

ONTDEK

LIJSTERWEG 60 in **HENGELO**



Goed onderhouden
tussenwoning met uitbouw
nabij het centrum

met 3 slaapkamers, tuin op het
zuiden en 14 zonnepanelen

Vraagprijs
€295.000,- k.k.



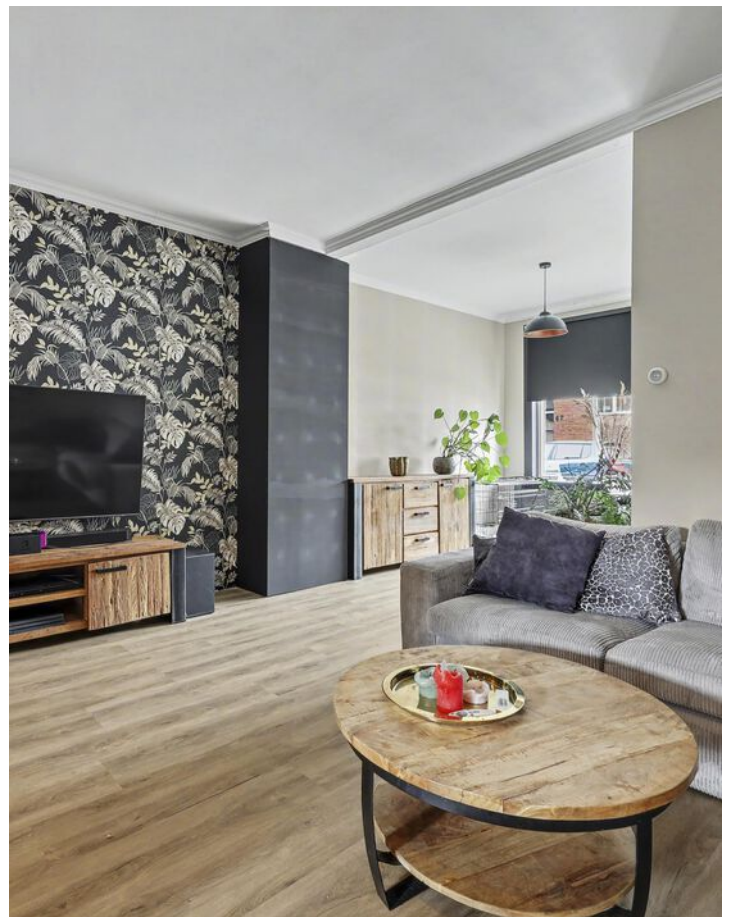
INHOUDSOPGAVE

- 04** Specificaties
- 05** Welkom
- 06** Begane grond
- 14** De verdiepingen
- 18** Rondom de woning
- 22** Plattegronden
- 27** Kadastrale kaart
- 28** Lijst van zaken



Thoma Post Makelaars

"Verhuizen doe je niet alleen, dat doen we samen!"



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 295.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

