

TE KOOP



BEERZEDAL 21, HAPERT



**W. Heeren Makelaardij B.V.**  
TEL. 0497-535 672  
[www.wheeren.nl](http://www.wheeren.nl)  
[info@wheeren.nl](mailto:info@wheeren.nl)



**Woonoppervlakte** : 164 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte** : 483 m<sup>2</sup>  
**Inhoud** : 608 m<sup>3</sup>  
**Bouwjaar** : 1966  
**Energie label** : B

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Welkom bij deze gelijkvloerse en drempelvrije bungalow. Hier je geniet van een flinke hoeveelheid woonruimte. Zowel binnen als buiten!

Binnen biedt dit zeer goed onderhouden en uitstekend geïsoleerde woonhuis onder meer vier volwaardige slaapkamers, een sfeervolle woonkamer, een moderne keuken en badkamer. Bij deze in 2009 herbouwde woning hoort daarnaast een prachtige serre, een royale vrijstaande dubbele garage met aparte fietsenberging en een heerlijke voor en achter tuin. In de voortuin – dus op het eigen perceel – kun je met gemak twee auto's parkeren.

## Ligging

In dit huis aan het Beerzedal woon je op een ideale woonlocatie, want van de woning uit maak je zo even een fijne wandeling of fietstocht door het landelijke buitengebied. Tegelijkertijd liggen alle voorzieningen van het dorp op korte wandel- of fietsafstand. De meeste van die voorzieningen, waaronder een basisschool en diverse supermarkten, winkels, horecazaken en bushaltes, liggen in het dorpscentrum, waar je in nog geen tien minuten naartoe wandelt. Verder is de bereikbaarheid goed, want vanuit het Beerzedal zit je in een paar minuten rijden op de N284 en de toegangsweg naar de snelweg A67. ASML, High Tech Campus en het Maxima Medisch Centrum zijn dan ook maar zo'n 15 autominuten rijden.

## Indeling woning

Na binnenkomst via de voordeur kom je eerst in een keurige entreehal, waar je onder meer de meterkast en een vaste provisiekast vindt. De mooie tegelvloer loopt vanuit de entree vervolgens door tot in het woongedeelte. Hier vind je een sfeervolle living, waar grote ramen zorgen voor veel zonlicht. Een elegante elektrische haard zorgt hier bovendien voor een extra sfeer verhogend effect.

Een moderne open keuken is ook onderdeel van het woongedeelte. Het gaat hier om een fraaie keuken. De kastfronten van de twee volwaardige keukenblokken zijn in houtlook afgewerkt, iets dat

mooi afsteekt bij de nette betegeling.

Hoogwaardige inbouwapparatuur is er ook volop. Zo maak je gebruik van een Bosch vaatwasser, een oven, magnetron en gasfornuis zijn van het merk Smeg, de koelkast-vriescombinatie van Snieder, de heetwaterkraan van Howat. Dankzij een vaste airco-unit houd je in het hele woongedeelte de temperatuur op aangenaam niveau.

Achter de keuken vind je een centrale hal, van waaruit meer vertrekken bereikbaar zijn, waaronder een praktische wasruimte. In laatstgenoemde zijn een wastafel in meubel en aansluitpunten voor wasapparatuur voorhanden. Vervolgens horen bij deze bungalow vier volwaardige slaapkamers. Twee hiervan zijn bereikbaar via de wasruimte, één via de entree en één via de centrale hal, al ga je om de betreffende slaapkamer eerst door de badkamer, die overigens is verrijkt met een groot ligbad, een drempelvrije inloopdouche, een fraai badmeubel en een zwevend toilet. Een tweede toilet is te vinden in een aparte toiletruimte, eveneens bereikbaar via de hal.

## Garage

Als bewoner van dit huis beschik je over een grote vrijstaande dubbele garage. Deze is dankzij een tussenmuur in tweeën gesplitst, wat de garage extra flexibel inzetbaar maakt. Zo kun je bijvoorbeeld de fietsen in een aparte ruimte plaatsen. Bovendien is het geheel verrijkt met een volwaardig keukenblok en uitstortgootsteen.

