



NORG
Beukenlaan 4

Vraagprijs
€ 325.000,- k.k.

p v w

MAKELAARDIJ
PRINS VAN WIJNGAARDEN

+31 (0) 20 2299415 | info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1965

Soort:
landhuis

kamers:
3

Inhoud:
221 m³

Woonoppervlakte:
63 m²

Perceeloppervlakte:
1081 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
9 m²

Externe bergruimte:
13 m²

Verwarming:
c.v.-ketel

Omschrijving

Prinsheerlijk wonen midden in het Drentse bos met volop rust, privacy en ruimte!

Aan de rustige Beukenlaan bevindt zich deze sfeervolle en uitstekend onderhouden houten woning, verscholen in het groen op een royaal perceel eigen grond. Hier woont u midden in de natuur, met een zonnige tuin rondom, een ruime veranda en volop privacy.

Deze unieke woning combineert comfort, rust en uitstekende verhuurmogelijkheden met een idyllische ligging nabij het geliefde brinkdorp Norg.

OMGEVING

Het bosrijke gebied rondom Norg staat bekend om zijn rust, natuur en uitstekende recreatieve mogelijkheden. Hier wordt u dagelijks wakker met fluitende vogels, eekhoorns en soms zelfs reeën in de tuin.

Het sfeervolle brinkdorp Norg beschikt over alle dagelijkse voorzieningen, waaronder supermarkten, gezellige horeca, basisscholen, kinderopvang, sportfaciliteiten, een zwembad, tennis- en padelbanen en diverse winkels.

Daarnaast bevinden prachtige natuurgebieden zoals het Noordse Veld en het Fochteloërveen zich in de directe omgeving. Ook steden als Groningen en Assen zijn uitstekend bereikbaar.

INDELING

Begane grond

Via de eigen oprijlaan met parkeergelegenheid voor maar liefst vier auto's bereikt u de woning.

U betreedt de woning via de zij-entree en komt binnen in de ruime hal met trapopgang naar de verdieping. Vanuit de hal is tevens het moderne toilet met bereikbaar. De lichte woonkamer beschikt over grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Dankzij de vele ramen geniet de woning van veel natuurlijk licht en een prachtig uitzicht op het groen rondom.

De open keuken is luxe afgewerkt en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser en een kookplaat met afzuiging. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een ruime overdekte veranda, waar u heerlijk kunt genieten van rust, natuur en privacy.

Eerste verdieping

Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers. Daarnaast beschikt de verdieping over een nette badkamer met douche, toilet en een wastafel. Ook is er volop bergruimte!

TUIN

De woning beschikt over een royale tuin rondom, gelegen op het zuidwesten, waardoor u de gehele dag kunt genieten van de zon. De tuin is fraai aangelegd met diverse groenblijvende bomen, struiken en planten en biedt meerdere zit- en loungeplekken. Daarnaast beschikt het bomen, struiken en planten en biedt meerdere zit- en loungeplekken. Daarnaast beschikt het

perceel over twee vrijstaande schuurtjes met elektra.

Dankzij de combinatie van bos, zon, privacy en ruimte ontstaat hier een unieke woonbeleving.

TRANSITIEPLAN – PERMANENTE BEWONING

De Oosterduinen vormen een uniek gebied zonder parkstructuur en zonder parkkosten. De gemeente Noordenveld bevindt zich in een vergevorderd stadium om het gebied een permanente woonbestemming te geven. In 2024 zijn reeds officiële straatnamen ingevoerd. Wanneer het transitieplan volledig is afgerond, kan dit een positieve invloed hebben op de waardeontwikkeling van woningen in het gebied. De woning heeft momenteel nog een recreatieve bestemming. Persoonlijke inschrijving is echter mogelijk.

VERHUURMOGELIJKHEDEN

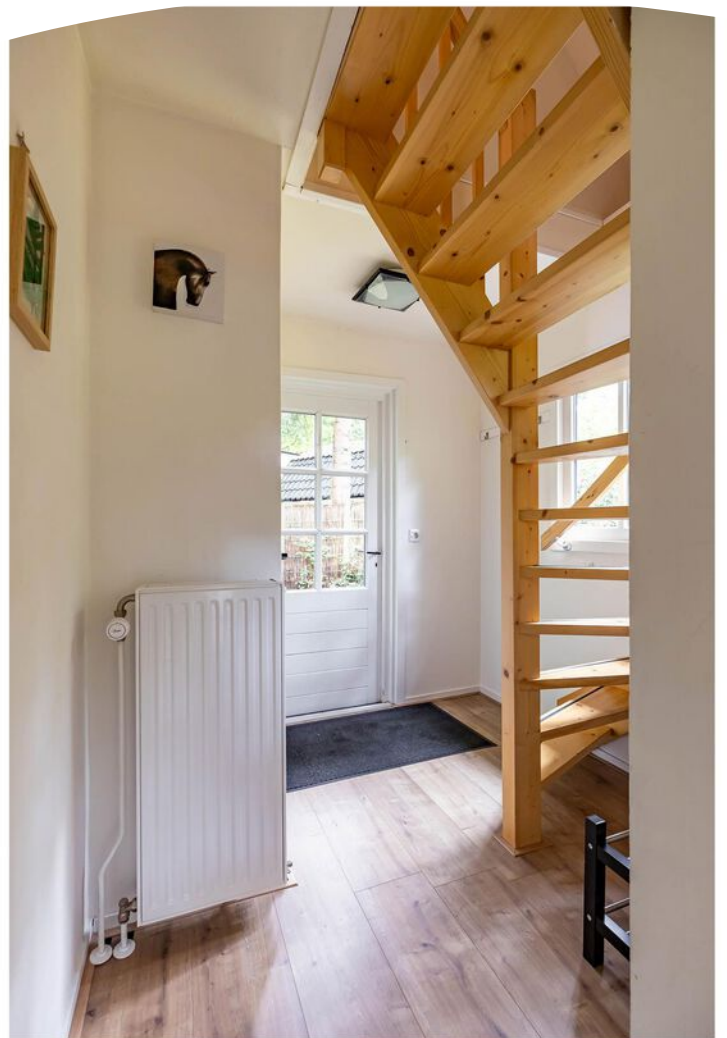
Verhuur is volledig toegestaan. Dankzij de populaire ligging nabij Norg en de natuurrijke omgeving biedt de woning uitstekende verhuurmogelijkheden gedurende het gehele jaar.

