



Vraagprijs
€ 649.000,-
k.k.

HAGELWEG 34

VENRAY

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
111 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
800 m²

INHOUD
419 m³

BOUWJAAR
1972

ENERGIELABEL
D

KENMERKEN

Bouwjaar:	1972
Soort:	bungalow
Kamers:	4
Inhoud:	419 m ³
Woonoppervlakte:	111 m ²
Perceeloppervlakte:	800 m ²
Overige inpandige ruimte:	0
Gebouwgebonden buitenruimte:	0
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	Nefit CV-ketel 2020, huur
Isolatie:	Dak- en glasisolatie
Energielabel:	D

OMSCHRIJVING

Idyllisch gelegen in een oase van rust op een talud en toch op korte afstand van het centrum bevindt zich deze sfeervolle bungalow met garage, buitenberging en een fraai aangelegde tuin met beregeningsinstallatie. Een unieke woonplek waar rust, privacy en comfortabel gelijkvloers wonen harmonieus samenkomen.

De woning beschikt over een praktische en comfortabele indeling met een hal, ruime woonkamer en keuken voorzien van diverse apparatuur. Verder zijn er drie slaapkamers aanwezig, waaronder een royale ouderslaapkamer met inloop-garderobekast. De moderne badkamer is uitgerust met een inloofdouche, wastafel en comfortabele vloerverwarming. Daarnaast is er een separate toiletruimte.

De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en een prachtig uitzicht op het groene perceel rondom de woning, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1972
- Woonoppervlakte: 111 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 800 m²
- Idyllische en rustige ligging nabij het centrum
- Garage en buitenberging aanwezig
- Beregeningsinstallatie voor de tuin
- Dak- en glasisolatie
- Deels hardhouten en deels aluminium kozijnen met thermische beglazing
- Nefit cv-ketel uit 2020 (huur, € 45,- per maand)
- VvE-bijdrage: € 75,- per maand
- Vloerverwarming in woonkamer, keuken, badkamer en hal
- Aanvaarding in overleg

Vraagprijs: € 649.000,- k.k.

Hal



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Hal



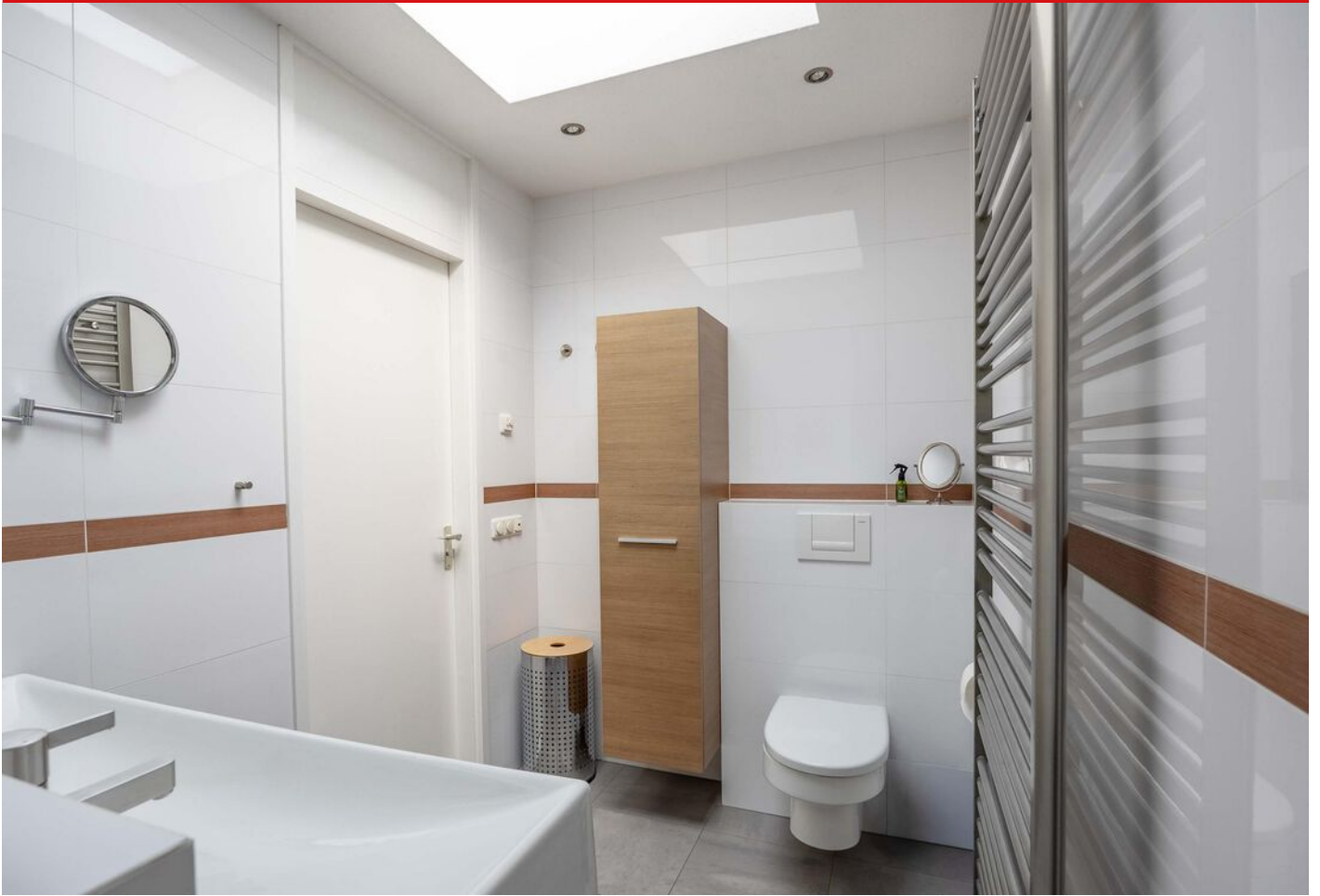
Toilet



Slaapkamer 1



Badkamer