93 m²

BOUWJAAR

1927

PERCELOPPERVLAKE

124 m²

INHOUD

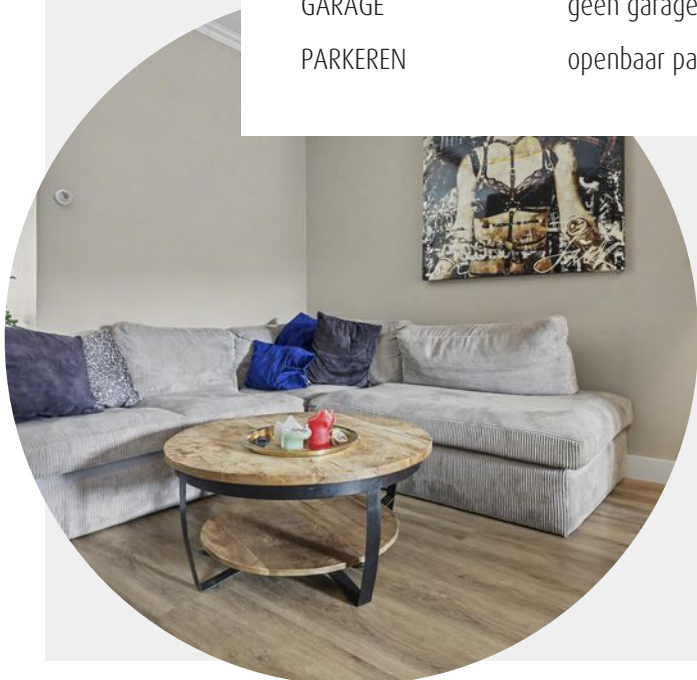
366 m³



SOORT WOONHUIS	Eengezinswoning
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	3
KAMERS	4
ENERGIELABEL	C
ISOLATIE	dakisolatie, muurisolatie
VERWARMING	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
WARM WATER	c.v.-ketel
GARAGE	geen garage
PARKEREN	openbaar parkeren

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Uitbouw met vloerverwarming;
- Moderne keuken vernieuwd in 2023;
- Authentieke granieten vloer in entree;
- Twee airco's aanwezig;
- Berging met overkapping;
- Rustige ligging nabij het centrum.



WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Lochem, Winterswijk, Zutphen of Hengelo? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Steven Hendriks

NVM-Makelaar

Tel. 088 633 6363

Mobiel: 06 11 39 83 74

stevenhendriks@thomapost.nl



KIJK EENS ROND OP DE BEGANE GROND

Via de entree met originele granieten vloer kom je binnen in een sfeervolle woonkamer met een prettige lichtinval en een fijne verbinding naar de eetkamer aan de achterzijde. De woning is aan de achterkant uitgebouwd, waardoor er extra leefruimte is ontstaan en de begane grond verrassend ruim aanvoelt. Vanuit de eetkamer geven openslaande deuren toegang tot de tuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.













