



## Cassandraplein 5 06, 5631 BA Eindhoven

Vraagprijs € 275.000,-- kosten koper



**Makelaarskantoor Brabant BV**  
Cassandraplein 1  
5631 BA, EINDHOVEN  
Tel: 040 - 2 433 766  
E-mail: [info@brabantbv.nl](mailto:info@brabantbv.nl)  
[www.brabantbv.nl](http://www.brabantbv.nl)

## Omschrijving

Modern en instapklaar 2-kamerappartement op toplocatie in Eindhoven

Op de 2e verdieping van een verzorgd appartementencomplex, direct boven winkelcentrum Cassandraplein, bevindt zich dit moderne en instapklare 2-kamerappartement. Dankzij de centrale ligging heeft u alle dagelijkse voorzieningen letterlijk binnen handbereik, waaronder supermarkten, winkels en eetgelegenheden.

Het appartement is ideaal gelegen ten opzichte van het centrum van Eindhoven, Eindhoven Centraal Station, de TU/e en Fontys Hogescholen. Daarnaast zijn diverse uitvalswegen en bushaltes snel en eenvoudig bereikbaar, wat zorgt voor een uitstekende verbinding met de rest van de stad en regio.

De woning beschikt over een lichte woonkamer, een moderne afwerking en een praktische indeling, waardoor u hier direct comfortabel kunt wonen. Een ideale woning voor starters, studenten, expats of iedereen die op zoek is naar comfortabel wonen op een centrale locatie.

Parkeerplaats los bij te kopen voor € 20.000,-- k.k.

### INDELING

#### BEGANE GROND

Gezamenlijke entree met intercom, brievenbussen en trapopgang naar de 1ste verdieping.

#### 2e VERDIEPING

##### ENTREE/HAL

De hal biedt toegang tot de woonkamer, de slaapkamer en badkamer. Vanuit de hal hebt u ook toegang tot de deels betegelde toiletruimte met zwevend toilet.

##### WOONKAMER

De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en een strakke wand- en plafondbewerking. Dankzij de grote raampartijen met elektrische screens geniet u hier van veel natuurlijk licht en een vrij uitzicht.

#### KEUKEN

De open keuken is voorzien van een moderne opstelling met gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast met vriesvak, vaatwasser en veel opbergruimte.

#### SLAAPKAMER

De slaapkamer is voorzien van een laminaatvloer met strakke wand- en plafondafwerking. De slaapkamer met hoge raampartij zorgt voor veel lichtinval.

#### BADKAMER

De grotendeels betegelde badkamer is uitgerust met een ligbad, douchecabine, vaste wastafel met meubel en designradiator.

#### SOUTERRAIN

In de afgesloten parkeerkelder hebt u toegang tot een afgesloten berging. De berging deelt u met uw onderburen.

#### ALGEMEEN

-In 2010 is het complex volledig gerenoveerd en daardoor voldoet het aan alle hedendaagse gestelde eisen qua comfort en duurzaamheid

Recent vernieuwd 2025:

- Nieuwe kunststof kozijnen met HR+++ glas aan beide zijdes
- Dakisolatie
- Elektrische screens
- Nieuwe mechanische ventilatie-unit
- Hybride warmtepomp voor extra energiezuinig wonen
  
- VvE bijdrage € 180,00 p/m
- Erfpacht afgekocht
- Parkeerplaats los bij te koop € 20.000,--

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning
<b>Open portiek</b>	Nee
<b>Bouwjaar</b>	1963

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	2 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	1 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	Ca. 154 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	Ca. 46 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	In woonwijk
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Glasvezel kabel
<b>Schuur / berging</b>	Inpandig
<b>Buitenzonwering</b>	Ja

Energie	
<b>Energielabel</b>	A
<b>Isolatie</b>	Muurisolatie, Dubbel glas, HR+++ glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel, Warmtepomp
<b>Warmwater</b>	C.V.-ketel