## Serre en tuin

Bij deze woning hoort een mooie hoeveelheid buitenruimte, die over drie gedeelten is verdeeld. Ten eerste is er een keurig aangelegde voortuin, waar nette sierbestrating het meest prominent aanwezig is. Hier kun je met gemak twee personenauto's parkeren. Vervolgens is er die heerlijke achtertuin, waar groene elementen de hoofdmoot vormen, waaronder een groot gazon en diverse borders met gevarieerde beplanting. Keuze genoeg!

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Wil je graag van het tuinleven genieten, maar zijn de weersomstandigheden net niet optimaal? Geen probleem, dan neem je gewoon lekker plaats in de prachtige serre, die helemaal is omringd door ramen. Of vertoef lekker in de patioruimte, die op verfijnde wijze tussen twee slaapkamers aan de zijkant van het huis is gecreëerd. Deze patioruimte is helemaal betegeld, onmuurd en overkapt, dus de ideale plek om comfortabel en beschermd van het buitenleven te profiteren.

## Kenmerken

- Prachtige, volledig gelijkvloerse bungalow.
- Het geheel verkeert in uitstekende staat.
- Herbouwd in 2009 (zeer goed geïsoleerd)
- Grotendeels voorzien van vloerverwarming.
- Sfeervolle woonkamer met fraaie haard.
- Moderne keuken met luxe inbouwapparatuur.
- Vier volwaardige slaapkamers.
- Fraaie badkamer met ligbad én inloopdouche.
- Royale vrijstaande dubbele garage.
- Fijne aangebouwde serre.
- Fijne voor en achtertuin.
- Vaste airco-unit in woonkamer en één slaapkamer.
- Voorzien van zonnepanelen.
- Energielabel: B.
- Volledige eigendom.

## Disclaimer

De brochure is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper verstrekte gegevens en tekeningen. Desondanks kunnen wij geen garanties geven en op geen enkele wijze aansprakelijkheid aanvaarden voor deze gegevens.

