

WONING TE KOOP

Bosweg 18
Boskoop

Vraagprijs
€ 500.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	Eengezinswoning
Bouwjaar:	1967
Woonlagen:	3
Ligging:	In woonwijk
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Oprit:	2 auto's
Tuin:	Achtertuint
Ligging tuin:	Noord
Garage:	Aangebouwd steen
Perceelgrootte:	269 m ²
Woonoppervlakte:	112 m ²
Inhoud:	523 m ³
Verwarming:	CV-ketel, gedeeltelijk vloerverwarming, CV-houtkachel, zonnecollectoren met boilers
Aanvaarding:	In overleg

OMSCHRIJVING

Deze uitgebouwde hoekwoning met garage en vier slaapkamers is gelegen op een ruim perceel en biedt volop leefruimte, zowel binnen als buiten. De woning is door de jaren heen keurig onderhouden en beschikt over diverse praktische en duurzame energievoorzieningen.

De Bosweg 18 is gelegen in een rustige straat in een groene en kindvriendelijke wijk, gelegen langs een rustig wandelpad. Dankzij de vele scholen, kinderopvangen, sportfaciliteiten en de speeltuin in de buurt, is het de ideale omgeving voor opgroeiende kinderen. Bovendien is de Bosweg centraal gelegen met een supermarkt op steenworp afstand en het centrum van Boskoop op nog geen 5 minuten fietsen.

In de directe omgeving treft u veel natuurgebieden voor heerlijke wandelingen en fietstochten. Daarbij kunt u terecht bij diverse plassen voor een dagje strand of een fijne picknick. Het centrum van Gouda met diverse horecagelegenheden en winkels is op slechts 20 minuten rijafstand. De uitvalswegen richting de N207 en de A12 zijn eenvoudig te bereiken.

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst treft u de entree met toegang tot de meterkast, het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer. De riante woonkamer vormt een fijne leefruimte en is voorzien van een sfeervolle CV-houtkachel. Deze dient als duurzame warmtebron voor de gehele woning en zorgt daarnaast voor extra sfeer en gezelligheid.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken. Dankzij het geplaatste daklicht geniet deze ruimte van veel natuurlijk licht. De keuken is compleet uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductie-kookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron, boiler, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Daarnaast is de keuken voorzien van een omgekeerde osmose-installatie voor gezuiverd water. Via de keuken heeft u direct toegang tot de achtertuin.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot twee slaapkamers, een apart toilet en de badkamer. Beide slaapkamers beschikken over vaste inbouwkasten, wat zorgt voor genoegopberg ruimte. De badkamer is ingericht met een ligbad, douche en wastafel. Een fijne bijkomstigheid is dat de badkamer is voorzien van vloerverwarming.

2e verdieping:

De tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte dankzij de dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde van de woning. Vanuit de praktische overloop met veel natuurlijke belichting (door een Solatube) bereik je de twee slaapkamers en extra bergruimte achter de knieschotten.

Garage:

De garage is zowel via de voorzijde van de woning als vanuit de tuin bereikbaar en beschikt over verwarming en wateraansluiting. Daarnaast is de garage voorzien van een handige werkbank en is de roldeur elektrisch aan te sturen voor optimaal comfort. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

OMSCHRIJVING

Kruipruimte:

In de kruipruimte is het hoofdwaterfilter voor de gehele woning aanwezig. Daarnaast is de vloer aan de onderzijde hoogwaardig geïsoleerd met Tonzon vloerisolatie.