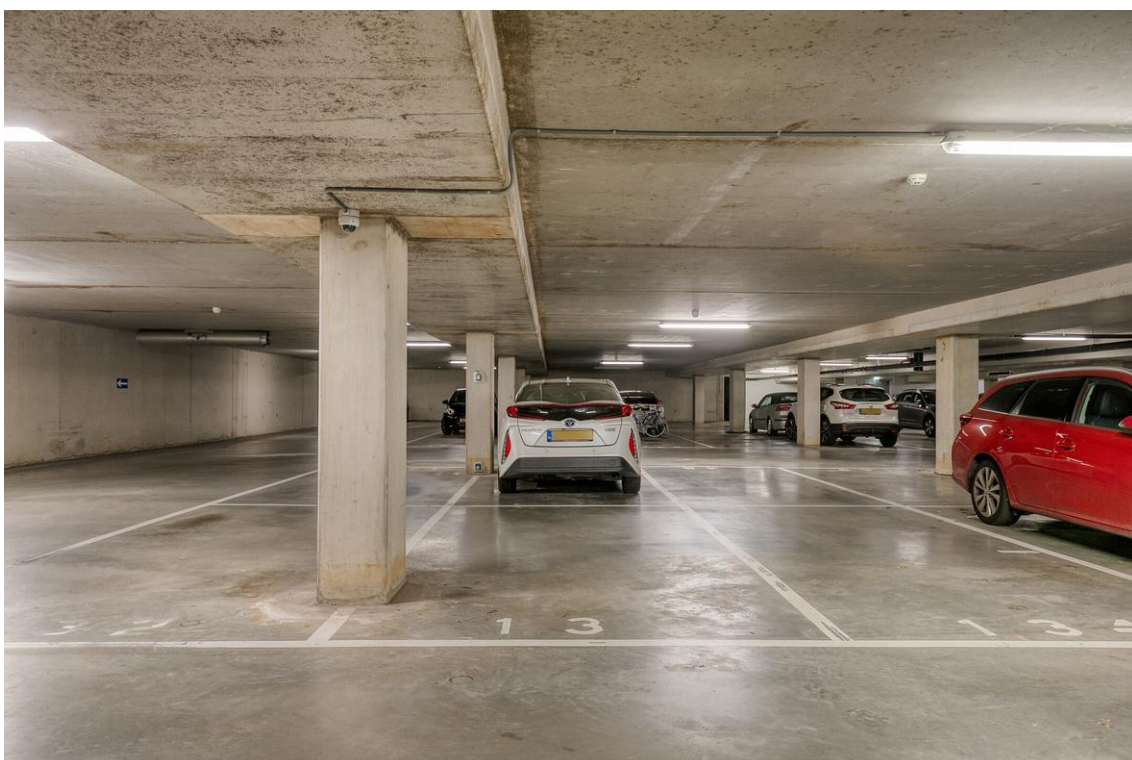
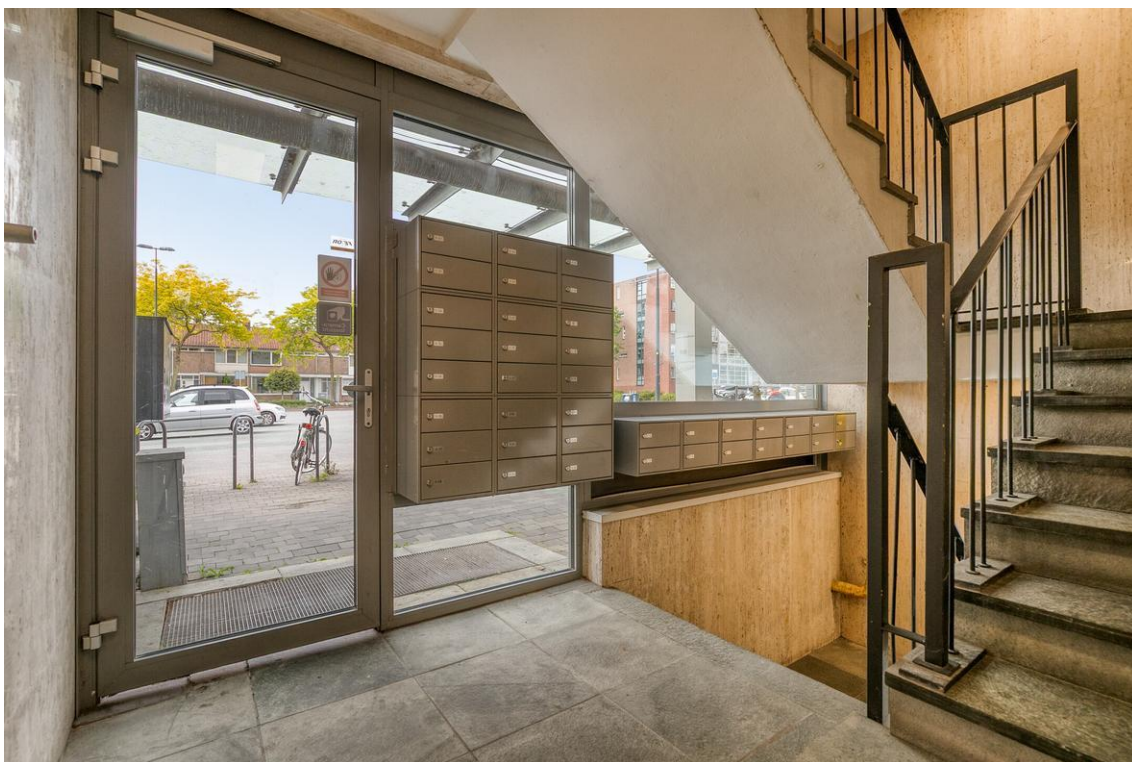


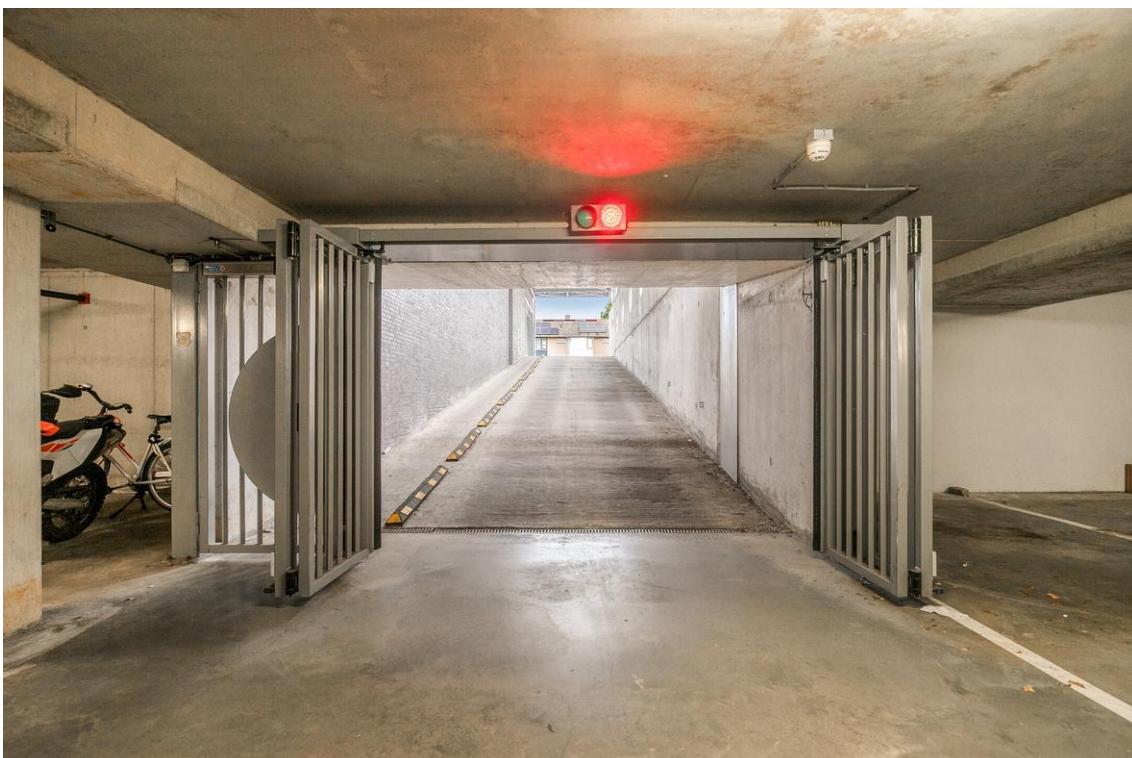














**Makelaarskantoor Brabant BV**  
**Cassandraplein 1**  
**5631 BA, EINDHOVEN**  
**Tel: 040 - 2 433 766**  
**E-mail: [info@brabantbv.nl](mailto:info@brabantbv.nl)**  
**[www.brabantbv.nl](http://www.brabantbv.nl)**





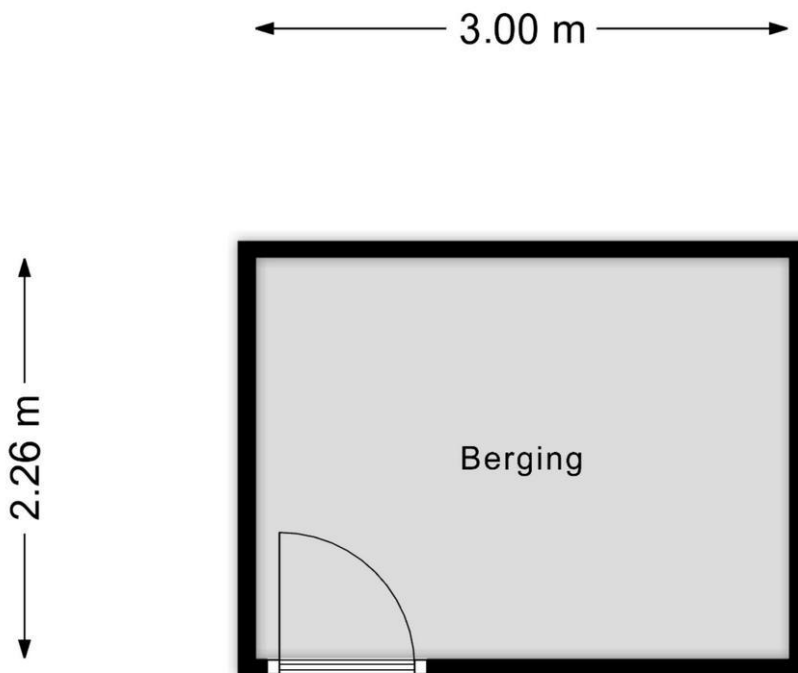


## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

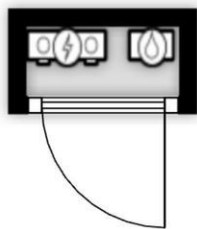
## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

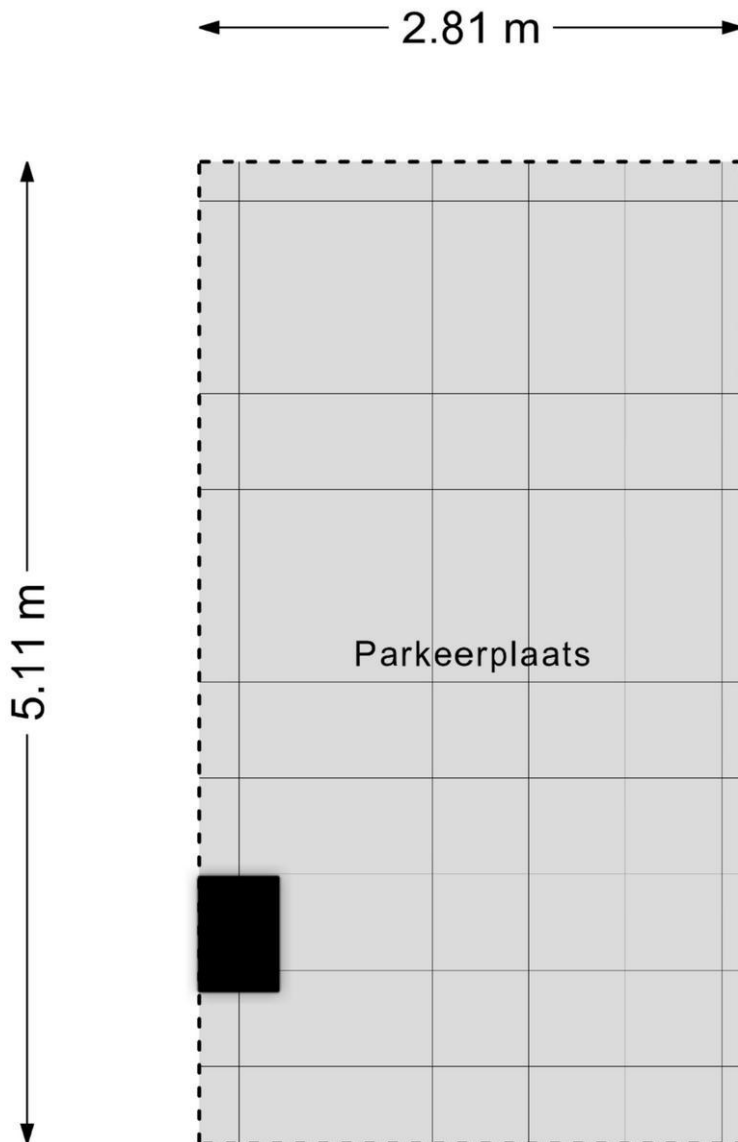
## Plattegrond

0.78 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Cassandraplein 5 06
Postcode / plaats	5631 BA Eindhoven
Provincie	Noord-Brabant