**WORDT  
DIT JOUW  
WONING?**





Beerzedal 21, Hapert





Beerzedal 21, Hapert





Beerzedal 21, Hapert





Beerzedal 21, Hapert





Beerzedal 21, Hapert





Beerzedal 21, Hapert





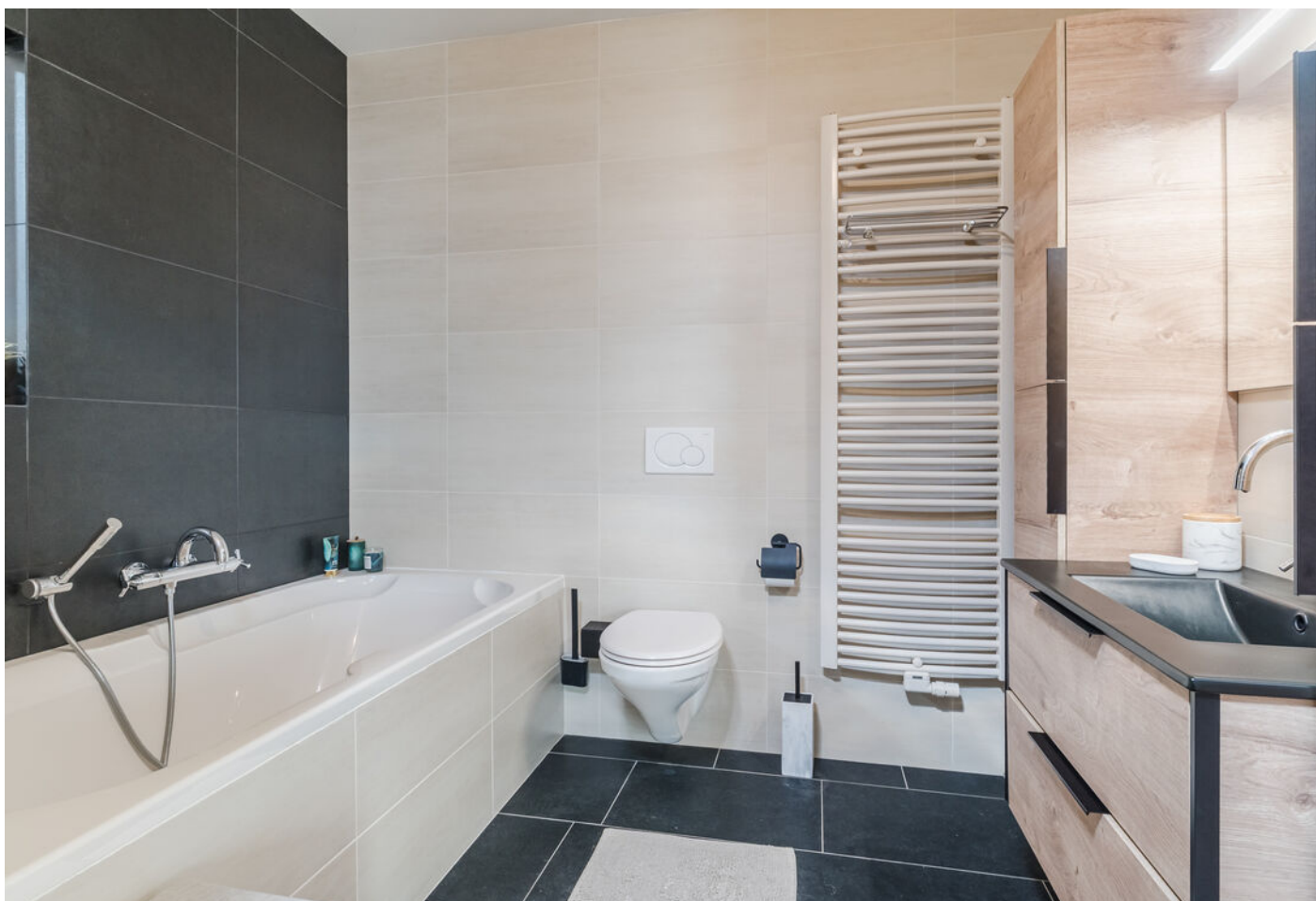
Beerzedal 21, Hapert





Beerzedal 21, Hapert





Beerzedal 21, Hapert









Beerzedal 21, Hapert





Beerzedal 21, Hapert





Beerzedal 21, Hapert





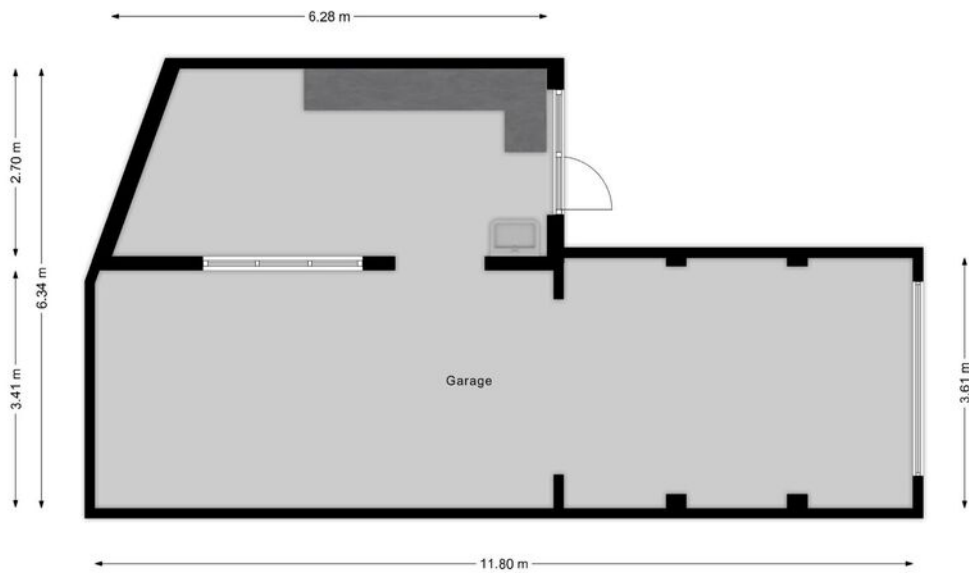
Beerzedal 21, Hapert



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



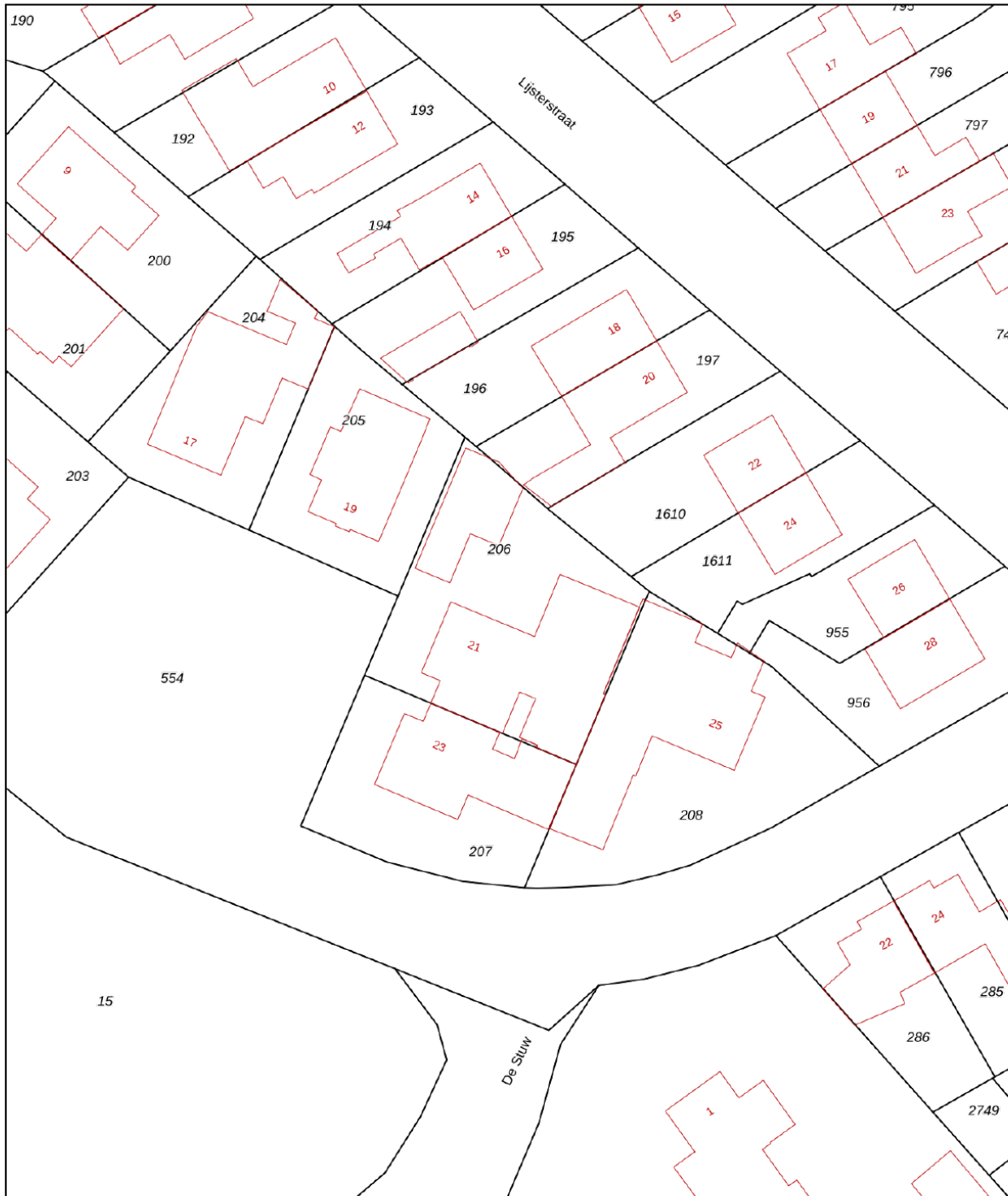
# PLATTEGROND




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hoogeloon	
	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 206	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 juli 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-			X	
-			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen			X	
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
<b>Overig, te weten</b>				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat			X	
-				X
-				X
Keukenaccessories, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder			X	
- toiletborstel(houder)			X	
-				X
-				X
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel			X	
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto		X		
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X	
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



**INTERESSE?  
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

**W. Heeren Makelaardij B.V.** TEL. 0497-535 672  
Markt 48 [www.wheeren.nl](http://www.wheeren.nl)  
5521 AN [info@wheeren.nl](mailto:info@wheeren.nl)  
Eersel