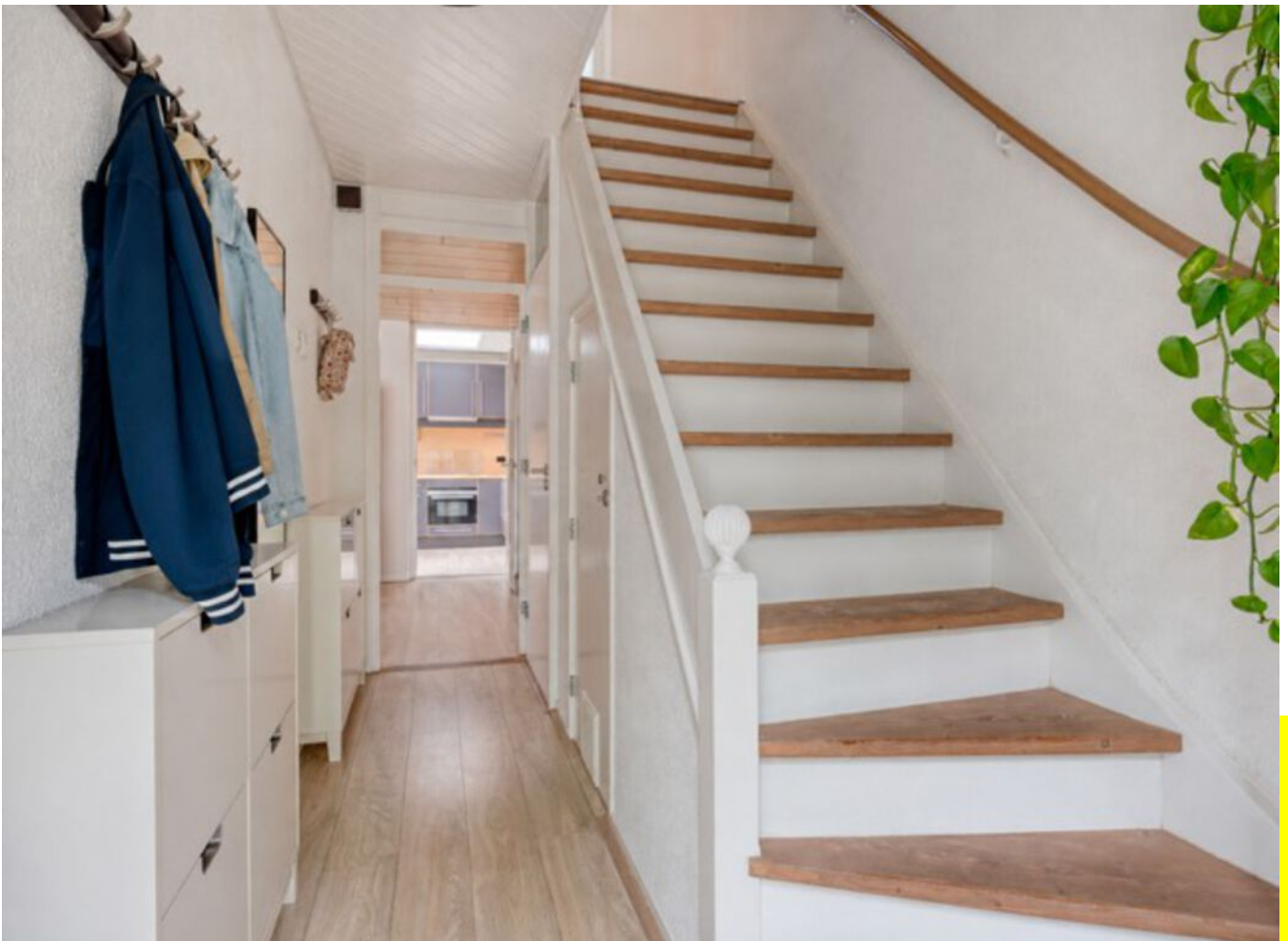
Buitenruimte:

Het terrein voor de garage is uitstekend geschikt als oprit met parkeergelegenheid voor maar liefst 2 auto's. De voortuin is gunstig gelegen op het zuiden, waardoor u hier al vroeg in de ochtend heerlijk in het zonnetje kunt zitten met een kop koffie. De betegelde achtertuin beschikt over een fraaie koivijver die achterblijft, een heerlijke overkapping waar u comfortabel kunt zitten en een stenen berging, ideaal voor het opbergen van tuinspullen of fietsen.

Bijzonderheden:

- Energielabel A
- 12 zonnepanelen op de garage
- Zonnecollector op de dakkapel met twee elektrische (zonne) boilers binnen
- De woning is volledig geïsoleerd
- Uitgebouwde hoekwoning met garage
- Vier ruime slaapkamers
- Ruime woonkamer met CV-houtkachel
- Vloerverwarming badkamer
- Twee dakkapellen op de tweede verdieping
- Garage voorzien van verwarming en water
- Eigen oprit voor 2 auto's
- Betegelde achtertuin met koivijver
- Overkapping en stenen berging
- Volgens de NEN2580 bedraagt de inhoud 509m³







































