



MAKASSARHOF 60 - ALMERE



Bieden vanaf € 285.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 50 m²



Centraal gelegen in Almere Butien



Balkon: ca. 4 m²



Goed onderhouden appartement



Badkamer: 1



Energielabel A



Slaapkamer: 1



Balkon met ideale ligging op het zuidwesten



Dop Makelaars biedt aan: Makassarhof 60 te Almere

Dop Makelaars biedt aan: Makassarhof 60 te Almere

Gelegen aan de groene Evenaar in Almere Buiten bieden wij dit verzorgde en instapklare appartement aan. Het appartement heeft een woonoppervlakte van ca. 50 m², is gelegen op de 4e verdieping van een modern appartementencomplex uit 2016 en beschikt over een heerlijk balkon op het zuidwesten, een moderne keuken, een nette badkamer, veel lichtinval en een praktische indeling.

Dankzij de ligging op de 4e verdieping, de grote raampartijen en de lichte afwerking ervaart u in de woning een prettige en open sfeer. De indeling is efficiënt en comfortabel, met een fijne woonkamer, een complete keuken, een ruime slaapkamer, in pandige bergruimte en een zonnig balkon waar u heerlijk kunt genieten van de zon.

Indeling:

Begane grond

Verzorgde en beveiligde centrale entree met intercom, videofoon, lift, trappenhuis en toegang tot de gezamenlijke fietsenberging. Het complex heeft een nette uitstraling en biedt een comfortabele toegang tot de woning.

Appartement, 4e verdieping

Via de entree bereikt u de hal, die toegang biedt tot de praktische berging, woonkamer, slaapkamer en badkamer. Bij binnenkomst valt direct op hoe licht en verzorgd het appartement is afgewerkt.

De sfeervolle woonkamer is ruim opgezet en beschikt over grote raampartijen, waardoor er veel natuurlijk daglicht binnenkomt. De ruimte biedt voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een eettafel. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon op het zuidwesten. Dit balkon vormt een fijne verlenging van de leefruimte en is een heerlijke plek om na een werkdag te ontspannen in de zon.

De moderne keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is praktisch opgesteld. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, vaatwasser, combimagnetron, afzuigkap en een 4-pits gaskookplaat. Dankzij de opstelling beschikt u over voldoende werk- en bergruimte.

De slaapkamer is praktisch ingedeeld en biedt voldoende ruimte voor een bed en een kastopstelling.

De badkamer is strak en compleet afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, wastafel, toilet, designradiator en wasmachineaansluiting.

Daarnaast beschikt het appartement over een praktische in pandige berging, ideaal voor extra opslagruimte.

Vereniging van Eigenaren

De woning maakt deel uit van een actieve Vereniging van Eigenaren. De maandelijkse bijdrage bedraagt € 134,35 per maand.

Omgeving

De woning is gelegen aan de Evenaar in Almere Buiten, een centrale en groene locatie met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving bevinden zich diverse supermarkten, winkels, horecagelegenheden, scholen, sportfaciliteiten, het zwembad en het winkelcentrum van Almere Buiten. Ook voor natuurliefhebbers is dit een uitstekende plek om te wonen. Natuurgebied de Oostvaardersplassen bevindt zich op korte afstand en biedt volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en te genieten van rust, ruimte en natuur. Daarnaast zijn er in Almere Buiten diverse parken, groenstroken en recreatiemogelijkheden aanwezig.

De bereikbaarheid is uitstekend. Station Almere Buiten ligt op nog geen vijf minuten fietsen en biedt directe treinverbindingen richting onder andere Amsterdam, Utrecht, Lelystad en Zwolle. Ook zijn er diverse busverbindingen in de directe omgeving. Via de nabijgelegen A6 en A27 bereikt u eenvoudig steden als Amsterdam, Utrecht, Lelystad en het Gooi.

