

Wonen met Uitzicht



SOEST | Veenbesstraat 330

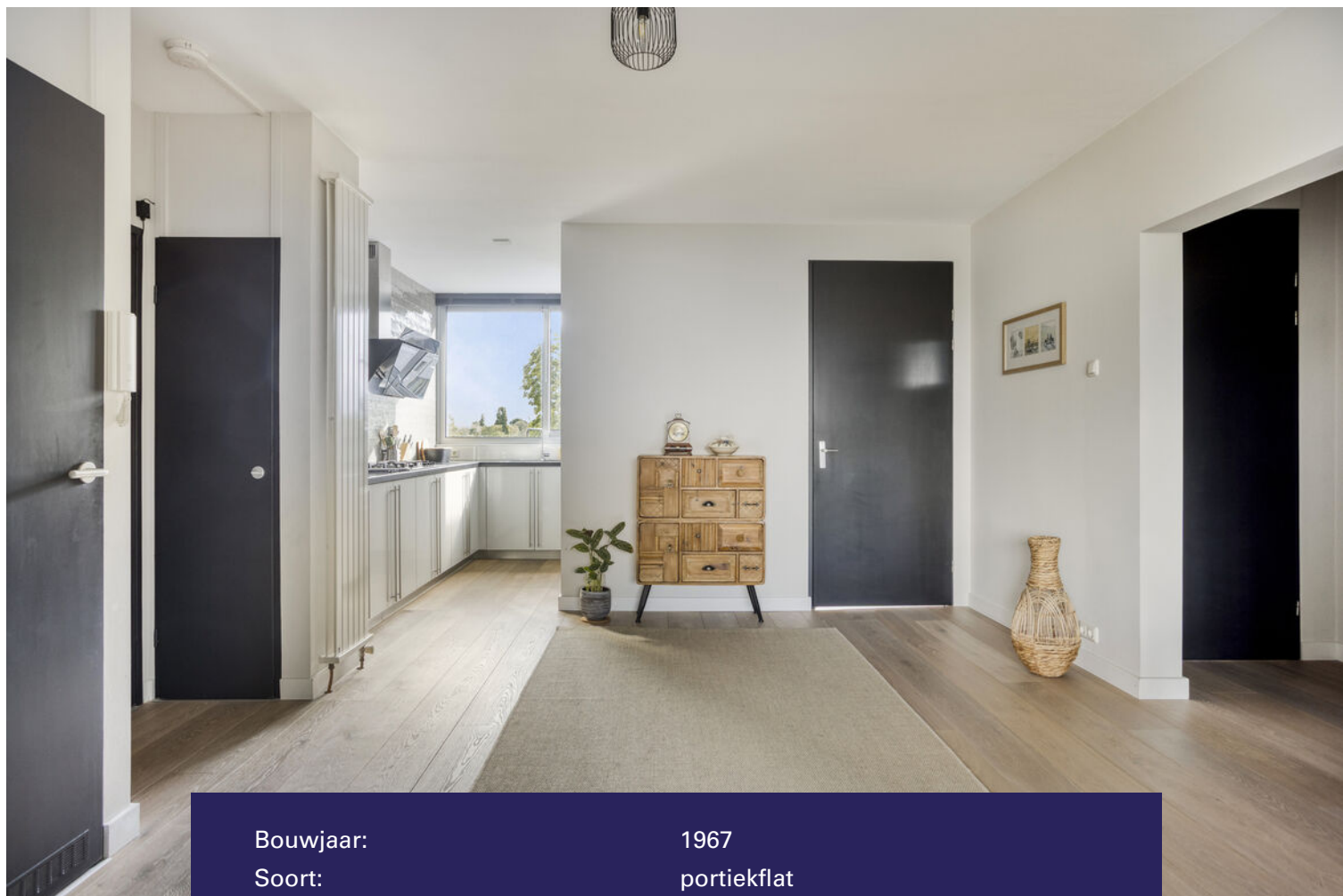
vraagprijs € 400.000 k.k.



FOEKEN
MAKELAARDIJ

035-7850090 | info@foekenmakelaardij.nl
www.foekenmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1967
Soort:	portiekflat
Kamers:	4
Inhoud:	327 m ³
Woonoppervlakte:	99 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	HR glas
Energie label:	C

Omschrijving

Vrij uitzicht, modern afgewerkt en een zonnig balkon op het zuidwesten

Op de vierde verdieping van een verzorgd appartementencomplex met lift ligt dit modern afgewerkte 4-kamerappartement van circa 99 m² woonoppervlakte. De woning beschikt over een ruime woonkamer, moderne keuken en badkamer, twee slaapkamers, een extra werk-/hobbykamer en een zonnig balkon op het zuidwesten met vrij uitzicht over groen en water. Daarnaast is er een eigen berging op de begane grond aanwezig.