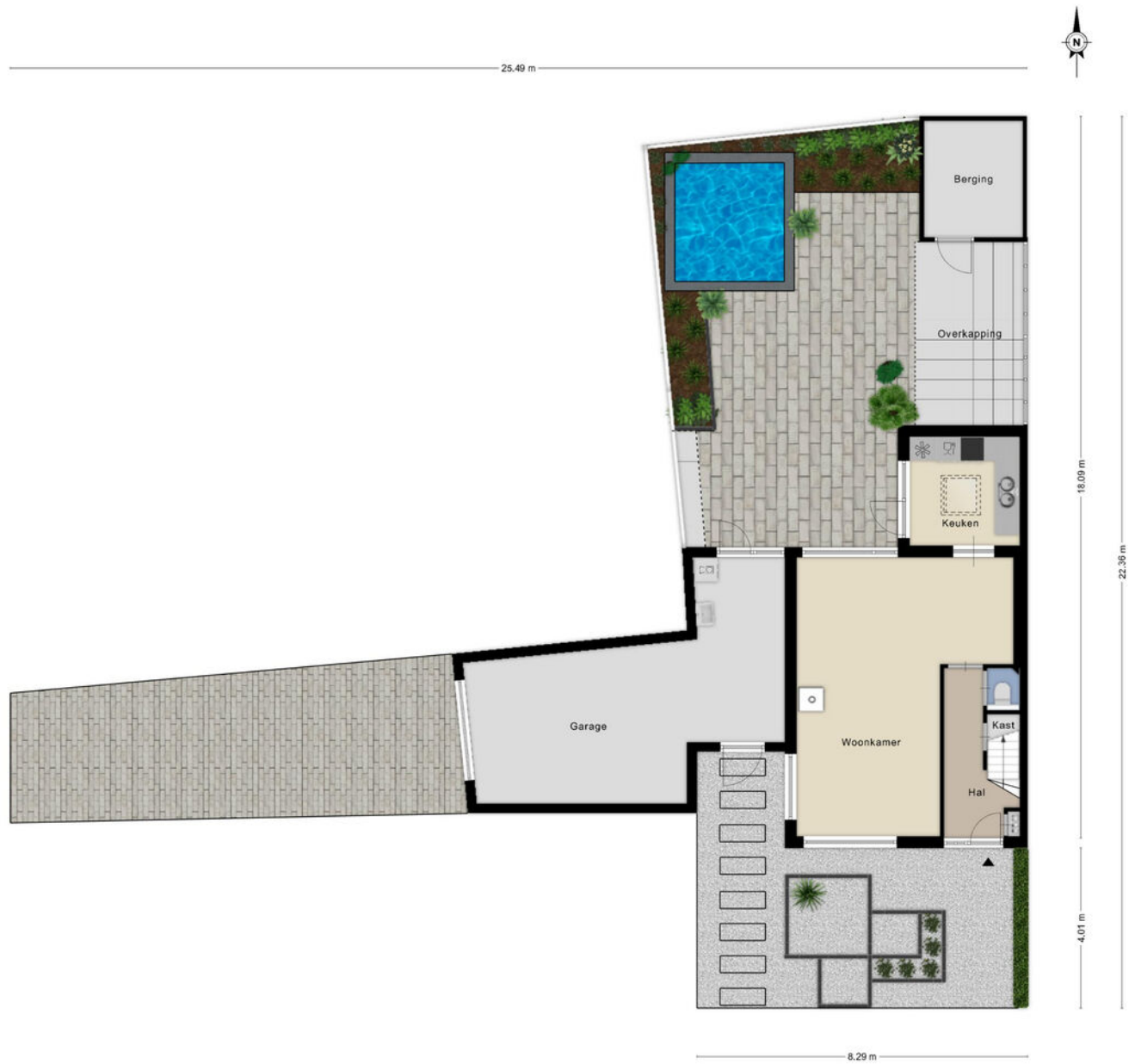








PLATTEGROND