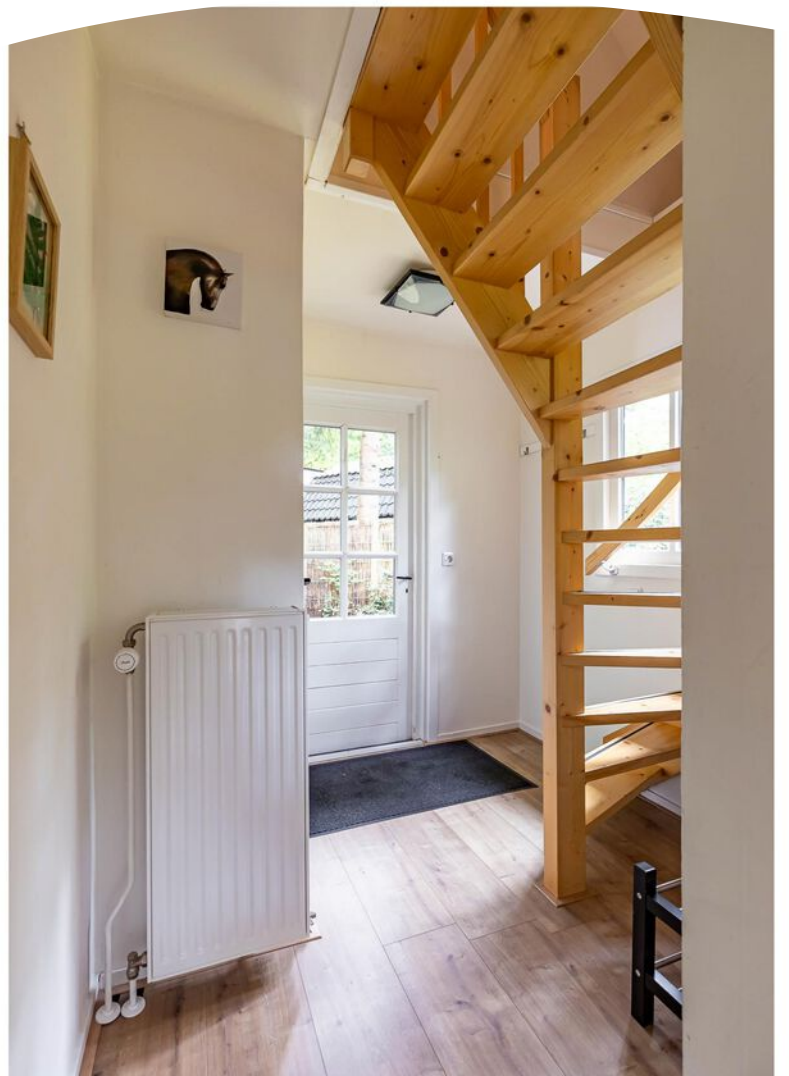
BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1965;
- Woonoppervlakte volgens NEN2580;
- Vrijstaande houten woning midden in het bos;
- Compleet gerenoveerd 2020 en 2021;
- Ruim perceel op eigen grond;
- Grote tuin rondom op het zuidwesten;
- Ruime veranda aan de achterzijde;
- Eigen oprijlaan met parkeergelegenheid voor 4 auto's;
- Openslaande deuren naar de tuin;
- HR++ beglazing;
- Geen verhoogd funderingsrisico;
- Rustige en bosrijke omgeving;
- Uitstekende verhuurmogelijkheden;
- Mogelijkheid tot toekomstige permanente woonbestemming;
- Woning wordt aangeboden inclusief meubilair;
- Levering in overleg.

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van de verkoper.

