

WONEN

SCHEEPMAKERSKADE 21 3011 VX ROTTERDAM

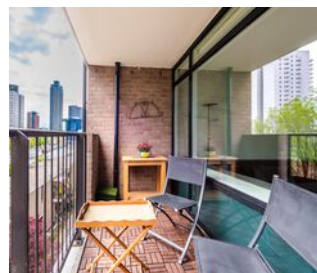
*Leven tussen water,
architectuur en skyline*

*Rustig wonen aan het
water, midden in
Rotterdam*

*Slim ingedeeld, sfeervol
afgewerkt en klaar om
direct te betrekken*



WELKOM THUIS



REMAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
[remax-totaal.nl](https://www.remax-totaal.nl)



Wonen in Rotterdam doe je met REMAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

75 m²

INHOUD

238 m³

BALKONOPPERVLAKTE

5 m²

BOUWJAAR

1981

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



STAAT VAN ONDERHOUD:

uitstekend

VERWARMING:

stadsverwarming

ENERGIELABEL:

C

BALKONLIGGING:

zuidoosten

PARKEREN:

parkeervergunningen

BERGING:

ja



KOM VERDER

SCHEEPMAKERSKADE 21

Aan een rustige kade in het Wijnhavenkwartier, midden in het centrum van Rotterdam, ligt dit verrassend lichte en verzorgd afgewerkte 3-kamer appartement met balkon op het zuidoosten en uitzicht op de haven, het water en de karakteristieke skyline van de stad. Een plek waar je de dynamiek van Rotterdam voelt, maar thuis juist rust ervaart zodra je binnenstapt.

VRAAGPRIJS
€ 425.000 K.K.

De ligging is er zo één waar veel Rotterdammers stiekem van dromen. Je woont hier tussen het water, de moderne architectuur en het historische havengevoel dat deze plek zo eigen maakt. De Markthal, Oude Haven, Meent, Pannekoekstraat en Binnenrotte liggen letterlijk om de hoek. Even koffie halen, uitgebreid lunchen, een rondje hardlopen langs het water of spontaan de stad in; vanuit hier doe je het allemaal lopend.

Indeling

Via de afgesloten entree met bellentableau, brievenbussen en lift bereik je de vijfde verdieping.

Eenmaal binnen valt direct op hoeveel licht er de woning binnenkomt. De grote raampartijen aan de woonkamerzijde zorgen niet alleen voor een prettige open sfeer, maar halen ook de stad op een mooie manier naar binnen. Vanuit de eethoek kijk je uit op het groen, het water en de omliggende hoogbouw die Rotterdam juist dat internationale karakter geeft.

De woonkamer biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eettafel. De overgang naar het balkon voelt natuurlijk aan, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. Op zonnige dagen zet je de deur open en wordt het balkon echt een verlengstuk van de woonkamer. Een fijne plek voor een kop koffie in de ochtendzon of juist een rustige afsluiting van de dag terwijl de stad langzaam verder leeft om je heen.

De open keuken is modern uitgevoerd (2015) en strak afgewerkt. Hier beschik je over diverse inbouwapparatuur van Siemens en Miele, waaronder een oven, magnetron, vaatwasser, koelkast, kookplaat en een Quooker met Cube voor koud én bruisend water. Praktisch, ruim opgezet en prettig geïntegreerd in de leefruimte.

Aan de rustige zijde van het appartement bevinden zich de twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is slim ingericht met een opklapbedconstructie waardoor de ruimte multifunctioneel gebruikt kan

worden. Juist dat soort praktische oplossingen maken dat het appartement groter aanvoelt dan de vierkante meters misschien doen vermoeden. De tweede kamer is ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer.

Ook de badkamer is in 2015 vernieuwd en modern afgewerkt met een ruime inloofdouche, dubbele wastafel en praktische kastruimte. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet en een inpandige berging.

In de onderbouw bevindt zich nog een externe berging van circa 5 m².

Wat daarnaast prettig is om te weten: de erfpachtcanon is afgekocht tot en met 31 december 2053. Dat geeft rust en duidelijkheid voor de komende jaren.

Bijzonderheden:

- * Bouwjaar 1981
- * Woonoppervlakte circa 75 m²
- * Balkon van circa 5,6 m² op het zuidoosten
- * Externe berging van circa 5 m²
- * Energielabel C
- * Gelegen op erfpachtgrond waarvan de canon is afgekocht t/m 31 december 2053
- * Verwarming en warm water middels stadsverwarming
- * Vrijwel volledig voorzien van HR++ beglazing
- * Moderne keuken en badkamer vernieuwd in 2015
- * Actieve Vereniging van Eigenaars
- * VvE-bijdrage circa € 400,- per maand inclusief €125,- voorschot stookkosten
- * Oplevering in overleg

Ben je op zoek naar een verzorgd appartement op een plek waar het echte Rotterdamse stadsleven samenkomt met rust, uitzicht en comfort? Dan laat ik je Scheepmakerskade 21 graag persoonlijk zien.


Bel of stuur gerust een bericht voor een bezichtiging.

Martijn Folkers
RE/MAX Totaal Makelaars

Geniet op je balkon van het gevarieerde uitzicht over de Stadsdriehoek dat nooit verveelt

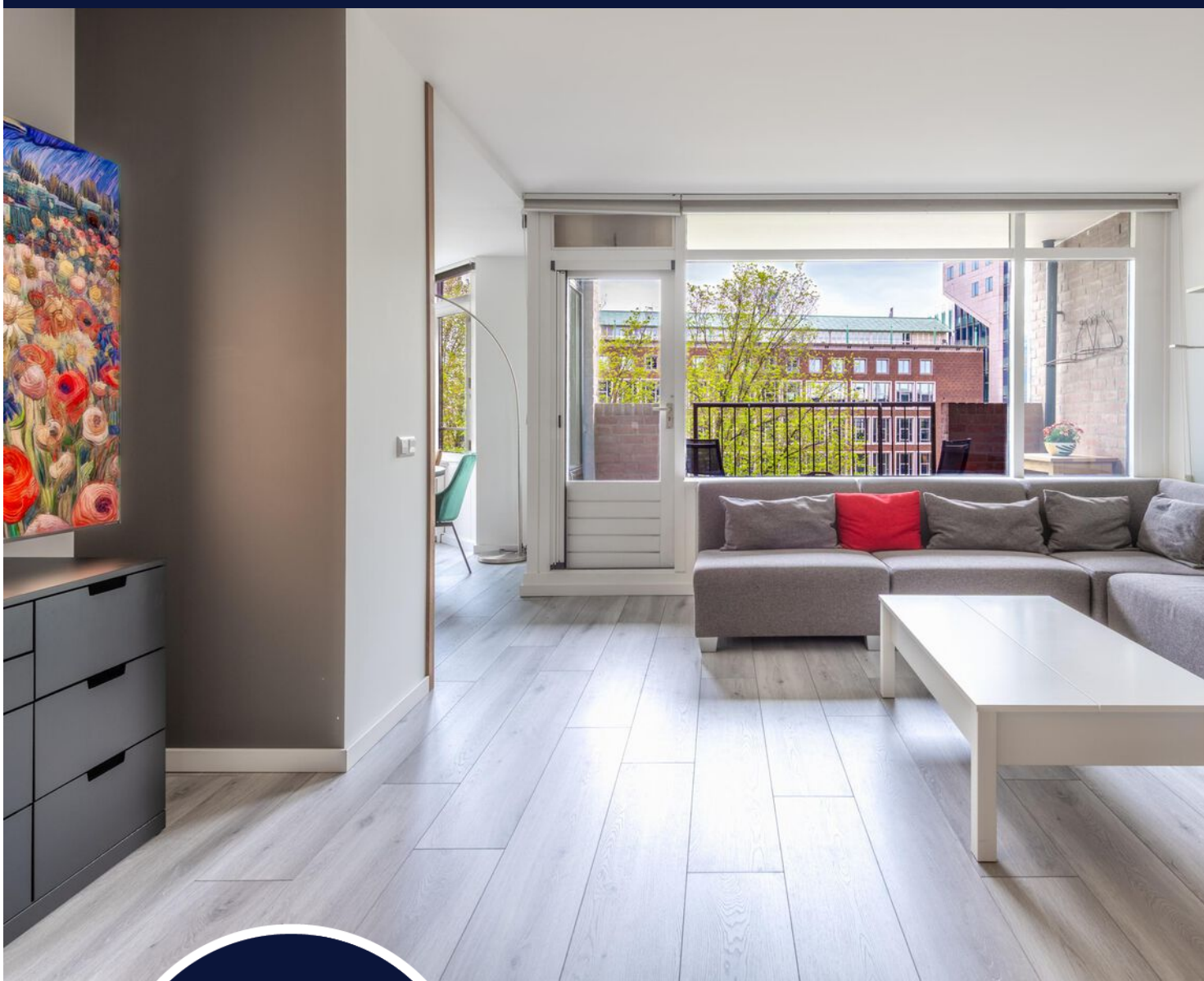






*Een strakke,
lichte eetkeuken
om heerlijk
te tafelen bij een
fantastisch
uitzicht.*

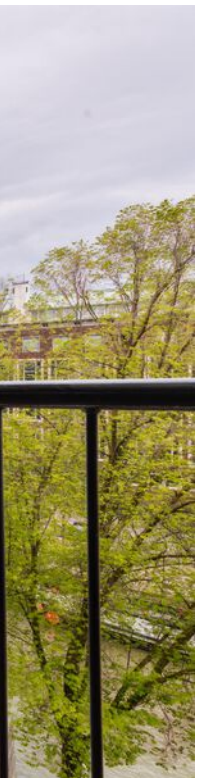
Modern met veel werkruimte



Het gezellige balkon met prachtig uitzicht vormt het ultieme verlengstuk van je woonkamer

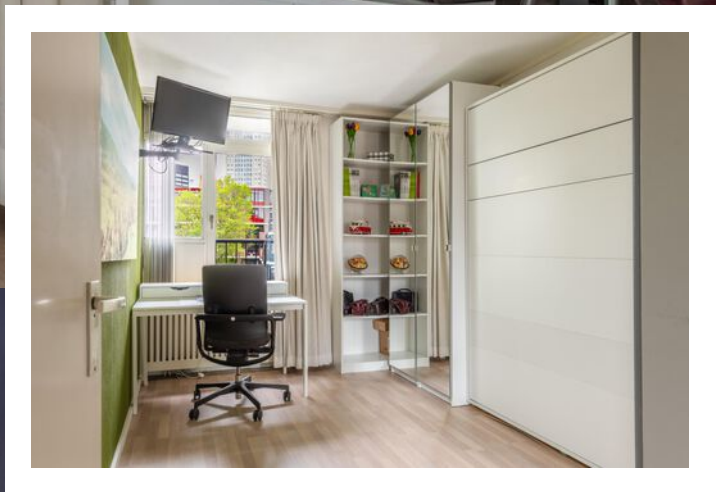


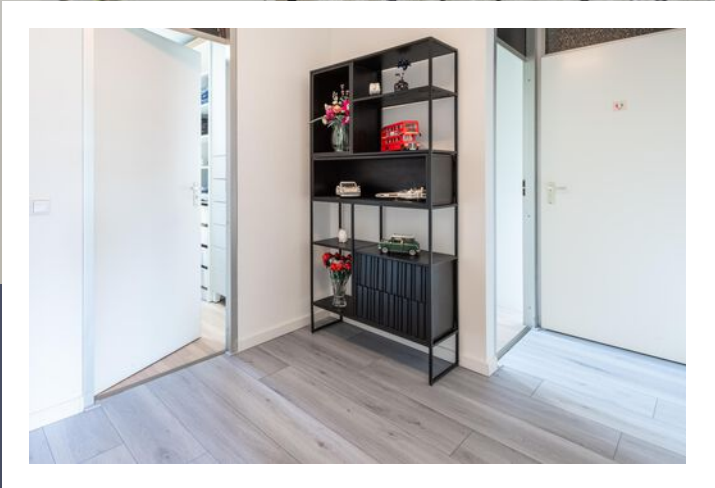
Grote raampartijen halen de stad op een mooie manier naar binnen





Slim ingerichte slaapkamer





Fijne extra kamer



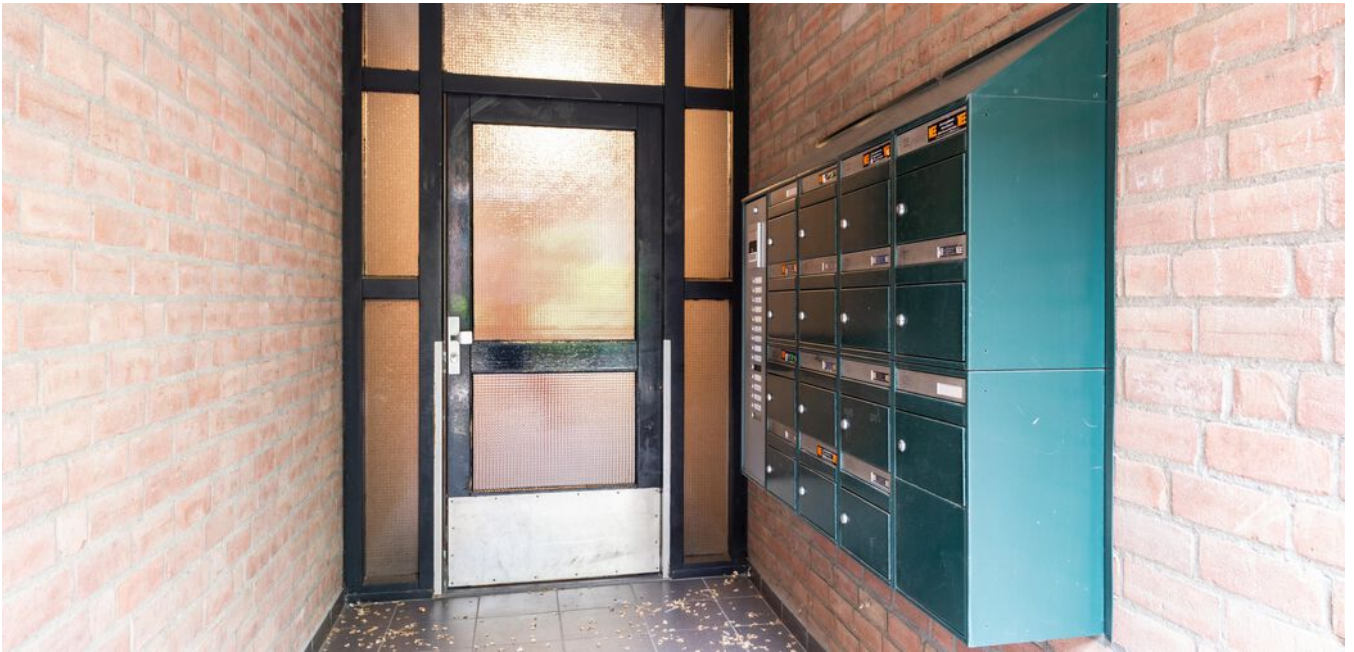


*Moderne badkamer
met ruime
inloopdouche en
dubbele wastafel*



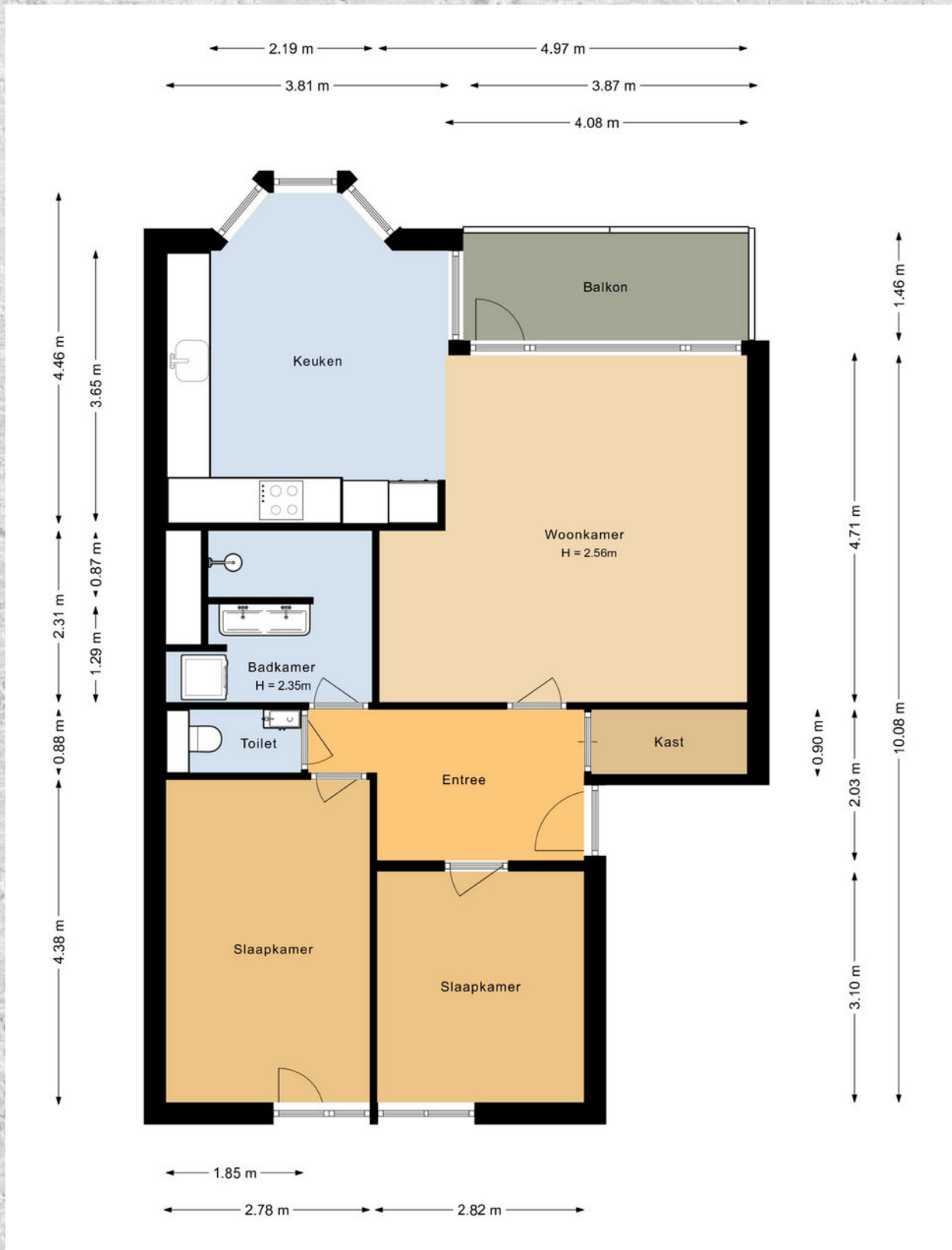
*Net separaat toilet
en handige inpandige berging*



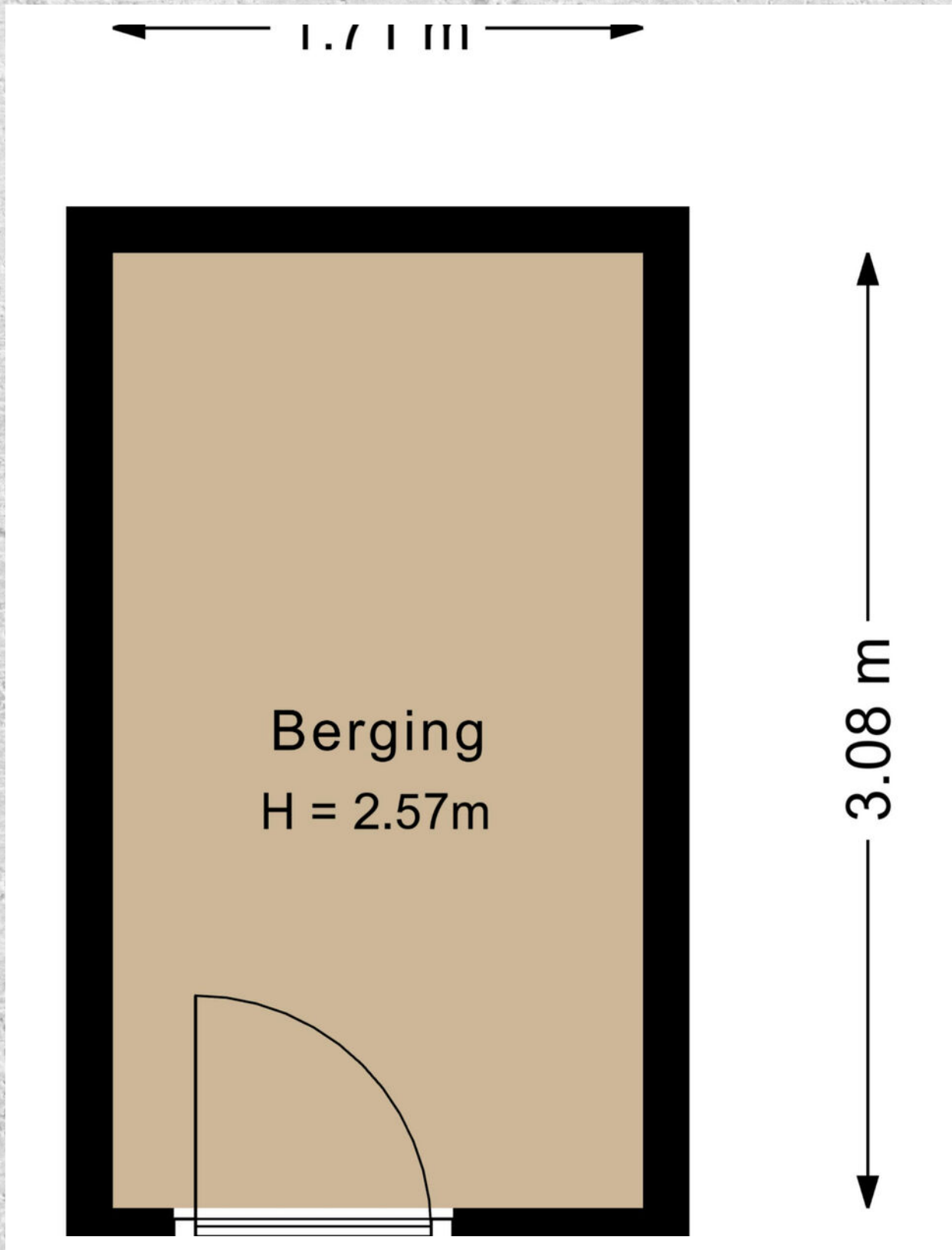




PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

SCHEEPMAKERSKADE 21 ROTTERDAM

Kadastrale kaart

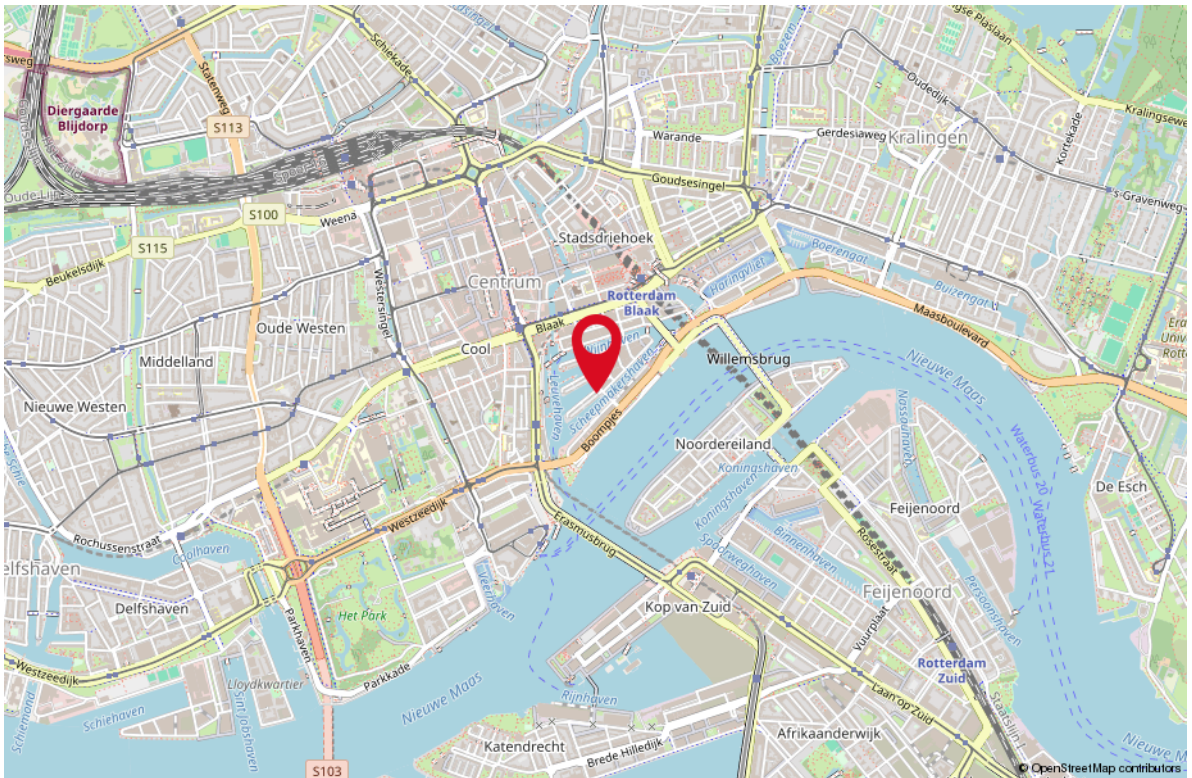
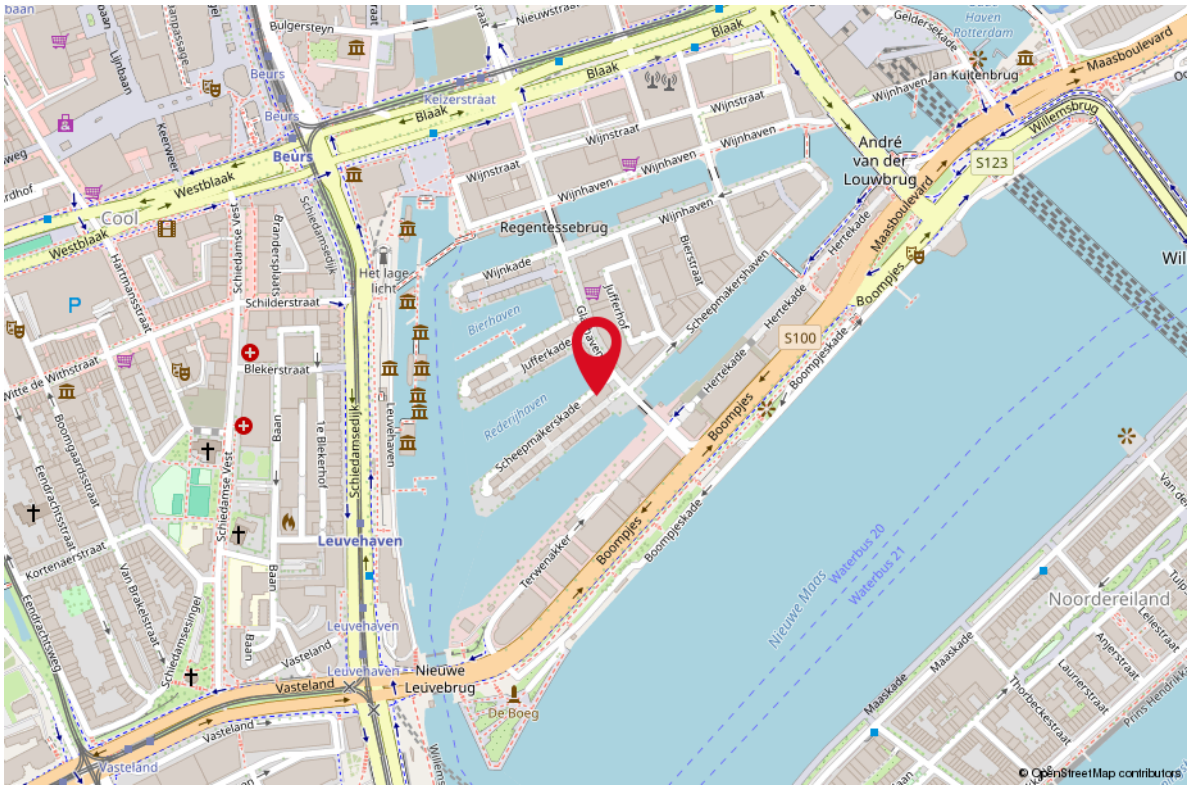
Uw referentie: Scheepmakersk 21



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Rotterdam</p> <p>Secctie AH</p> <p>Perceel 307</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

LOCATIE OP DE KAART

SCHEEPMAKERSKADE 21 ROTTERDAM



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
--------------	---------------	----------	--------------

Woning - Interieur

Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Gangkast - opbergkasten			X
- Buiten berging - alle kasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- luxaflex	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- balkon - tafeltje	X		
- balkon - stoeltjes			X
- Opklapbed 160 x 200 cm			X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Cube (van Quooker)	X		

LIJST VAN ZAKEN



A clipboard with a silver clip at the top, holding a checklist on a white sheet of paper. The clipboard is set against a background of a light-colored, textured wall.

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

WONEN IN

Rotterdam-Centrum

De ultieme stadservaring!

In het hart van Rotterdam woon je tussen de iconische architectuur, culinaire hotspots en de ongekende energie van de Maasstad.

Alles dichtbij: De markthal, de Meent en de Witte de Withstraat zijn je burens.

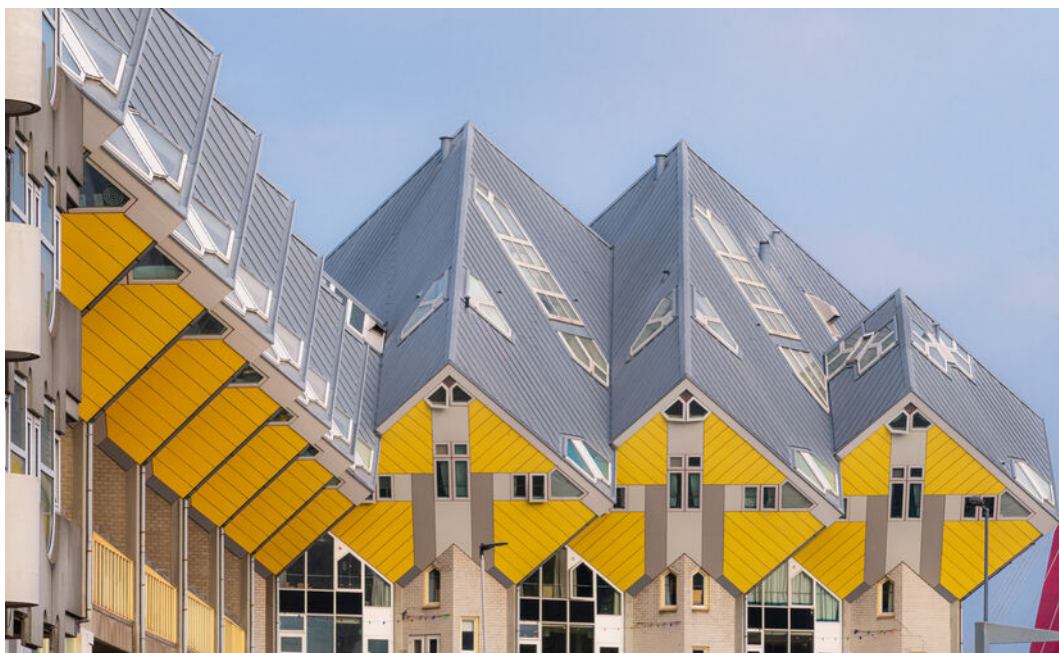
Werelds allure: Wonen in de meest indrukwekkende skyline van Nederland.

Perfect verbonden: Centraal station op loopafstand, de hele randstad binnen handbereik

Altijd bruisend: Musea, theaters en evenementen direct voor je deur.

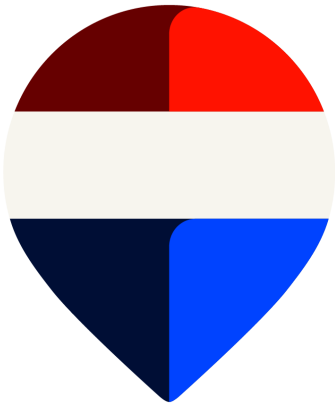


Architectuur die inspireert



*De
iconische skyline
van
Rotterdam*





Uw makelaar:

Martijn Folkers

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-55887181

martijnfolkers@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
REMAX**