



Licht en ruimte

SCHAGEN

Hofstraat 59 | Vraagprijs € 589.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2011
Soort:	Bovenwoning
Kamers:	3, waarvan 2 slaapkamers
Inhoud:	385 m ³
Woonoppervlakte:	119 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	Warmtepomp
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

Stijlvol wonen aan de Hofstraat in Schagen – ruimte, comfort en een centrale ligging!

Op een uitstekende locatie aan de Hofstraat in Schagen bevindt zich dit fraaie en lichte 3-kamer hoekappartement. Gelegen op de vierde en tevens bovenste verdieping geniet u hier van optimale privacy en een prachtig vrij uitzicht. Met een royale woonoppervlakte van circa 120 m². Door de grote raampartijen is het appartement heerlijk licht en zonnig, mede dankzij de gunstige ligging op het zuiden en westen.

De woning ligt op loopafstand van het gezellige stadscentrum van Schagen, met winkels, horeca en openbaar vervoer binnen handbereik. Daarmee is dit appartement ideaal voor zowel doorstromers en senioren die comfortabel en centraal willen wonen.

Het appartement maakt deel uit van een modern complex uit 2011 en is uitstekend geïsoleerd. Dankzij de aanwezigheid van een warmtepomp (aardwarmte) in combinatie met vloerverwarming/vloerkoeling is de woning bovendien energiezuinig en comfortabel in elk seizoen.

INDELING

Begane grond/Entree complex

Centrale hal met postvakken, beltableau met videofoon, trappenhuis en lift.

Vierde verdieping/Appartement

Via de entree komt u in een ruime hal met meterkast, een toiletruimte met fonteintje, technische ruimte met extra bergruimte. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, waarvan één directe toegang biedt tot een balkon. De comfortabele badkamer is compleet uitgevoerd met een inloopdouche, ligbad, tweede toilet, wastafel en badkamermeubel.

De lichte en royale woonkamer vormt het hart van de woning en geeft via openslaande deuren toegang tot een tweede en derde balkon. De speels ingedeelde living in combinatie met de halfopen keuken zorgt voor een aangename en praktische leefruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder; Bora kookplaat met geïntegreerde kookveldafzuiging, combi magnetron/oven, koelkast, vaatwasser en Quooker. Direct aan de keuken grenst een praktische berging. Het gehele appartement is voorzien van een PVC vloer met vloerverwarming.

Daarnaast beschikt het appartement over een inbandige berging met elektra en een eigen parkeerplaats.

KENMERKEN/BIJZONDERHEDEN

- * Modern appartementencomplex (bouwjaar 2011)
- * Ruime en lichte woonkamer
- * Twee goed bemeten slaapkamers
- * Grote draai-/kiepramen en deuren met veel daglicht
- * Drie balkons
- * Moderne halfopen keuken met inbouwapparatuur
- * Complete badkamer met ligbad, douche, tweede toilet en stijlvol tegelwerk
- * Energiezuinig dankzij aardwarmtepomp, vloerverwarming/koeling en goede isolatie
- * Privé parkeerplaats
- * Ruime separate berging
- * Actieve Vereniging van Eigenaars (VvE)
- * Gehele complex rolstoelvriendelijk
- * Gelegen op loopafstand van het centrum van Schagen
- * Goede verbindingen richting Alkmaar en Den Helder
- * Alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik

Oplevering

Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk.

Nieuwsgierig geworden?

