

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



WINDE 130, ZEEWOLDE

€ 435.000 k.k.



WELKOM BIJ WINDE 130



IK BEN SIETSKE JONK

NVM Makelaar

Welkom bij **Winde 130!**

Ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Misschien heb je de woning inmiddels al gezien en heb je nog vragen, neem dan gerust contact met me op. Ik help je graag verder!

✉ sietske@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 106 962 36



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1993
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Type woning	Tussenwoning
Inhoud	449 m ³
Overige inpandige ruimte	-
Externe bergruimte	8 m ²
Energielabel	A
Verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd



Woonoppervlakte
127 m²



Perceeloppervlakte
163 m²



Kamers
5



Slaapkamers
4



OMSCHRIJVING

In één van de meest geliefde wijken van Zeewolde, gelegen vlakbij het strand en het bos, staat deze goed onderhouden tussenwoning aan Winde 130. De Winde is een mooie lommerrijke straat in Zeewolde Zuid. De talrijke bomen in de wijk geven de straat en de omgeving een fijn bosrijk karakter.

De natuur is op loopafstand: aan de ene kant loop je de straat uit en kun je gaan wandelen in het uitgestrekte Horsterwold en aan de andere kant loop je de straat uit en ben je zo de dijk over naar het strand van Zeewolde. Wonen alsof je op vakantie bent!

De kinderopvang en scholen zijn op loopafstand en de bushalte en de aanmeerplaats van de pont naar de Veluwe zijn ook nog eens om de hoek. Binnen een paar minuten ben je op de fiets in het centrum van Zeewolde met een uitgebreid winkelaanbod en diverse horecagelegenheden. Kortom; dit is een locatie van alle markten thuis!

Deze fijne eengezinswoning is volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas en 10 zonnepanelen, is aan de achterzijde ruim uitgebouwd en heeft vloerverwarming en radiatoren op de begane grond. Door de grote uitbouw aan de achterzijde en de ruime opzet van de keukenopstelling, is dit een heerlijke leefkeuken. Door de openslaande deuren naar de tuin toe, beleef je echt buiten als binnen en andersom. De tuin heeft een houten berging achterin en is ook middels een achterom te bereiken. Naast de grote leefkeuken heb je een straatgerichte woonkamer. Op de eerste verdieping 3 slaapkamers en een badkamer. Op de tweede verdieping een overloop met wasmachine-opstelling en een ruime 4e slaapkamer.

BEGANE GROND

Entree met meterkast, straatgerichte woonkamer voorzien van leistenen vloer met vloerverwarming en radiatoren. Aan de achterzijde bevindt zich de grote open leefkeuken met een lichte hoekkeuken met daarin verschillende inbouwapparatuur. Vanuit de keuken ga je door de dubbele openslaande deuren of de enkele loopdeur naar de achtertuin. Achterin de tuin een fijne houten schuur met overkapping. De tuin is fraai en onderhoudsarm aangelegd.

Aan de voorzijde is de voortuin ook netjes en onderhoudsarm aangelegd met daarin aan de muur het eigen laadpunt voor de elektrische auto. In een extra hal bevinden zich de toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

EERSTE VERDIEPING

Via de overloop is er toegang tot 3 ruime slaapkamers en een badkamer voorzien van ligbad, toilet, inloopdouche, en wastafel met meubel.

TWEDE VERDIEPING

Op deze verdieping bevindt zich de ruime voorzolder met de opstelplaats voor de wasmachine, wasdroger, de CV ketel, de mechanische ventilatie-unit en de omvormer van de zonnepanelen. De zolder herbergt ook de vierde ruime slaapkamer van het huis. Bovenop de slaapkamer is nog een extra bergzolder gecreëerd,

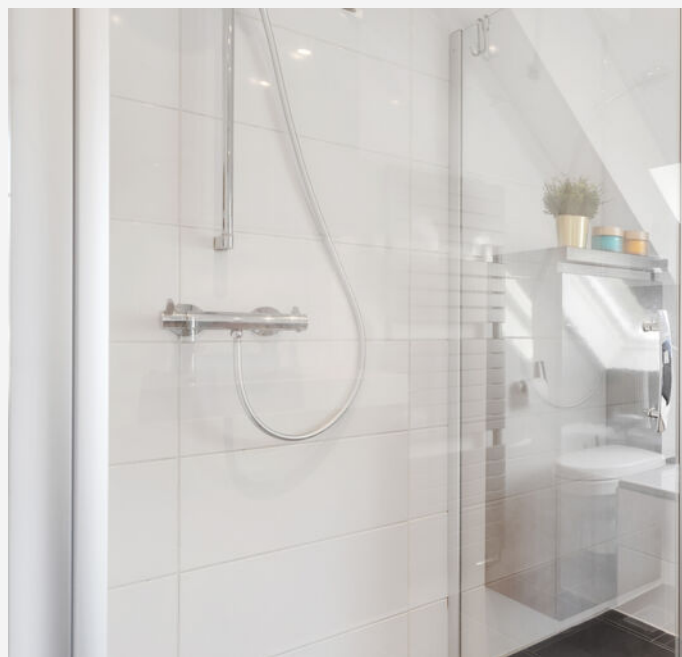
Kortom; een heerlijk ruime en goed onderhouden gezinswoning in een gewilde buurt op een toplocatie!









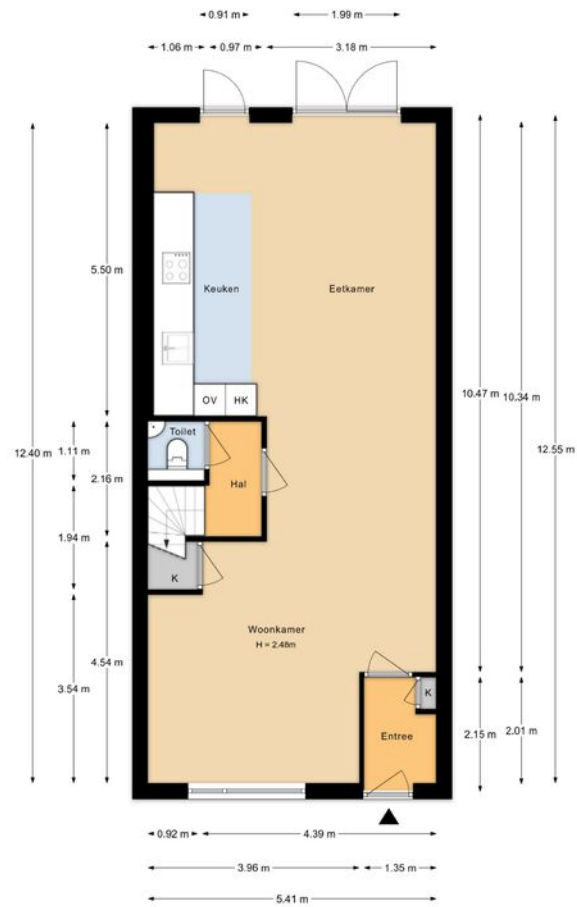








PLATTEGROND - begane grond



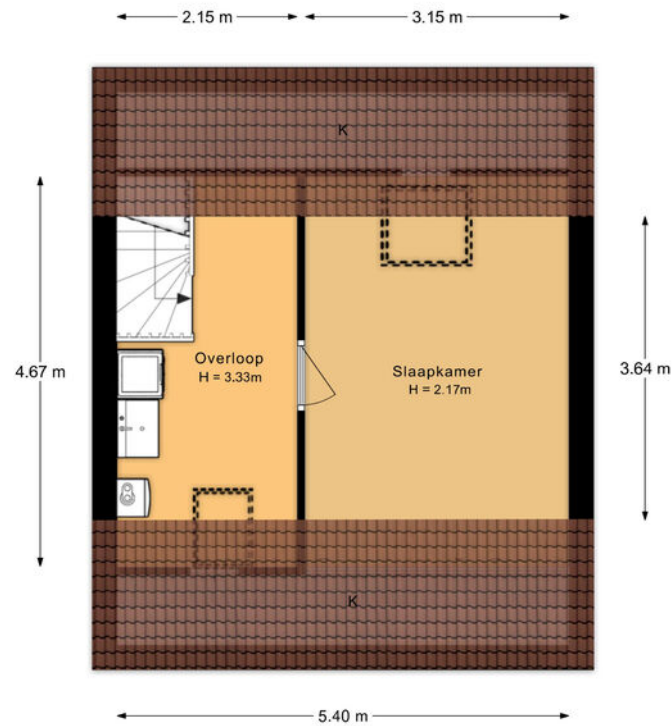
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND - eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND - tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Zeewolde, 1156

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

3221

KADASTRALE SECTIE

A

GEMEENTE

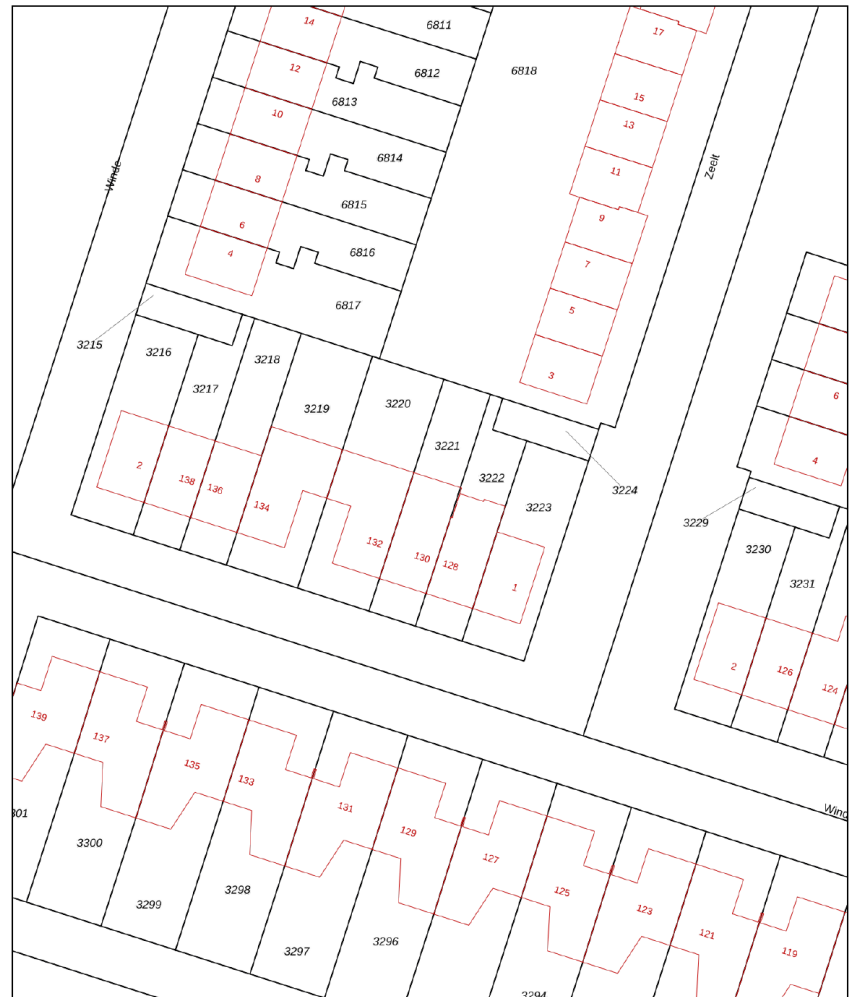
Zeewolde


PERCELOPPERVLAKTE

163 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

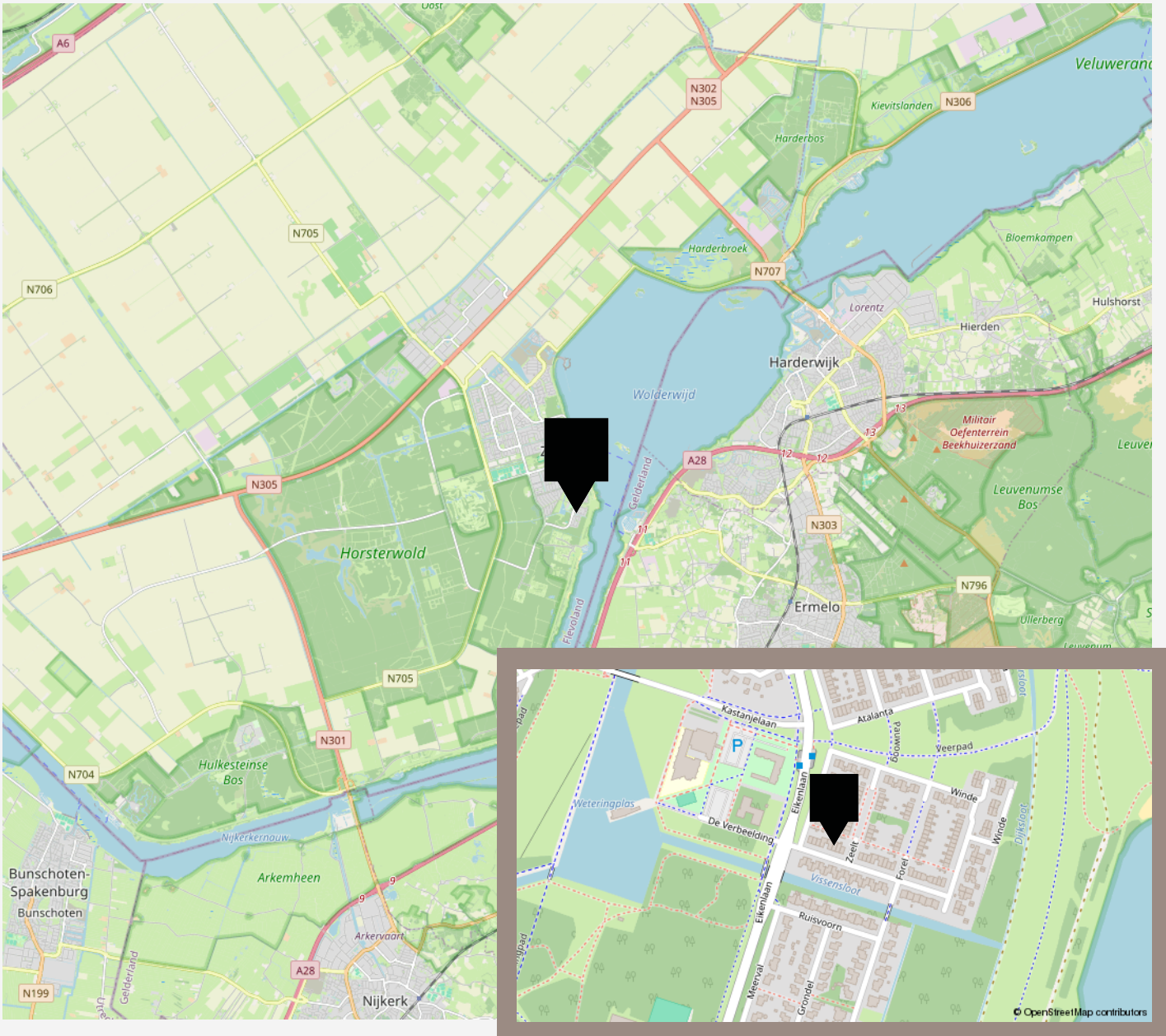


<p>12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Zeewolde Sectie A Perceel 3221</p>	
--	---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Lampen naast bed		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Trapkast legplanken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Duo Plisé gordijn woonkamer			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
- Eetkamer tafel			X
-			X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Boxspringbed 180 x 200			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Houder droogmolen	X		

VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuishoer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl



PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl