



## MEERHUIZENSTRAAT 11 M - AMSTERDAM



Vraagprijs: € 530.000,- k.k.



## KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 69 m<sup>2</sup>



Appartementcomplex "Meerhuizenpoort"



Bouwjaar: 2002



Licht en verzorgd 2-kamerappartement



Badkamers: 1



Centrale ligging in Amsterdam



Slaapkamers: 1



Heerlijk vrij uitzicht



## Dop Makelaars biedt aan: Meerhuizenstraat 11 M te Amsterdam

Dop Makelaars biedt aan: Meerhuizenstraat 11 M te Amsterdam

Goed onderhouden, lichte en functionele woning met veel potentie, ruimte voor modernisering naar eigen smaak én eeuwigdurend afgekochte erfpacht.

Op een centrale en geliefde locatie in Amsterdam-Zuid bieden wij dit lichte en ruim opgezette 2-kamerappartement aan, gelegen op de derde verdieping van het populaire appartementencomplex "Meerhuizenpoort".

Het complex is gebouwd in 2002 in de kenmerkende Amsterdamse School stijl en combineert een karakteristieke uitstraling met hedendaags wooncomfort.

Het appartement beschikt over een prettige woonkamer met vrij uitzicht, een ruime slaapkamer, een loggia, een praktische inpandige berging én een extra privéberging op de verdieping.

Dankzij de grote raampartijen en de gunstige indeling is dit een heerlijk licht appartement met een rustige en comfortabele woonsfeer.

Dankzij de centrale ligging in Amsterdam-Zuid bevinden de Amstel, de bruisende Rijnstraat en de Van Woustraat zich op loopafstand. Hier vindt u een breed aanbod aan winkels, sportfaciliteiten, koffietentjes en horecagelegenheden. Ook de bereikbaarheid is uitstekend, de uitvalswegen A2 en A10 zijn binnen enkele minuten bereikbaar en diverse bus- en tramhaltes liggen om de hoek. Met de fiets staat u bovendien binnen circa tien minuten op het Rembrandtplein.

Indeling:

Begane grond

Gezamenlijke entree met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis en liftinstallatie.

Appartement, 3e verdieping

Ruim opgezette entree/hal met video-intercomsysteem, meterkast, separaat toilet met fontein en toegang tot alle vertrekken.

De lichte woonkamer vormt een fijne leefruimte en biedt een prettig vrij uitzicht. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de loggia, waar u beschut kunt genieten van het buitengevoel.

Aangrenzend bevindt zich de open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vaatwasser en spoelbak.

Vanuit de keuken bereikt u de praktische inpandige berging, voorzien van een wasmachineaansluiting, de cv-ketel en ruimte voor het plaatsen van een droger.

De badkamer is licht uitgevoerd en beschikt over een ligbad en wastafel met spiegel en planchet. De ruime slaapkamer is eveneens bereikbaar vanuit de hal en biedt, net als de woonkamer, toegang tot de loggia. Hierdoor ontstaat een prettige verbinding tussen de leef- en slaapruiimte en de buitenruimte.

Vanuit de gemeenschappelijke hal op de 3e verdieping heeft u bovendien toegang tot een ruime privéberging, ideaal voor extra opslag.

Een licht, comfortabel en uitstekend gesitueerd appartement op een centrale locatie in Amsterdam-Zuid, met alle voorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen binnen handbereik.

Een fijne kans voor wie comfortabel wil wonen op een goed bereikbare plek in de stad.