Indeling

Begane grond

Afgesloten centrale entree met intercominstallatie, brievenbussen, lift en trappenhuis. Op de begane grond bevindt zich tevens de eigen berging.

Appartement – vierde verdieping

Entree, hal met meterkast en inpandige kast-/bergruimte met cv-opstelling. Vanuit de hal toegang tot vrijwel alle vertrekken.

De ruime woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen en biedt een vrij uitzicht over de groene omgeving en waterpartij. Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar via een schuifpui met hor. Het balkon is gelegen op het zuidwesten waardoor u hier kunt genieten van de middag- en avondzon. De glazen schuifpanelen zorgen ervoor dat het balkon grotendeels beschermt kan worden.

De moderne keuken is uitgevoerd in een parallelstelling met witte hoogglans fronten, een donker werkblad en een moderne tegelwand. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, oven, magnetron, koel-/vriescombinatie, afzuigkap en een 5-pits gaskookplaat. Vanuit de keuken is er eveneens een prettig vrij uitzicht. De keukenapparatuur is grotendeels vernieuwd rond 2021.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. Daarnaast is er een extra kamer aanwezig die uitstekend gebruikt kan worden als werk-, hobby- of eetkamer.

De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel en spiegel met verlichting. Separaat bevindt zich de toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Vrijwel het gehele appartement is voorzien van een moderne houten vloerafwerking en strak afgewerkte wanden. Daarnaast zijn in 2025 de ventilatie-units vervangen en is een deel van de elektrische installatie vernieuwd, waaronder delen van de meterkast, schakelaars en stopcontacten.

Balkon

Het balkon is gelegen op het zuidwesten en biedt een fraai uitzicht over groen en water. Dankzij de glazen schuifpanelen is het balkon beschermt en over een groot deel van het jaar comfortabel te gebruiken.

Energie

De woning beschikt over energielabel C. Het appartement is voorzien van HR-glas in aluminium kozijnen en een Intergas HRE HR-combiketel uit 2019. Daarnaast beschikt de woning over glasvezelinternet en mechanische ventilatie.

Vereniging van Eigenaren

Het appartement maakt deel uit van een actieve Vereniging van Eigenaren met professioneel beheer. Er is een MJOP aanwezig voor een periode van 10 jaar en de maandelijkse bijdrage bedraagt circa €315,- per maand. De servicekosten zijn inclusief waterverbruik en onderhoud van de cv-installatie. Binnen de VvE wordt tevens gekeken naar verdere verduurzaming van het complex.

Omgeving

De Veenbesstraat is gelegen in een groene woonomgeving in Soest met veel openbaar groen, waterpartijen en wandelmogelijkheden in de directe omgeving. Winkelcentra, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand. Ook natuurgebieden en recreatiemogelijkheden zijn vanuit hier goed bereikbaar.

Kenmerken

- Woonoppervlakte circa 99 m²;
- Gelegen op de vierde verdieping;
- Lift aanwezig;
- Vrij uitzicht over groen en water;
- Moderne keuken en badkamer;
- Twee slaapkamers en extra werk-/hobbykamer;
- HR-glas aanwezig;
- Intergas HR-combiketel uit 2019;
- Glasvezelaansluiting aanwezig;
- Energielabel C;
- Eigen berging op de begane grond;
- Actieve VvE met MJOP.

Bent u op zoek naar een ruim en verzorgd appartement met vrij uitzicht, veel lichtinval en een zonnig balkon? Neem dan contact op met Foeken Makelaardij voor een bezichtiging van Veenbesstraat 330 in Soest.

















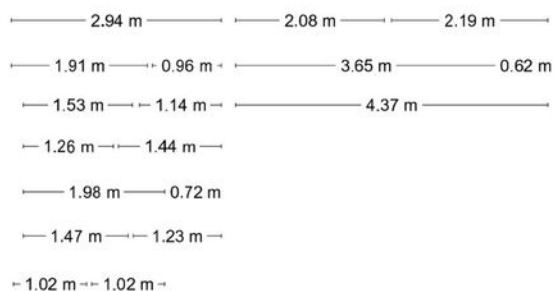




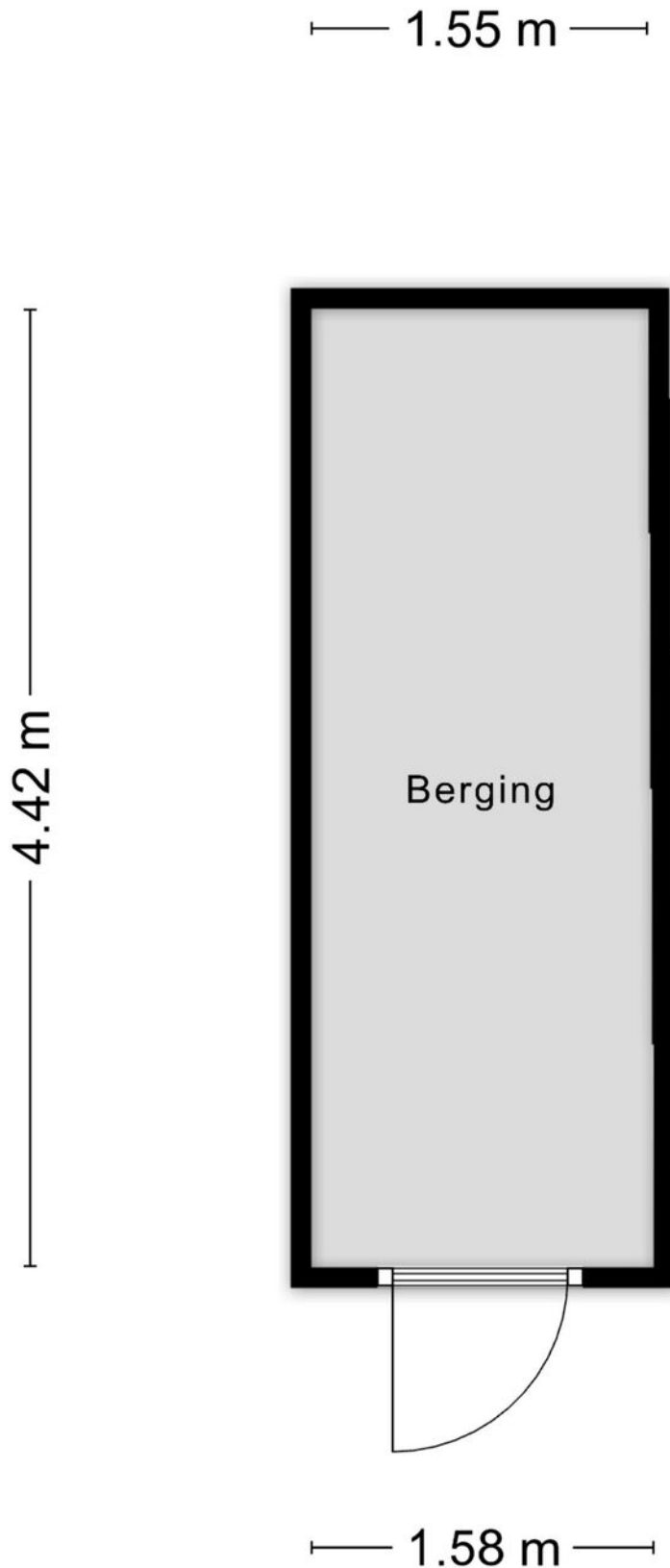




Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

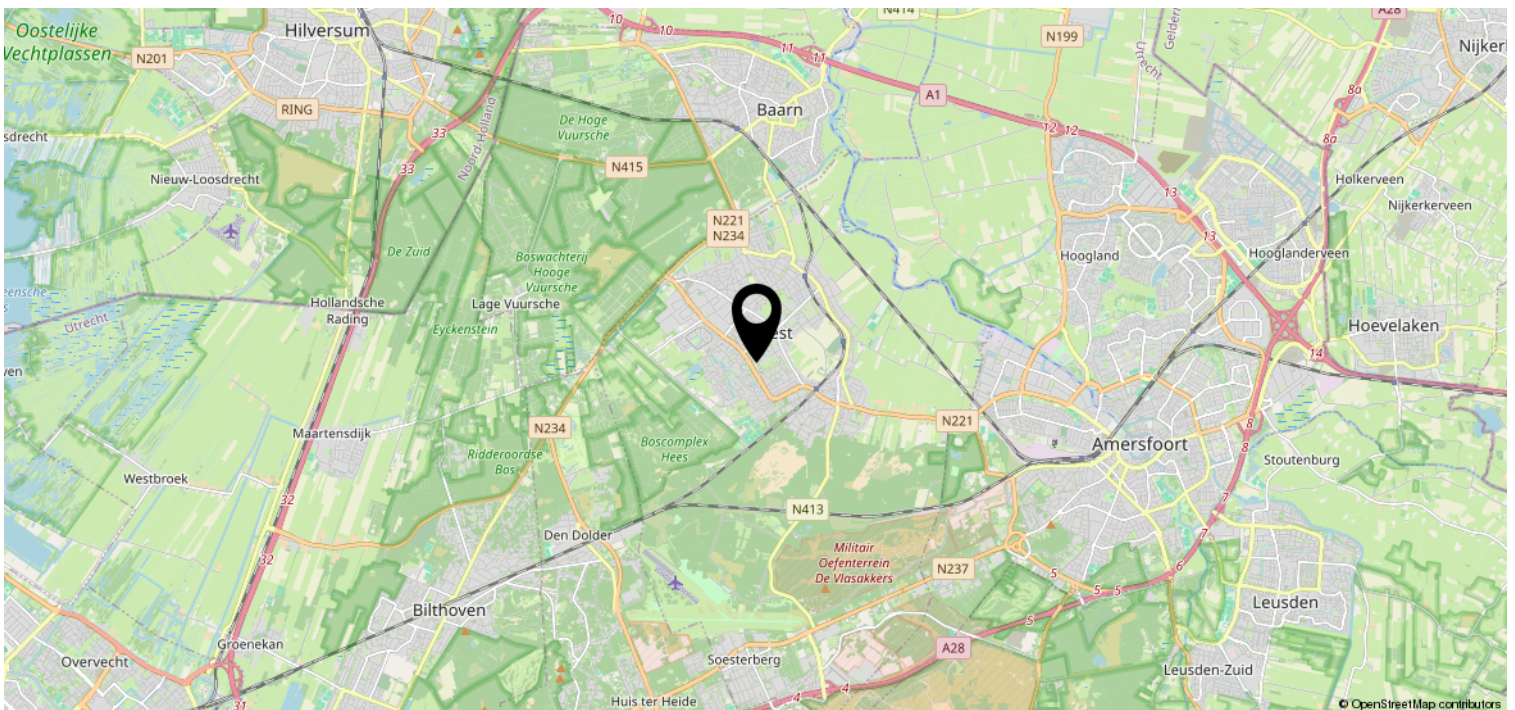
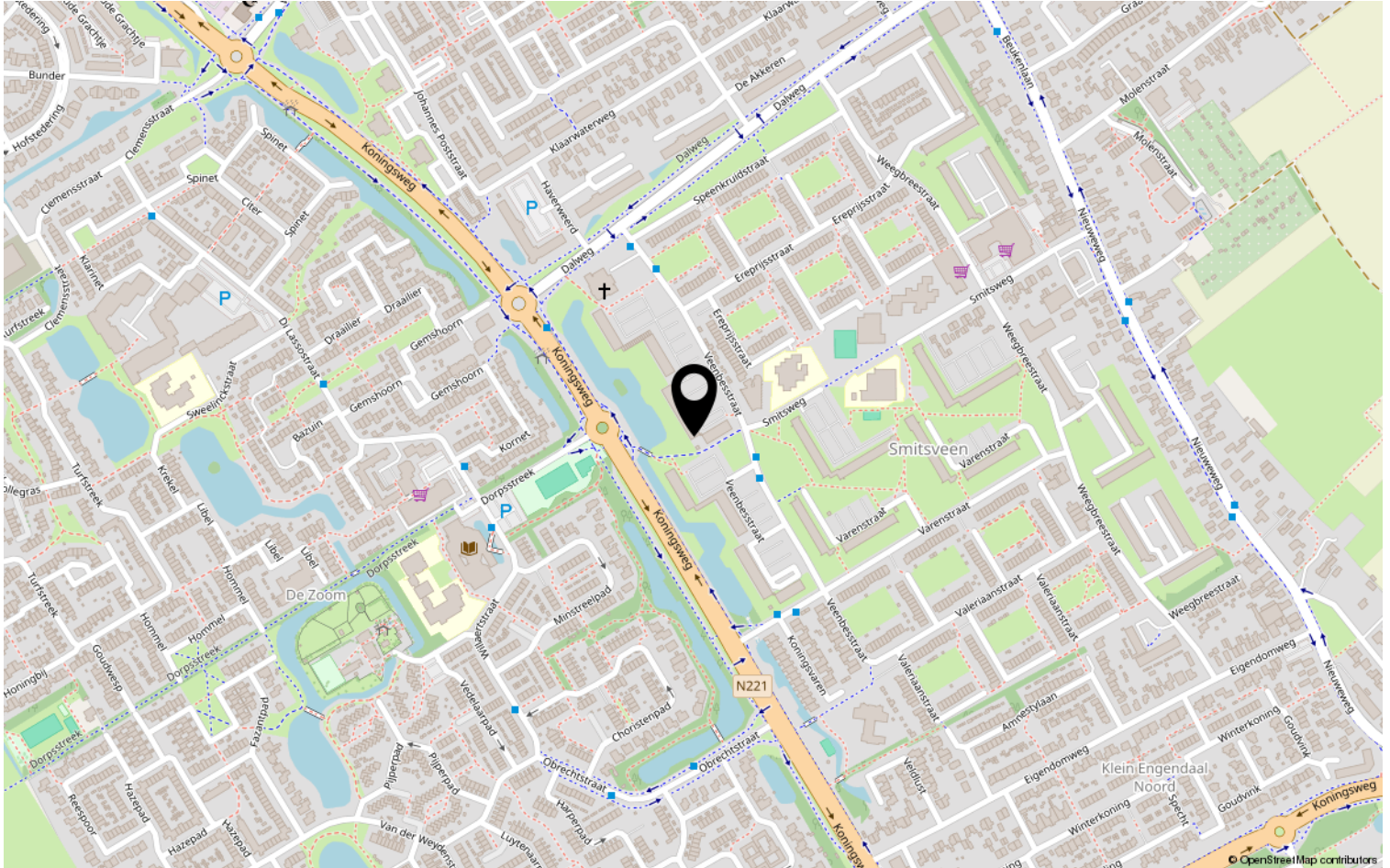
Kadastrale kaart

Uw referentie: Foeken Makelaardij



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Soest</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 5768</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- TV meubel	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

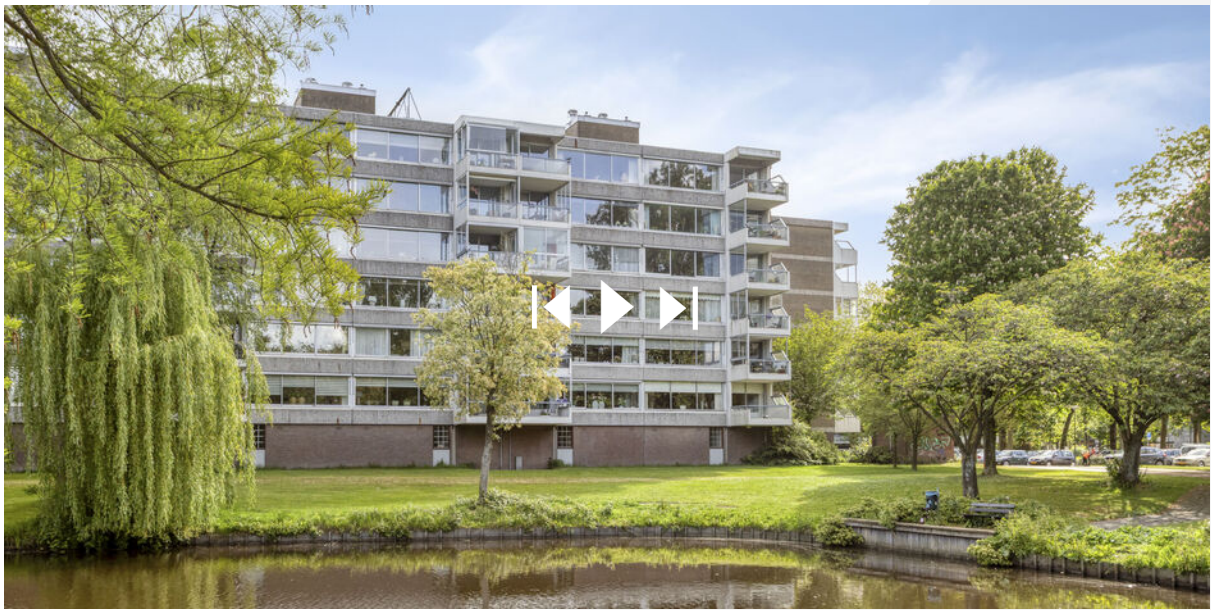
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

www.foekenmakelaardij.nl



Veenbesstraat 330, Soest



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



FOEKEN
MAKELAARDIJ

Beckeringsstraat 49
3762 EV Soest

035-7850090 | info@foekenmakelaardij.nl
www.foekenmakelaardij.nl