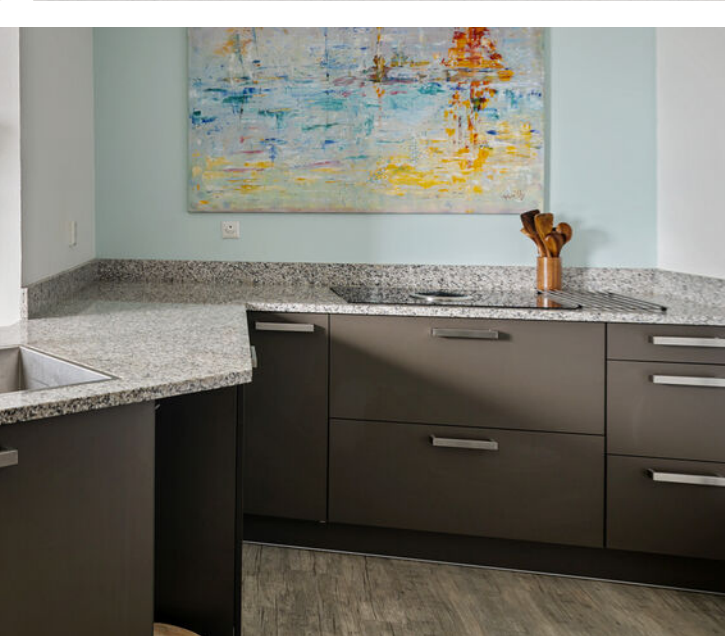
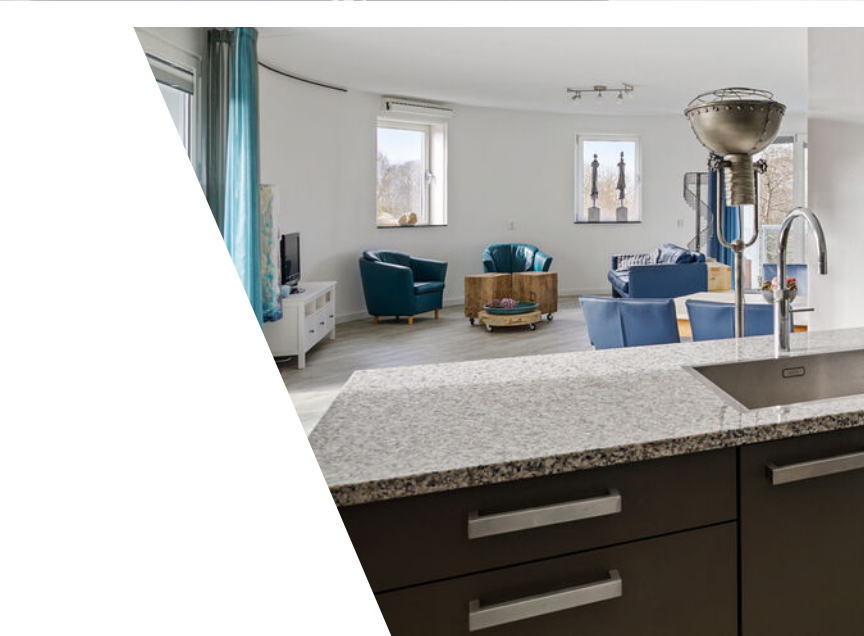
Ervaar zelf het comfort en de fijne ligging van dit appartement aan de Hofstraat in Schagen en plan een bezichtiging!



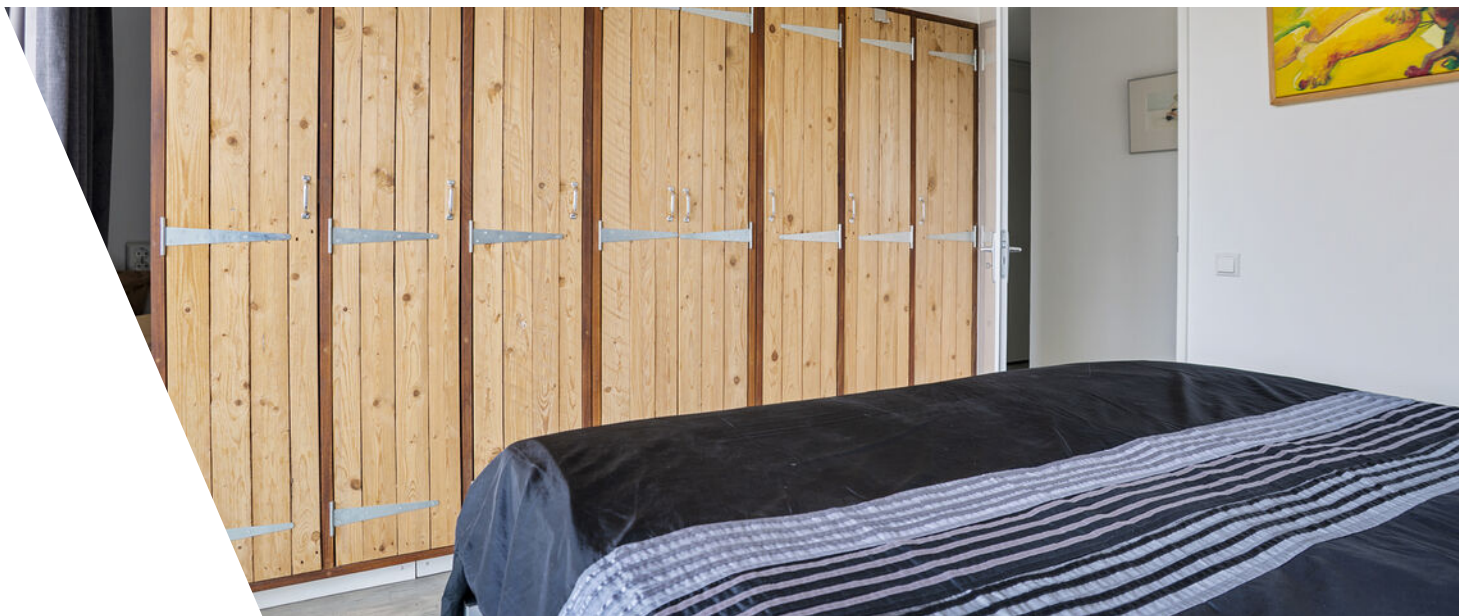


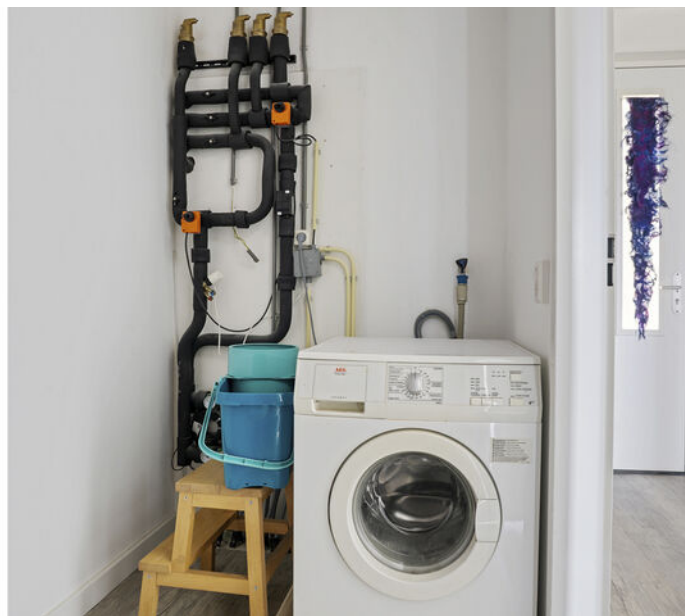