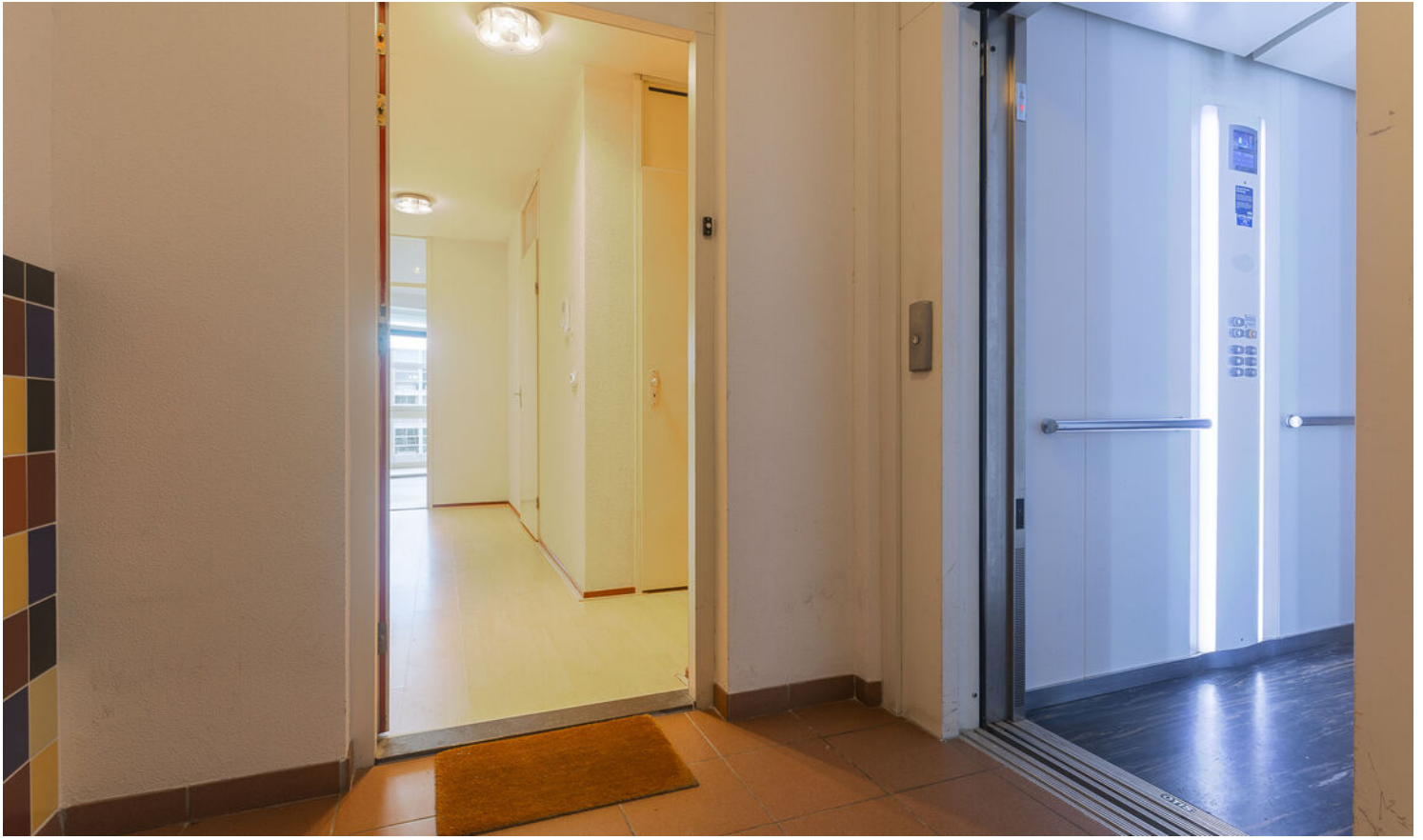
Wacht niet te lang, plan vandaag nog uw bezichtiging. U bent van harte welkom!

**Vraagprijs: € 530.000,- k.k.**

## BIJZONDERHEDEN

- licht en verzorgd 2-kamerappartement;
- gelegen op de 3e verdieping;
- populair appartementencomplex "Meerhuizenpoort";
- woonoppervlakte ca. 69m<sup>2</sup>;
- 1 royale slaapkamer;
- badkamer met ligbad;
- loggia toegankelijk vanuit woonkamer en slaapkamer;
- open keuken met inbouwapparatuur;
- praktische inpandige berging met aansluiting wasmachine;
- extra privéberging op de verdieping;
- lift aanwezig;
- niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- zeer centrale ligging op Amsterdam-Zuid;
- erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht;
- servicekosten: €213,03 per maand;
- vraagprijs: €530.000,- k.k.















