



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Pauwstraat 6

5451 PZ Mill

Vraagprijs: € 850.000 k.k.

Omschrijving

Woonhuis 137 m²

Zelfstandig bijgebouw 45 m²

Wonen in de vrije natuur: Een paradijs voor dierenliefhebbers!

Bent u een paarden- of dierenliefhebber en droomt u van ruimte, rust en een unieke locatie? Zoek niet verder. Deze uitstekend onderhouden vrijstaande woning ligt op een riant perceel van maar liefst 11.195 m². Het absolute hoogtepunt? U woont hier direct aan natuurgebied "De Kuilen". Bos, water en weidse uitzichten vormen hier uw achtertuin, waardoor u privacy en rust ervaart.

De woning:

Binnen wordt u verwelkomd door een sfeervolle indeling waar comfort centraal staat:

Begane grond:

De L-vormige woonkamer voelt direct behaaglijk dankzij de vloerverwarming en de sfeervolle houtkachel. Vanuit de luie stoel geniet u van een prachtig uitzicht over het groen en uw eigen land.

De keuken is industrieel vormgegeven en voorzien van een twee-delige kitchenette met inductie kookplaat en SMEG-oven. Via de openslaande deuren staat u direct in contact met uw tuin. Via een deur bereikt u de kelder met ruim plaats voor voorraden.

Praktisch gemak: Een ruime bijkeuken voor de wasapparatuur, een extra douche en toilet, en de cv-ruimte maken de begane grond compleet.

1e verdieping

Op de eerste verdieping vindt u maar liefst vier slaapkamers en een volledig betegelde badkamer met ligbad en dakkapel met uitzicht over uw eigen property. Via een vlizotrap bereikt u de bergzolder, welke de hele oppervlakte van de bovenverdieping beslaat. Genoeg plek dus voor al uw extra spullen.

Multifunctioneel bijgebouw

Dit betreft een in 2022 stijlvol gerenoveerd bijgebouw (45 m²) welke als mantelzorgwoning, praktijk aan huis of als B&B kan worden gebruikt. Compleet met badkamer en keukenblok inclusief fornuis met inductie kookplaat en elektrische oven. De ruimte is voorzien van infrarood vloerverwarming en heeft zowel in het woongedeelte als de slaapkamer een combi-unit airco / verwarming. In de woonkamer is tevens een pellet kachel aanwezig. Er is een vaste trap naar boven (met luik) naar de bergzolder.

Schuur

De grote schuur met carport is zeer ruim. De schuur is voorzien van elektriciteit met een aparte krachtstroomgroep voor bijvoorbeeld het opladen van een elektrische auto. Ook is er een grondwaterpuls aanwezig, heel praktisch voor het bewateren van de weides. Aan de achterzijde van de schuur zijn twee dichte stallen met schuifdeuren aanwezig voor 2 a 3 paarden / koeien, waarvan 1 stal direct toegang heeft tot de weide. De dakbedekking van de schuur is gedaan met asbestvrije golfplaten. De open houten schuur achter het bijgebouw is voorzien van asbesthoudende golfplaten.

Op het perceel is drukriolering en een bovengrondse gastank (huur) aanwezig. De woning is aangesloten op het glasvezelnetwerk.

Tuin en buitenleven.

Het perceel beschikt over een mooi aangelegde tuin, welke volledig omheind is met schapenhek (handig met honden). Geniet van een kopje koffie onder het prieel en kijk heerlijk weg in het groen.

Naast de tuin beschikt het perceel over weidegrond met een stukje bos, wat het een droomlocatie maakt voor het houden van paarden of kleinvee.

Direct aangrenzend aan uw eigen perceel treft u een toegangshek (afsluitbaar) tot natuurgebied De Kuilen en de Langenboomse bossen, U kunt hier heerlijk wandelen, fietsen, zwemmen en recreëren. In het bos is een paardenroute aanwezig.

Kortom: Een unieke kans voor wie buitenaf wil wonen zonder in te leveren op comfort. Komt u de sfeer zelf proeven?

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Woonboerderij
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 18-05-2026
Bouwjaar	1944
Ligging	Aan bosrand, Aan water, Beschutte ligging, Buiten bebouwde kom, In bosrijke omgeving, Open ligging, Vrij uitzicht, Landelijk gelegen

Indeling

Aantal woonlagen	2 woonlagen
Aantal kamers	5 kamers (4 slaapkamers)
Badkamers	2 badkamers
Woonkamer	30,42 m ² (L-vorm)
Keuken	11,50 m ² (Half open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	11195 m ²
Woonoppervlakte	137 m ²
Overige inpandige ruimte	35 m ²
Externe bergruimte	182 m ²
Inhoud	530 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Woonboerderij / Vrijstaande woning
Dak	Zadeldak bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	5 (4 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Goed

Energie

Verwarming	CV-Ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Kenmerken

Tuin

Tuin	Tuin rondom, met achterom
Tuin rondom	900 m ² (30m diep en 30m breed)

Bergruimte

Soort	Vrijstaand steen, Vrijstaand hout, Inpandig
Oppervlakte	217,25 m ²
Voorzieningen	Voorzien van elektra, Met vliering

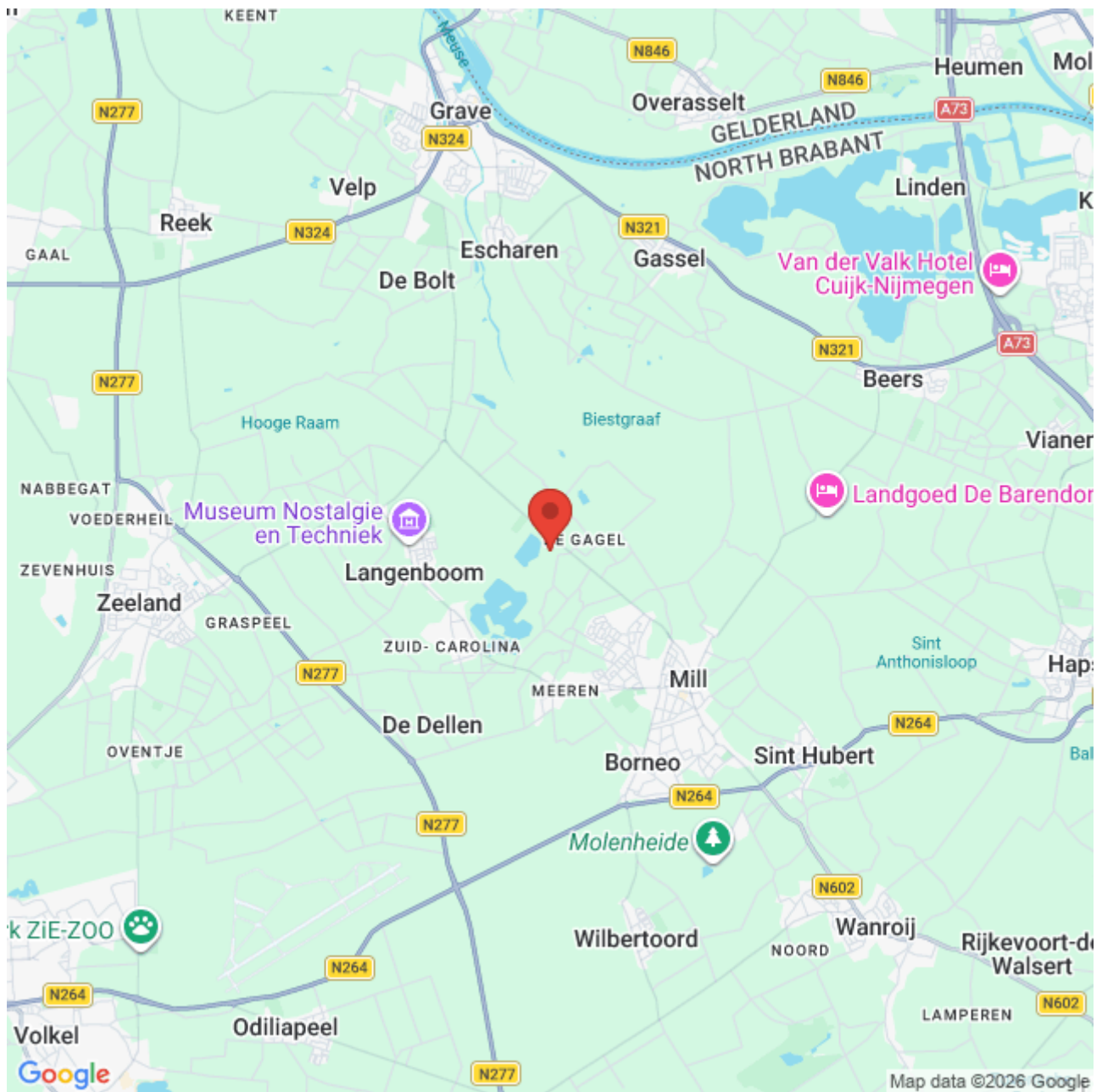
Parkeren

Soort	Carport, Parkeerplaats
Voorzieningen	Voorzien van elektra
Capaciteit	5 auto's

Locatie

Pauwstraat 6

5451 PZ Mill



Afbeeldingen



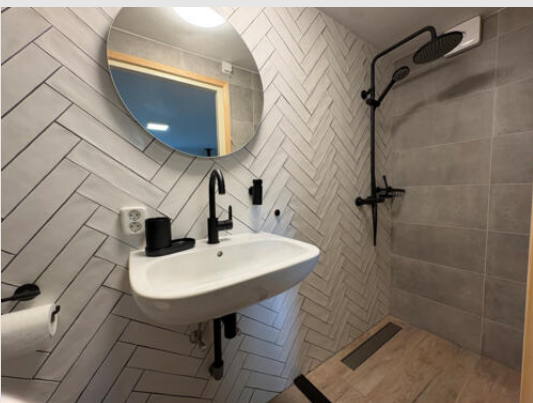
Afbeeldingen



Afbeeldingen



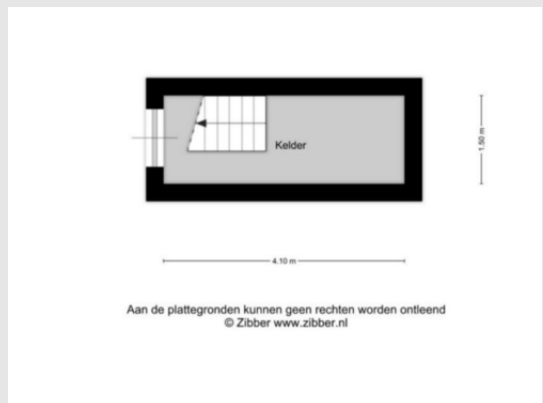
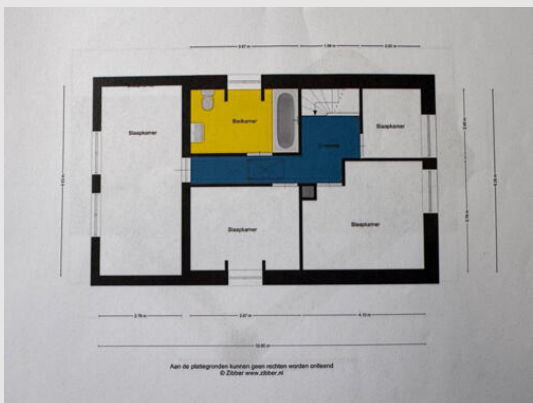
Afbeeldingen



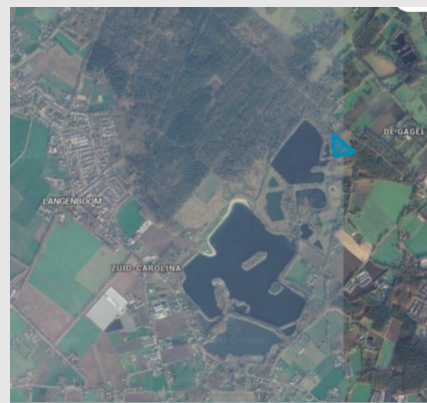
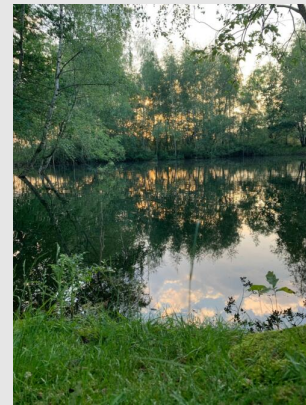
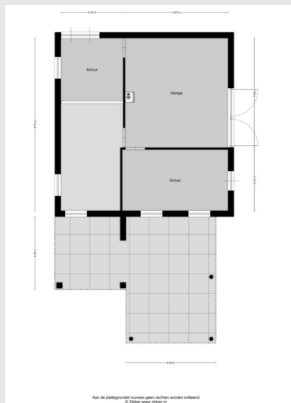
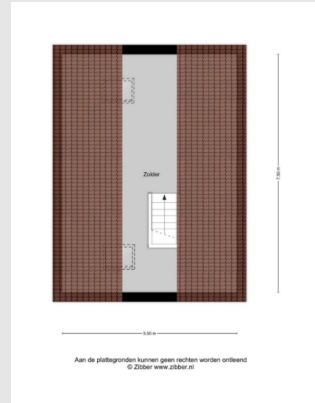
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.