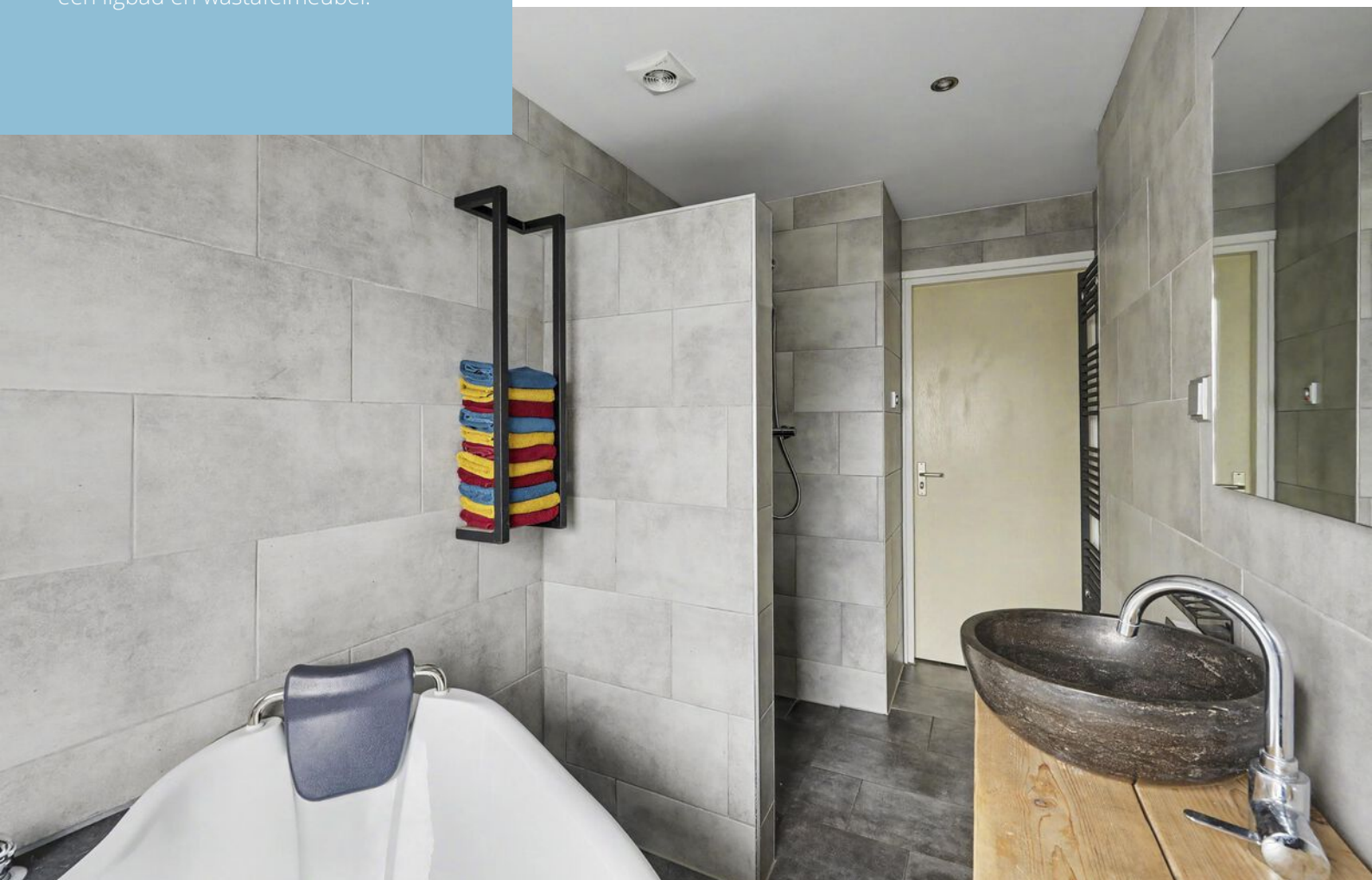


De keuken is in 2023 vernieuwd en uitgevoerd in een moderne stijl met volop werk- en bergruimte. Achter de keuken bevindt zich de comfortabele badkamer.



