



Hendrik Staetslaan 87, 5622 HM Eindhoven

Koopsom € 250.000,- k.k.

Omschrijving

Hendrik Staetslaan 87, 5622 HM Eindhoven

Instapklaar en modern afgewerkt 2-kamerappartement met zowel een dakterras als balkon! Het appartement beschikt over energielabel C, een moderne keuken en badkamer en een eigen fietsenberging.

Dit kleinschalige appartementencomplex is gelegen aan de voet van winkelcentrum Mensfort, op een zeer centrale locatie in Eindhoven. De ligging nabij het Catharina Ziekenhuis, de Dokter Berlagelaan en de ring van Eindhoven zorgt ervoor dat zowel het stadscentrum als de uitvalswegen en snelwegen snel en gemakkelijk bereikbaar zijn. Daarnaast bevindt openbaar vervoer zich op korte afstand en zijn winkels voor de dagelijkse boodschappen letterlijk binnen handbereik bij de entree van het appartement. Vrij parkeren is mogelijk op het plein recht tegenover het appartementencomplex!

Indeling:

Begane grond:

Entree met brievenbus en intercom-installatie. Trapopgang naar het appartement.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot het appartement. Ontvangsthal met een nette laminaatvloer welke is doorgelegd tot in de keuken, woonkamer en slaapkamer. Vanuit de hal toegang tot een verzorgde toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Tevens biedt een loopdeur toegang tot een royaal dakterras van 16 m² aan de achterzijde. Dit terras biedt een heerlijke zitplaats waar u gedurende de hele dag kunt vertoeven en tevens van de avondzon kunt genieten. Na de hal komt u in de keuken met aansluitend de woonkamer. Het moderne keukenmeubel in rechte opstelling is voorzien van diverse kasten, laden en apparatuur: koelkast, gaskookplaat, afzuigkap, magnetron en vaatwasser. De woonkamer is een fijne ruimte met volop lichtinval door de grote raampartijen die in het gehele appartement terugkomen. Vanuit de woonkamer is een praktische bergkast bereikbaar waar de nodige spullen kunnen worden opgeborgen. Vanuit de woonkamer is de slaapkamer te bereiken. Deze ruimte is keurig afgewerkt en beschikt tevens over een loopdeur naar het tweede balkon aan de voorzijde gelegen op het zuiden. De badkamer is modern afgewerkt en beschikt over een modern badkamermeubel met vaste wastafel en een douchecabine met thermostaatkraan en glazen douchewand. Tevens bevinden zich in de badkamer de aansluitingen voor was- en droogapparatuur.

Bijzonderheden:

- Balkon én een dakterras van ruim 16 m²;
- Voorzien van eigen externe berging van circa 4 m²;
- Praktische en slimme indeling;
- Modern en instapklaar;
- Gunstige woonlocatie ten opzichte van diverse faciliteiten;
- Energielabel C;
- De maandelijkse servicekosten bedragen circa € 86,- per maand;
- Aanvaarding in overleg.

Koopsom € 250.000,- k.k.

Kenmerken

Koopsom	: € 250.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 169 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 42 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1958
Ligging	: In centrum, in woonwijk, open ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)

Locatie

Hendrik Staetslaan 87
5622 HM EINDHOVEN































Plattegrond



Plattegrond