Een licht, verzorgd en comfortabel appartement op een centrale locatie in Almere Buiten. Dankzij de praktische indeling, het zonnige balkon en de ligging nabij winkels, openbaar vervoer, natuur en uitvalswegen is dit een fijne woning voor starters, alleenstaanden of stellen die comfortabel willen wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Wacht niet te lang, plan vandaag nog uw bezichtiging. U bent van harte welkom!

Bieden vanaf: € 285.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- verzorgd en instapklaar appartement;
- woonoppervlakte ca. 50 m²;
- gelegen op de 4e verdieping;
- modern appartementencomplex, bouwjaar 2016;
- balkon op het zuidwesten;
- veel natuurlijk daglicht;
- lichte woonkamer met grote raampartijen;
- moderne keuken met inbouwapparatuur;
- badkamer met inloopdouche en wasmachineaansluiting;
- praktische inpandige berging;
- lift aanwezig;
- gezamenlijke fietsenberging;
- voldoende parkeergelegenheid aan de achterzijde;
- energielabel A;
- actieve Vereniging van Eigenaren;
- servicekosten / VvE-bijdrage: € 134,35 per maand;
- centrale ligging nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen;
- op korte afstand van natuurgebied de Oostvaardersplassen;
- bieden vanaf € 285.000,-.











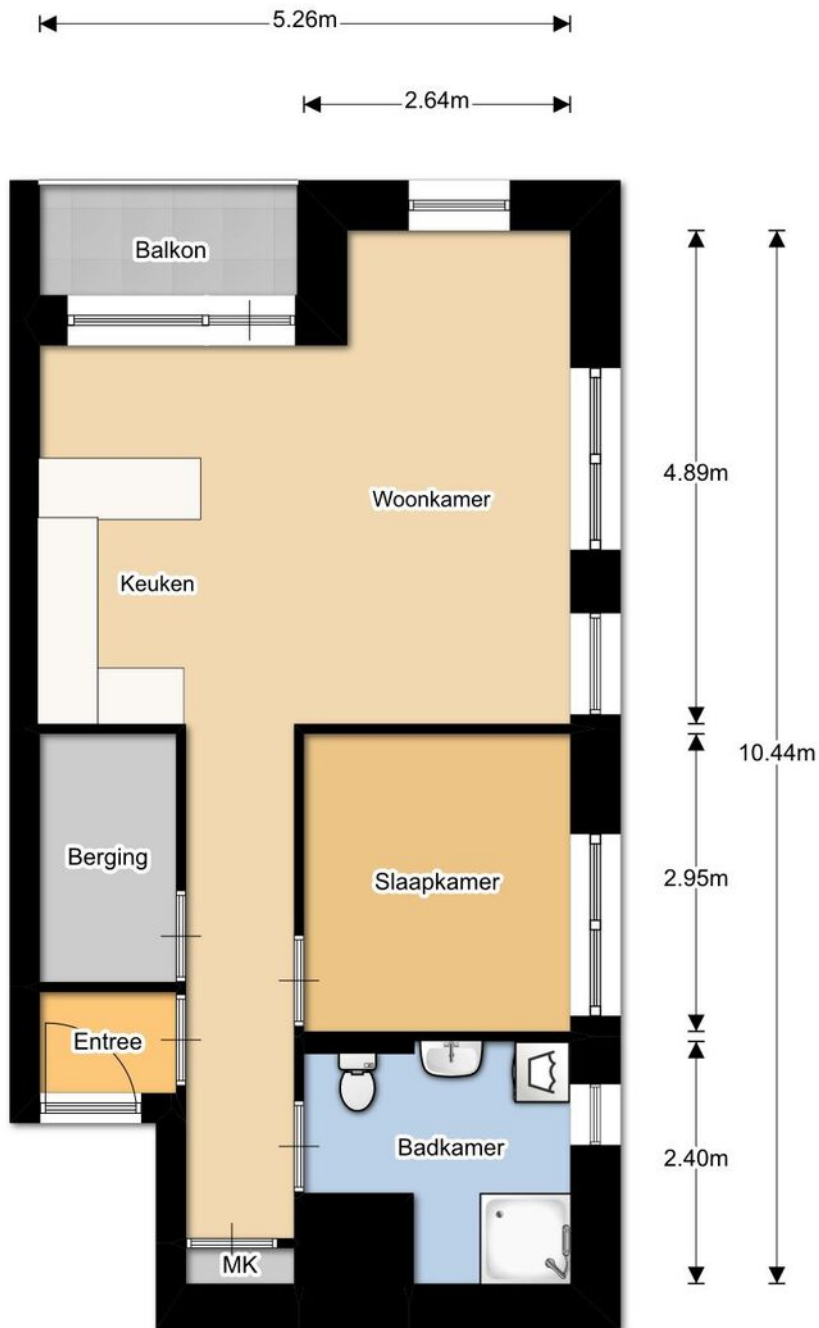








PLATTEGROND



Appartement


EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

KADASTRALE KAART

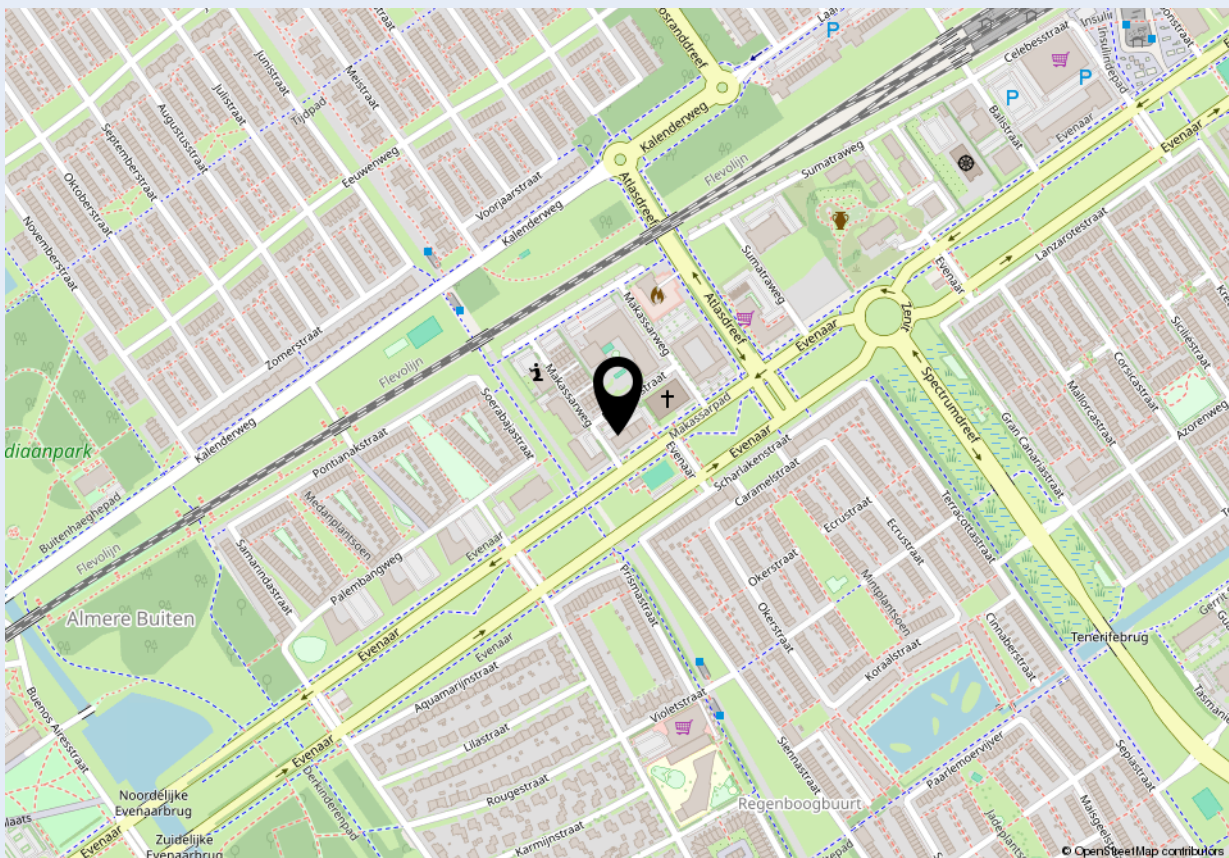