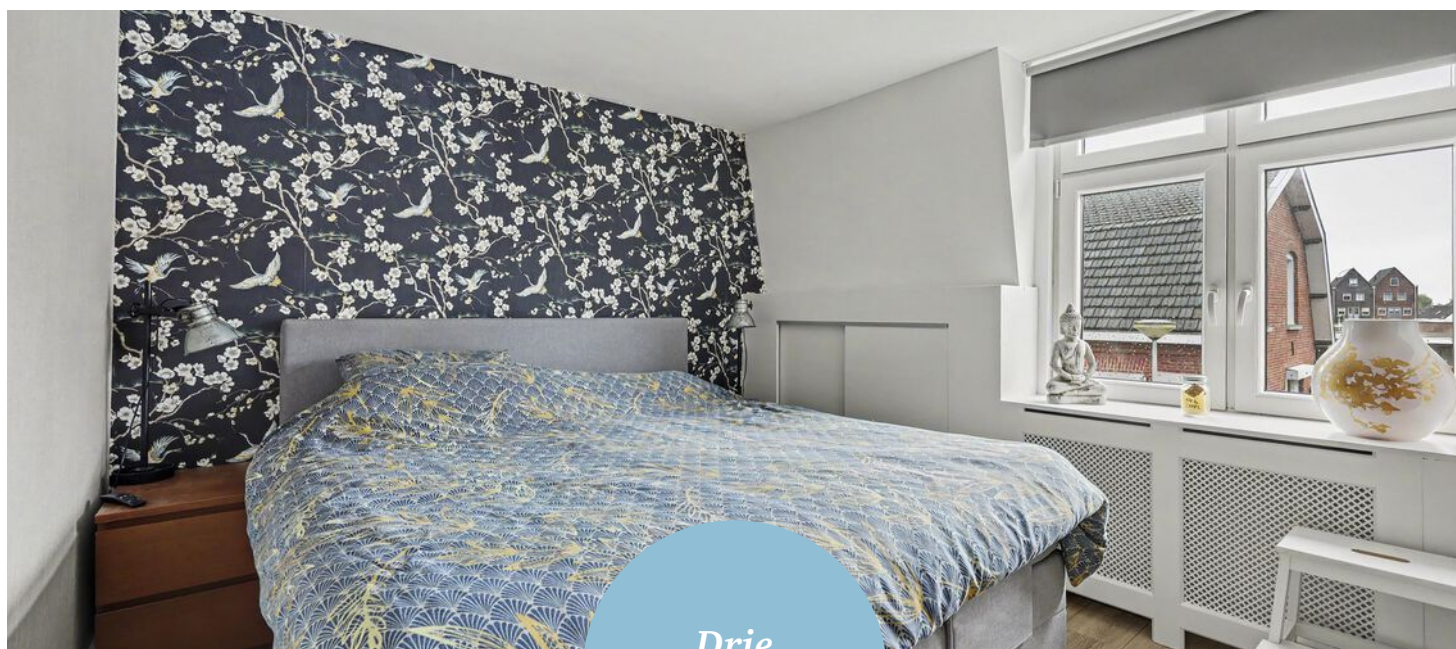


De badkamer is voorzien van vloerverwarming en beschikt over een ligbad en wastafelmeubel.



DE VERDIEPINGEN

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers van verschillende afmetingen, waardoor de verdieping praktisch in te delen is voor slapen, werken of hobbyruimte. Dankzij de dakkapel aan de voorzijde voelt de grootste slaapkamer extra ruim aan. De kamers hebben een prettige lichtinval en deze verdieping biedt daarnaast toegang tot de vlizotrap richting de bergzolder.



*Drie
slaapkamers*











RONDON DE WONING

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en ligt gunstig op het zuiden, waardoor je hier volop van de zon kunt genieten. Dankzij de diepte van de tuin is er ruimte voor meerdere zitplekken. Achterin bevinden zich een praktische berging en een overkapping, ideaal voor extra opslag, fietsen of een beschutte plek om buiten te zitten. Door de openslaande deuren vanuit de eetkamer lopen binnen en buiten bovendien mooi in elkaar over.





OVER HENGELO



Regio Twente

Hengelo is een dorp in Overijssel met zo'n 83.000 inwoners. De gemeente Hengelo maakt deel uit van de regio Twente. Veel technische industrie is van oudsher gevestigd in Hengelo. In de volksmond wordt Hengelo ook wel aangeduid met de naam 'metaalstad'.

Veelzijdig Hengelo

Hengelo, met ongeveer 83.000 inwoners: het Hart van Twente met het industriële verleden als inspiratie. Cultureel, met jaarlijks terugkerende evenementen als De Nacht van Hengelo, het BAM-festival en de Lambertuskermis. Van het beste ijs van Twente tot Michelin-sterrestaurant, van intieme restaurants tot de daghap in cafés: het horeca-aanbod is breed en divers. Stappen kun je tot laat in het bruisende centrum.