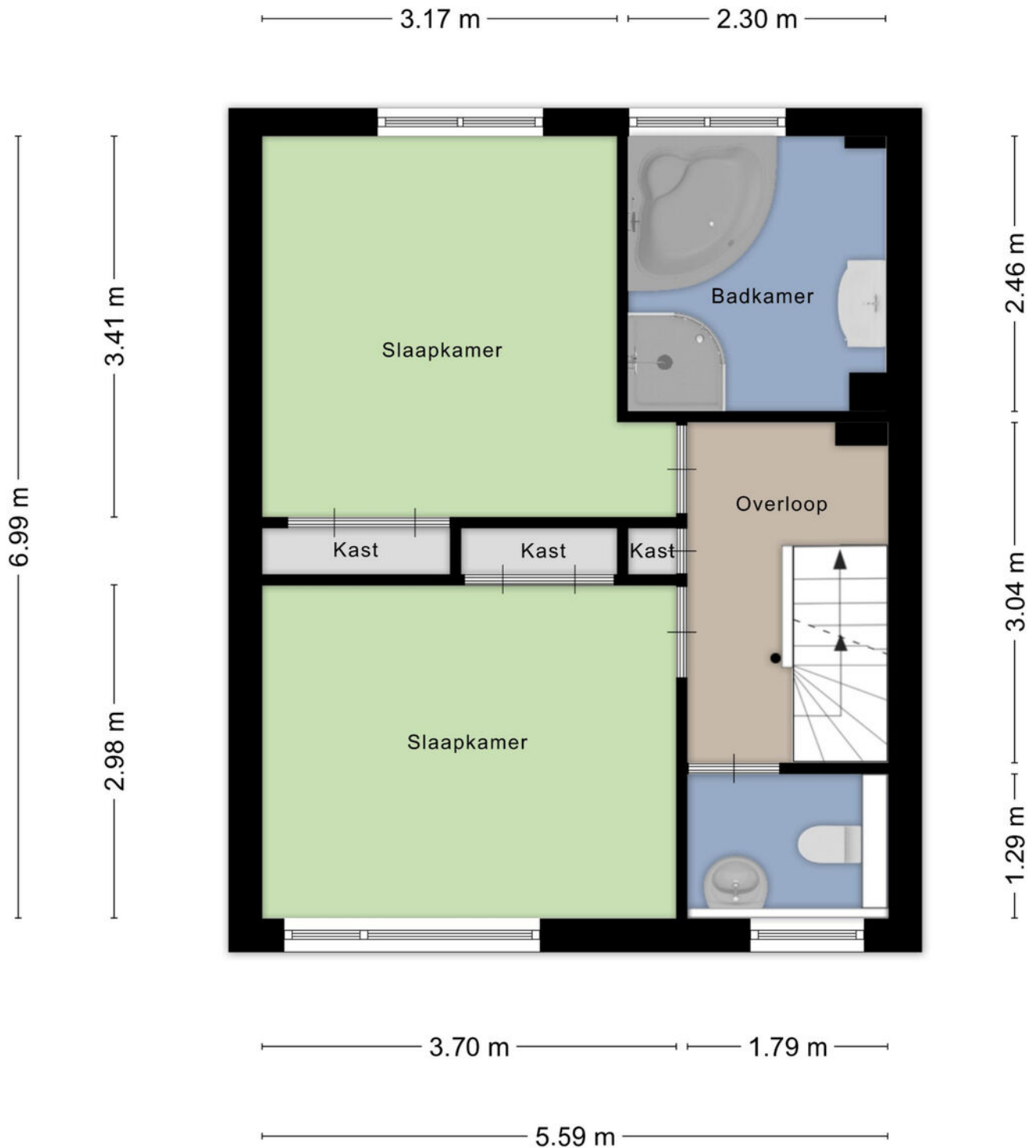
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



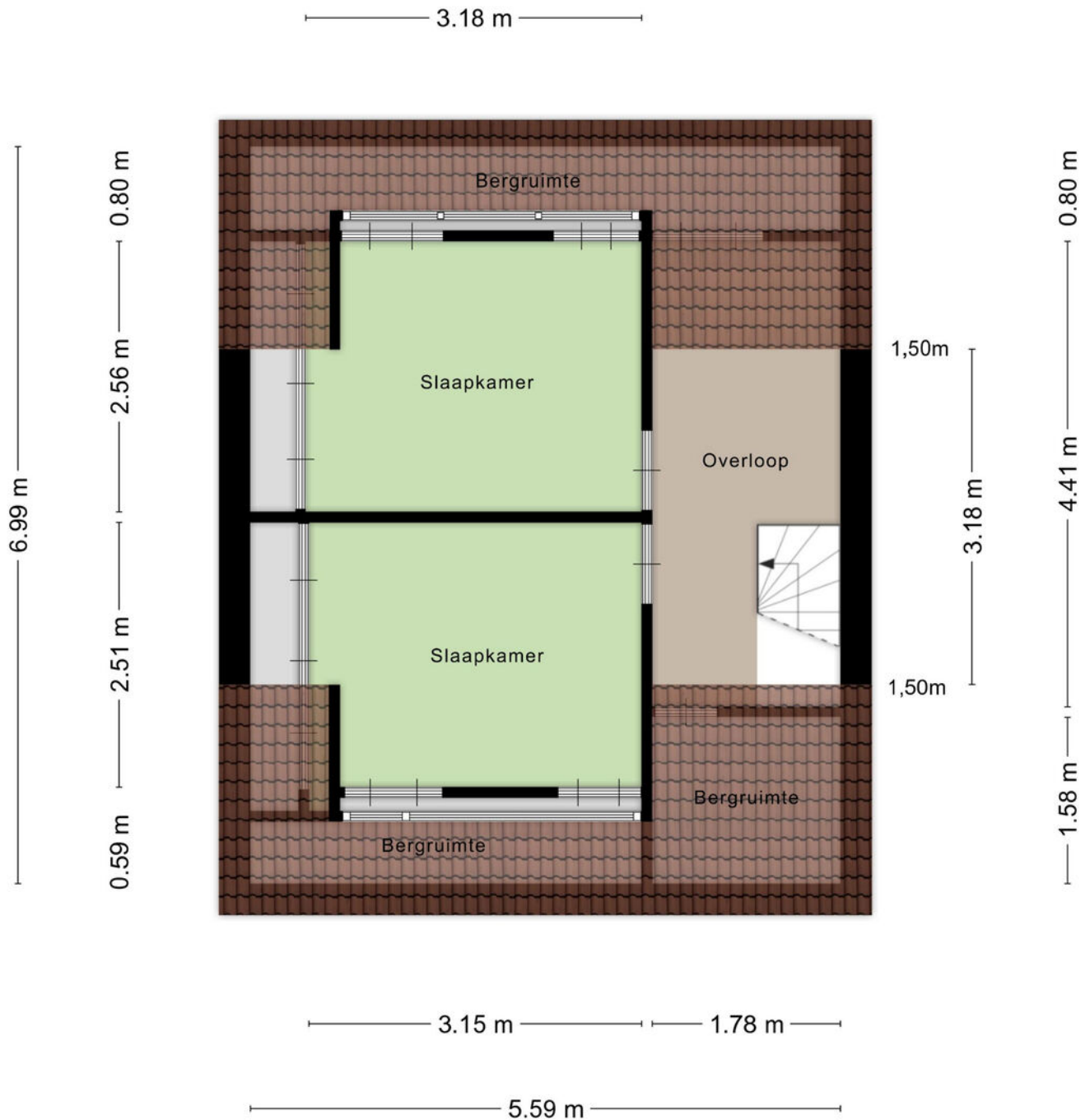
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