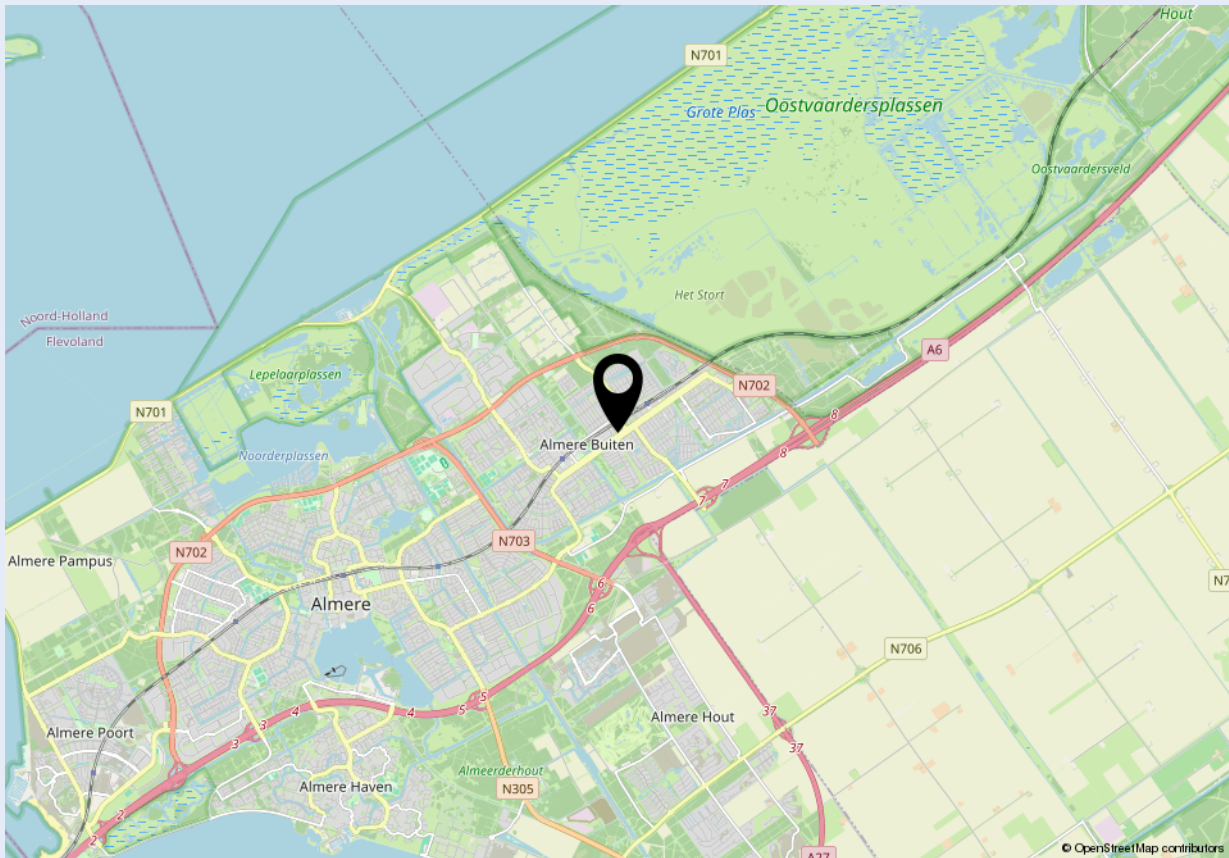
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Almere Sectie B Perceel 7786</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.