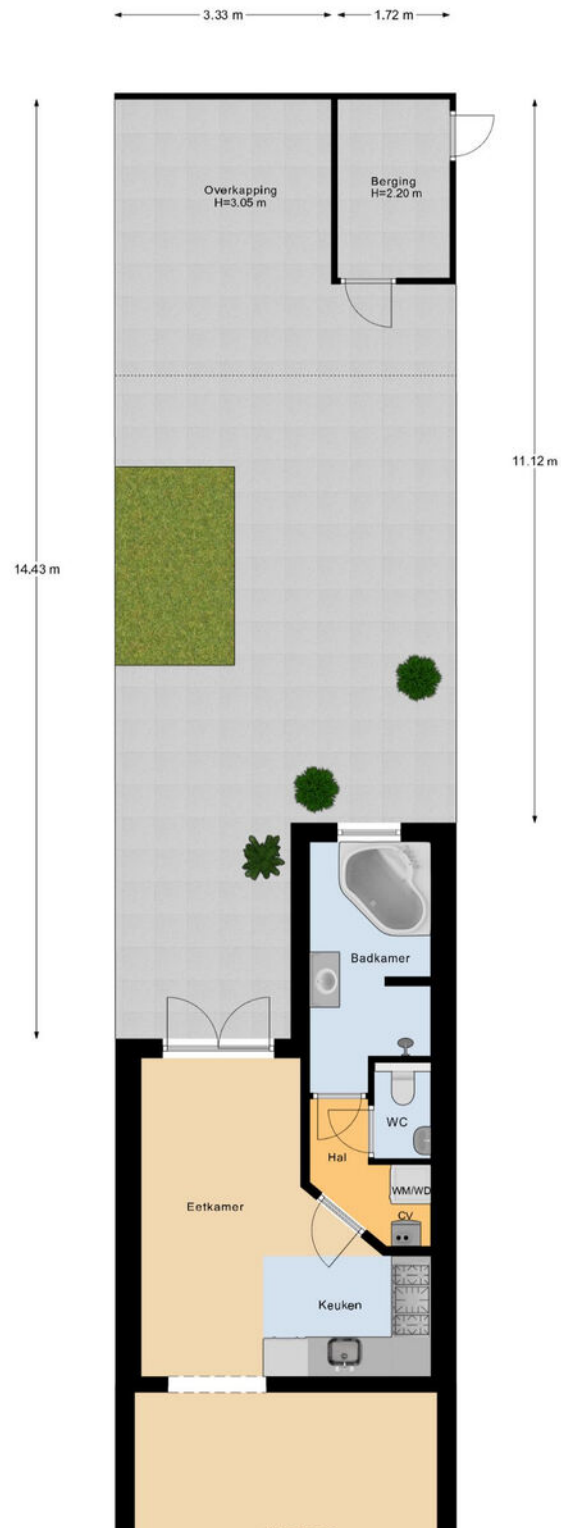
Rust en
ruimte



Gezellige terrassen



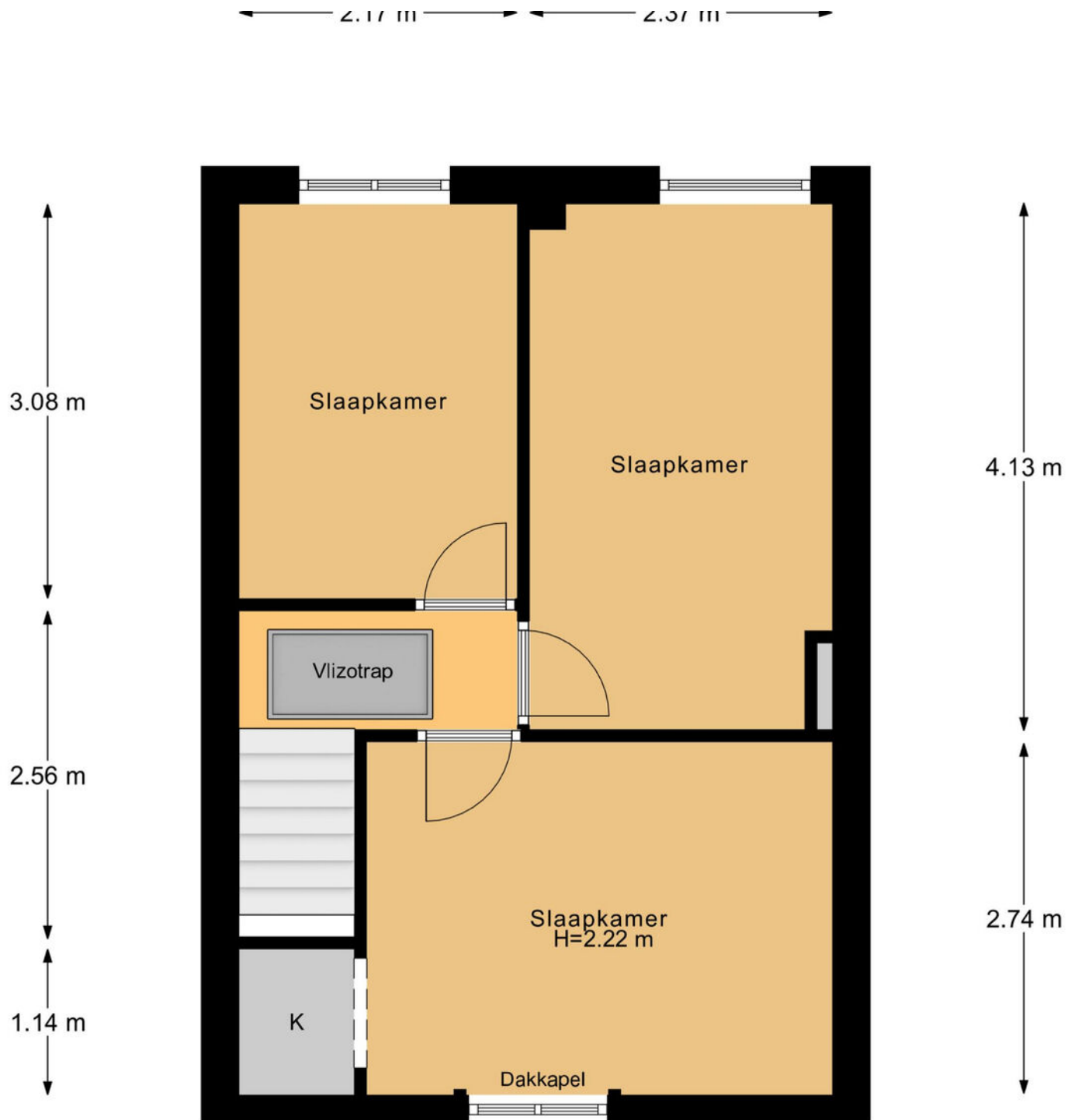
PLATTEGROND



PLATTEGROND

