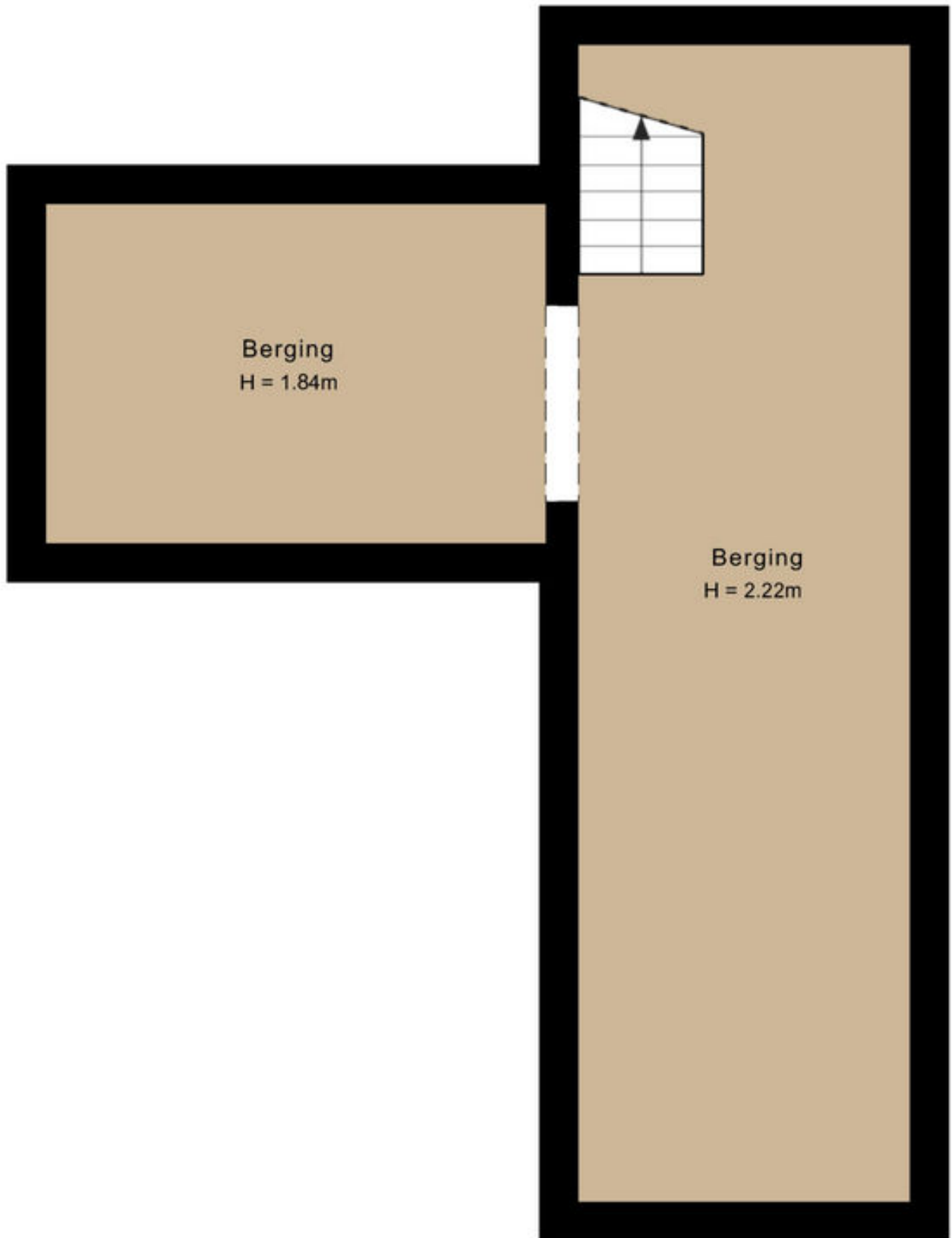
Ede – Stationsweg 107, 107 A en 107 B



Kelder

3.80 m 2.52 m

2.58 m



8.80 m

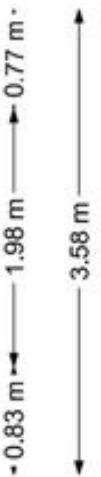
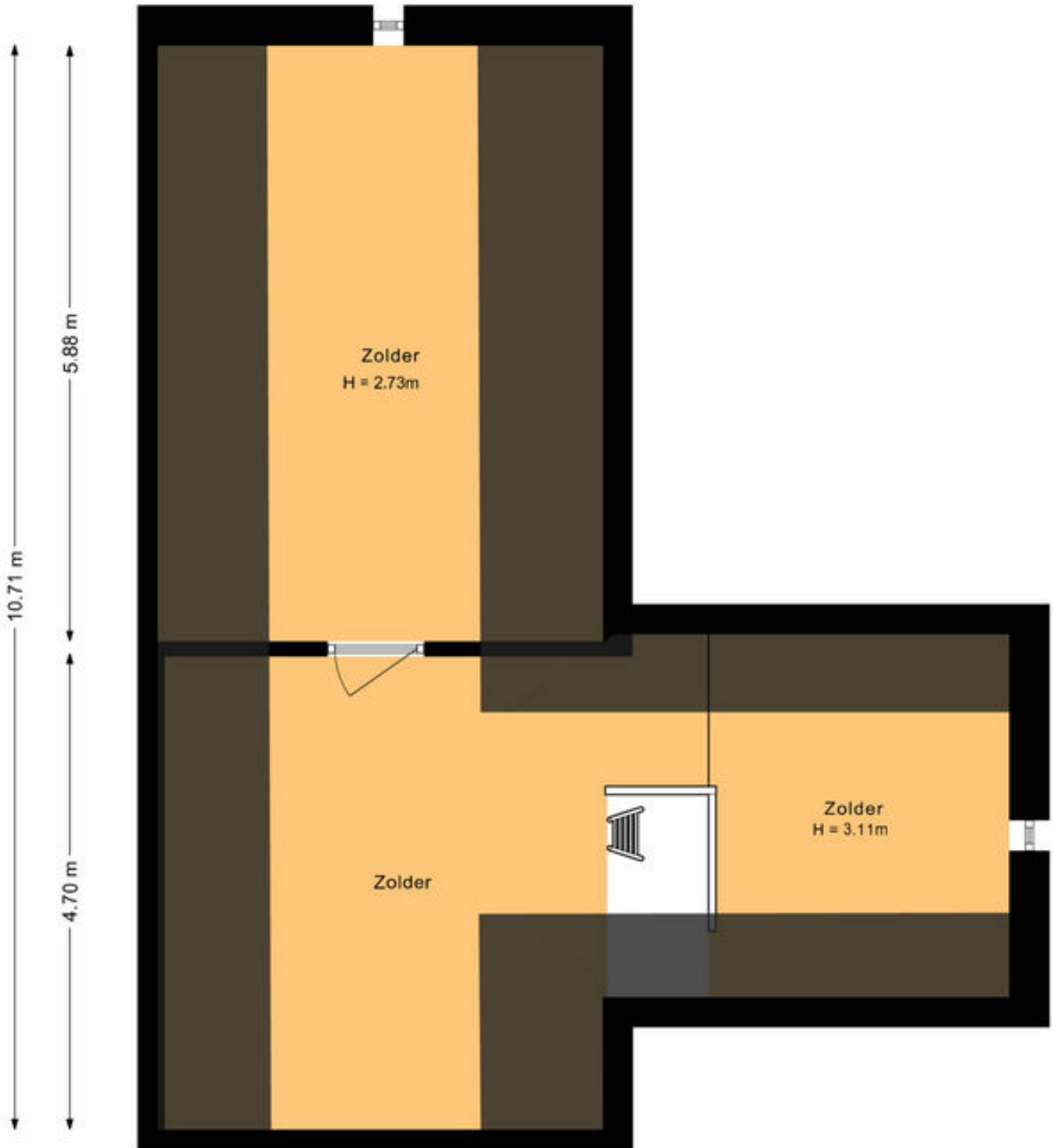
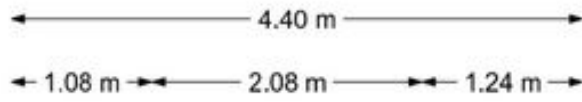
Begane grond



Eerste verdieping



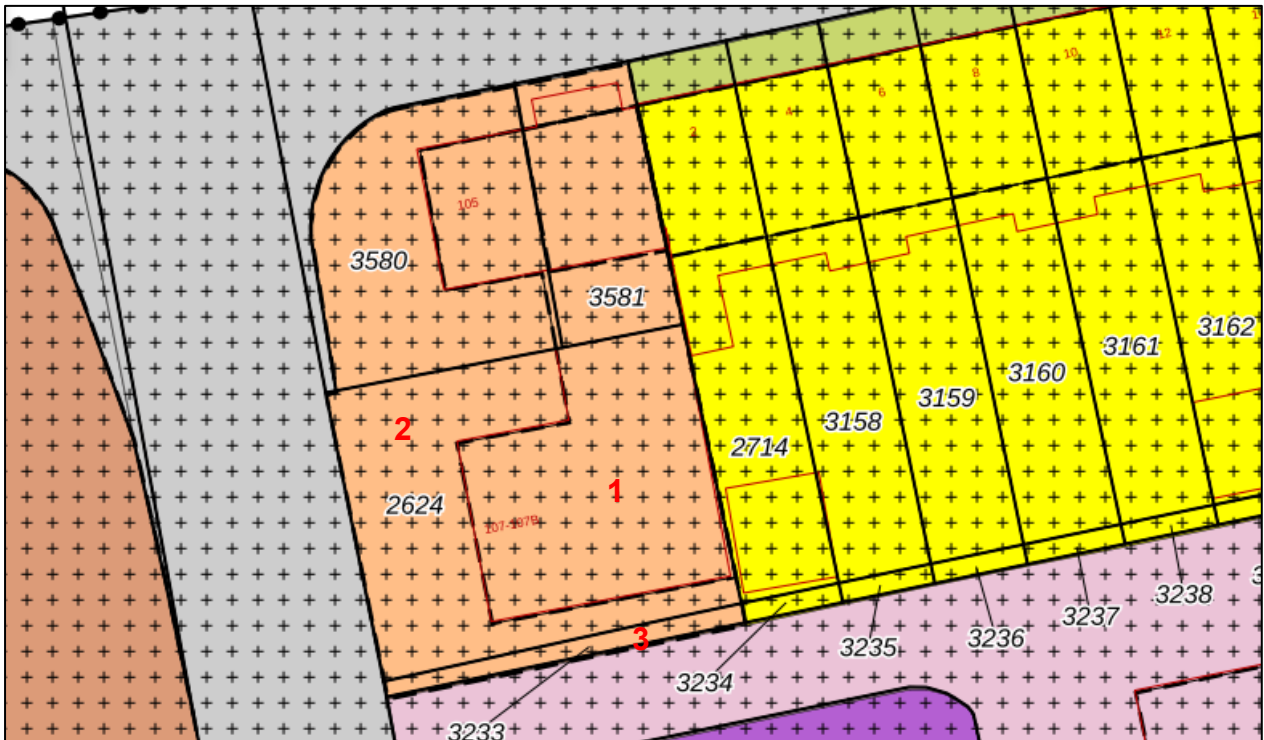
Tweede verdieping



Overzicht



Bestemmingsplan Maanderweg e.o., gemeente Ede



Maanderweg e.o.
bestemmingsplan - Ede nr
meer documentkenmerken ▼
vastgesteld 06-06-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingen (2) 1 ▲

- Waarde - Archeologie 1 🔗
- Gemengd - 1 🔗

Bouvlakken (1) ▲

- bouwvlak

Functieaanduidingen (1) ▲

- dienstverlening

Maatvoeringen (2) ▲

- Maximum goothoogte (m) (1)
 - Maximum goothoogte (m): 6
- Maximum bouwhoogte (m) (1)
 - Maximum bouwhoogte (m): 10

+ Waarde - Archeologie 1 🔗 2

■ Gemengd - 1 🔗

Functieaanduidingen (1) ▲

- dienstverlening

+ Waarde - Archeologie 1 🔗 3

■ Gemengd - 1 🔗

■ Kantoor 🔗

Functieaanduidingen (1) ▲

- dienstverlening

Het van toepassing zijnde overzicht, gerelateerd en parapluplannen zijn in te zien op omgevingswet.overheid.nl

Gemeente: Ede
PlanNaam: Maanderweg e.o.
Status: Vastgesteld
Datum: 01-11-2012

Artikel 5 Gemengd - 1

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. detailhandel, uitsluitend op de begane grond;
- c. aan-huis-verbonden beroep en lichte bedrijvigheid;
- d. nutsvoorzieningen;
- e. voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. groenvoorzieningen;
- h. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening' zijn tevens dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen toegestaan;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel' is detailhandel tevens toegestaan op de verdieping(en);
- k. ter plaatse van de aanduiding 'horeca' zijn tevens horecabedrijven tot en met categorie 2 toegestaan;
- l. ter plaatse van de aanduiding 'praktijkruimte' is tevens een kantoor-en/of praktijkruimte toegestaan.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
- b. Ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand' mag uitsluitend één vrijstaande woning worden gebouwd.
- c. Ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen' mogen woningen uitsluitend halfvrijstaand of vrijstaand worden gebouwd.
- d. Ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd' mogen woningen uitsluitend aaneen worden gebouwd.
- e. Ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' mogen woningen gestapeld worden gebouwd.
- f. Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding.
- g. De voorgevel moet worden gesitueerd in de voorgevelrooilijn of op een afstand van niet meer dan 2 m daarachter.

- h. De goot- en de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan is aangegeven op de verbeelding.

5.2.2 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen aan/bij het hoofdgebouw op het bouwperceel gelden de volgende bepalingen:

- a. Aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd.
- b. Het bebouwingspercentage van het gedeelte van de gronden gelegen achter de achtergevelrooilijn van het hoofdgebouw mag maximaal 50% bedragen tot een maximum gezamenlijke oppervlakte van 50 m².
- c. Voor zover de oppervlakte van de strook grond achter de achtergevelrooilijn van het hoofdgebouw meer bedraagt dan 200 m² mag de onder b geregelde gezamenlijke oppervlakte worden vermeerderd met 10% van deze overmaat tot in totaal maximaal 90 m².
- d. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
- e. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 5 m.

5.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde op het bouwperceel gelden de volgende bepalingen:

- a. Het bouwen van carports en overkappingen is niet toegestaan;
- b. De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte voor erf - en terreinafscheidingen vóór de voorgevellijn niet meer mag bedragen dan 1 m.
- c. De bouwhoogte van lichtmasten en vlaggenmasten mag niet meer bedragen dan 6 m.
- d. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3m.

5.3 Specifieke gebruiksregels

Binnen de bestemming 'Gemengd - 1' is de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep en lichte bedrijvigheid toegestaan als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie, waarbij de volgende regels van toepassing zijn:

- a. De omvang van de activiteit mag niet meer bedragen dan 30% van de oppervlakte van de woning tot een maximum van 30 m².
- b. Onverminderd het bepaalde in [artikel 5.1 onder b en j](#) is detailhandel niet toegestaan.
- c. De activiteit dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn in de woonomgeving, waarbij geldt dat deze past in categorie A van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.
- d. De activiteit wordt uitgeoefend door de bewoner.

5.4 Afwijken van de specifieke gebruiksregels

5.4.1 Toestaan groter oppervlak aan huis verbonden beroep

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [artikel 5.3 onder a](#) voor een omvang van de activiteit met niet meer dan 60% van de oppervlakte van de woning tot een maximum van 80 m², mits de activiteit een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft en behoudt die met de woonfunctie in overeenstemming is.

5.4.2 Toestaan vergelijkbare bedrijven

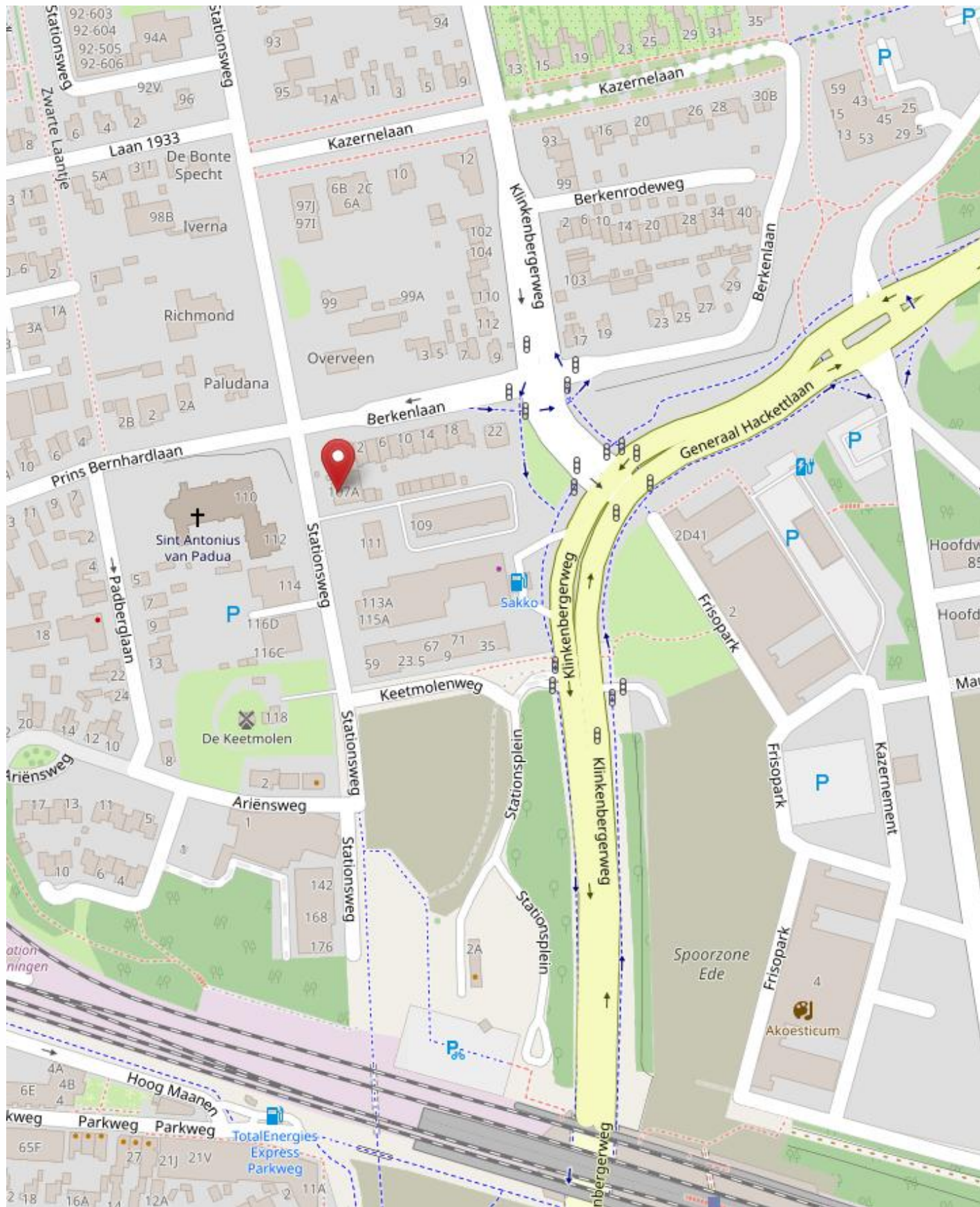
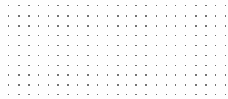
Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [artikel 5.3 onder c](#) voor het toestaan van lichte bedrijvigheid die niet voorkomt in de Staat van Bedrijfsactiviteiten met dien verstande dat de bedrijvigheid naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is met bedrijvigheid genoemd in de categorie A.