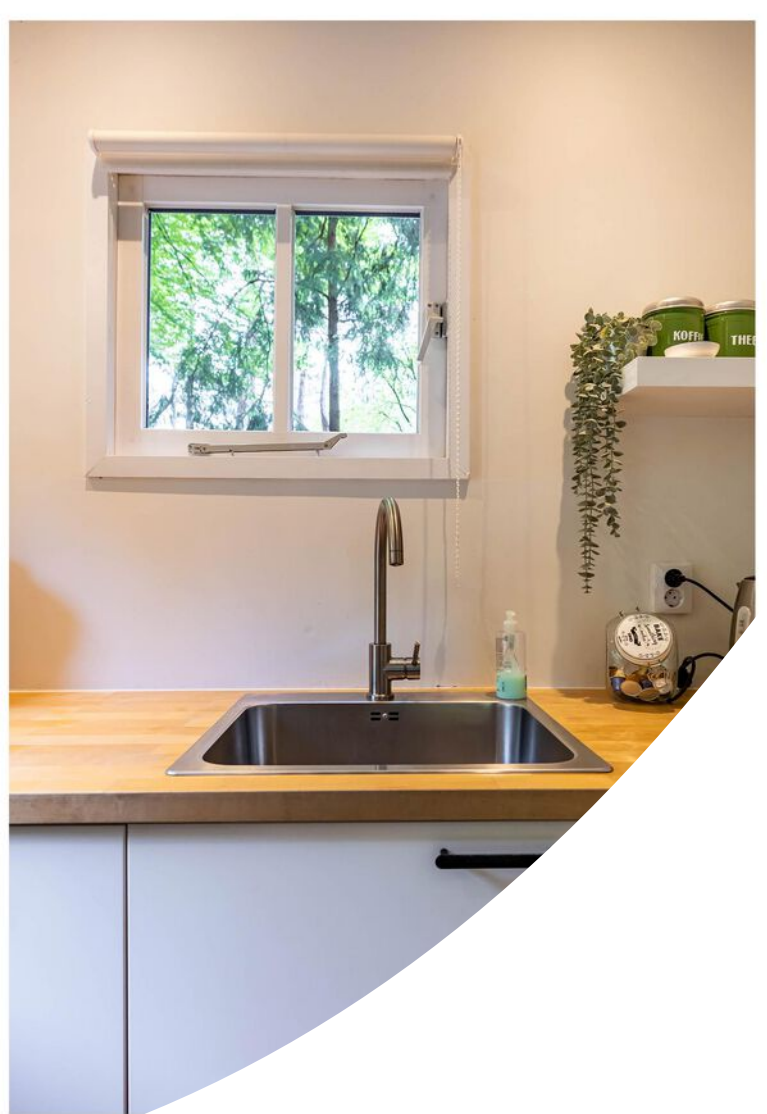




















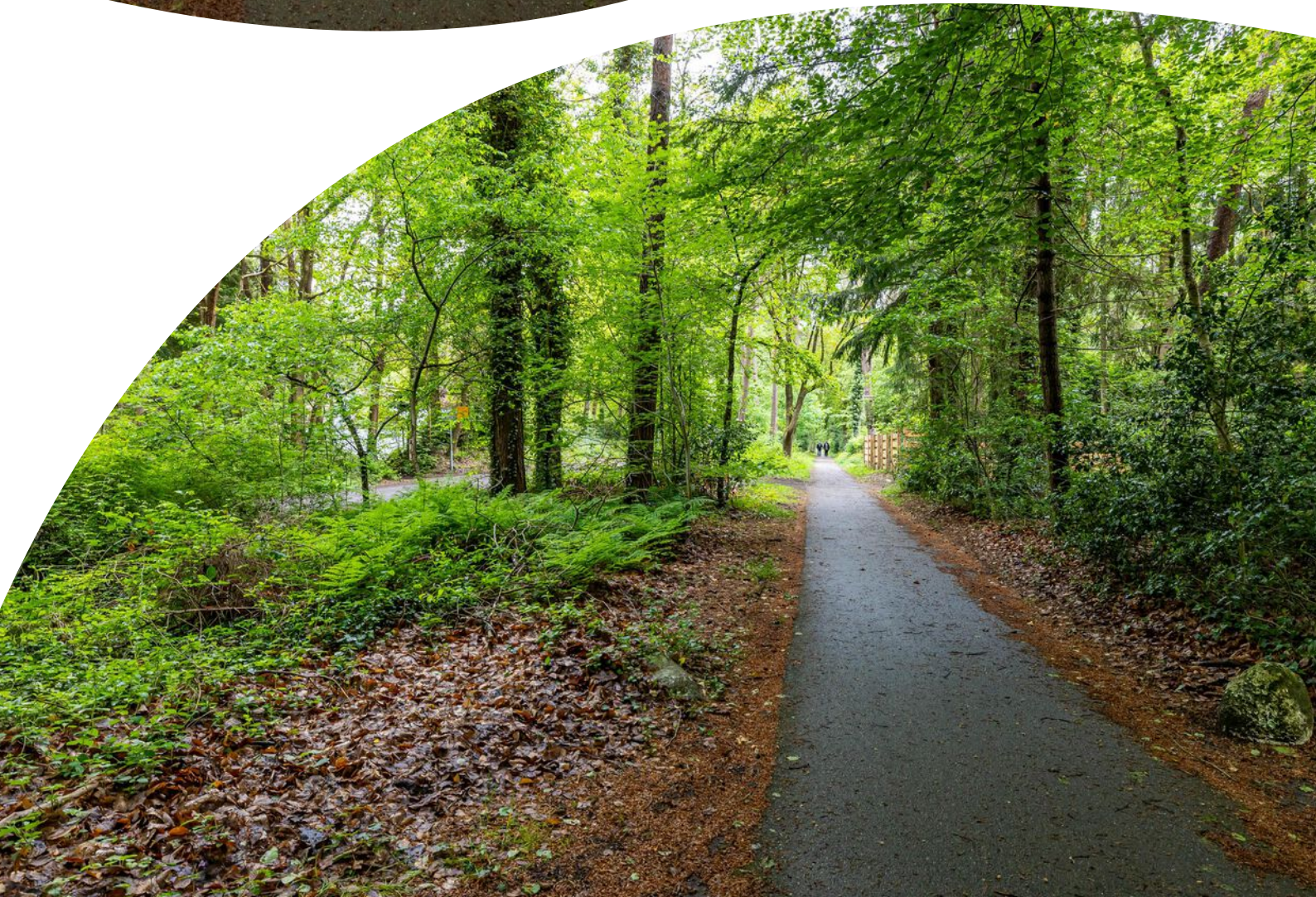












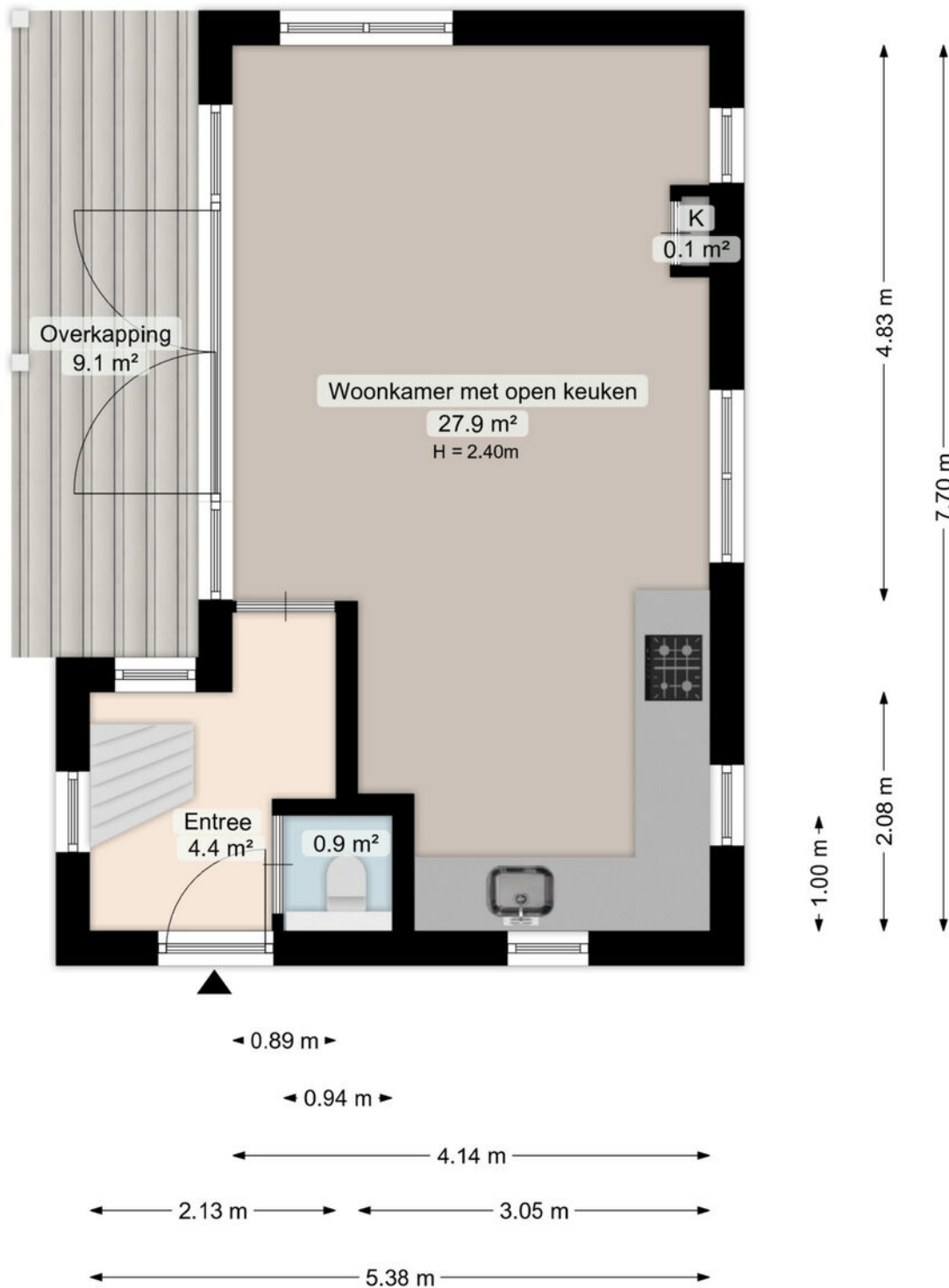