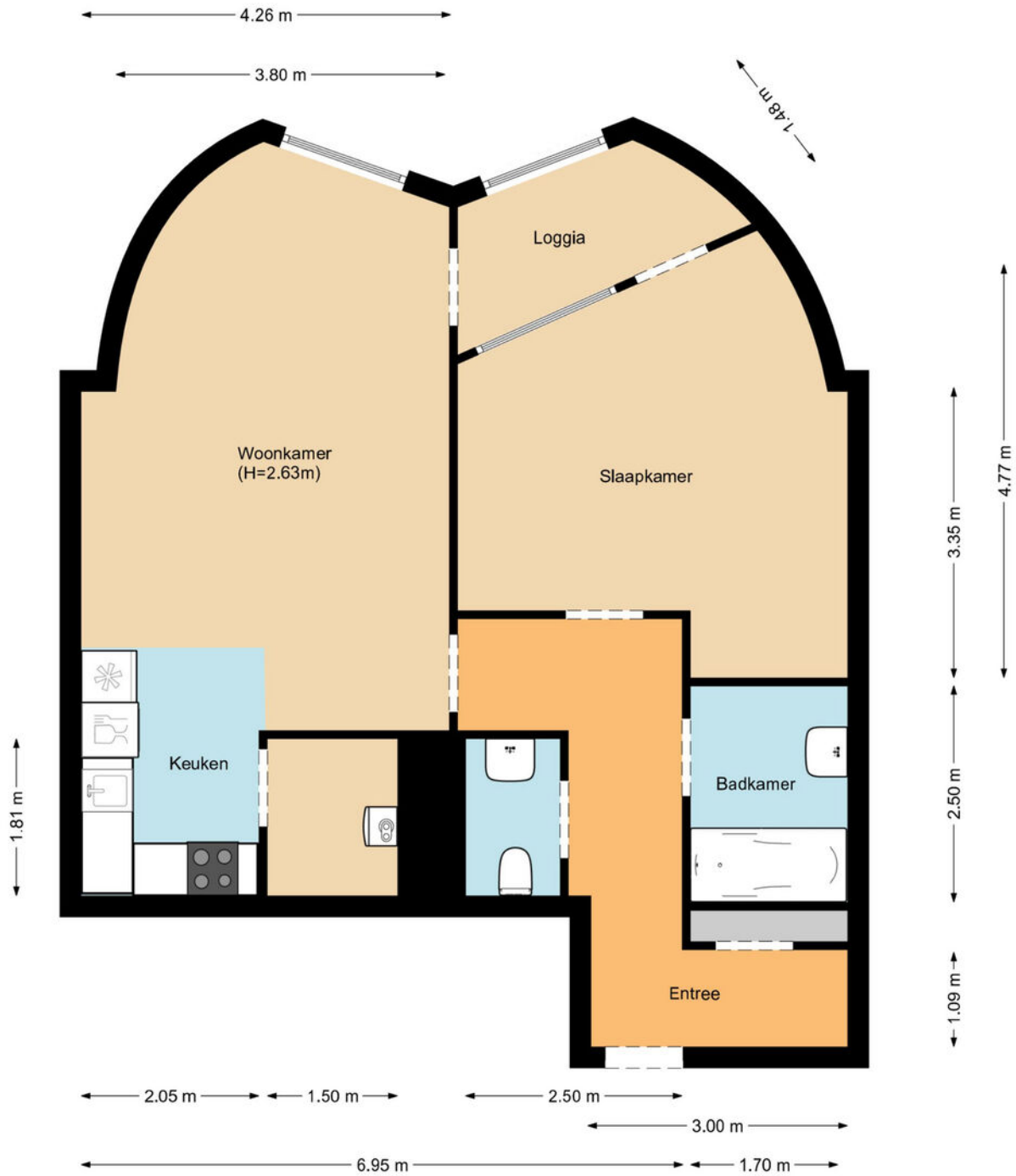




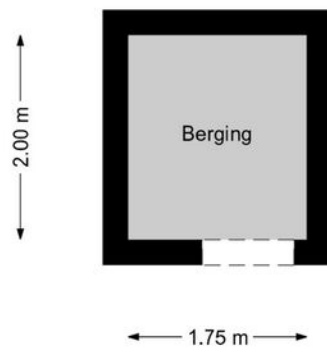




# PLATTEGROND



# PLATTEGROND




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

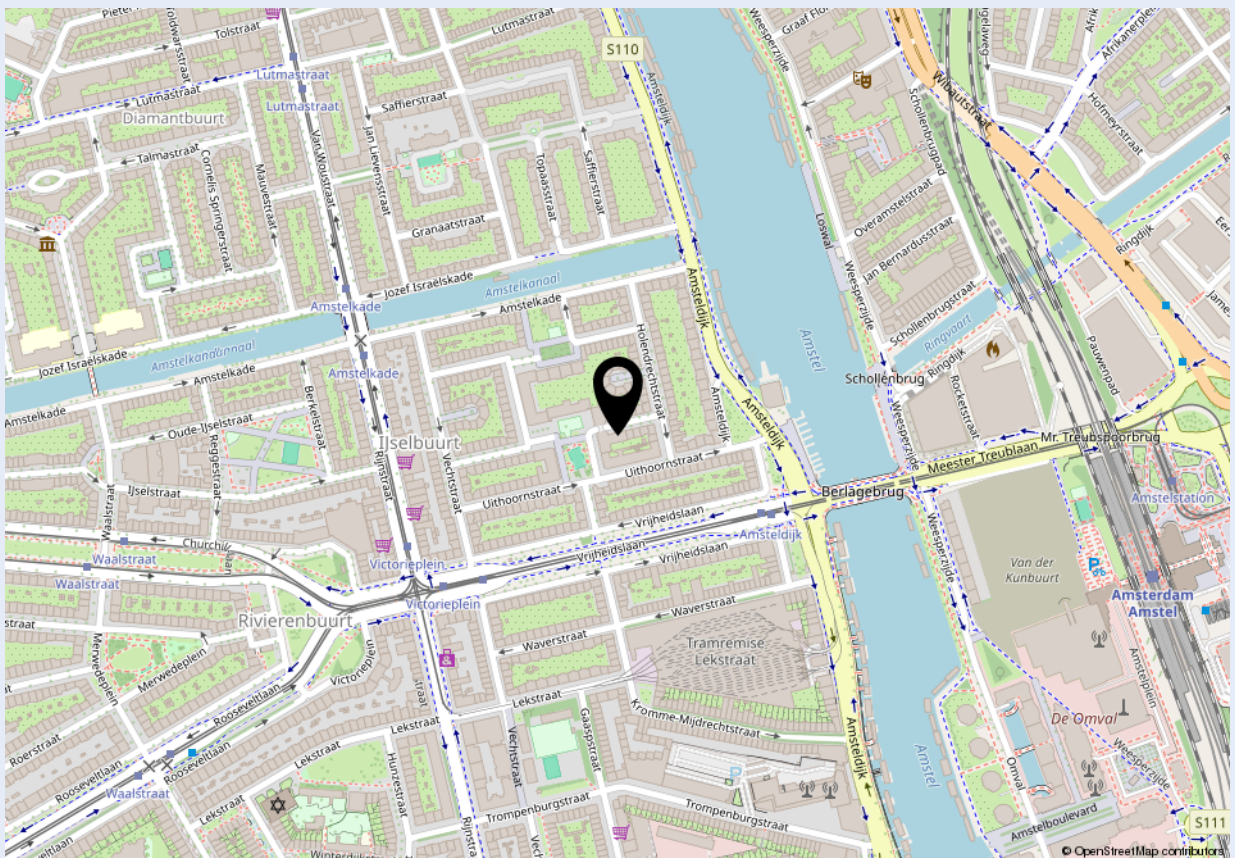
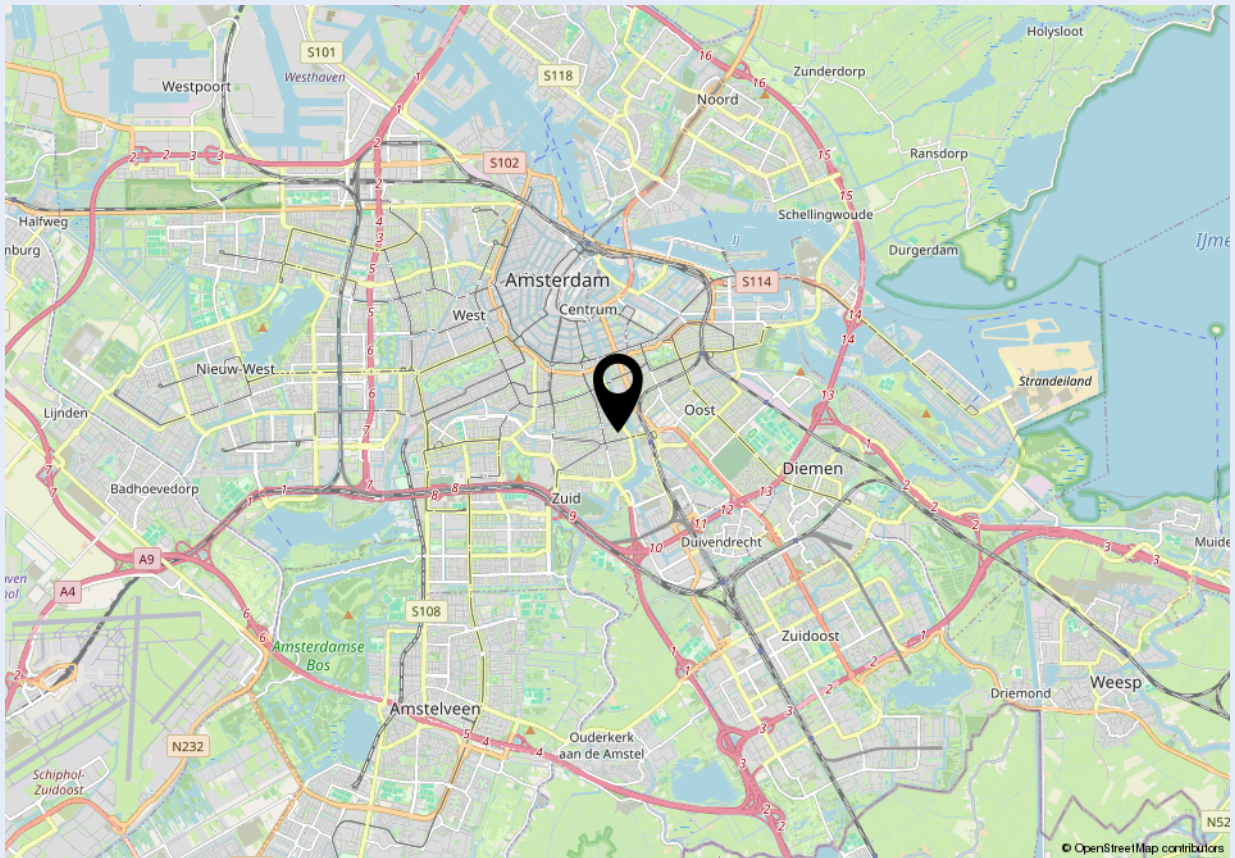
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amsterdam	
	Huisnummer	Sectie V	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6296	
	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 november 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# LOCATIE OP DE KAART





### Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars  
Henk Dop



## Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

**Kantoor Lelystad**  
Parlaan 2  
8241 BG Lelystad  
T: +31 (0)320 264 175  
info@dop.nl

**Kantoor Amsterdam**  
Ferdinand Bolstraat 436  
1072 MG Amsterdam  
T: +31 (0)20 213 7441  
info@dop.nl

### Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement  
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.