



Dorpsweg 89-C

3082 LD Rotterdam

woonoppervlakte 55 m²

1 slaapkamer

te koop

Vraagprijs: € 220.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Dorpsweg 89-C

3082 LD Rotterdam

€ 220.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	55 m ²
bouwjaar:	1950
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Charlois, sectie H, nummer 3448, aandeel 18/925, type appartementencomplex

gemeente Charlois, sectie H, nummer 3448, aandeel 18/925, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	gaskachels
warm water:	gasboiler
energielabel:	G

Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	1
inhoud:	154 m ³
balkon, loggia,	totaal 4 m ²
dakterras:	

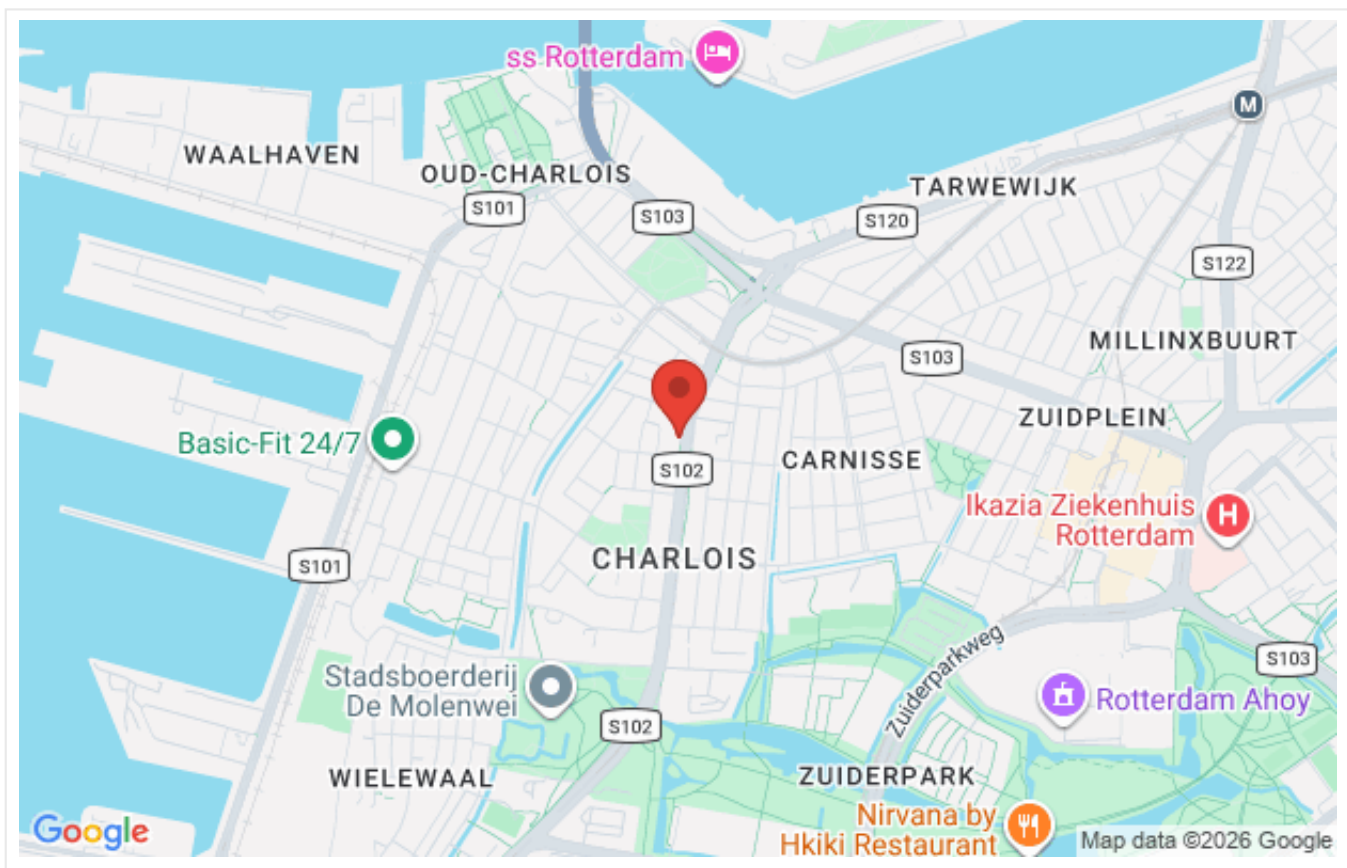
Schuur / berging

type:	box
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Rotterdam - Charlois

Vraagprijs € 220.000,00 k.k.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via Woonbron met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

Praktisch 2-kamerappartement met zolderverdieping* – Dorpsweg 89c, Rotterdam

Aan de Dorpsweg ligt dit functioneel ingedeelde appartement, verdeeld over de tweede en derde verdieping. De woning beschikt over een balkon en een extra zolderverdieping, wat zorgt voor verrassend veel ruimte.

Via de gezamenlijke entree met bellentableau en trapopgang bereikt u de woning op de tweede verdieping. Hier komt u binnen in de hal met meterkast. Vanuit deze centrale ruimte zijn de verschillende vertrekken toegankelijk. De woonkamer is licht en biedt via een enkele deur toegang tot het balkon. De keukenruimte is voorzien van een keukenblok en een wasmachineaansluiting. Daarnaast beschikt deze verdieping over een slaapkamer, een compleet gerenoveerde badkamer met douche en wastafel, en een separate toiletruimte met staand toilet.