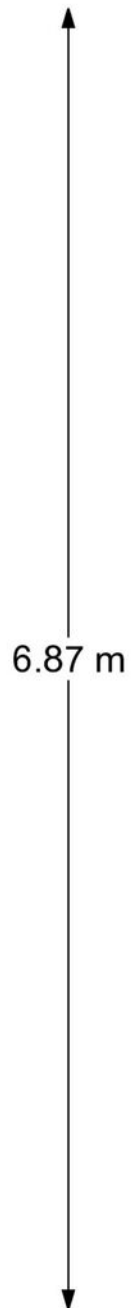
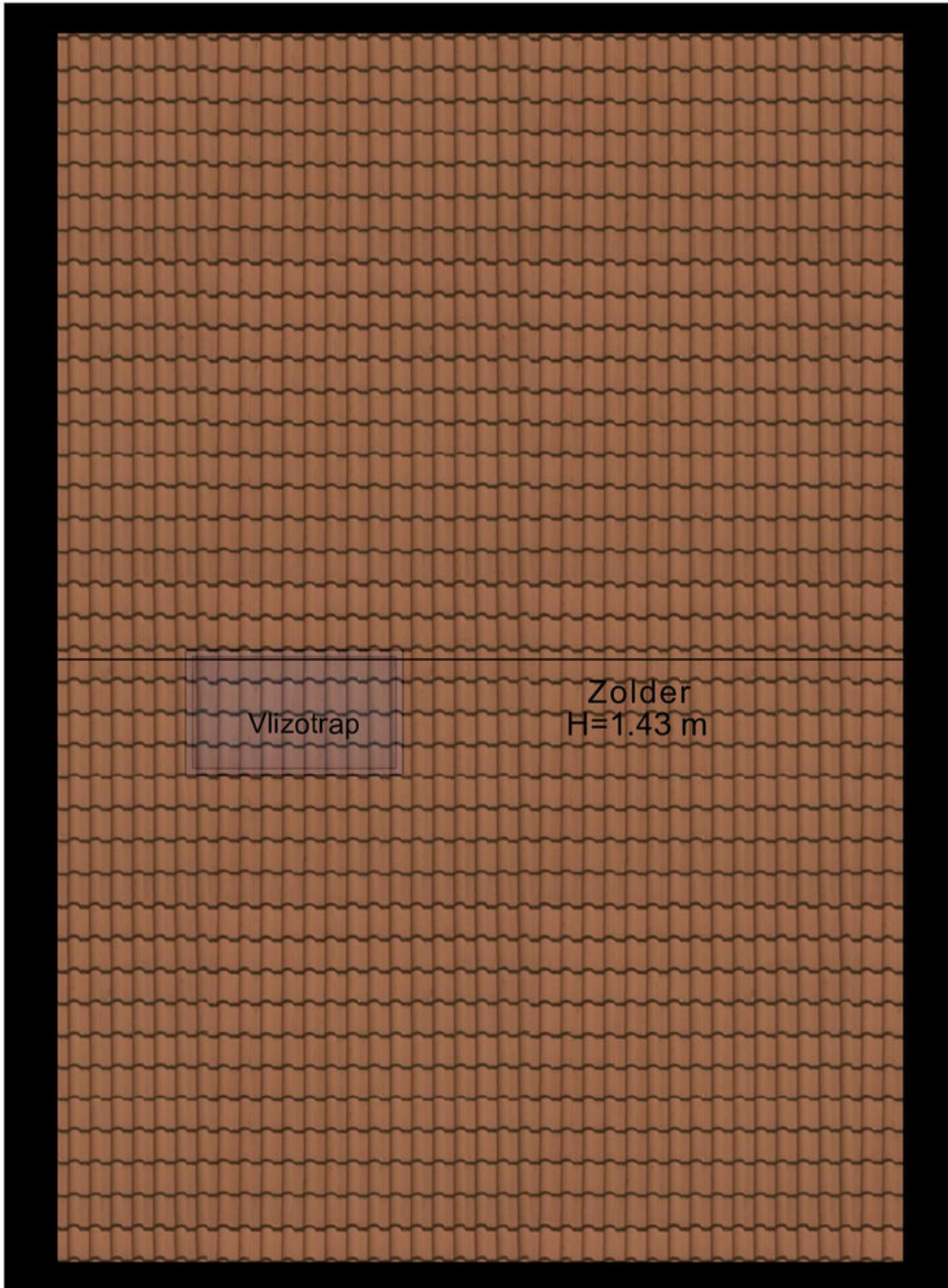


