

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars

A



Heiakker 2 Helmond

Vraagprijs € 419.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

De woning is in 2014 gebouwd, volledig geïsoleerd, voorzien van energielabel A en beschikt over maar liefst 12 zonnepanelen. Daarnaast biedt de woning verrassend veel leefruimte, een uitgebouwde woonkamer, een luxe keuken en badkamer én de mogelijkheid tot het realiseren van 4 slaapkamers.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	109 m ²
Inhoud:	384 m ³
Perceeloppervlakte:	182 m ²
Bouwjaar:	2014
Vraagprijs:	€ 419.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Energielabel A
- ✓ 12 zonnepanelen
- ✓ Instapklaar en modern afgewerkt
- ✓ Uitgebouwde woonkamer
- ✓ Luxe keuken en moderne badkamer
- ✓ Mogelijkheid tot 4 slaapkamers
- ✓ Grote zonnige achtertuin op het zuiden
- ✓ Houten berging en achterom
- ✓ Rustige en kindvriendelijke ligging
- ✓ Nabij NS-station Brouwhuis, winkels, scholen en groenvoorzieningen
- ✓ Parkeren direct voor de deur





Entree

Via de rustige woonstraat met voldoende parkeergelegenheid en voortuin bereik je de entree van de woning. Hal met moderne meterkast, strak afgewerkte toiletruimte en toegang tot de royale uitgebouwde woonkamer. De fraaie duurzame PVC-vloer loopt vanuit de hal door over de gehele begane grond en zorgt voor een moderne en rustige uitstraling.





Woonkamer

De woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd en biedt volop leefruimte. Dankzij de grote schuifpui staat de living in directe verbinding met de tuin en is er veel lichtinval.





Keuken

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken met vrij uitzicht over een groenstrook. De keukeninrichting is luxe uitgevoerd en voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven, magnetron en vaatwasser.





Eerste verdieping

Overloop met toegang tot:
Een royale hoofslaapkamer aan de achterzijde (voorheen twee slaapkamers)
Een ruime slaapkamer aan de voorzijde
Beide kamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer.







Badkamer

De moderne badkamer is heerlijk licht dankzij de daglichttoetreding en het te openen raam. Uitgevoerd met: ligad waarin douche, tweede toilet en wastafel in meubel. Verder een raam wat zorgt voor daglicht en ventilatie.





Tweede verdieping

Via vaste trap bereikbare grote zolderverdieping met laminaatvloer, witgoedansluitingen en opstelling van de CV-ketel.

Deze verdieping biedt volop mogelijkheden voor het realiseren van één of zelfs twee extra slaapkamers, waardoor een totaal van 4 slaapkamers mogelijk is.





Tuin

De woning beschikt over een uitzonderlijk ruime en volledig omheinde achtertuin met optimale privacy. Door de gunstige ligging op het zuiden geniet je hier de gehele dag van de zon. De tuin is fraai aangelegd met twee terrassen, gazon, borders, houten berging en een praktische achterom.

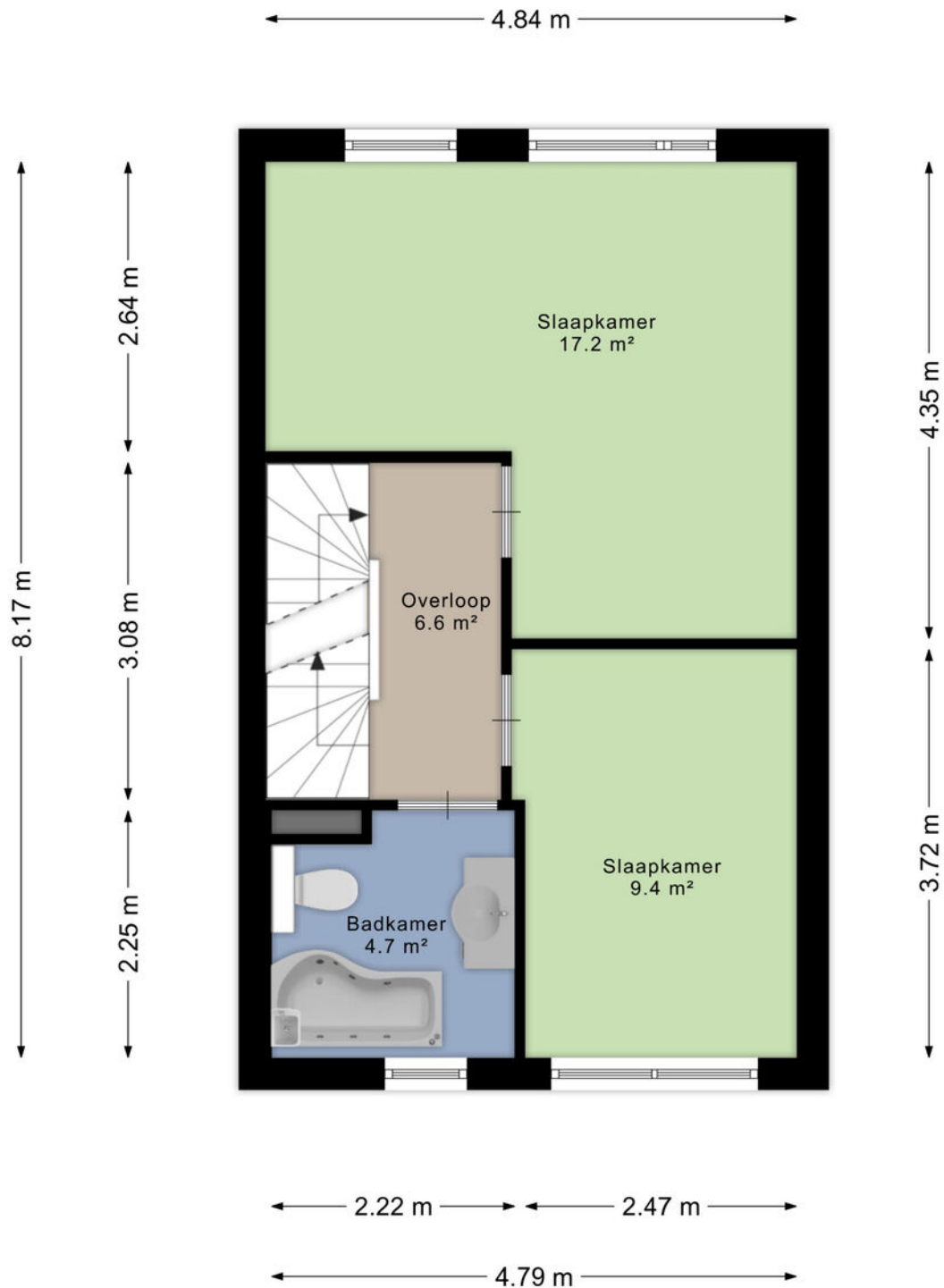




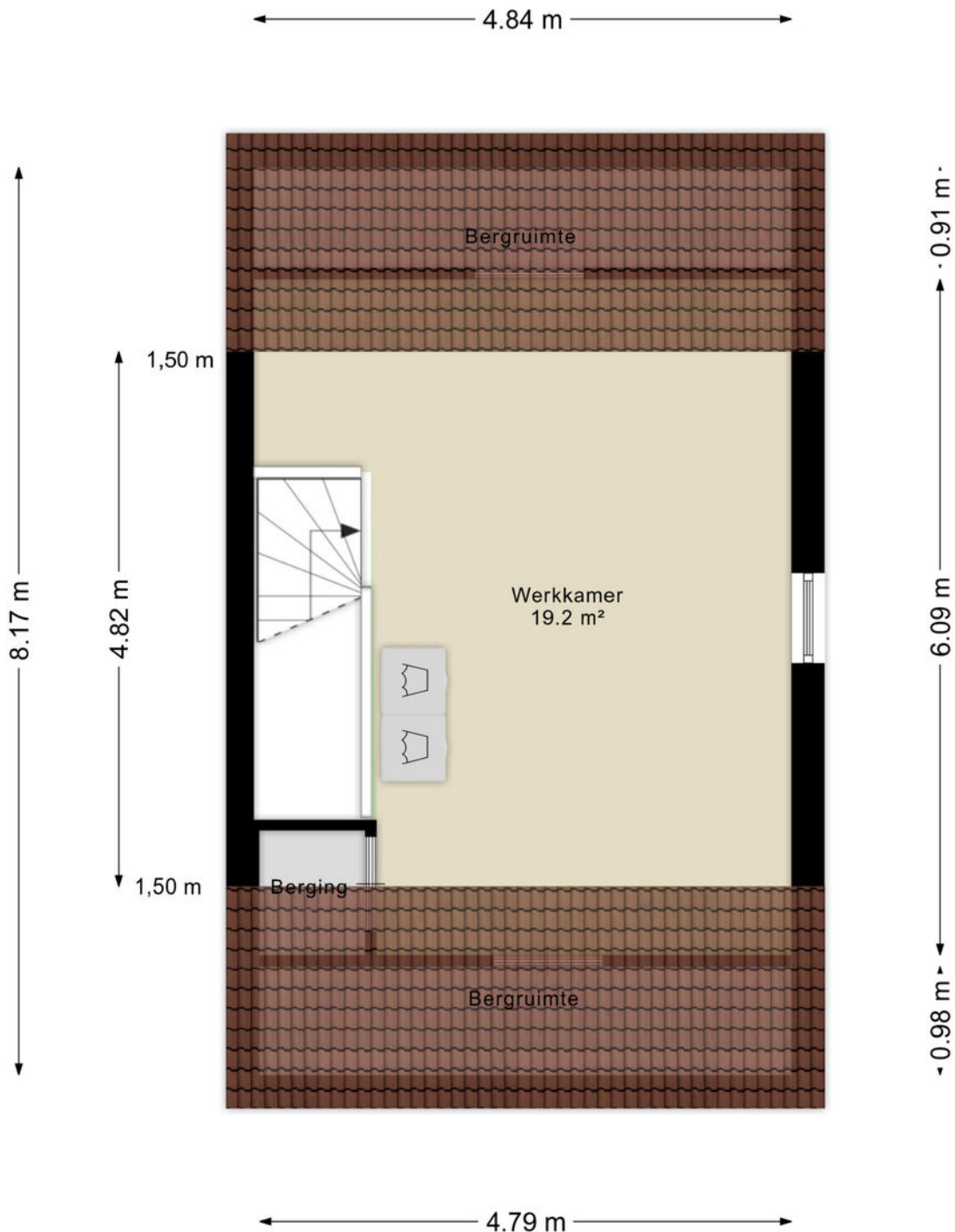
Begane grond



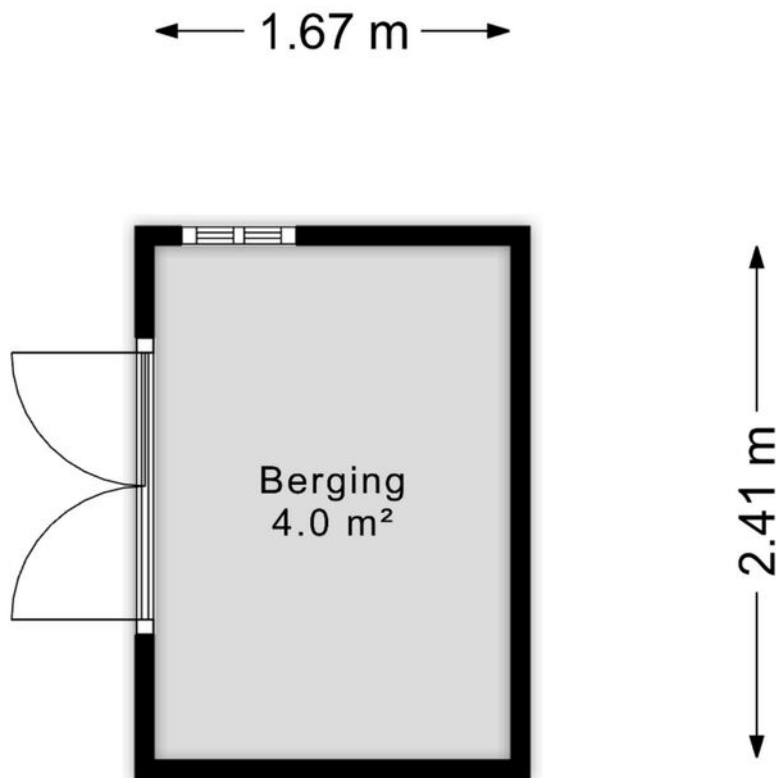
1e verdieping



2e verdieping



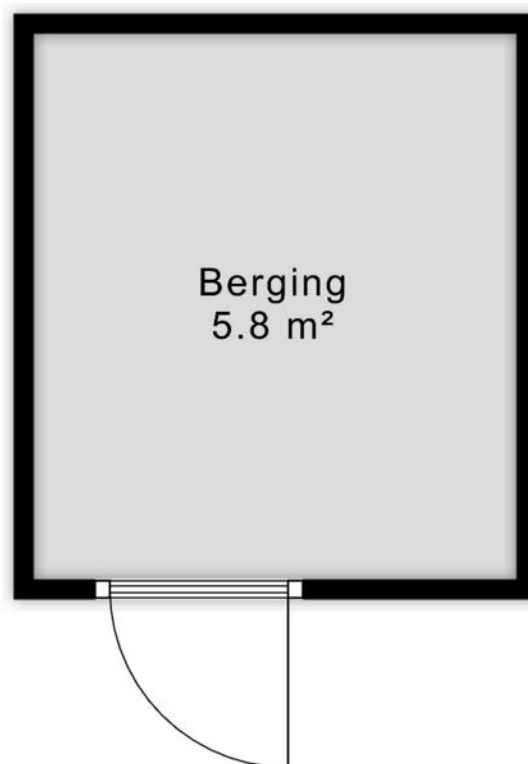
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

← 2.27 m →



↑ 2.56 m ↓

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: rtm



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Helmond</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 3164</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 15 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhovenseweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



broeckx
makelaars

Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.