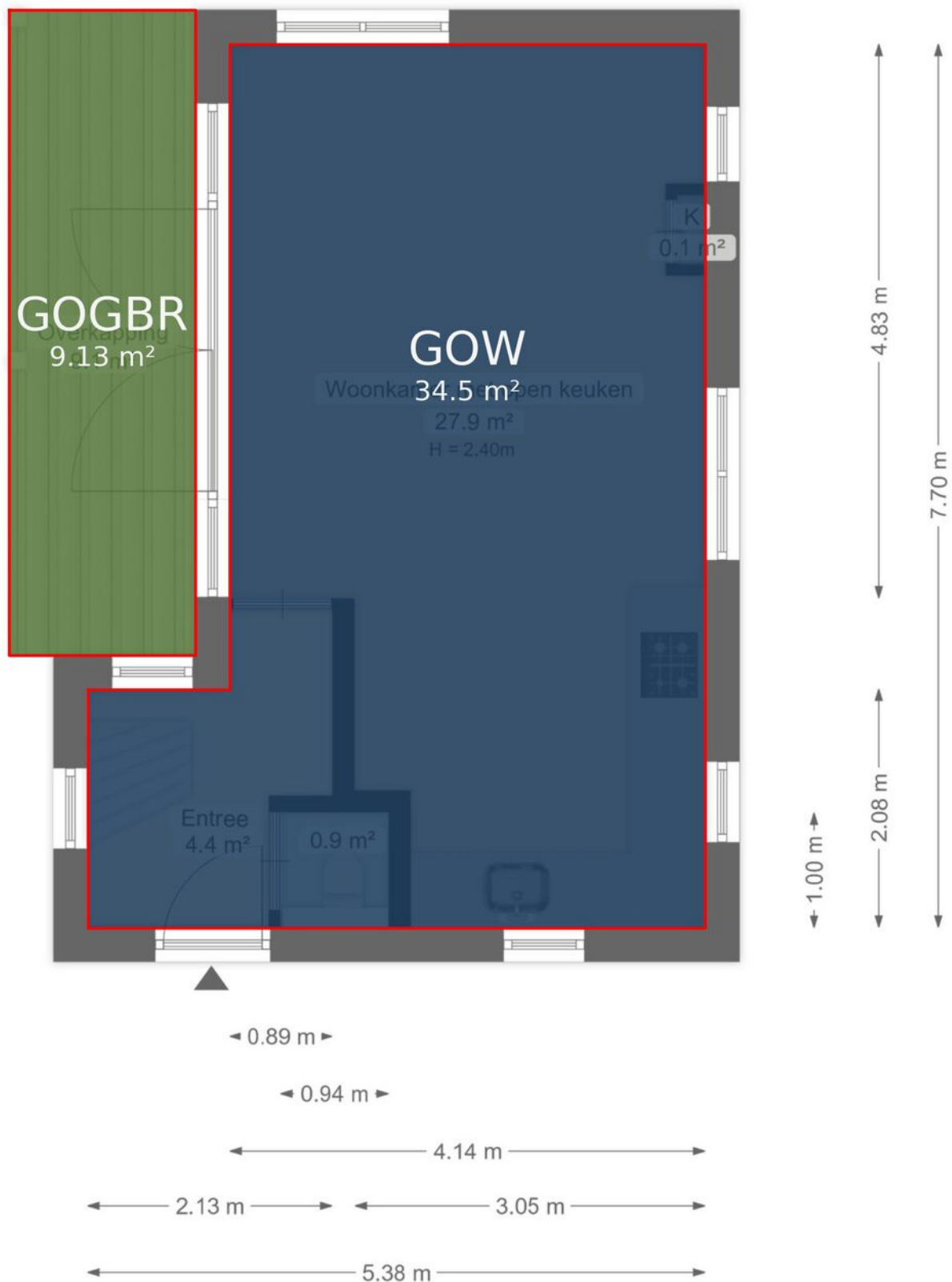


Plattegrond



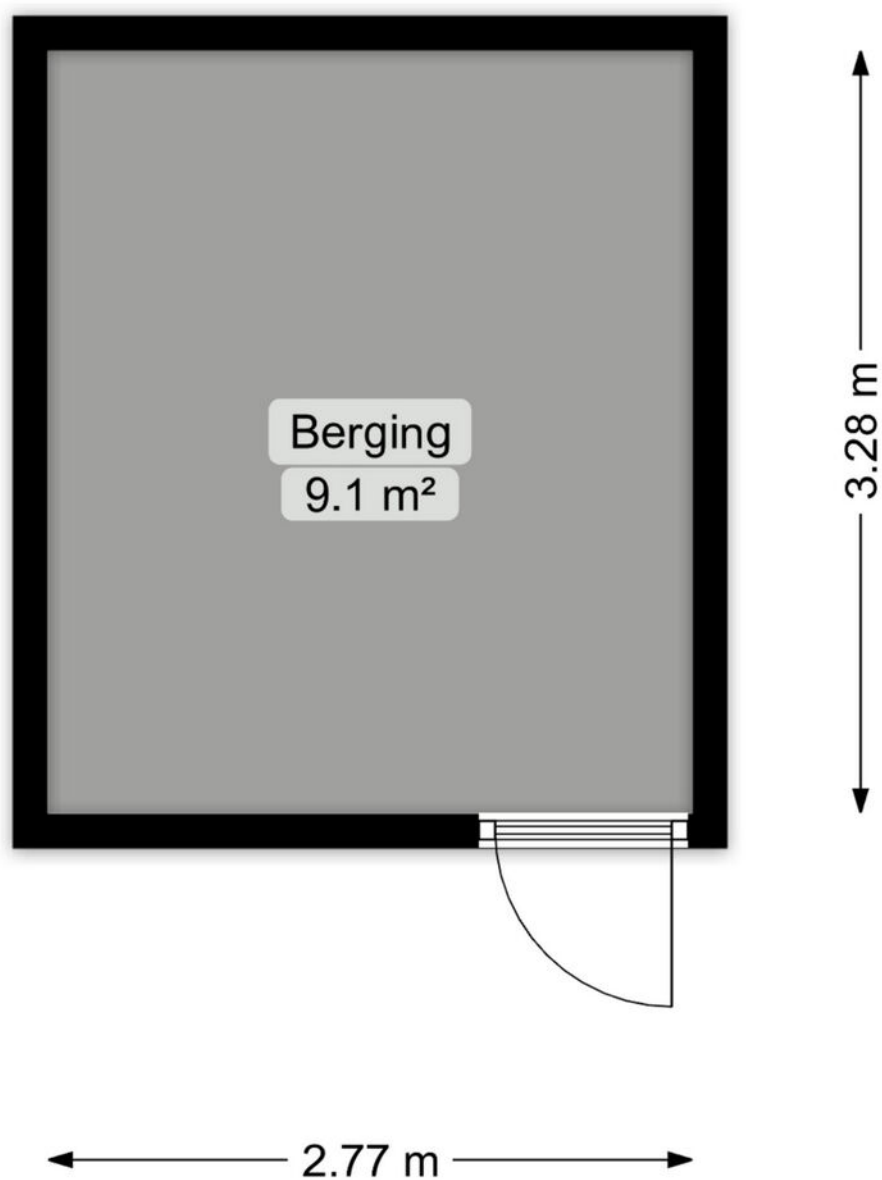
Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



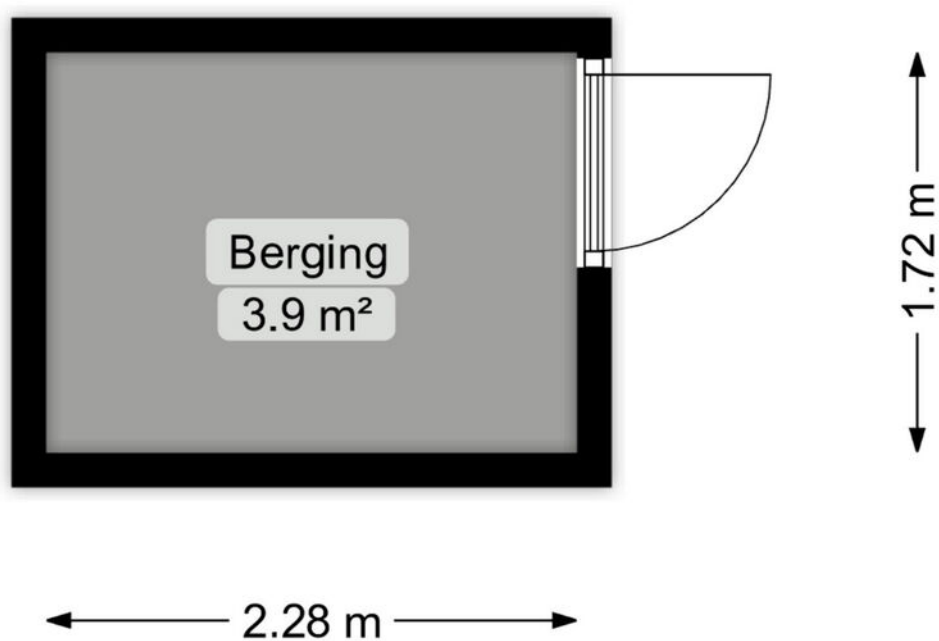
Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



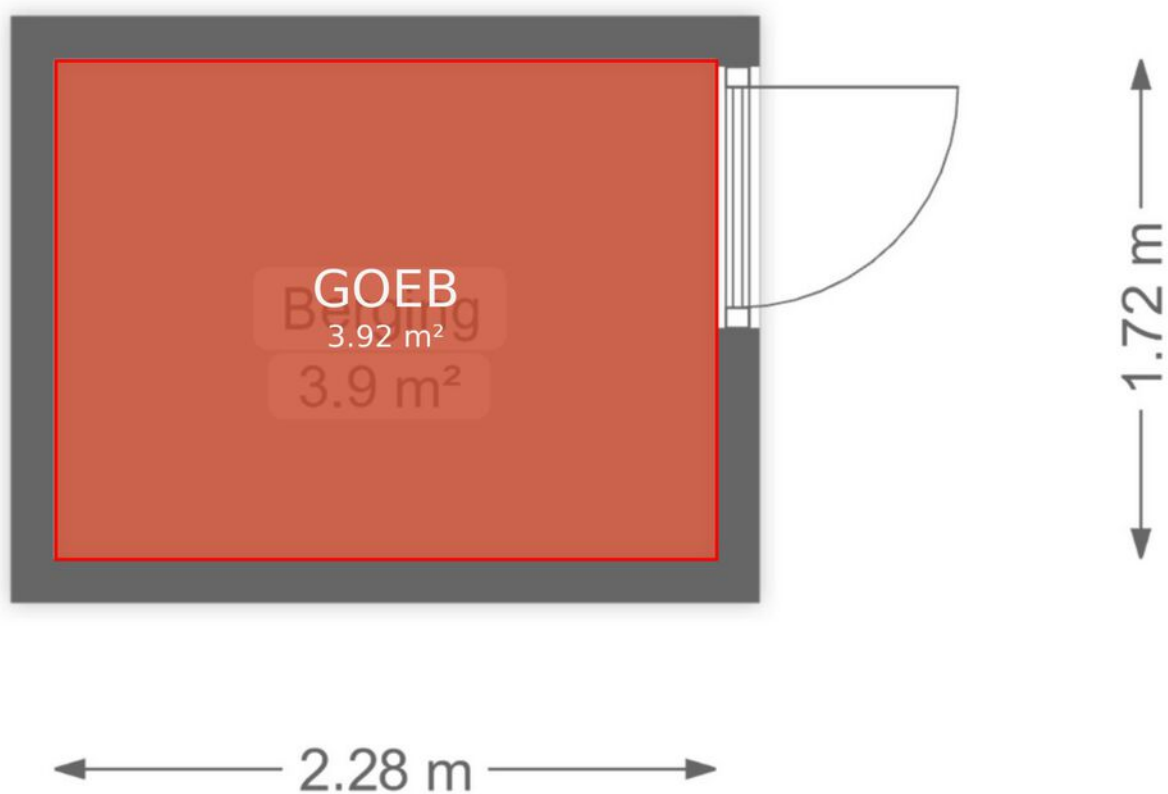
Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



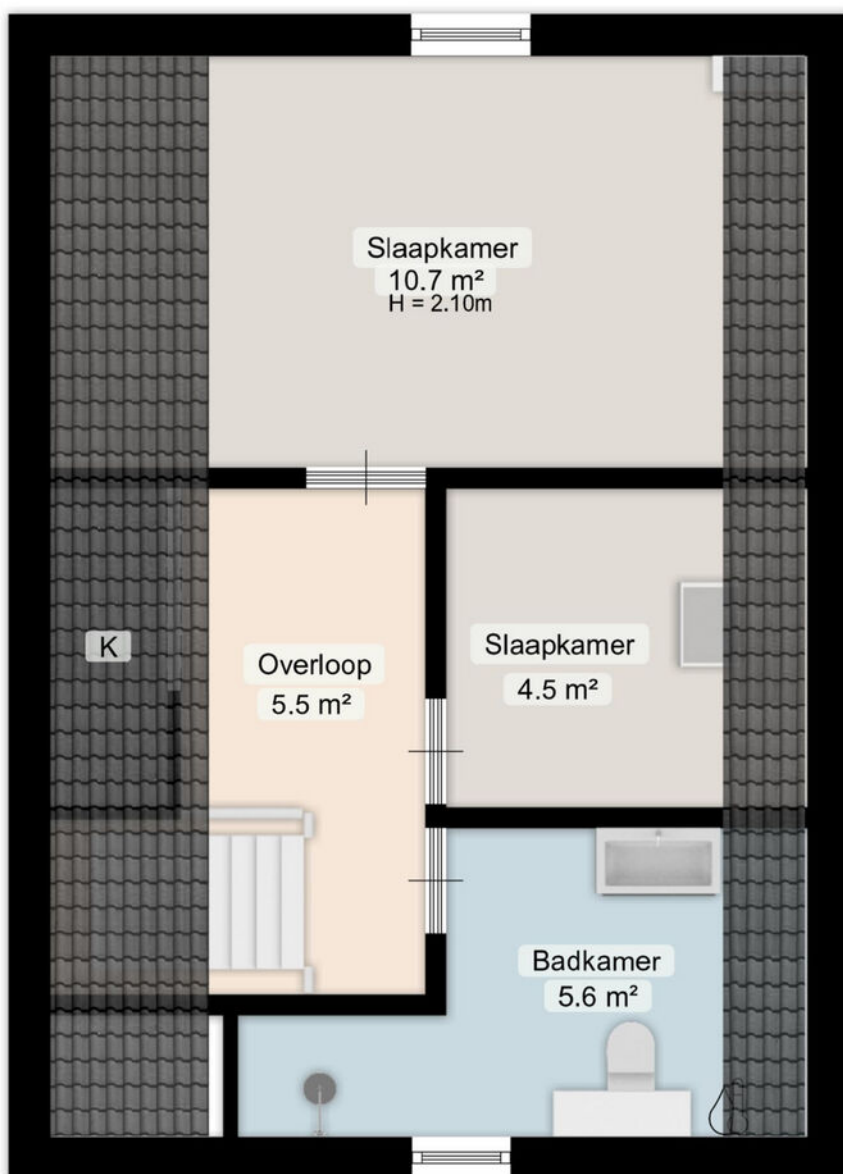
Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



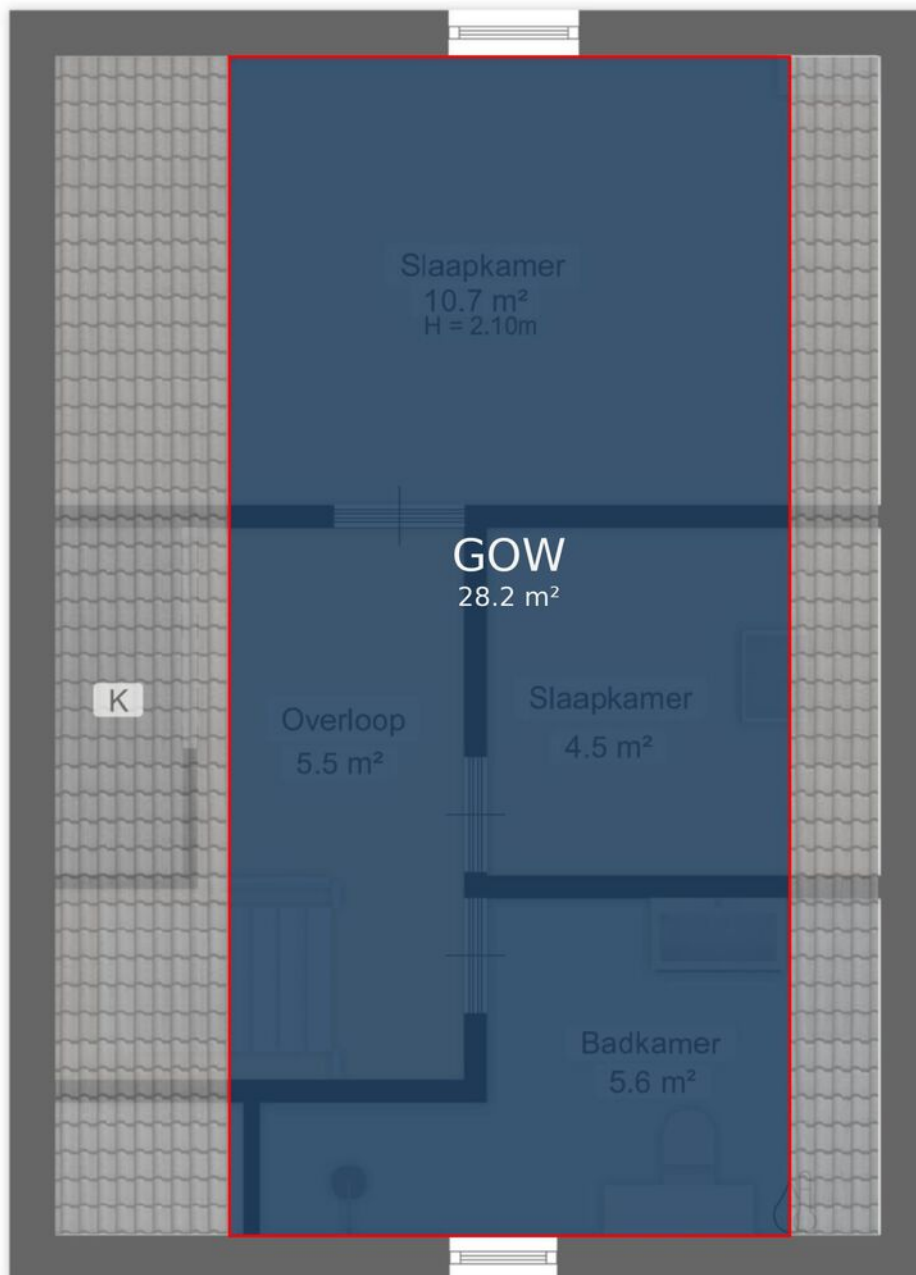
Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



