



Schutterlaan 28, 5632 JT Eindhoven

Vraagprijs € 425.000,-- kosten koper



Omschrijving

Deze ruime tussenwoning is gelegen aan een rustige, verkeersvrije straat in de geliefde wijk Eckart, op korte afstand van de prachtige Dommelvallei. Hier woon je in een groene, kindvriendelijke omgeving waar rust en ruimte hand in hand gaan met een uitstekende bereikbaarheid.

De woning bevindt zich op een ideale locatie met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Denk aan diverse winkels, basisscholen en middelbare scholen, de universiteit, sportaccommodaties en meerdere speeltuinen. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld en via de nabijgelegen uitvalswegen ben je snel onderweg naar omliggende steden.

Het bruisende centrum van Eindhoven is bovendien eenvoudig en snel bereikbaar, waardoor je profiteert van zowel de levendigheid van de stad als de rust van een groene woonomgeving.

De woning biedt daarnaast volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren en in te richten. Dit geeft je de kans om jouw ideale thuis te creëren, volledig afgestemd op jouw woonwensen en stijl.

INDELING

BEGANE GROND

ENTREE/HAL

De entree/hal is voorzien van een tegelvloer, hier bevindt zich de trapopgang naar de eerste verdieping en een separate toiletruimte.

BERGING

De in pandige berging is zowel vanuit de woning als vanaf buiten bereikbaar en biedt praktische extra opslagruimte.

WOONKAMER

De woonkamer is afgewerkt met een tegelvloer en beschikt over een deur die direct toegang geeft tot de tuin.

KEUKEN

De keuken is uitgevoerd in een eenvoudige opstelling met kastjes en lades en is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap en oven.

1e VERDIEPING

OVERLOOP

De overloop biedt toegang tot de verschillende vertrekken en de trapopgang naar de zolderverdieping.

SLAAPKAMERS

Slaapkamer 1 voorzien van vloerbedekking, geschikt als hoofdslaapkamer.

Slaapkamer 2 is afgewerkt met vloerbedekking, ideaal als kinder- of werkkamer.

Slaapkamer 3 is voorzien van zeil en eveneens goed in te richten als slaap-, werk- of hobbykamer.

BADAMER

De geheel betegelde badkamer beschikt over een ligbad, separate douche, wastafel en toilet.

2e VERDIEPING

VOORZOLDER

De voorzolder biedt praktische bergruimte en herbergt de opstelling van de C.V.-ketel. Tevens is hier de aansluiting voor wasapparatuur aanwezig, waardoor deze ruimte functioneel en efficiënt is ingedeeld.

ZOLDERKAMER

De zolderkamer is voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor extra lichtinval en ruimte. De afwerking met zeil en de aanwezige wastafel maken deze kamer veelzijdig in gebruik, bijvoorbeeld als slaapkamer, werk- of hobbyruimte.

TUIN

De woning beschikt over een aangelegde diepe achtertuin, gesitueerd op het zuiden, waardoor u de hele dag kunt genieten van de zon. De tuin is aangelegd en biedt volop ruimte om te ontspannen of te tuinieren. Achterin de tuin bevindt zich een poort met toegang tot de achterom, wat zorgt voor extra gemak en bereikbaarheid.

De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden

Kenmerken

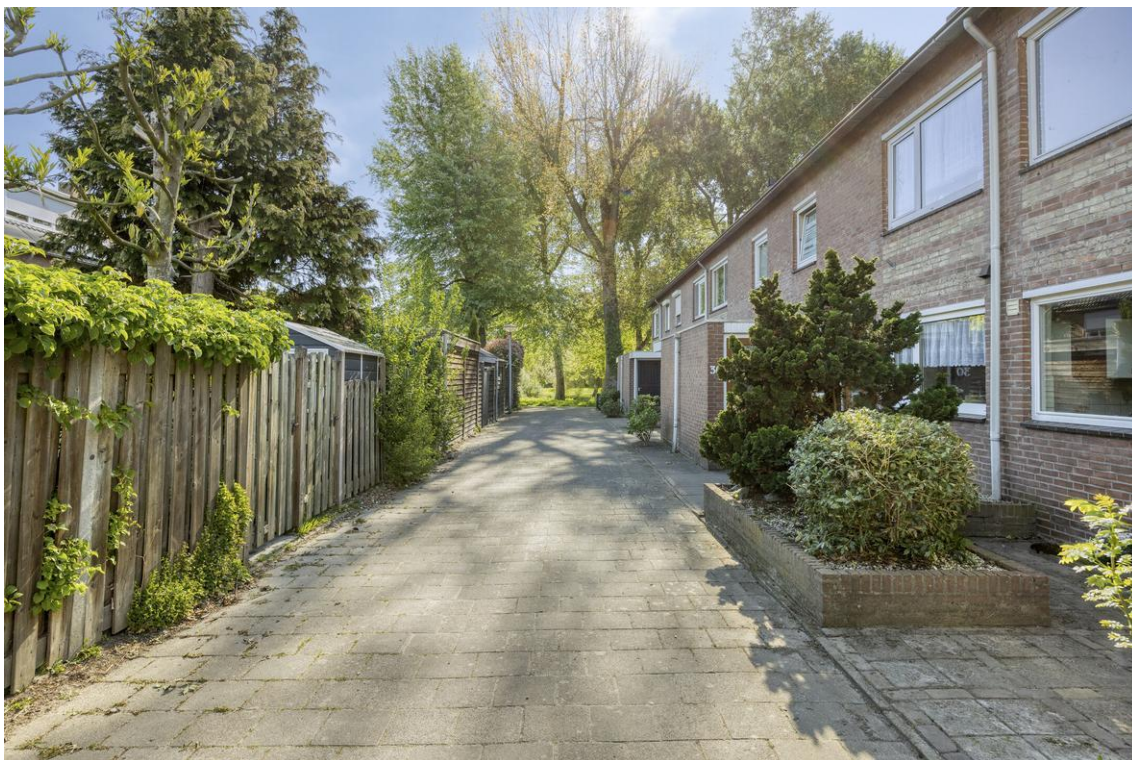
Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1965

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 480 m ³
Perceel oppervlakte	175 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 127 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Schuur / berging	Inpandig in de woning

Energie	
Isolatie	Dubbel glas, HR+ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-ketel
C.V.-ketel	combiketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	Ca. 1.475
Tuin breedte (cm)	Ca. 675
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid









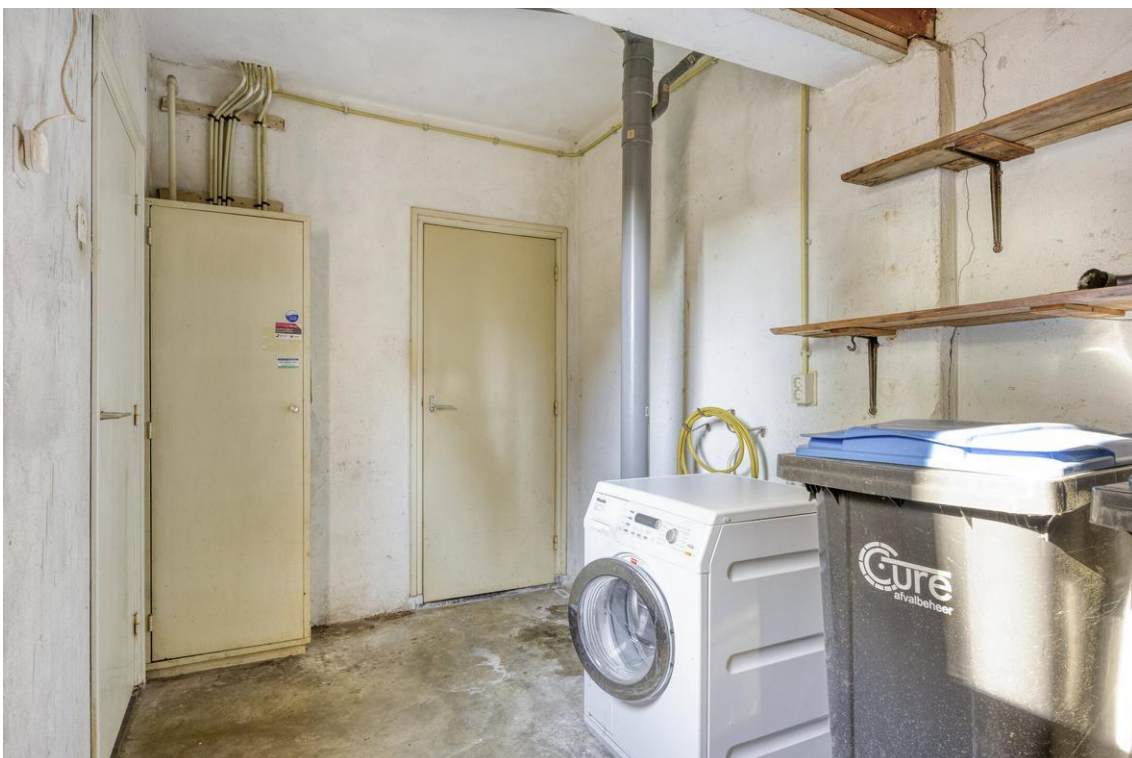


































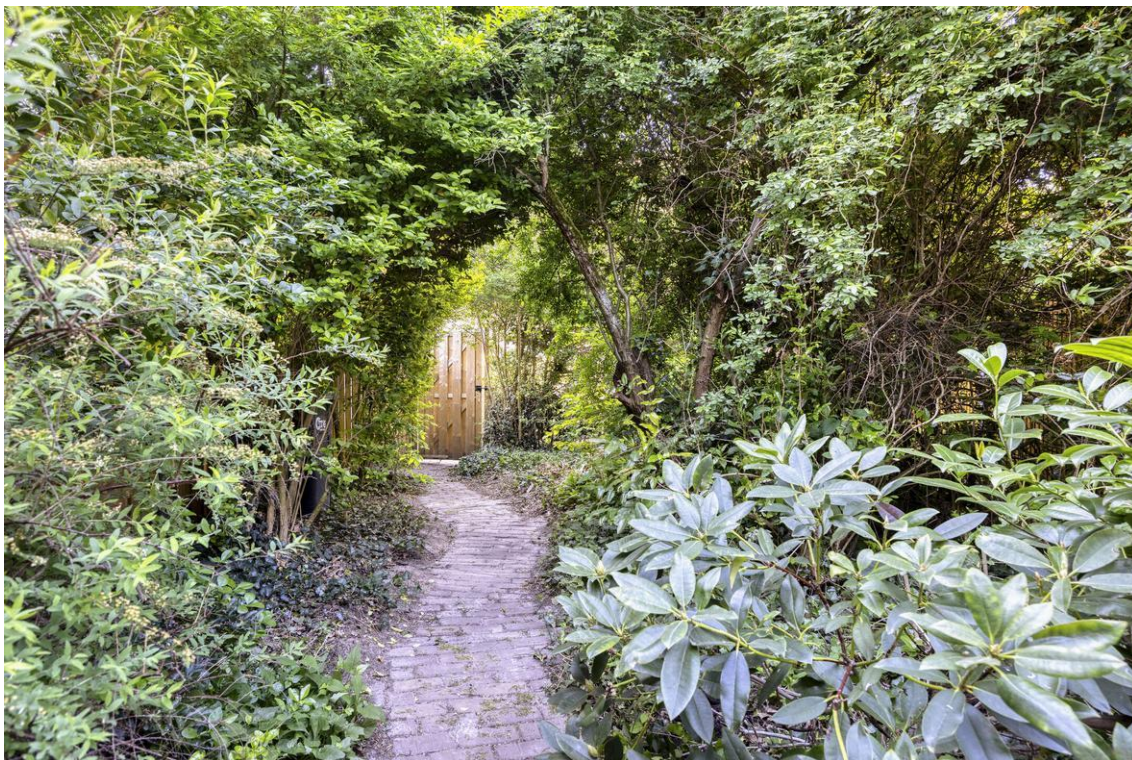