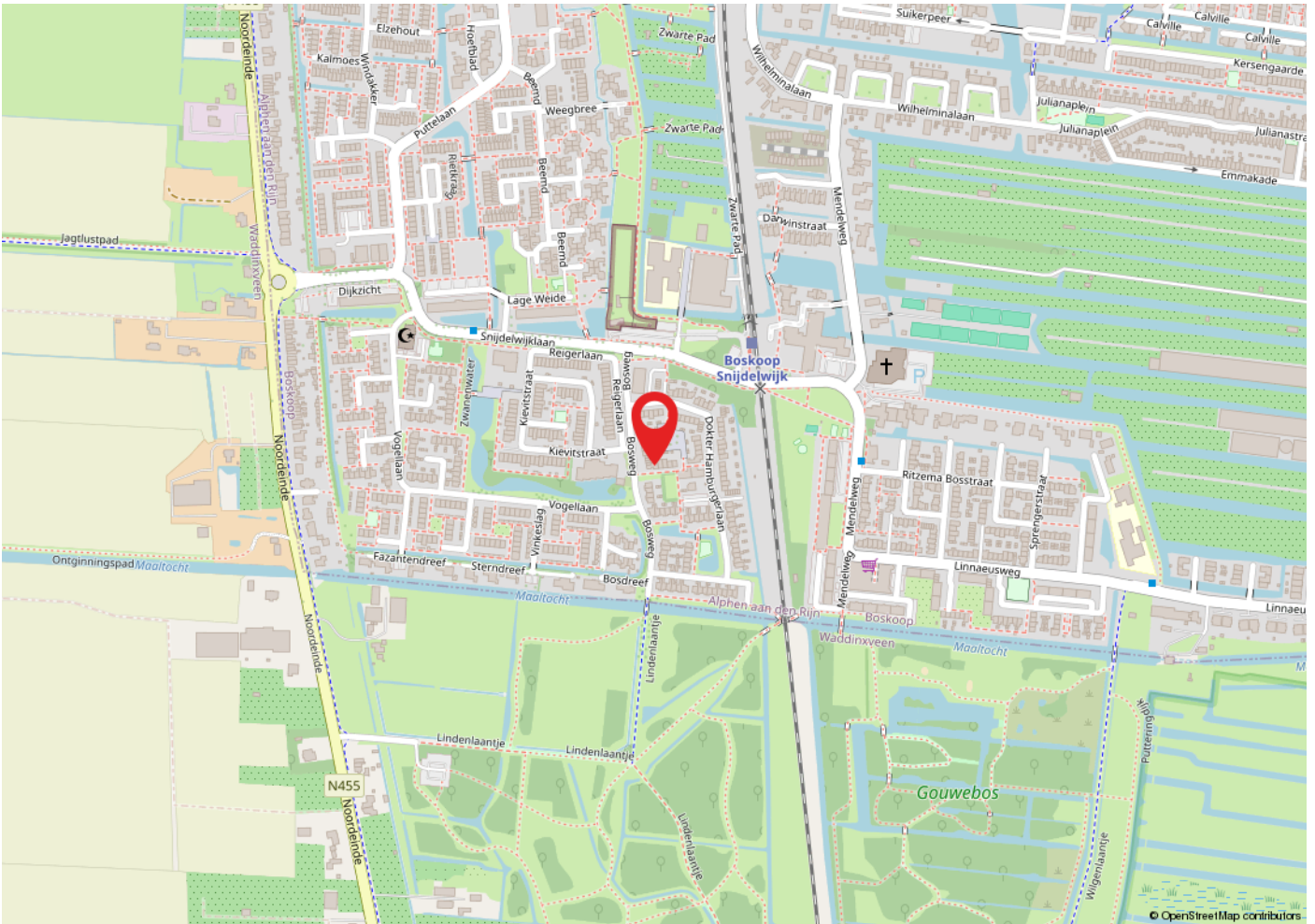
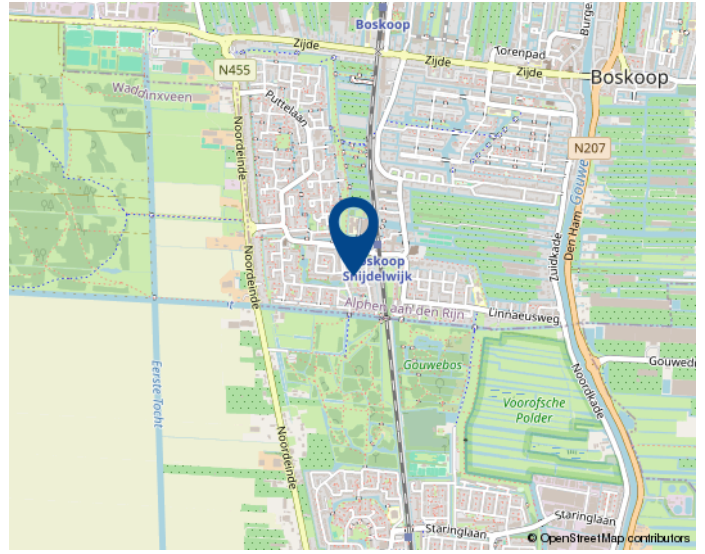
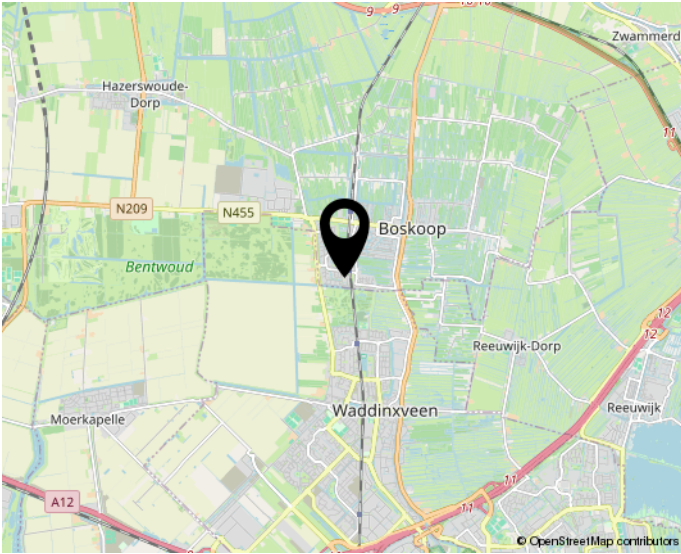
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