PLATTEGROND

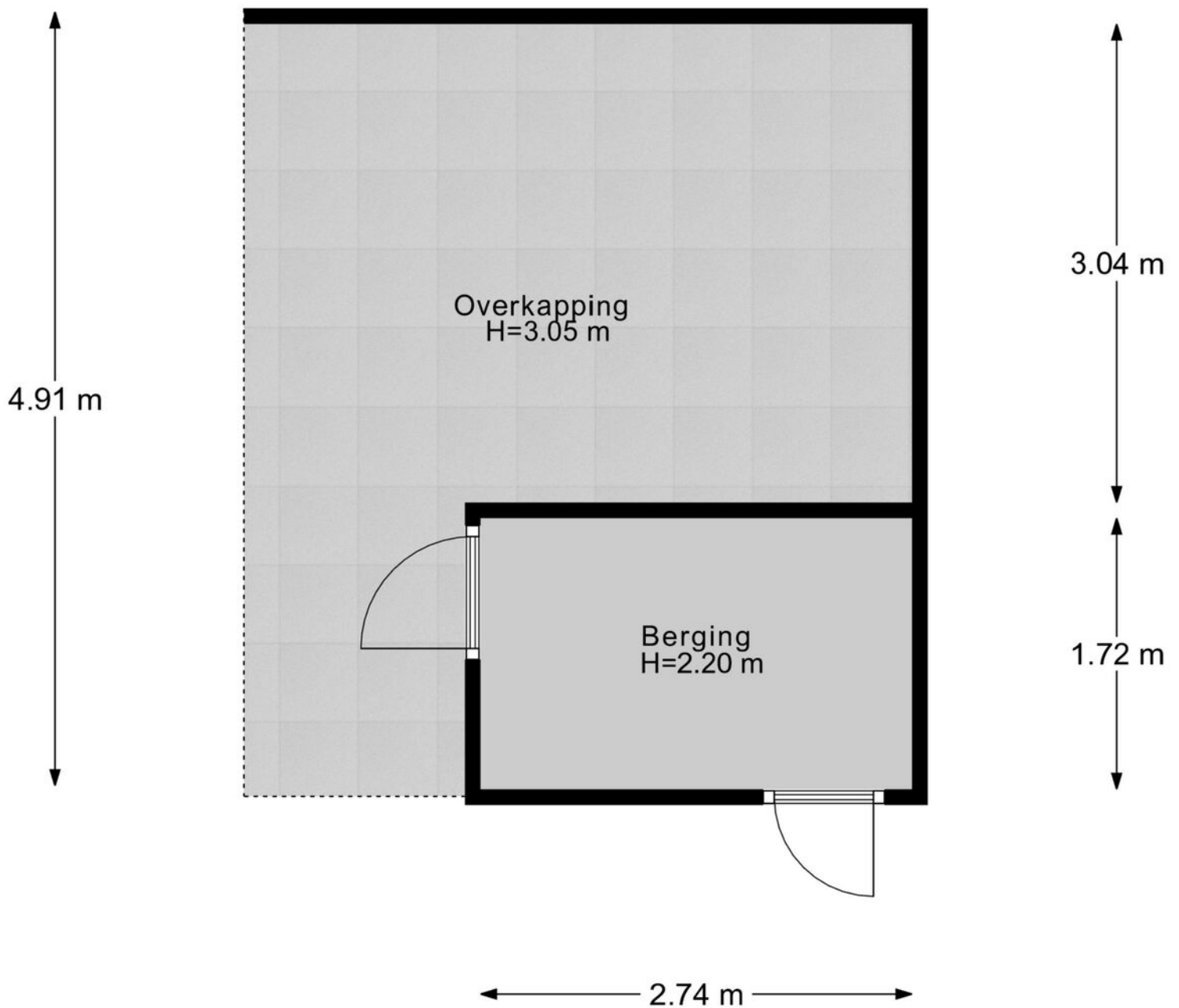


10.00 m 3.64 m

PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel	
	Huisnummer	Sectie O	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4274	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	●		
Radiatorafwerking	●		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	●		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●		
- losse (hang)lampen	●		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	●		
- gordijnen		●	
- vitrages	●		
- rolgordijnen	●		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	●		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	●		
- (gas)fornuis	●		
- afzuigkap	●		
- combi-oven/combimagnetron	●		
- koelkast	●		
- vaatwasser	●		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	●		
- toiletrolhouder	●		
- toiletborstel(houder)	●		
- fontein	●		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	●		
- douche (cabine/scherf)	●		
- wastafel	●		
- wastafelmeubel	●		
- toilet	●		
- toiletrolhouder	●		
- toiletborstel(houder)	●		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		●	
Rookmelders	●		
(Klok)thermostaat	●		
Airconditioning	●		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●		
Zonnepanelen	●		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	●		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	●		
Tuin - Verlichting/installaties			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	●		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	●		

OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*





Gratis waardebeoordeling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



Thoma Post Makelaars
074 - 204 4000
hengelo@thomapost.nl

f /ThomaPostMakelaars
@ @thomapost.nl
in Thoma Post Makelaars

Enschedeestraat 54
7551 EN Hengelo
thomapost.nl