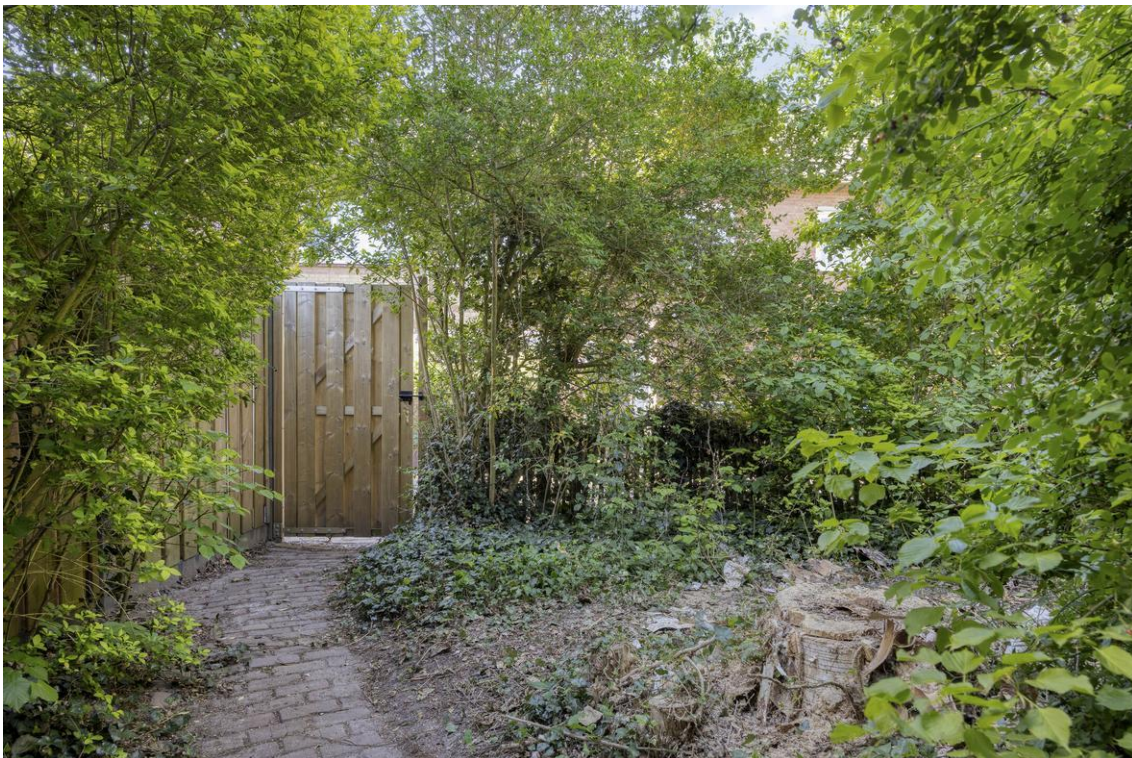
brabant bv
MAKELAARSKANTOOR



Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

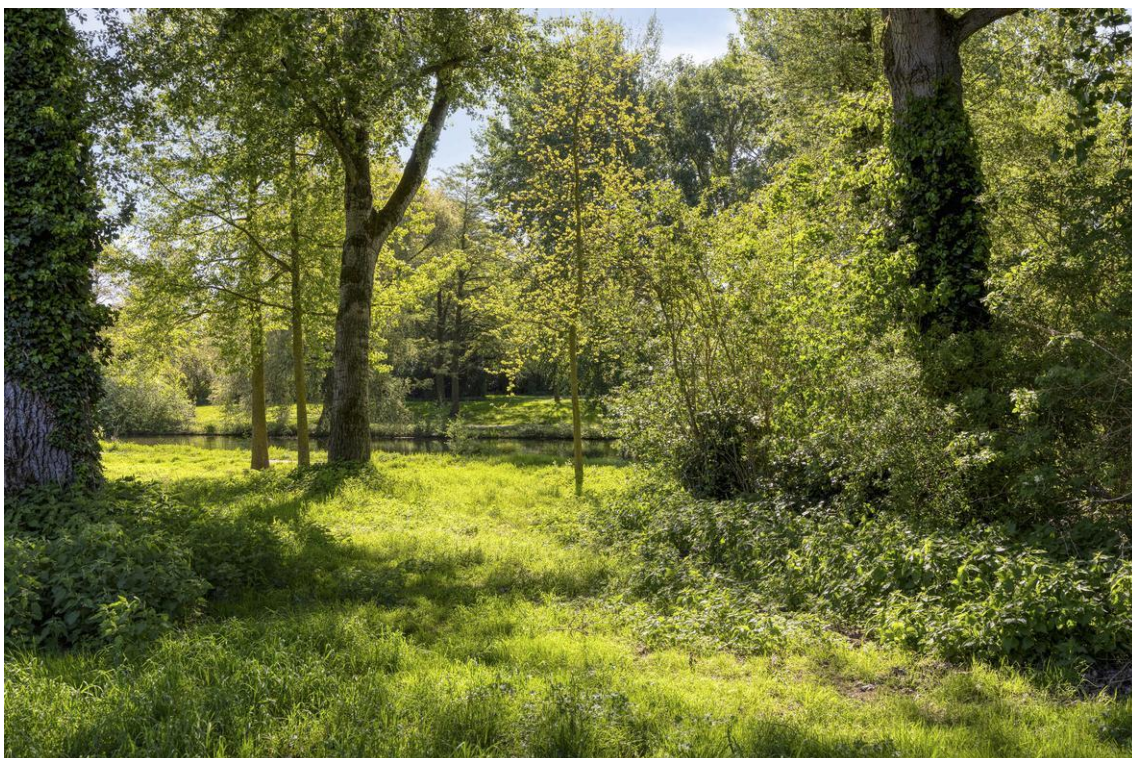
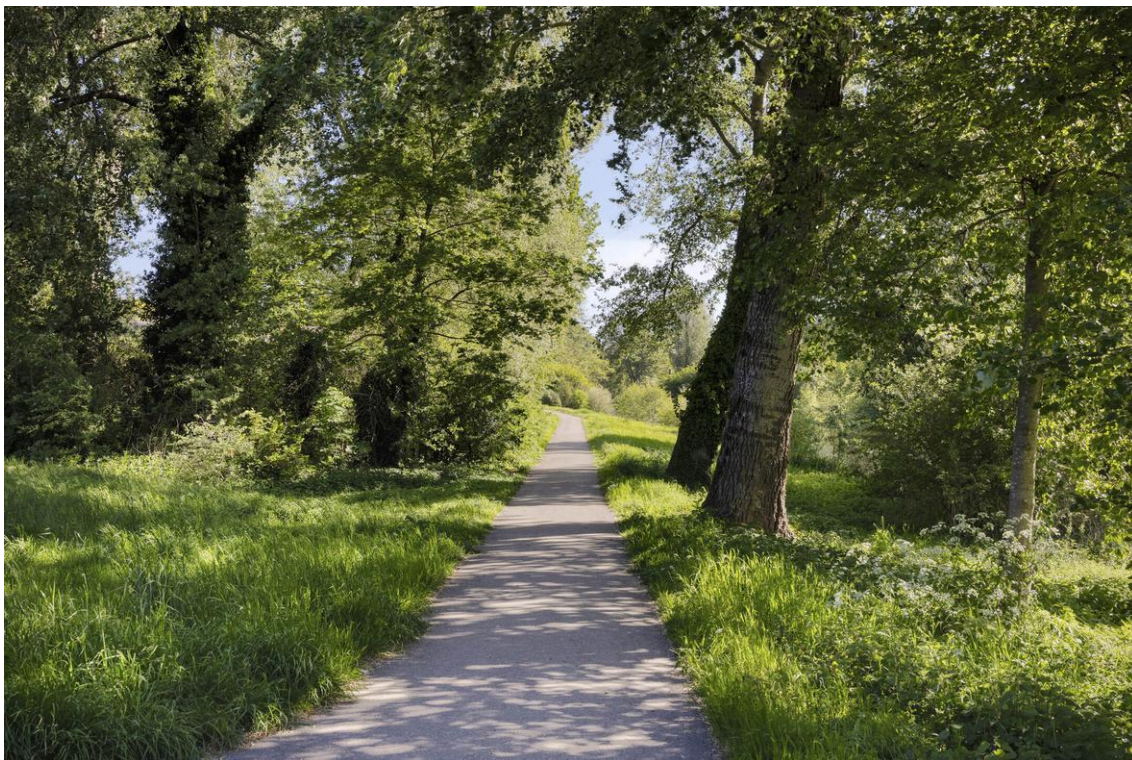














Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



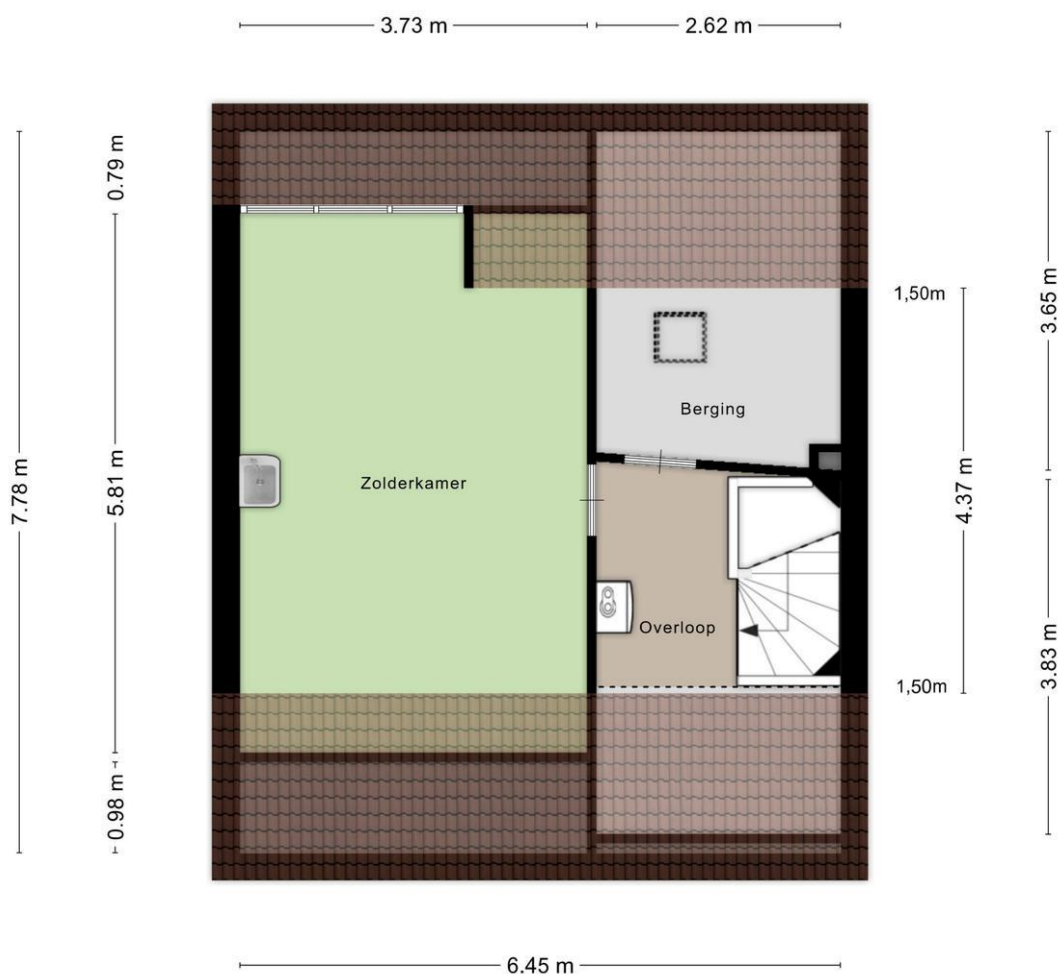
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schutterlaan 28



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente: Woensel</p> <p>Sectie: C</p> <p>Perceel: 3279</p>	<p>kadaster</p> 
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Schutterlaan 28
Postcode / plaats	5632 JT Eindhoven
Provincie	Noord-Brabant

