



de Greefstraat 5 B, 5622 GJ Eindhoven

Vraagprijs € 275.000,-- kosten koper



Omschrijving

Ruime bovenwoning met heerlijk dakterras op centrale locatie in Eindhoven. De woning ligt op korte afstand van Winkelcentrum Woensel XL, het Lieven de Keypark en het Catharina Ziekenhuis. Daarnaast bevindt het bruisende centrum van Eindhoven zich op fietsafstand.

Ook de uitvalswegen richting omliggende steden en snelwegen zijn uitstekend bereikbaar, waardoor u profiteert van een ideale verbinding voor zowel werk als ontspanning.

INDELING

BEGANE GROND

Entree, berging.

1e VERDIEPING

Via het dakterras van de burens bereikt u het eigen afgesloten en royale dakterras van circa 26 m², behorend bij het appartement. Het dakterras is gunstig gesitueerd op het zuiden, waardoor u volop kunt genieten van de zon, en biedt daarnaast veel privacy.

ENTREE/HAL

Hal voorzien van een nette laminaatvloer. Vanuit de hal is er toegang tot een praktische bergkast met aansluiting voor de wasmachine.

WOONKAMER

Woonkamer met een fraaie laminaatvloer, airconditioning en veel natuurlijke lichtinval. De ruimte is afgewerkt met diverse inbouwspots, wat zorgt voor een moderne en aangename uitstraling.

KEUKEN

Open keuken met een nette keukenopstelling, voorzien van diverse kastjes en lades, waardoor er volop bergruimte aanwezig is. De keuken beschikt over een kookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser en biedt alles voor comfortabel dagelijks gebruik.

SLAAPKAMER

Ruime slaapkamer voorzien van een nette laminaatvloer en veel natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een prettige en lichte sfeer.

BADKAMER

Moderne, grotendeels betegelde badkamer, uitgerust met een douchecabine, wastafelmeubel en toilet. Daarnaast beschikt de badkamer over een designradiator voor extra comfort.

ALGEMEEN

- Spouwmuurisolatie uitgevoerd in het najaar van 2025
- Dakisolatie uitgevoerd in de zomer van 2024
- Servicekosten circa € 150,-- per maand
- Kozijnen voorzijde vervangen zomer 2024 (kunststof)
- Kozijnen/toegangsdeur achter vervangen najaar 2025 (kunststof)
- Er is sprake van recht van overpad bij het dakterras van de burens

De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1959

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 153 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 46 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, bedrijventerrein
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Airconditioning, Glasvezel kabel
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-ketel
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2007, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Zonneterras
Tuin diepte (cm)	Ca. 384
Tuin breedte (cm)	Ca. 684
Hoofdtuin	Zonneterras

Positie	Zuid
----------------	------





























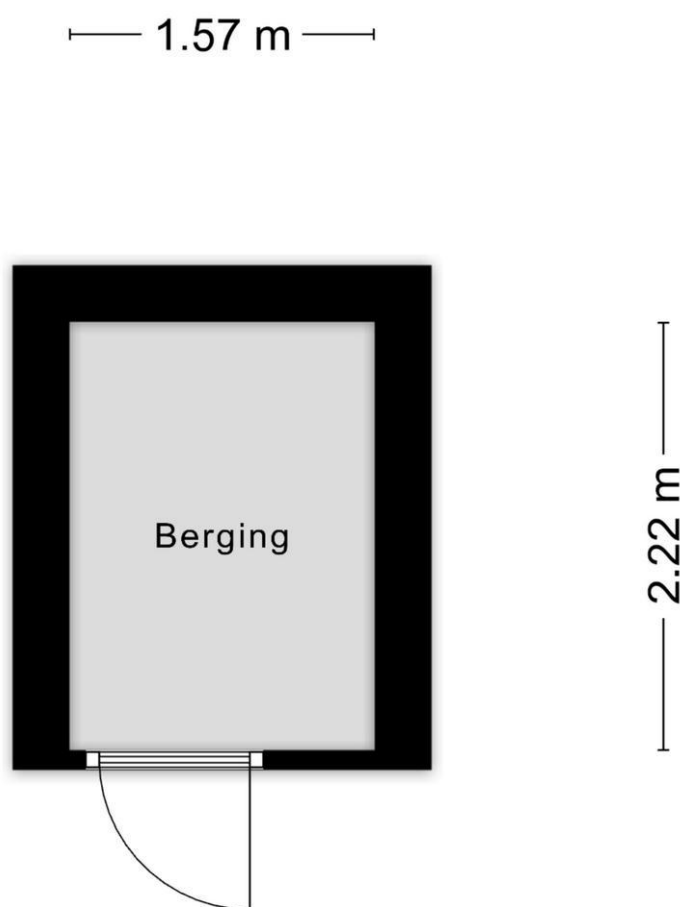


Plattegrond



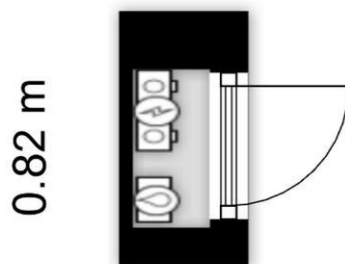
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	de Greefstraat 5 B
Postcode / plaats	5622 GJ Eindhoven
Provincie	Noord-Brabant

