

Aalbersestraat 51

OSS

€ 475.000,00 kosten koper



Grote 2-onder-1 kapwoning met een ruime woonkamer, een inpandig bereikbare bijkeuken en garage, een heerlijke tuin op het zuidwesten, vier slaapkamers, een vernieuwde dakkapel en veel bergruimte op de tweede verdieping. Daarnaast heeft de woning grotendeels recent geplaatst HR++ glas, kunststof kozijnen op de 1e en 2e verdieping en 9 zonnepanelen. De woning ligt, heel kindvriendelijk, aan een doodlopende straat. Winkelcentrum 'De Ruwert' ligt op een steenworp afstand.

De Aalbersestraat ligt vlakbij de op- en afrit van de A59 waardoor o.a. Uden, Nijmegen, Den Bosch en Eindhoven zeer snel en goed bereikbaar zijn. Ook station Oss West ligt op korte afstand van de woning.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte: ca. 139 m2 en 25 m2 inpandige ruimte
- Inhoud woning: ca. 581 m3
- Perceeloppervlakte: 229 m2
- Bouwjaar: 1969
- HR++ glas op zolder en de eerste verdieping
- Negen zonnepanelen
- Grote raampartijen in de woonkamer met veel natuurlijk daglicht
- Dichte keuken
- Inpandig bereikbare bijkeuken
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Badkamer met douchecabine, ligbad, toilet en 2 wastafels met spiegel en bergkasten
- Voorzolder en grote vierde slaapkamer met dakkapel
- Groene tuin met gazon, borders en terras
- Zonnluifel aanwezig
- Inpandige garage, bereikbaar vanuit de bijkeuken en via de oprit

- Eindwoning in een doodlopende straat met ruime parkeergelegenheid
- Gelegen in een keurige straat omringd door vergelijkbare woningen
- Op loopafstand van een basisschool

Begane grond:

Je komt binnen in de ruime hal met meterkast, toilet, garderobe en trapopgang naar boven. Via de hal bereik je de royale woonkamer met grote raampartijen en een glazen schuifpui naar de achtertuin. Heerlijk veel lichtinval in de woonkamer! Vanuit de woonkamer bereik je de dichte keuken. De keuken heeft veel kastruimte en een 4-pits gasfornuis, een afzuigkap, een close-in boiler, een koelkast en een oven. Vanuit de keuken is er een loopdeur naar de achtertuin.

De bijkeuken ligt naast de keuken en hier staat het overige witgoed opgesteld. Ook de Cv-ketel uit 2019 hangt hier. Vanuit de bijkeuken kan je ook, via een loopdeur, de achtertuin betreden. De inpandige garage is bereikbaar via de bijkeuken of via de oprit.

Eerste verdieping:

Aan de overloop liggen drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een toilet, douchecabine, ligbad en twee wastafels met spiegel en bergkasten.

Tweede verdieping:

Op de voorzolder hangt de geiser t.b.v. de badkamer. De voorzolder is momenteel in gebruik als bergruimte. De zeer riante vierde slaapkamer heeft een recent vernieuwde kunststof dakkapel en beschikt over een eigen wastafel. Ook hier is achter de schotten nog veel bergruimte aanwezig.

Tuin:

De groene achtertuin ligt heerlijk op het zuid-westen. De tuin is voorzien van een gazon, diverse borders en een terras welke direct aan de woonkamer grenst. Aan de achterzijde van de woning hangt een zonneluifel.

Oss:

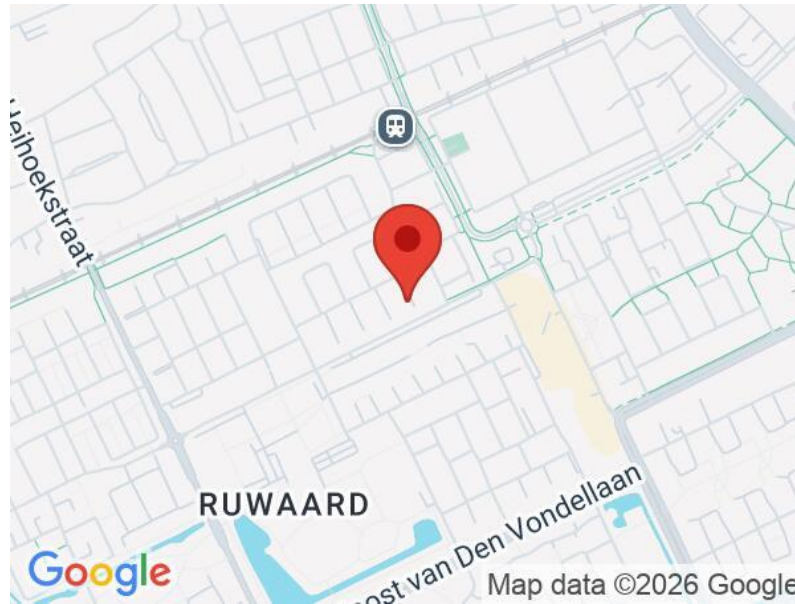
Met Oss als woonplaats woon je in een middelgrote stad met alles wat hierbij hoort: veel sportaccommodaties, basisscholen, voortgezet onderwijs, diverse winkelcentra, een bioscoop en een theater. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld met twee NS-stations en er zijn goede busverbindingen.

Oss ligt vlakbij de A50 en A59 en via de snelweg zijn Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Nijmegen goed bereikbaar.

Adresgegevens

Adres	Aalbersestraat 51
Postcode / plaats	5344 ST Oss
Provincie	Noord-Brabant

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1969
Bouwperiode	
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Volume	581 m³
Perceeloppervlakte	229 m²
Woonoppervlakte	139 m²
Woonkamer	0 m²

Details	
Ligging object	
Bijzonderheden	
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Ja

Tuin gegevens	
Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin diepte	cm
Tuin breedte	cm
Achtertuin	m²
Ligging	
Kwaliteit	

woonkamer, keuken en bijk

Slaapkamers en badkamer

Slaapkamer en voorzolder



Maashorst Makelaardij

Donzel 4

5388 PC Nistelrode

Tel: 06-11468949

E-mail: info@maashorst-makelaardij.nl



Aalbersestraat 51 5344 ST

Maashorst Makelaardij

Donzel 4

5388 PC Nistelrode

Tel: 06-11468949

E-mail: info@maashorst-makelaardij.nl



Aalbersestraat 51 5344 ST



























Maashorst Makelaardij

Donzel 4

5388 PC Nistelrode

Tel: 06-11468949

E-mail: info@maashorst-makelaardij.nl



Aalbersestraat 51 5344 ST

Maashorst Makelaardij

Donzel 4

5388 PC Nistelrode

Tel: 06-11468949

E-mail: info@maashorst-makelaardij.nl



Aalbersestraat 51 5344 ST





Maashorst Makelaardij

Donzel 4

5388 PC Nistelrode

Tel: 06-11468949

E-mail: info@maashorst-makelaardij.nl



Aalbersestraat 51 5344 ST