4.05 m

1.74 m 2.56 m

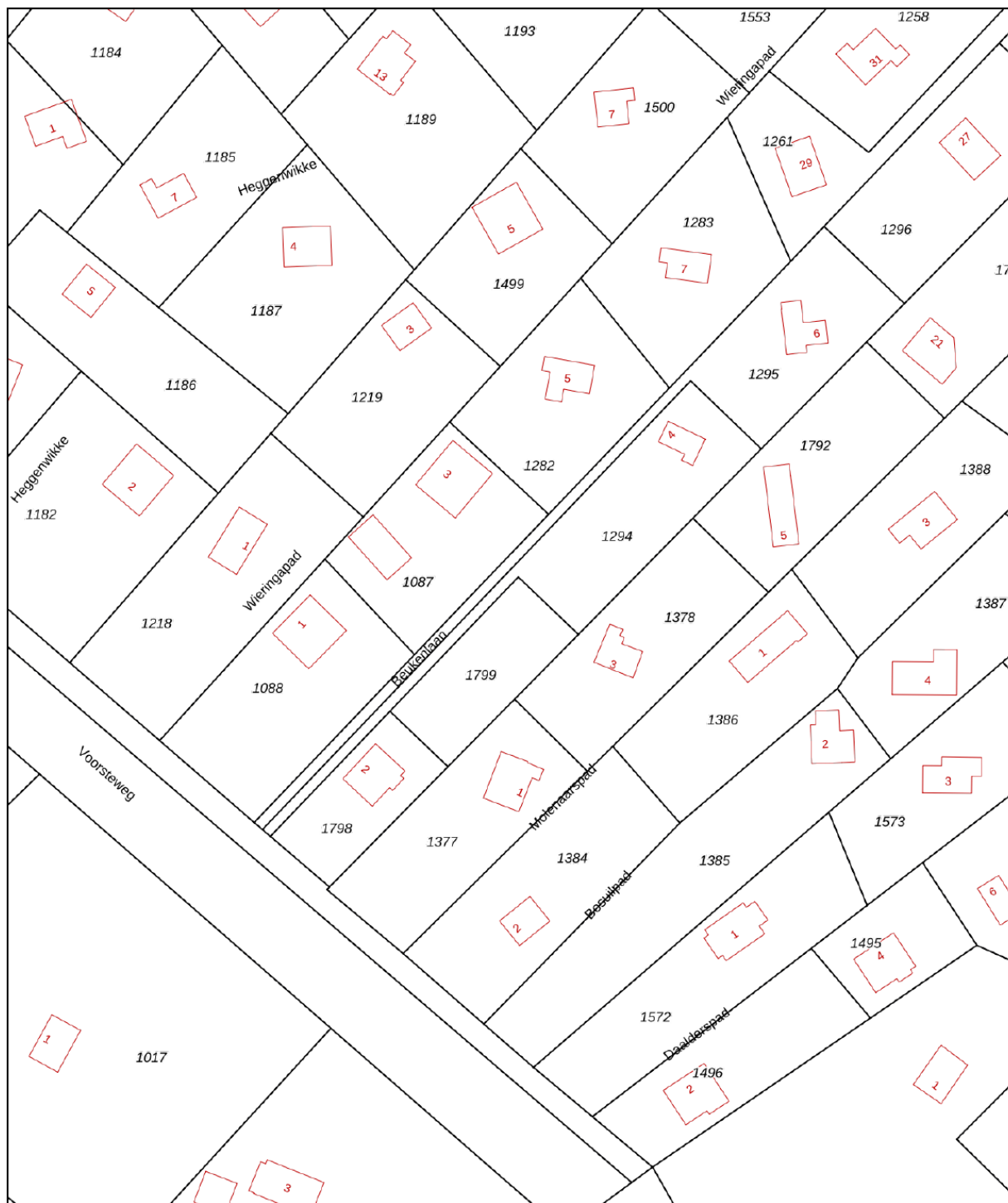
5.38 m

Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

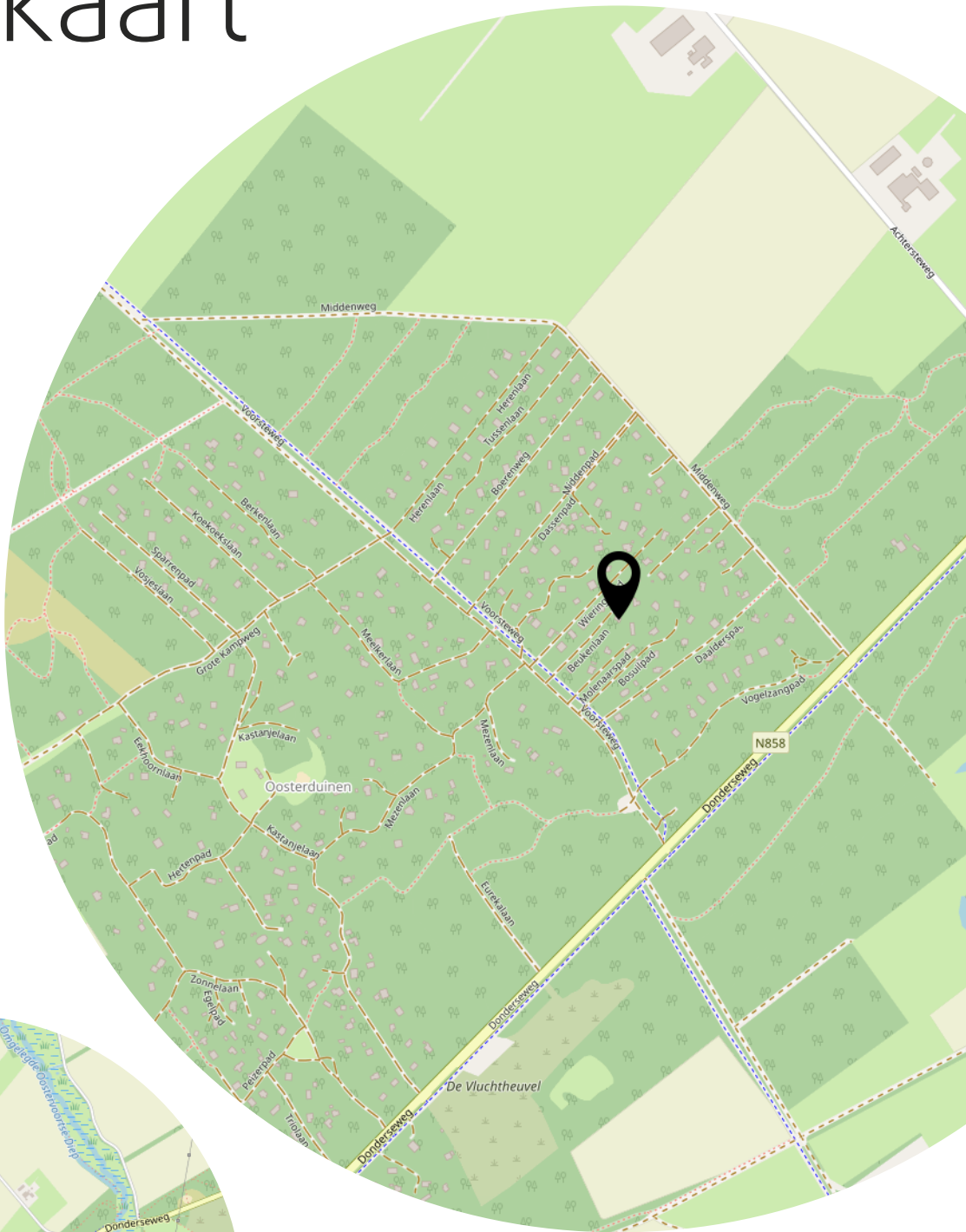
Uw referentie: ---



0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Norg	
—	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1294	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele	
—	Bebouwing	eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- servies en pannen	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
buiten tafels en stoelen 2 x	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Heeft u
interesse?

pvW

MAKELAARDIJ

PRINS VAN WIJNGAARDEN

Groningerstraat 179
9493 PB De Punt

+31 (0) 20 2299415
info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl