

VRAAGPRIJS
€ 369.000 K.K.



GLADIOLENLAAN 8, HOEK

Smolders
makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 145 m ²
Perceeloppervlakte	: 377 m ²
Inhoud	: 450 m ³
Bouwjaar	: 1974
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 4
Energie label	: C



OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Wonen op een van de mooiste plekjes van Hoek?

Deze royale twee-onder-een-kapwoning met aanbouw, garage en 8 zonnepanelen ligt aan de geliefde Gladiolenlaan en biedt aan de achterzijde een prachtig vrij uitzicht over de kreek en het omliggende groen. Hier geniet u dagelijks van rust, ruimte en privacy in een groene woonomgeving. De woning combineert comfortabel wonen met een unieke ligging en vormt daarmee een heerlijke plek voor wie op zoek is naar sfeer, vrijheid en wooncomfort op een bijzondere locatie. De woning beschikt over vier slaapkamers, een praktische indeling en dankzij de aanbouw is er beneden verrassend veel leefruimte ontstaan, waardoor dit echt een (t)huis is waar je jarenlang met plezier kunt wonen.

Indeling

Bij binnenkomst kom je in de hal met toilet en fonteintje, meterkast en trapgang naar de eerste verdieping. Vanuit hier loop je door naar de ruime woonkamer. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een gezellige eethoek, terwijl het woongedeelte heerlijk tuingericht is en uitkijkt op de achtertuin en het groen achter de woning. Door de royale aanbouw is er volop leefruimte ontstaan en zorgen de grote raampartijen voor een prettige lichtinval en een fijne verbinding met buiten. De haard maakt het geheel extra sfeervol.

De open keuken is in 2015 vernieuwd en uitgevoerd in een praktische L-opstelling met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vaatwasser en Quooker. Vanuit de keuken bereik je de handige bijkeuken in de aanbouw.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie comfortabele slaapkamers en de vaste trap naar de tweede verdieping. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, toilet en een stijlvol wasmeubel en biedt alles voor optimaal comfort.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op de tweede verdieping bevinden zich de overloop, een berging, een aparte cv-ruimte en een ruime vierde slaapkamer. Dankzij de grote dakramen is dit een heerlijk lichte ruimte die perfect geschikt is als slaapkamer, thuishkantoor of hobbykamer.

Tuin

De onderhoudsvriendelijk aangelegde achtertuin en biedt een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van de rustige omgeving. Vanuit de tuin heb je toegang tot de ruime garage, ideaal voor een auto, hobbyruimte of extra opslag.

Wat deze woning écht bijzonder maakt, is de unieke ligging: aan de voorzijde woont u aan een rustige straat, terwijl u aan de achterzijde dagelijks geniet van een prachtig vrij uitzicht over de kreek en het omliggende groen. Een zeldzame combinatie van rust, ruimte en natuur die u zelf moet ervaren.

Nieuwsgierig geworden? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de sfeer, het comfort en de bijzondere woonomgeving van deze fraaie woning aan de Gladiolenlaan. U bent van harte welkom!



**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



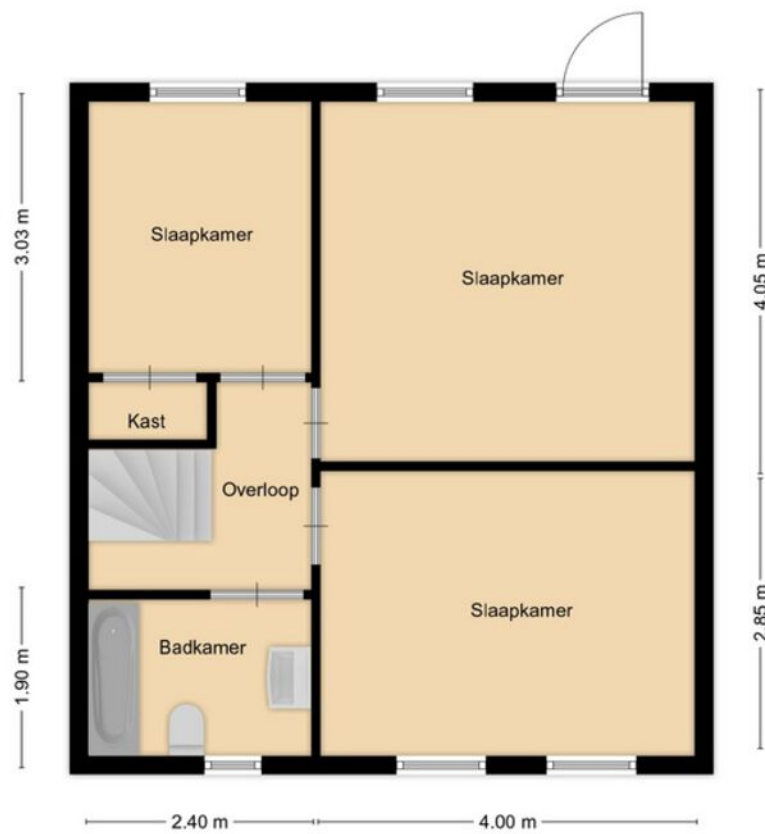




Begane grond



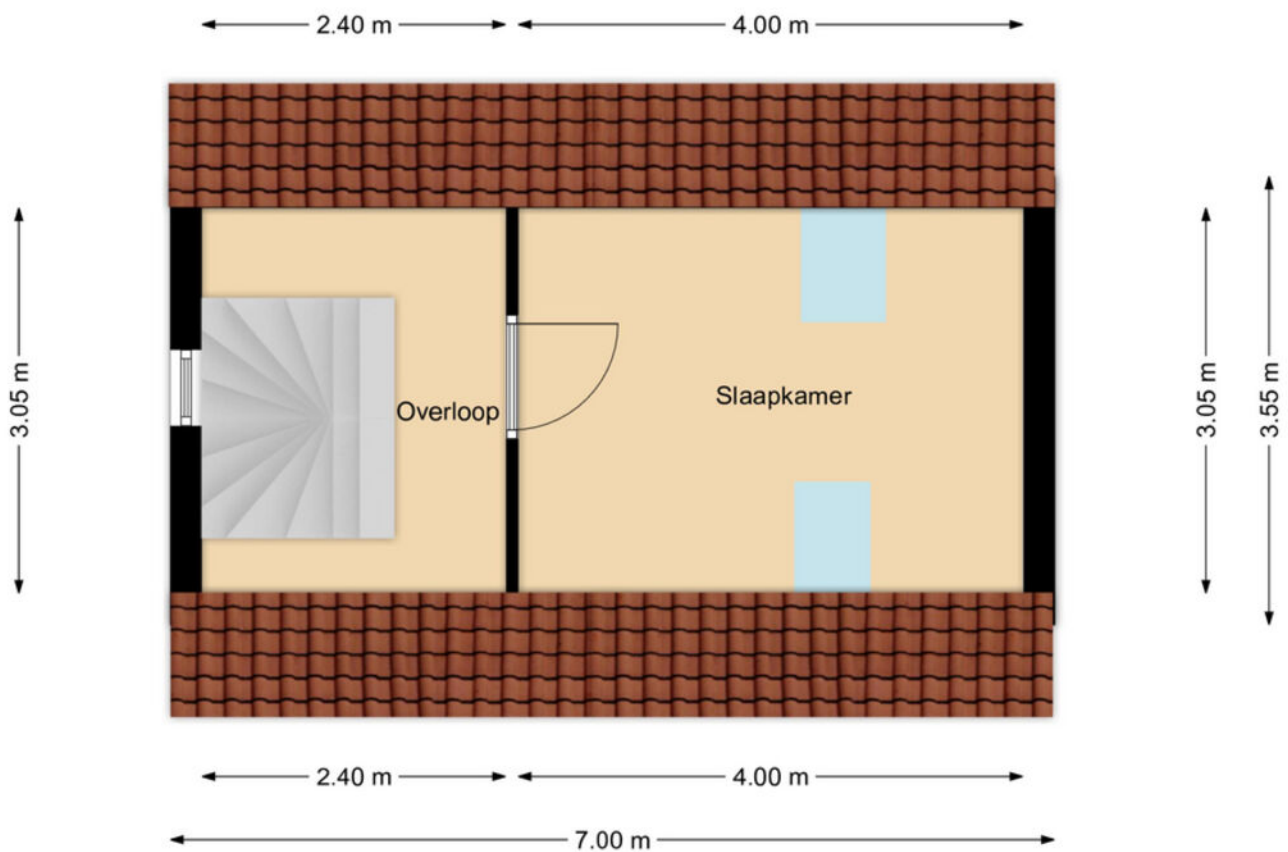
1e Verdieping



Deze tekening is indicatief,
op basis hiervan worden geen rechten ontleend



2e Verdieping



**Deze tekening is indicatief,
op basis hiervan kunnen geen rechten ontleend worden!**




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gladiolenlaan 8 hoek



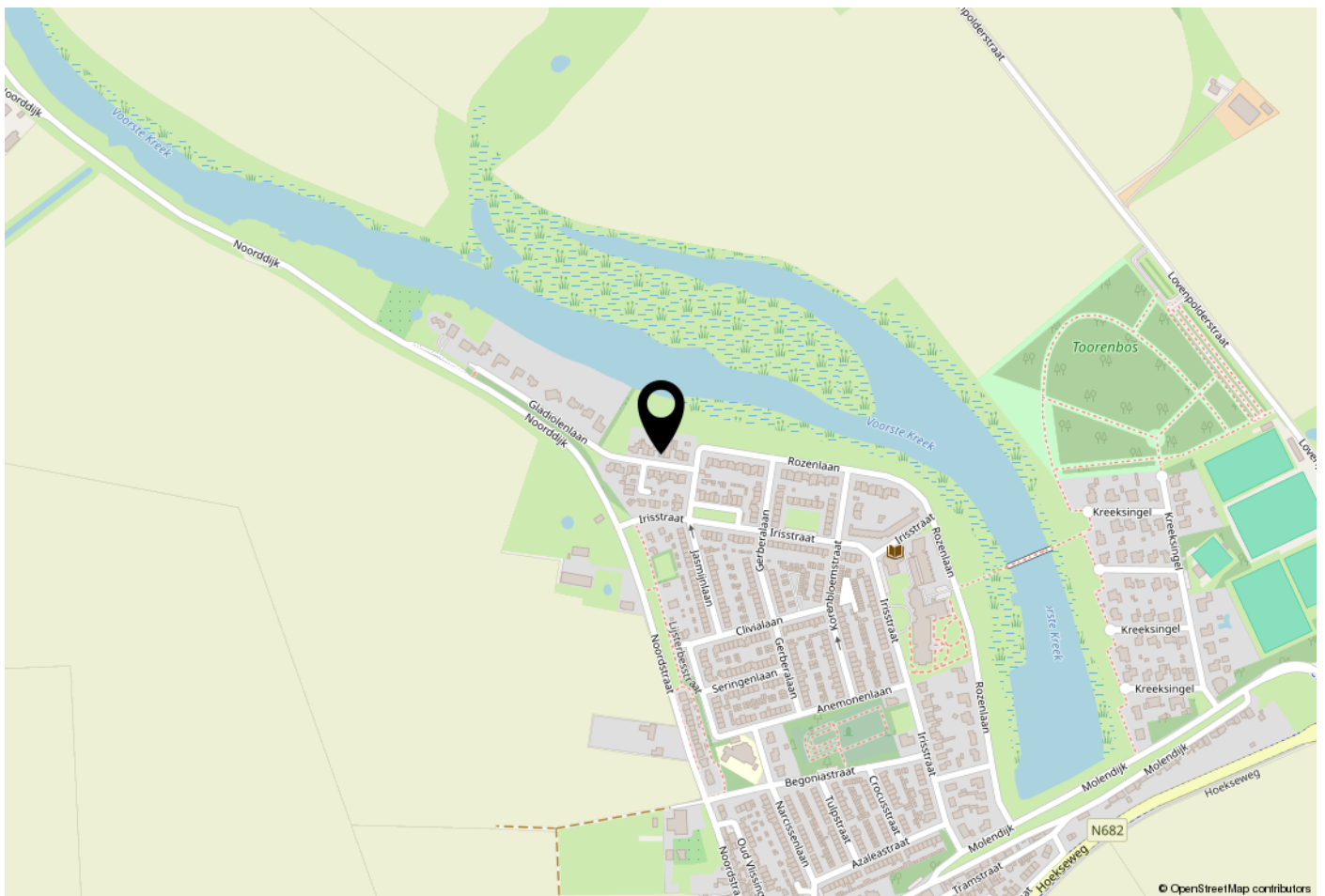
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoek</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 2565</p>	
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP DE KAART

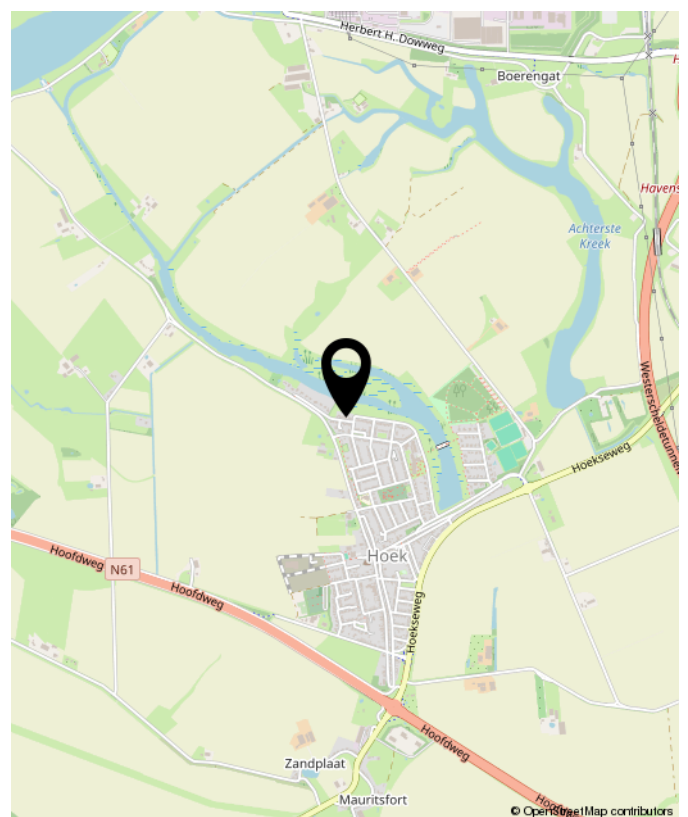


WOONT U HIER BINNENKORT?

Hoek is een sfeervol dorp in Zeeuws-Vlaanderen, omringd door polders, dijken en weidse vergezichten.

Het kent een sterk verenigingsleven met dorpsfeesten, sporttoernooien, rommelmarkten en kleinschalige evenementen die de gemeenschap verbinden.

De ligging nabij Terneuzen, de Westerschelde en België biedt uitstekende bereikbaarheid. Fietsen en wandelen door het Zeeuwse landschap maken het wonen hier aantrekkelijk.



Gladiolenlaan 8, Hoek





OVER Smolders

De verkoop of aankoop van een woning moet een goed gevoel geven. Natuurlijk komt er veel bij kijken, aan voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en andere spannende momenten. Maar bij Smolders Makelaars zorgen we dat u er geen omkijken naar heeft.

U kunt vertrouwen op de kennis en ervaring die we in de afgelopen 25 jaar hebben opgebouwd. En op onze betrokkenheid en oprechte interesse.

Wij zijn er voor u, iedere dag en op ieder moment van de dag. Met antwoorden, tips en adviezen. Gewoon, omdat we het zelf ook graag zo zouden willen zien, als we koper of verkoper zouden zijn.

Nieuwsgierig? Loop eens binnen voor een kopje koffie. Onze deur staat voor u open!

Jeanine, Caroline & Thomas



Buurtinformatie - Terneuzen / Kern Hoek

Leeftijd



0 - 14: 15%

15 - 24: 10%

25 - 44: 22%

45 - 64: 28%

65+: 25%

Huishoudens



Eenpersoons: 37%

Zonder kinderen: 33%

Met kinderen: 30%

Koop / huur



Koop: 72%

Huur: 28%



49%



51%



1,2 per huishouden





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Vastgoed
Ned.

Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders
makelaars