

Uw droomwoning

Te koop

Damsigtstraat 56

2272 XS Voorburg



Vraagprijs
€ 899.500 k.k.

brix
makelaars

Brix Makelaars Voorburg
T. 070 322 22 69
www.brixmakelaars.nl

Brix Makelaars Den Haag
T. 070 820 98 77
info@brixmakelaars.nl

Welkom

Hierbij presenteren wij de verkoopbrochure van de woning aan de **Damsigtstraat 56 in Voorburg**. In deze brochure vind je de omschrijving van de woning, de voornaamste kenmerken, een fotoreportage, de plattegronden, de Kadastrale gegevens, de verkoop-voorwaarden en indien van toepassing de lijst van zaken. Daarnaast is er aanvullende informatie digitaal beschikbaar zoals de NVM vragenlijst, het eigendomsbewijs en bij een appartement de documenten over de Vereniging van Eigenaren.

Wil je na het lezen meer weten of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op.

Waarschijnlijk ga je binnenkort een grote beslissing nemen, het kopen van een nieuwe woning. Daarbij wil je kunnen vertrouwen op de expertise, deskundigheid en kennis van een lokale makelaar. Dan ben je bij Brix makelaar op het juiste adres. Met twee toonaangevende kantoren (in Den Haag en Voorburg) vormen samen we één hecht team met ervaren makelaars, taxateurs en enthousiaste kantoorondersteuning.

We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en aangesloten bij de vakgroep Wonen, de vakgroep Business, het Nederlands WoningWaarde Instituut (NW/WI) en de Stichting VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars en taxateurs.



Remco de Boer

informeert je graag over de

Damsigtstraat 56

Kenmerken



Woonoppervlakte

151 m²

Inhoud

578 m³

Perceeloppervlakte

295 m²

Kamers

6

Slaapkamers

5

Bouwjaar

1927

BUITENRUIMTE

Zonligging:
Oppervlakte:
Berging:

Noordoost
Ca. 185 m²
2 bergingen

OBJECT

Status:
Type:
Soort:

Beschikbaar
Tussenwoning
Eengezinswoning

ENERGIE

Energielabel:

C

Verwarming:
Warm water:
Isolatie:

C.v.-ketel
C.v.-ketel
Dakisolatie,
vloerisolatie,
dubbel glas

Omschrijving

Tuinliefhebbers opgelet! Wij mogen u aanbieden: een keurig onderhouden gezinshuis met een waanzinnige, meer dan 30 (!) meter diepe achtertuin, gelegen in een van de leukste en gezelligste straten in het geliefde Damsigtkwartier te Voorburg. Het huis beschikt onder andere over vijf slaapkamers, twee moderne badkamers, een gezellige woon-/eetkamer met open haard, semi-open keuken met inbouwapparatuur, een tuinveranda met jacuzzi en 15 zonnepanelen.

De locatie:

Het huis is gelegen in de rustige en kindvriendelijke wijk 'Damsigt'. De Damsigtstraat is zeer centraal gelegen, op loopafstand van 'The Mall of the Netherlands', 5 minuten lopen van station Leidschendam-Voorburg met randstadrailverbindingen richting Rotterdam en naar de stations Den Haag Centraal en Den Haag Laan van Nieuw Oost Indië, alwaar u kunt overstappen op treinen richting Amsterdam en Rotterdam. In de wijk zijn ook Hockeyclub Cartouche, tennis- en padelclub Overdam en diverse fitnesscentra gesitueerd. Ook heeft de wijk een groot aantal speeltuintjes voor de allerkleinsten en met de auto bent u binnen een paar minuten op het Rijkswegennet. Kortom: een hele fijne en centrale plek om te wonen!

De indeling:

Via de circa 6 meter diepe voortuin, met ruimte voor fietsen, bereikt men de entree van het huis. Hier komt men eerst in de hal met garderoberuimte en de meterkast voorzien van uitgebreide installatie. Via een tochtdeur bereikt men de gang met fraaie originele granitovloer, een provisiekast onder de trap en belendend modern toilet met vrijhangend closet en fonteintje.

Vanuit de gang biedt een deur toegang tot de woon-/eetkamer en via een tweede deur met glaspaneel heeft men tevens direct toegang tot de keuken. De woon-/eetkamer is ruim van opzet en is voorzien van een gezellige open haard en parketvloer. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken die is voorzien van een eiland met een composiet topblad en veel lades alsmede een keukenblok met veel inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis, oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie en Quooker-kraan (2026). Vanuit de keuken bereikt men de bijkeuken met extra keukenblokje met spoelbak en hierachter bevindt zich een ruime berging/provisieruimte.

Vanuit de achterkamer bieden openslaande deuren toegang tot de werkelijk fantastische, meer dan 30 meter diepe achtertuin. Deze is fraai aangelegd en door de enorme diepte van de tuin is er

Omschrijving

altijd wel ergens een zonnig plekje te vinden. Aan het huis bevindt zich een ruim terras gesitueerd op de ochtendzon en halverwege de tuin bereikt men een ruime houten berging voorzien van elektriciteit. Aan de achterzijde van de tuin, alwaar u kunt genieten van de laatste zonnestralen, is een verhoging geplaatst met daarop een tuinveranda en een ingebouwde jacuzzi. Vanuit de veranda biedt een deur toegang tot een tweede houten berging, ideaal geschikt voor fietsen of de bakfiets omdat deze schuur tevens via een achterom te bereiken is.

Eerste verdieping: overloop waaraan separaat, modern toilet. Aan de voorzijde vindt u een grote slaapkamer met ingebouwde kasten en openslaande deuren naar een balkon aan de voorzijde van het huis. Hiernaast is de voorzijkamer gelegen, die ideaal geschikt als kantoor of babykamer. Aan de achterzijde bevindt zich de derde slaapkamer van deze verdieping eveneens voorzien van inbouwkast en openslaande deuren naar het balkon aan de achterzijde met inspirerend uitzicht over de parkachtige tuin. De moderne badkamer (2019) bevindt zich aan de achterzijde van het huis. Deze is voorzien van een wastafelmeubel met twee kranen en een ruime inloopdouche. Tevens is er een handdoekradiator en (elektrische) vloerverwarming aanwezig en bevindt zich hier de opstelplaats voor de

wasmachine en droger.

Tweede verdieping:

Overloop met veel bergruimte achter de knieschotten en toegang tot een kleine bergvliering alsmede kast met de cv-ketel (Remeha HR Avanta Ace 2023). Aan de voorzijde gelegen slaapkamer met kleine dakkapel en een aan de achterzijde gelegen slaapkamer met grote dakkapel. Beide kamers zijn voorzien van airconditioning en achter de knieschotten in beide slaapkamers is nog veel bergruimte te vinden. Aan de achterzijde bevindt zich de tweede badkamer (2019), die is uitgevoerd met een douche, een wastafelmeubel en een derde toilet. Ook deze badkamer beschikt over vloerverwarming.

Voorts het weten waard:

- Bouwjaar 1927;
- GBO wonen 151 m², gemeten conform NVM Meetinstructie, meetstaat aanwezig;
- Gelegen eigen grond, perceelgrootte 295 m²;
- Vrijwel geheel voorzien van dubbele beglazing;
- Energielabel C;
- 15 zonnepanelen (360 WP per stuk);
- Geïsoleerd dak en geïsoleerde begane grondvloer;
- C.v.-ketel Remeha Avanta Ace uit 2023;

Omschrijving

- Oplevering bij voorkeur in september 2026;
- Verkoopvoorwaarden Brix Makelaars van toepassing, zie brochure;
- Gezien het bouwjaar zullen in de koopovereenkomst de ouderdomsclausule en materialenclausule worden opgenomen.

Deze presentatie is met zorg samengesteld, wij aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden in de vermelde informatie. Aan deze presentatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend, informatie is vrijblijvend en niet bindend.

Wij wijzen er tevens op dat u als koper ook een onderzoekplicht heeft naar alle zaken die u van belang acht. Er wordt derhalve geadviseerd om u te laten begeleiden door ter zake deskundige adviseur, bijvoorbeeld een (NVM-)aankoopmakelaar die u kan bijstaan in het aankoopproces. Indien u ervoor kiest om u niet te laten bijstaan door een ter zake kundig adviseur of aankoopmakelaar, dan gaan wij ervan uit dat u zich volgens de wet deskundig genoeg acht om alle van belang zijnde zaken geheel zelfstandig te kunnen beoordelen. De voorwaarden van de NVM zijn op deze verkoop van toepassing.

Foto's

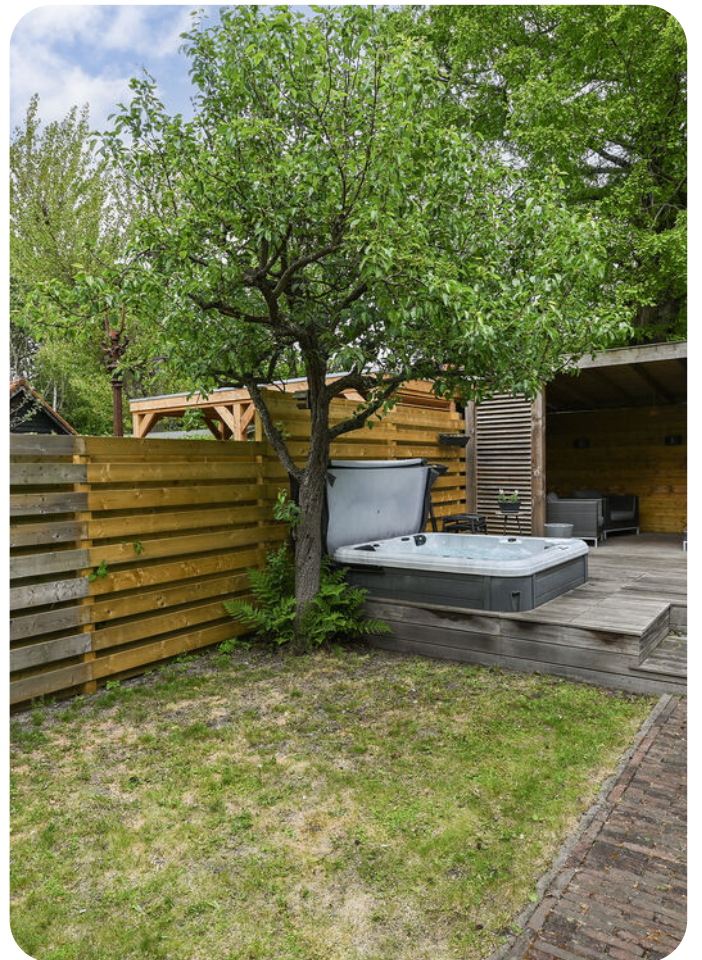
















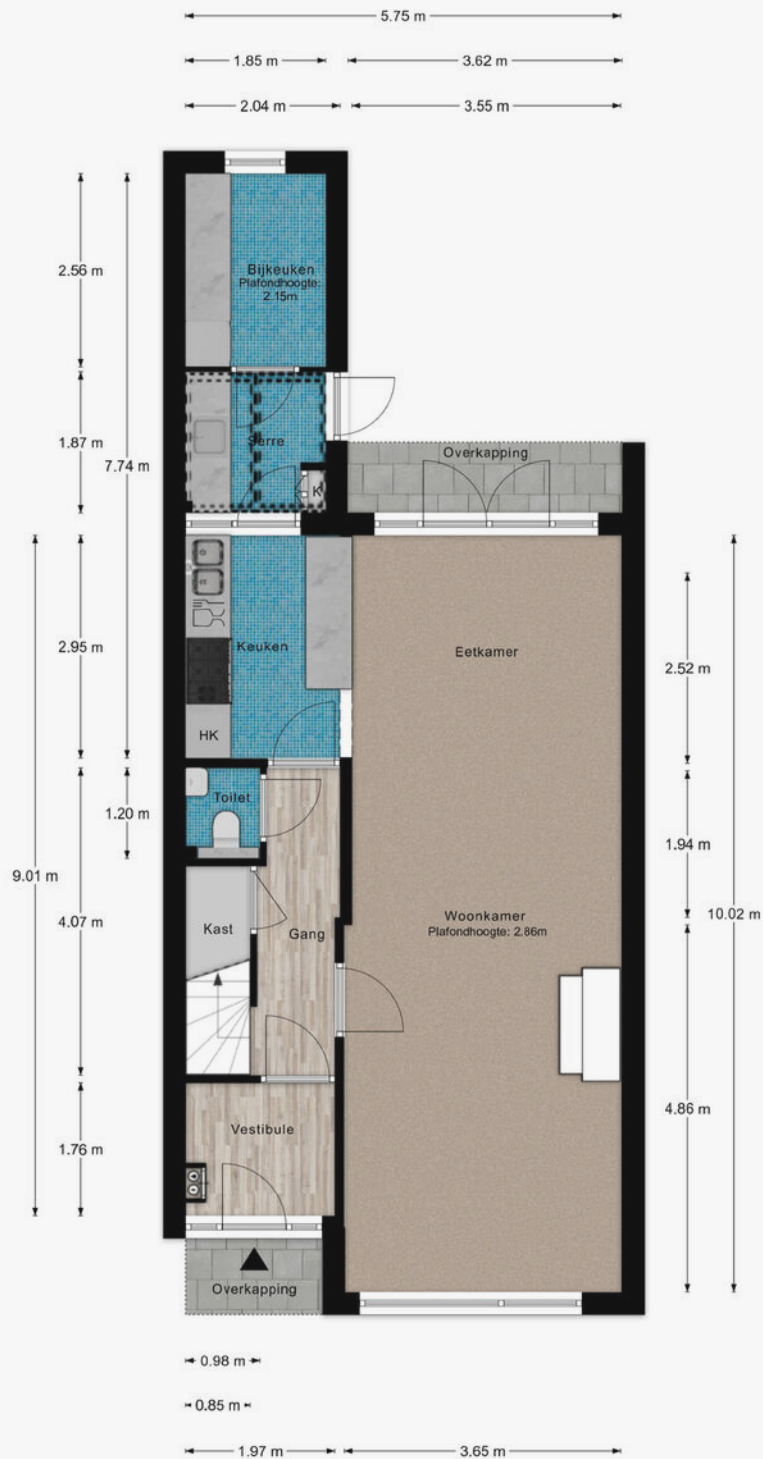




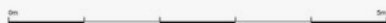




Plattegrond



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld maar het zijn slechts impressies die een beeld van de woning geven. Er kunnen geen rechten aan de plattegronden ontleend worden.



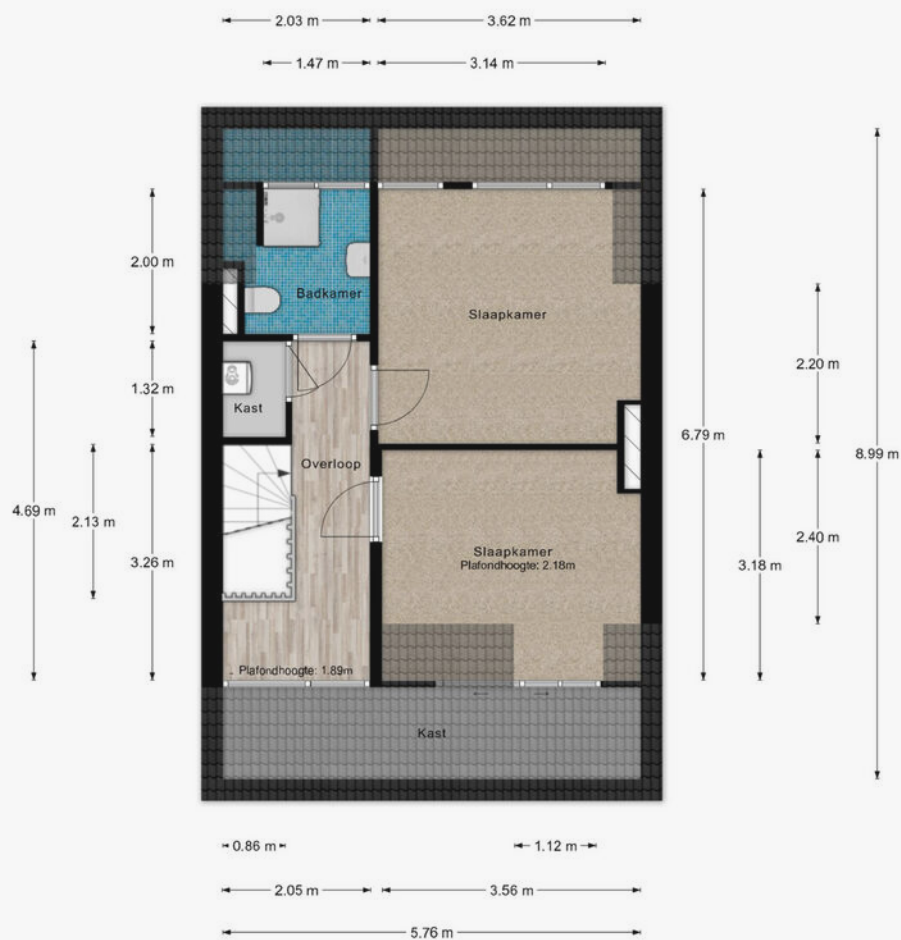
Plattegrond



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld maar het zijn slechts impressies die een beeld van de woning geven. Er kunnen geen rechten aan de plattegronden ontleend worden.



Plattegrond



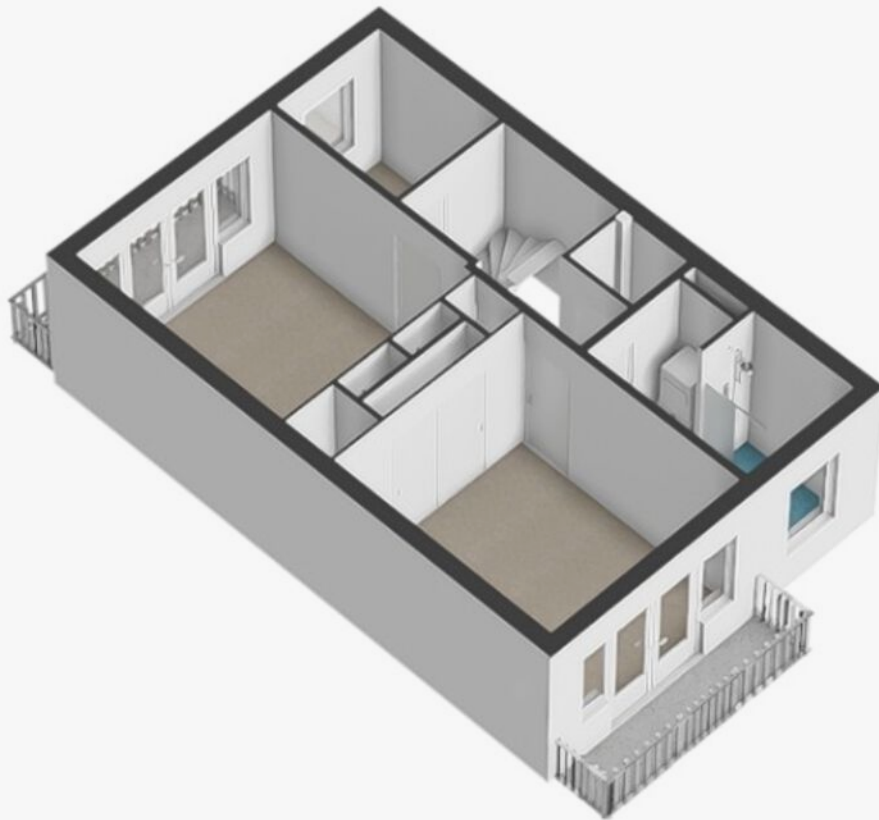
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld maar het zijn slechts impressies die een beeld van de woning geven. Er kunnen geen rechten aan de plattegronden ontleend worden.



Plattegrond



Plattegrond



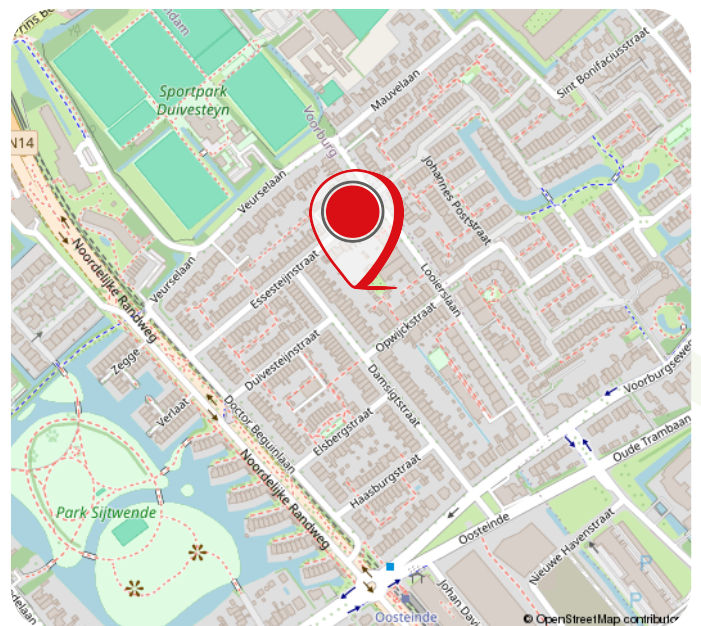
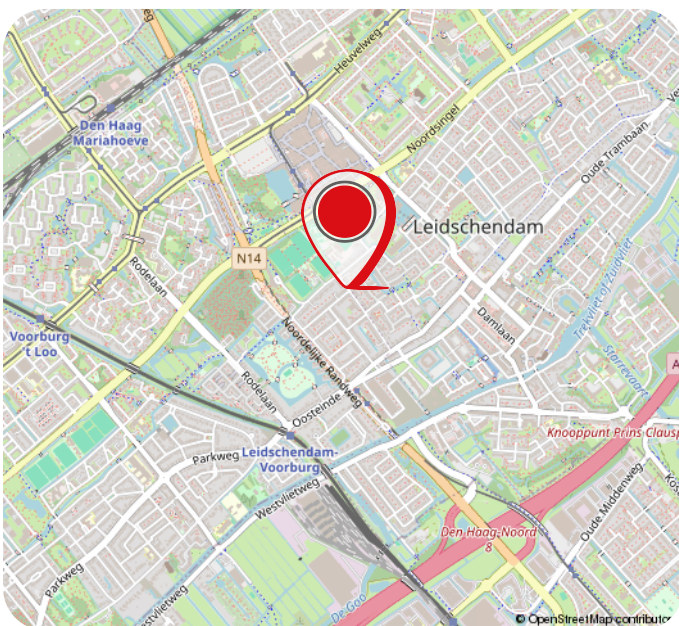
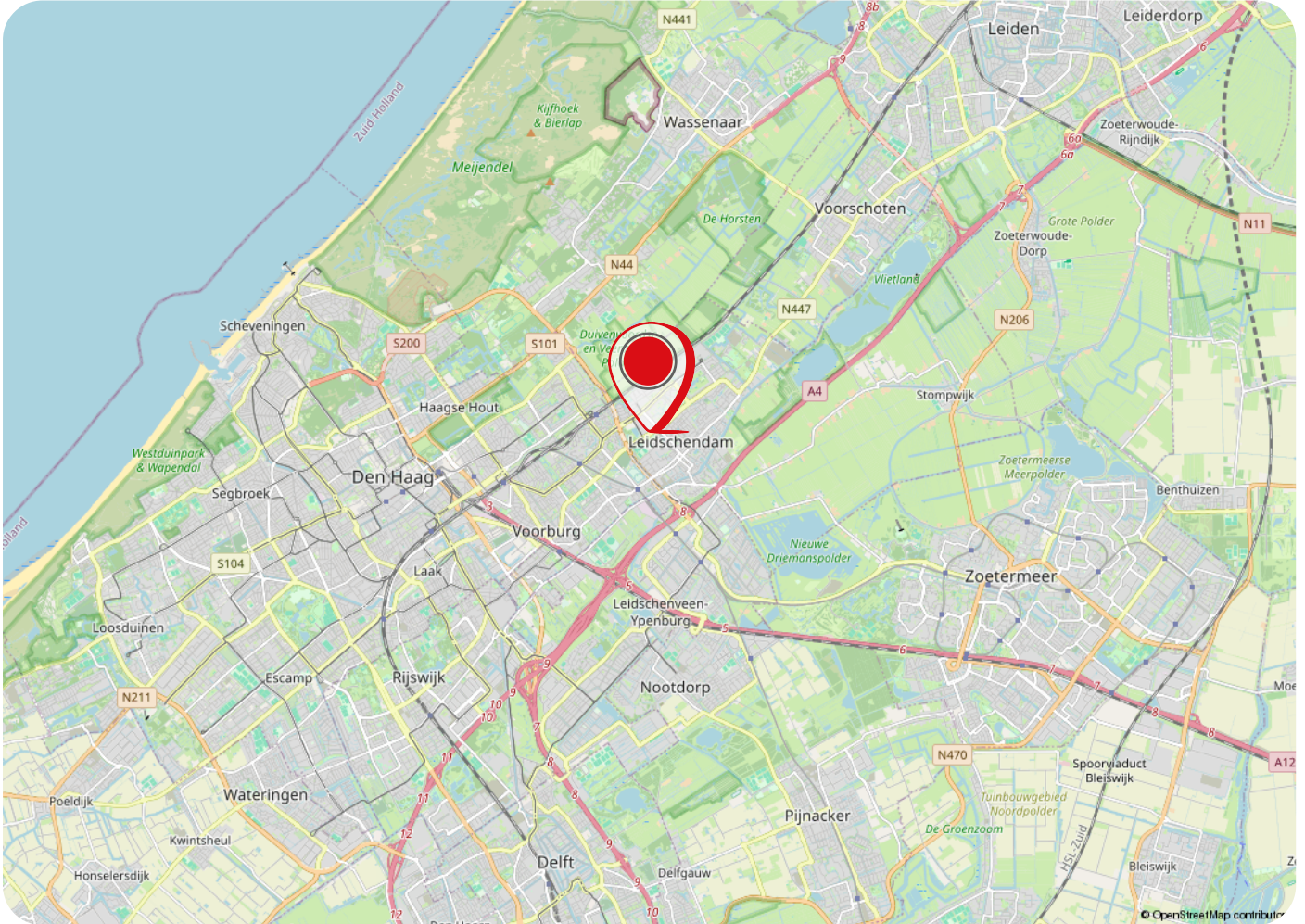
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast (Lundia) op slaapkamer	X		
- Overige kledingkasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Keukenblok in bijkeuken	X		
- Koel/vriescombinatie in bijkeuken			X
Keukenaccessoires, te weten			
- Culligan Aquacell ontkalker A4 (bij hoofdkraan)			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Wandspiegel met verwarmingselement	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Jacuzzi (jaar aanschaf 2020)	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuinverlichting veranda	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

Lijst van zaken

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
- Regentonnen	X		
- Tuinslang met haspel		X	

Buurtinformatie

Buurtinformatie - Leidschendam-Voorburg / Damsigt

LEEFTIJD



0 - 14: 22% 15 - 24: 14% 25 - 44: 16%
45 - 64: 33% 65+: 16%

KOOP / HUUR



Koop: 93% Huur: 7%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 21% Zonder kinderen: 25%
Met kinderen: 55%



49%



51%



1,2 per huishouden

Gemiddelde
woningwaarde: € 637.000

Over Brix Makelaars

Bij **Brix makelaars** loop je gemakkelijk naar binnen. In onze kantoren in Voorburg en Den Haag ben je altijd welkom. Voor vragen, informatie of gewoon voor een kopje koffie in een informele, gezellige sfeer.

Als NVM makelaar richten wij ons op de hele regio Haaglanden met een focus op Leidschendam, Voorburg en Leidschenvveen. Wij helpen je graag bij de verkoop van je huis, de aankoop van een nieuwe woning of de verhuur van je onroerend goed. Tevens kan je bij ons terecht voor de verhuur of verkoop van bedrijfspanden of de taxatie van een woning.

Al jarenlang bieden wij onze klanten deskundig advies en streven we naar een uitstekende service en het behalen van het beste resultaat. Op een persoonlijke manier, waarbij wij integriteit en kwaliteit niet uit het oog verliezen. Wij denken met je mee en zetten net dat stapje extra.



Diensten



VERKOOP

Het verkopen van een woning is één van de grootste financiële uitgaven in je leven, reden genoeg om een ervaren en deskundige makelaar in te schakelen. Wij boeken uitstekende verkoopresultaten met een realistisch advies, passend bij jouw situatie en altijd in jouw belang. In een persoonlijk en geheel vrijblijvend gesprek vertellen wij je graag over onze diensten, werkwijze en tarieven.



AANKOOP

Waarom zou je een eigen makelaar nodig hebben bij de aankoop van een woning? Een huis zoeken op Funda is relatief makkelijk. De woning daadwerkelijk is eigendom verkrijgen tegen de juiste prijs is een stuk lastiger. Wij kunnen je een hoop werk uit handen nemen, je behoeden voor mogelijke valkuilen en wij handelen altijd in jouw belang.



VERHUUR

Als je je woning wilt verhuren dan is het belangrijk je goed te laten adviseren. Wij zijn al jaren gespecialiseerd in de verhuur van woningen en bedrijfs onroerend goed en bekend met het Nederlandse huurrecht. Of je nu een particuliere of professionele belegger bent, wij helpen je graag een betrouwbare huurder te vinden.



TAXATIES

Heb je een taxatie nodig van je woning? Bijvoorbeeld voor het afsluiten van je hypotheek. Wij zijn aangesloten bij het NWWI en kunnen een deskundig en objectief rapport opmaken welke door alle reguliere Nederlandse banken wordt geaccepteerd. Ook kunnen wij een taxatierapport opstellen om bezwaar te maken tegen de WOZ, een verbouwing of voor fiscale redenen bij een erfenis of boedelscheiding.

Gemiddelde
klantbeoordelingen



9,4

9,6

Deskundigheid	9,4
Lokale marktkennis	9,3
Prijs / kwaliteit	9,1
Service en begeleiding	9,3

Verkoopvoorwaarden

Verkooppresentatie

Deze woningbrochure is informatief en slechts bedoeld als een uitnodiging voor een bezichtiging of als uitnodiging tot het doen van een bod. Ondanks dat de presentatie met zorg is samengesteld, aanvaarden we geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden in de vermelde informatie. Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend, is vrijblijvend en niet bindend.

Bieden

Een bieding kan worden uitgebracht via uw Move.nl account. Bij het doen van een bod dienen eventueel op te nemen voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek, de bouwtechnische keuring ed.) kenbaar gemaakt te worden. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor, het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Onderzoeksplicht

Een koper heeft een onderzoeksplicht naar alle zaken die hij of zij van belang acht. Er wordt derhalve geadviseerd om je te laten begeleiden door een ter zake deskundige adviseur, bijvoorbeeld een (NVM-)aankoopmakelaar die je kan bijstaan in het aankoopproces. Indien je ervoor kiest om je niet te laten bijstaan door een kundig adviseur of aankoopmakelaar, dan gaan wij ervan uit dat je jezelf volgens de wet deskundig genoeg acht om alle van belang zijnde zaken geheel zelfstandig te kunnen beoordelen. De voorwaarden van de NVM zijn op deze verkoop van toepassing.

Schriftelijke vastlegging koop

Er is sprake van een overeenkomst als beide partijen schriftelijk overeenstemming hebben over de koopsom, oplevering en overige voorwaarden. De koop van een woning door een consument is pas rechtsgeldig als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Door Brix Makelaars wordt een overeenkomst opgemaakt conform het standaard model koopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), de consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Bankgarantie/waarborgsom

Binnen 6 weken na totstandkoming van de overeenkomst dient er een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom door koper aan de notaris gesteld te worden.

Bedenkijd

Na het ontvangst van een door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft de koper nog drie dagen bedenktijd.

De navolgende clausules zijn van toepassing en worden toegevoegd aan de koopovereenkomst;

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of de

de grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken

Ouderdom

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning meer dan 90 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte en in artikel 7:17 lid 2 BW omschreven woongebruik.

Gebruiksoppervlakte

NVM Makelaars maken bij het opmeten van de gebruiksoppervlakte (GBO) gebruik van de NVM-meetinstructie. Deze is gebaseerd op NEN2580 en is bedoeld om een uniforme manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de GBO. De NVM-meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen, meetfouten of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ondanks dat bij het opmeten de benodigde zorgvuldigheid is betracht, is de opgegeven GBO indicatief en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend.

koper mag het gekochte, voor het tekenen van de koopovereenkomst, zelf op (laten) meten om het GBO vast te

(laten) stellen, koper heeft hiervan wel of geen gebruik gemaakt. Het bepaalde in artikel 7:17 lid 6 BW is onverminderd van kracht.

Lijst van zaken

De woning wordt opgeleverd conform de lijst van zaken, tenzij nadrukkelijk anders is overeengekomen.

Notaris

De verkoop wordt gesloten op basis van kosten koper, dat betekent dat de kosten voor de notaris voor rekening van koper zijn. De koper heeft daarom de vrijheid de notaris te kiezen (tenzij anders is vermeld in de verkoopbrochure). Koper zal uiterlijk 1 week na ondertekening van de koopovereenkomst de gewenste notaris aan de makelaar kenbaar maken. Mocht koper zijn notariskeuze niet tijdig kenbaar maken, dan zal de koopovereenkomst naar een willekeurige notaris - kantoorhoudende in de gemeente van het verkochte object - worden verzonden ter uitvoering van de juridische levering. De kosten voor het royeren van een hypotheek van verkoper vermeerderd met eventuele daarvoor in rekening te brengen administratiekosten zijn voor rekening van verkoper. Indien deze kosten echter meer bedragen dan € 250,- incl. btw en kadastrale rechten zal het meerdere boven voorgenoemd bedrag aan koper in rekening worden gebracht ten tijde van de overdracht.

Meest gestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling als de verkopende partij een tegenbod doet of expliciet vermeldt dat jullie in onderhandeling zijn. Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

2. Moet de verkoper met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag de verkopende makelaar altijd van tevoren naar de verkoopprocedure die wordt gehanteerd. Dit voorkomt teleurstellingen.

3. Mag de makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al een bod is uitgebracht of onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling of uitgebracht bod hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden indien de verkopende makelaar dit duidelijk aan alle partijen vertelt. De makelaar kan wel aangeven of er al een bod is uitgebracht of dat er onderhandelingen lopen. We doen geen mededelingen over de hoogte van de biedingen.

4. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is dan niet verplicht de woning te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij of zij je bod wel of niet aanvaardt.

5. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling veranderen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht om tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen.

6. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling de verkoopprocedure veranderen?

Ja, dat mag. Soms zijn er meerdere geïnteresseerden die een bod uitbrengen. Op dat moment kan een verkoper besluiten de verkoopprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een verkoop bij inschrijving. Bij deze procedure krijgen alle belangstellende een gelijke kans om een (finaal) bod uit te brengen.

7. Wat houdt de drie dagen bedenktijd in?

De wettelijke drie dagen bedenktijd betekent dat de koper zonder opgaaf van reden de koop kan ontbinden. De bedenktijd gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer dan drie dagen duren als deze eindigt op een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag.

8. Valt de makelaarscourtage onder de 'kosten koper'?

Nee, de makelaarscourtage valt daar niet onder. De kosten van de verkopende makelaar zijn voor rekening van de verkoper. Onder 'kosten koper' vallen de overdrachtsbelasting en de notariskosten, onder andere voor het opmaken van de leverings- en hypotheekakte en het inschrijven ervan in het Kadaster. Wanneer de koper een aankoopmakelaar heeft ingeschakeld, dan komt de courtage voor de aankoopmakelaar voor rekening van de koper.

9. Mag de (kandidaat) koper advies van de verkopende makelaar verwachten?

De verkopende makelaar behartigt de belangen van de verkoper. Hij zal de verkoper adviseren tijdens het verkoopproces. De verkopende makelaar kan en mag daarom niet tegelijkertijd koper en verkoper vertegenwoordigen in dit proces. Als je begeleiding en advies wil tijdens de aankoop van een woning, dan is het verstandig een aankoopmakelaar in te schakelen.

10. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de koopsom, de leveringsdatum, de ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken) dan legt de verkopende makelaar deze afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, dan komt de koop tot stand. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak

en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde koop is dus niet voldoende. De ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als je deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet je dit meenemen in de onderhandelingen. De koper krijgt niet automatisch ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt.



Aantekeningen



Úw lokale specialist in wonen en bedrijfs onroerend goed.



Neem contact met ons op

Brix Makelaars Voorburg

Van Aremborgelaan 74,

2274 BW Voorburg

T. 070 322 22 69

www.brixmakelaars.nl

Brix Makelaars Den Haag

Spieringdam 10

2492 ND Den Haag

T. 346070 820 98 77

info@brixmakelaars.nl