Middels een vaste trap in de woonkamer bereikt u de derde verdieping*. Hier bevindt zich een slaapvertrek/bergzolder met dakraam, een praktische extra ruimte die geschikt is als slaapkamer, werkplek of opslag.

*De zolderverdieping behoort niet tot het appartement maar tot de gezamenlijke delen van de Vereniging van Eigenaren. De zolder (alleen toegankelijk voor de eigenaar van Dorpsweg 89c) is met toestemming van de VvE door de vorige eigenaar in gebruik, de opvolgende koper dient hiervoor zelf weer toestemming te vragen voor het gebruik hiervan.

Een woning met mogelijkheden, gelegen op een centrale locatie met voorzieningen en openbaar vervoer in de nabijheid. Een fijne kans voor starters of handige kopers die hun eigen woonwensen willen realiseren.

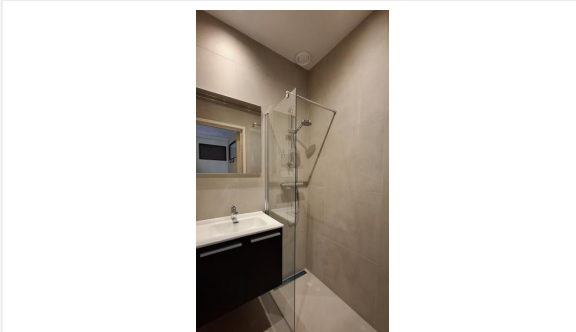
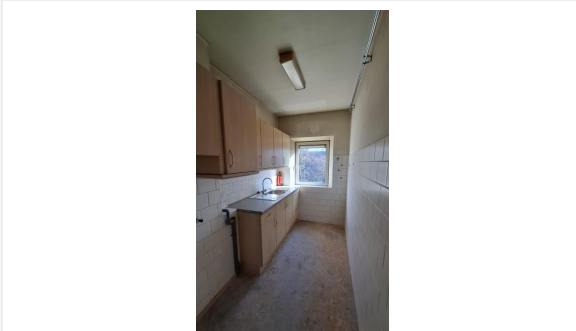
Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 31m²
- Keuken totaal ca. 6m²
- Badkamer totaal ca. 2m²
- Slaapkamer 1 totaal ca. 7m²
- Zolder* totaal ca. 19m²
- Balkon totaal ca. 4m²
- Bergingen totaal ca. 6 + 10 m²

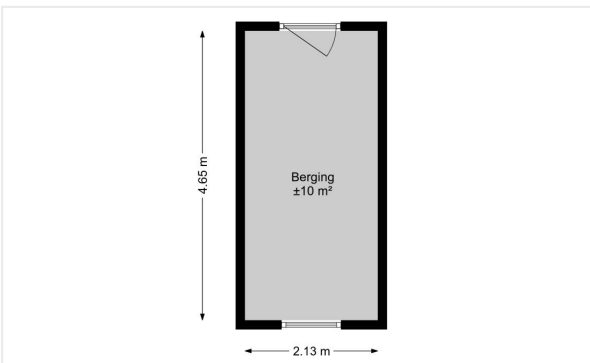
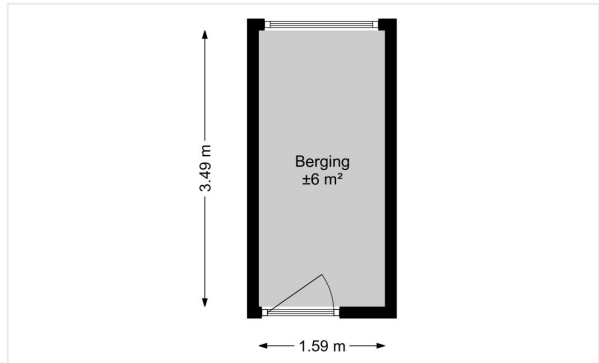
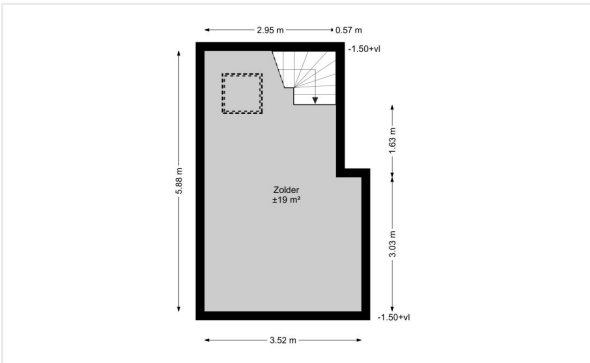
Bijzonderheden:

- Projectnotaris van toepassing;
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing;
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing;
- Maandelijkse VvE-bijdrage (exclusief stookkosten) ca. € 125,-;
- Woning wordt geleverd met bloot eigendom.

Foto's



Foto's



Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Nee
--	-----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 125,00 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Nee
--	-----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Nee
---	-----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonbron Makelaars op telefoonnummer 088 - 966 03 00 of per mail info@woonbronmakelaars.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.