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3



Tuin



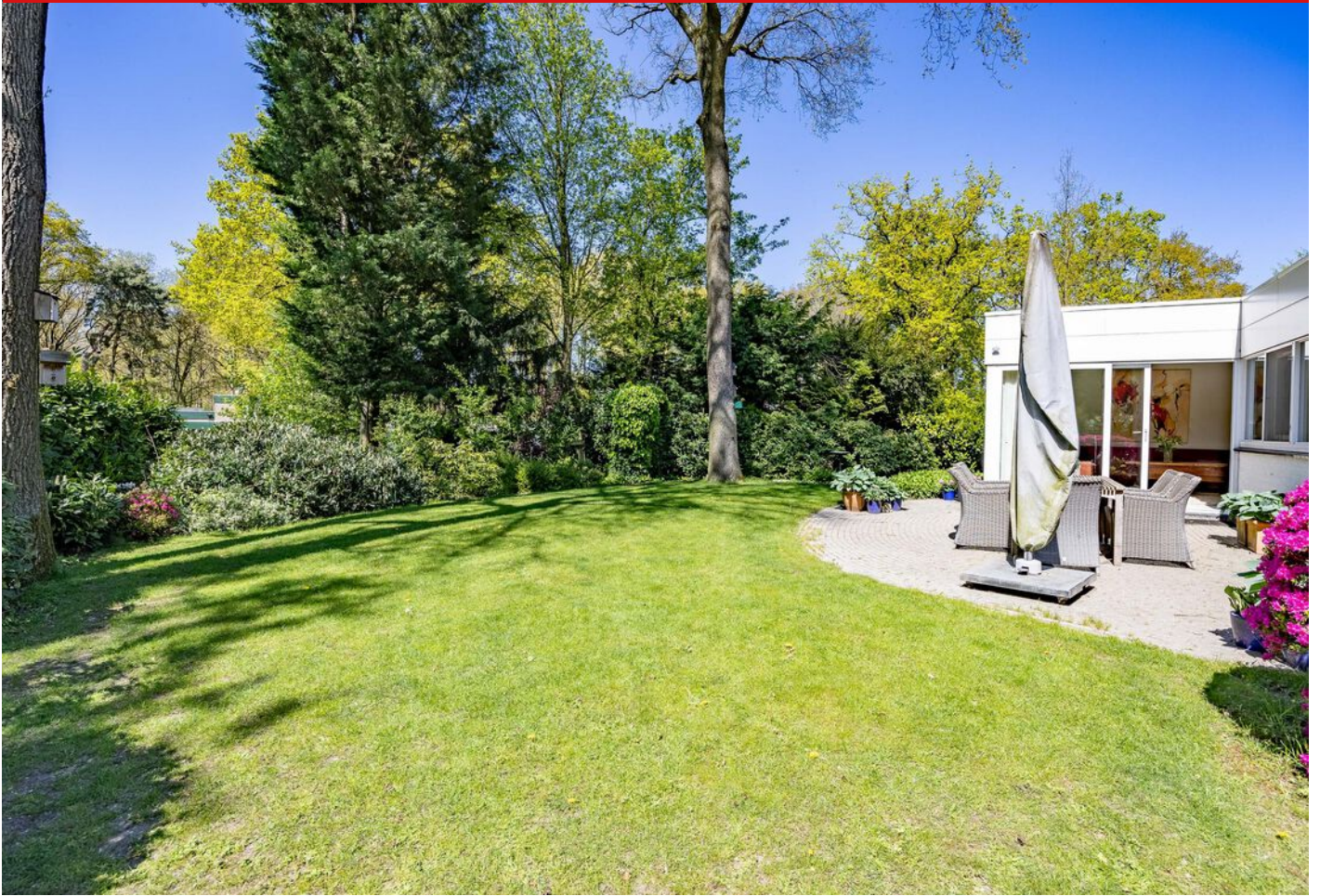
Tuin



Tuin



Tuin



Omgeving



Tuin



Energielabel

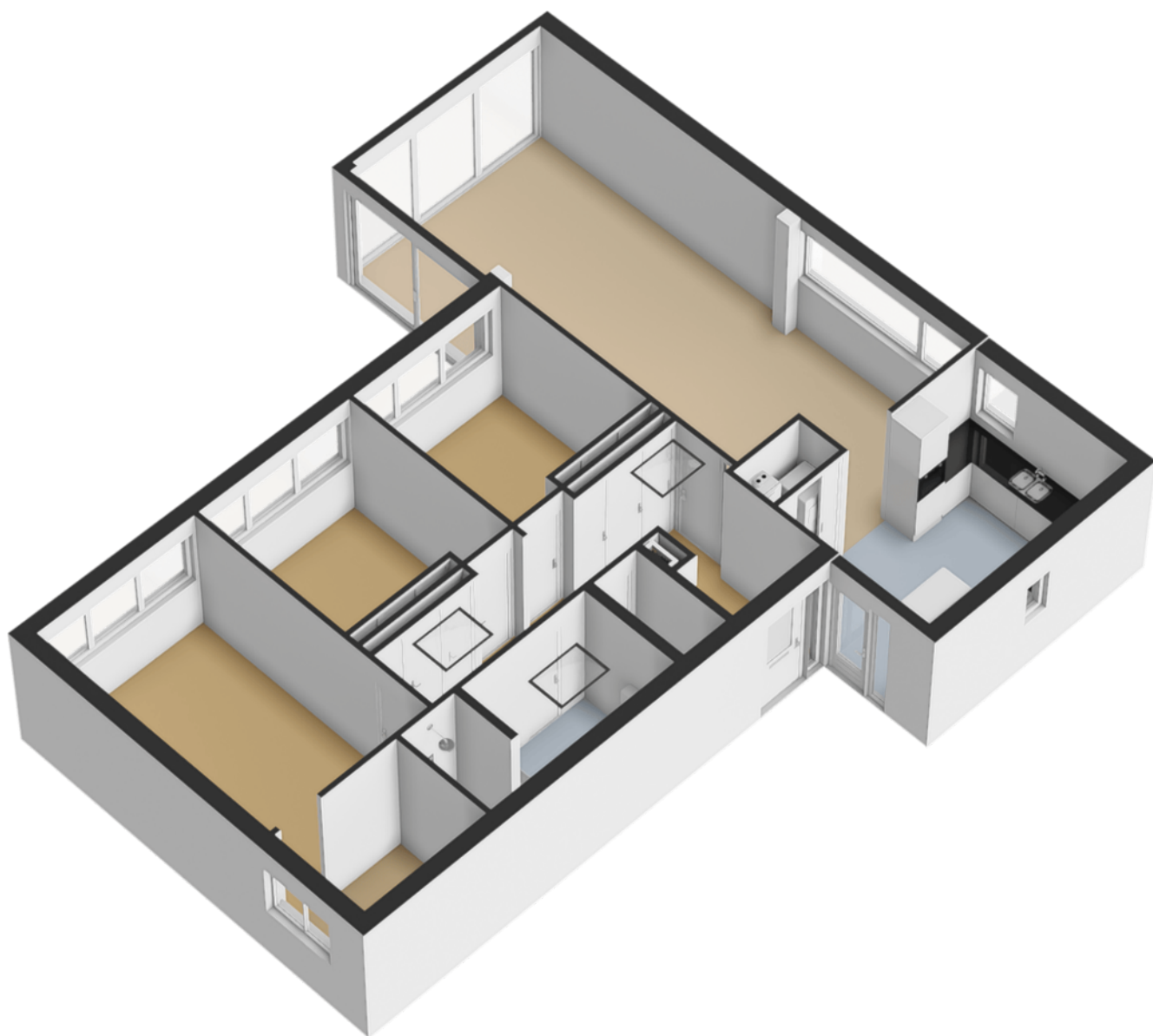


D



PLATTEGROND

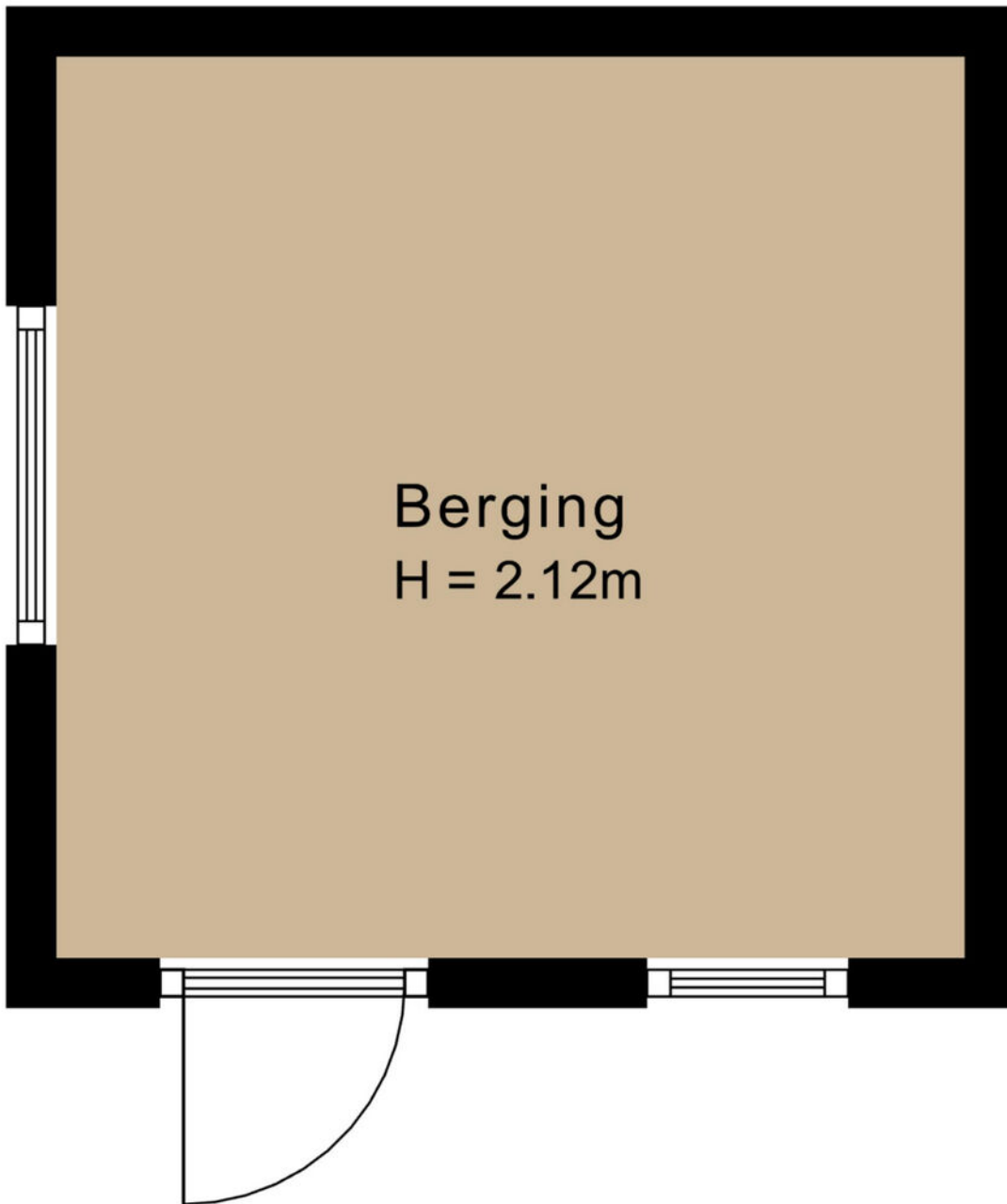
Begane grond -2D



PLATTEGROND

Begane grond -3D

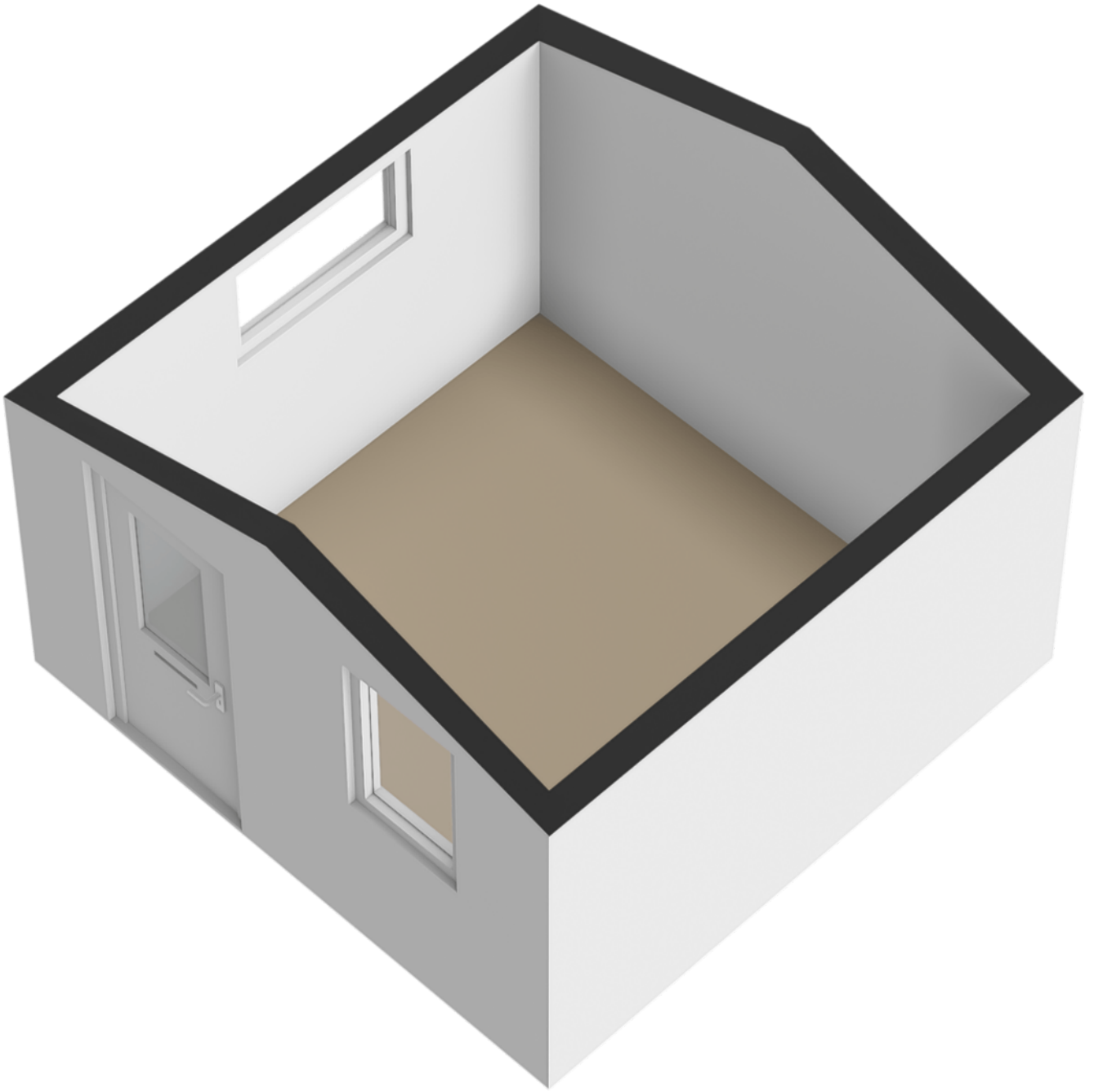
← 2.71 m →



↑ 2.69 m ↓

PLATTEGROND

Berging -2D




PLATTEGROND

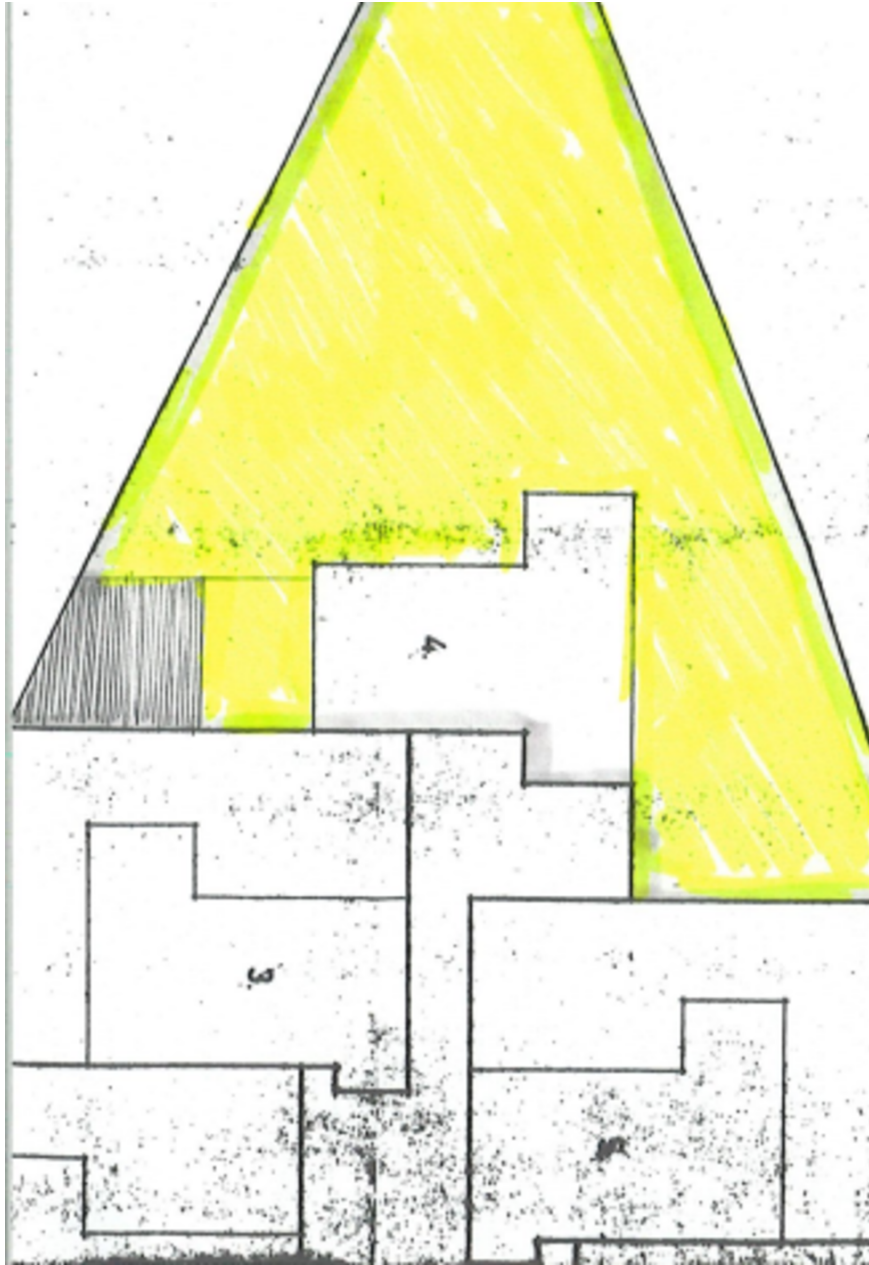
Berging -3D



0 10 20 30 40 50m

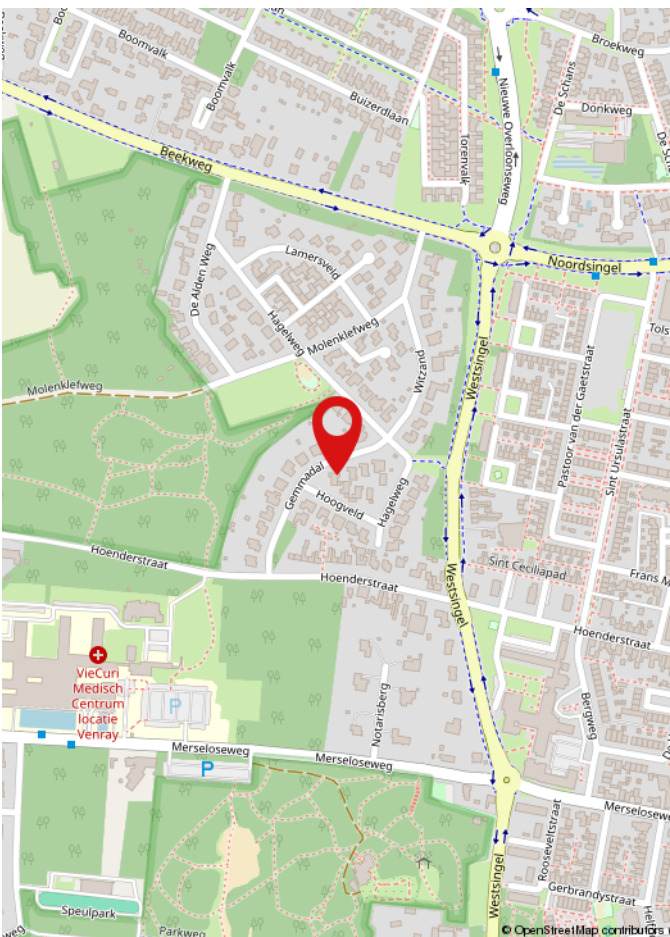
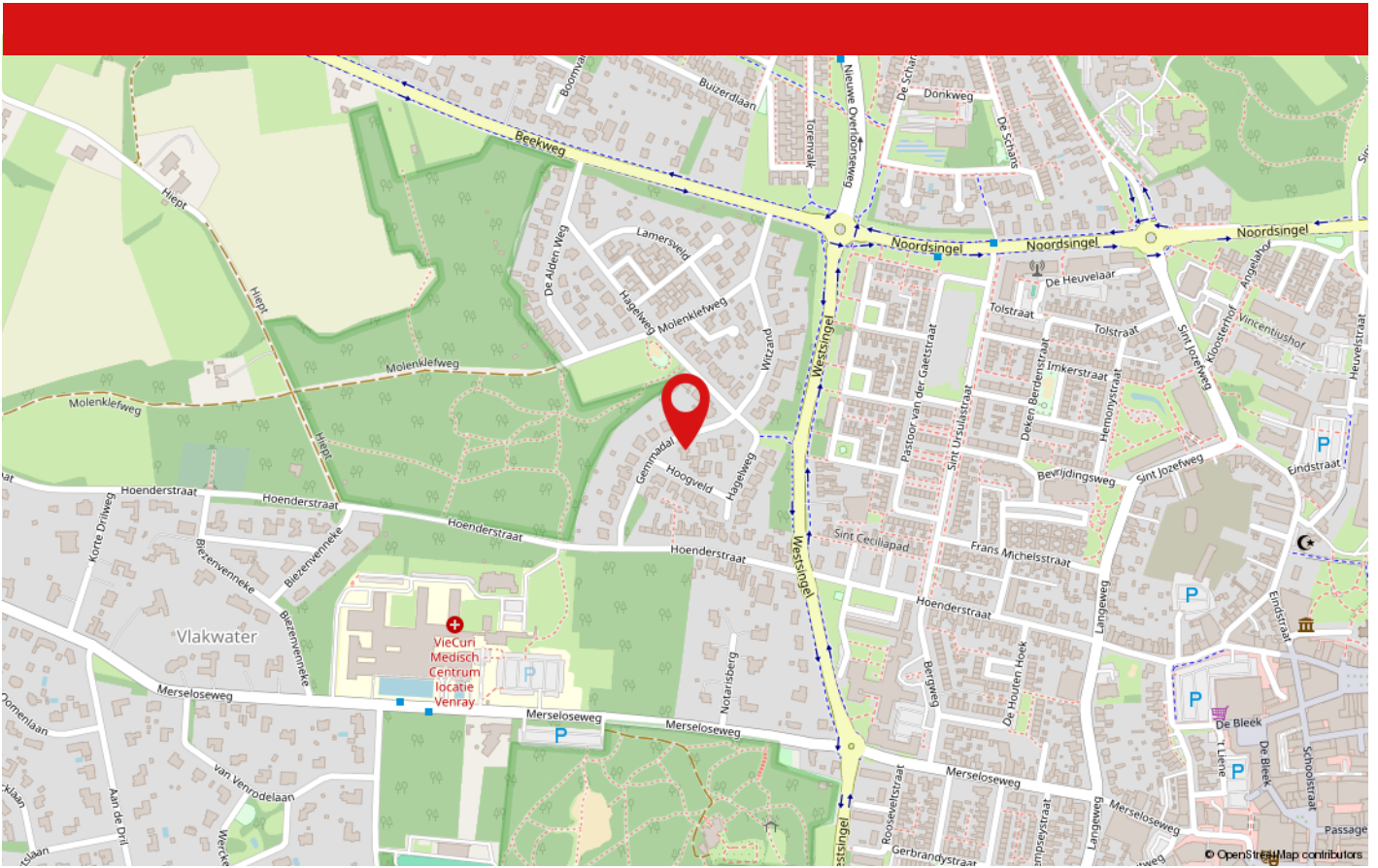
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Venray	
—	Huisnummer	Sectie L	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2059	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

KADASTRALE KAART



Aandeel perceel

LOCATIE OP DE KAART



Hagelweg 34 ligt in een rustige en groene woonomgeving aan de rand van Venray. De buurt kenmerkt zich door een prettige combinatie van rust, ruimte en goede bereikbaarheid. In de directe omgeving bevinden zich diverse wandel- en fietsroutes, sportvoorzieningen, scholen en winkels, waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Daarnaast biedt Venray een gezellig centrum met een gevarieerd aanbod aan horeca, winkels en culturele voorzieningen. Dankzij de gunstige ligging nabij uitvalswegen zijn steden als Nijmegen en Eindhoven uitstekend bereikbaar. Een ideale woonlocatie voor wie comfortabel wil wonen in een rustige omgeving met alle voorzieningen dichtbij.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap				X
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessories, te weten				
- Losse accessoires gaan mee				X
- Keuken in z'n geheel blijft				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

WAAROM MAKELAARSKANTOOR PAUL SCHREINEMACHERS?



- ✓ Gratis waardebeoordeling
- ✓ Geen opstartkosten
- ✓ Geen verkoop, geen kosten
- ✓ Zeer scherpe courtage
- ✓ Professionele fotografie, plattegronden en brochure
- ✓ Groot netwerk van woningzoekende
- ✓ Prominente vermelding op Funda
- ✓ Groot aantal volgers op Facebook, X en Instagram
- ✓ Narrowcasting in het centrum van Venlo
- ✓ Beoordeeld met een 9,5 op Wie Is De Beste Makelaar

50 JAAR UW MAKELAAR IN VENLO & OMGEVING!

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag: van 08:30 tot 17:00 uur
Zaterdag: Telefonisch bereikbaar op 06 15 09 10 44
Zondag: Gesloten



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

paul
schreinemachers
Makelaarskantoor o.z.

Hagelweg 34, Venray



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

PAUL SCHREINEMACHERS
Nassastraat 1
5911 BS, Venlo

(077) 354 29 29
info@schreinemachers.nl
www.schreinemachers.nl