Bijlage 1: Staat van bedrijven

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
15		
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m ²	B
1552	Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m ²	B
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week	B
1584	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	- Cacao- en chocoladefabrieken- vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m ²	B
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m ²	B
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	B
17		
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	B
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	B
18		
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	Vervaardiging kleding van leer	B
20		
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E. D.	
203, 204, 205	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	B
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	B
22		
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	Uitgeverijen (kantoren)	A
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	B
2223	Grafische afwerking	A
2223	Binderijen	B
2224	Grafische reproductie en zetten	B
2225	Overige grafische activiteiten	B
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	A
24		
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2442	Farmaceutische productenfabrieken:	
2442	- verbandmiddelenfabrieken	B
26		
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
2615	Glasbewerkingsbedrijven	B
262, 263	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	B
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	- indien p.o. < 2.000 m ²	B
2681	Stijp- en polijstmiddelen fabrieken	B
28		
28	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
281	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	B

284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	B
2852	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	B
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	B
30		
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	Kantoomachines- en computerfabrieken	B
33		
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	B
36		
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	A
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	B
363	Muziekinstrumentenfabrieken	B
3661.1	Sociale werkvoorziening	B
45		
45	BOUWNIJVERHEID	
45	Aannemersbedrijven met werkplaats, b.o. < 1000 m ²	B
50		
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	B
5020.4	Autobekleiderijen	A
5020.5	Autowasserijen	B
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	B
51		
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	A
5134	Grth in dranken	C
5135	Grth in tabaksproducten	C
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	C
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	C
514	Grth in overige consumentenartikelen	C
5148.7	Grth in vuurwerk en munitie:	
5148.7	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	B
5153	Grth in hout en bouwmaterialen:	
5153	- algemeen	C
5153	- indien b.o. < 2000 m2	B
5153.4	zand en grind:	
5153.4	- indien b.o. < 200 m ²	B
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5154	- algemeen	C
5154	- indien b.o. <2.000 m ²	B
5156	Grth in overige intermediaire goederen	C
5162	Grth in machines en apparaten, exclusief machines voord de bouwnijverheid	C
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	C
52		
52	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
5249	Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	A
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	A
55		
60		
60	VERVOER OVER LAND	
6022	Taxibedrijven	B

6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks), b.o. < 1.000 m ²	C
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	B
61, 62		
61, 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	A
63		
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	C
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	A
633	Reisorganisaties	A
634	Expeditiebedrijven, cargadoors (kantoren)	A
64		
64	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	Post- en koeriersdiensten	C
642	Telecommunicatiebedrijven	A
642	zendinstallaties:	
70		
70	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED	
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	A
71		
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	Personenautoverhuurbedrijven	B
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	C
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	C
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	C
72		
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	Computerservice- en informatietechnologiebureaus e.d.	A
72	Switchhouses	B
73		
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	A
74		
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	A
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	C
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	A
93		
93	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.3	Wasverzendinrichtingen	B
9301.3	Wasserettes, wassalons	A
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	A
9303	Begravenisondernemingen: uitvaartcentra	A
9304	Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	B
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	A





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Ede</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 2624</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	
---	---	----------------------	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Informatie bij aankoop

Informatieplicht

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen.

Onderzoeksplicht

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat koper niet van een eigen onderzoeksplicht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers, de gemeente of die bekend zijn bij de administrateur van een Vereniging van Eigenaars. Tevens is het van belang het bewijs van eigendom in te zien om inzicht te krijgen in zaken als erfdiensbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Desgewenst kan de koper zich laten begeleiden door een adviseur of een bouwkundige bij de aankoop. Indien het object een appartementsrecht betreft, raden wij u aan, vóór de aankoop contact op te nemen met de administrateur van de Vereniging van Eigenaars, teneinde een zo goed mogelijk beeld te krijgen van de solvabiliteit van de vereniging.

Financiering | hypotheek

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een onroerende zaak, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop, zodat u zich ook in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van de onroerende zaak.

Na de bezichtiging

De verkoper heeft de onroerende zaak voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een reactie van u op prijs, ook wanneer de onroerende zaak niet aan uw wensen voldoet.

Koopakte

Als de onderhandelingen zijn afgerond en er is overeenstemming bereikt, worden de afspraken tussen verkoper en koper vastgelegd in een koopakte. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een koopakte vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom | bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij een waarborgsom in handen van de notaris gestort ter grootte van 10% van de koopsom, dan wel dient een schriftelijke onvoorwaardelijke bankgarantie te worden gesteld door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Notaris

Ter keuze van de kopende partij tenzij anders in deze brochure aangegeven.

Brochure

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.