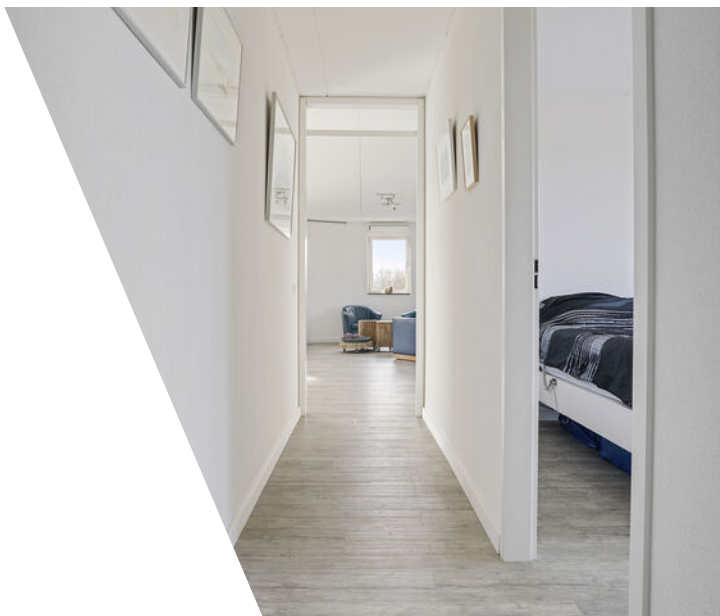
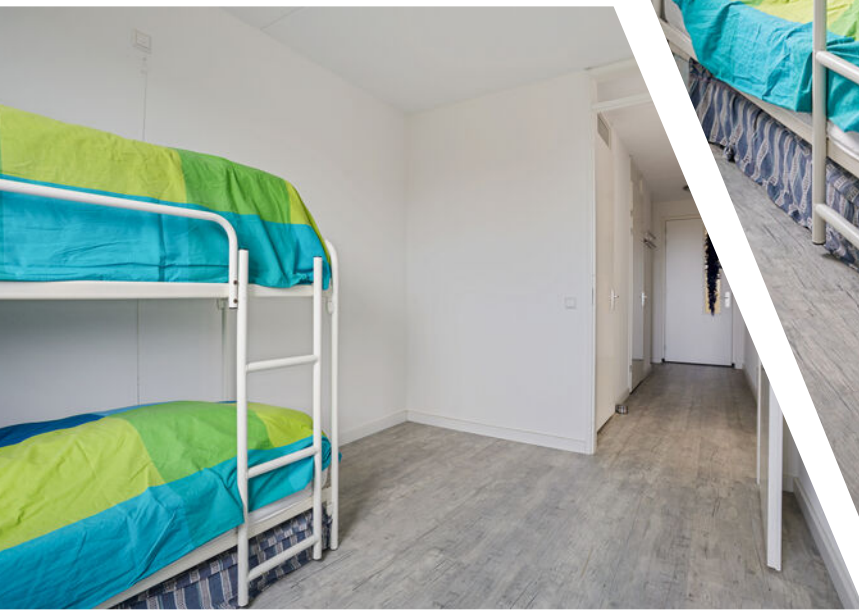


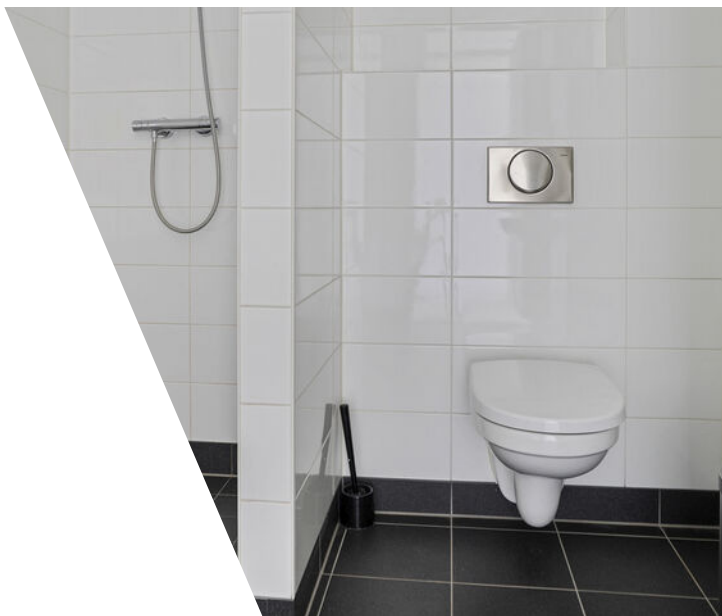
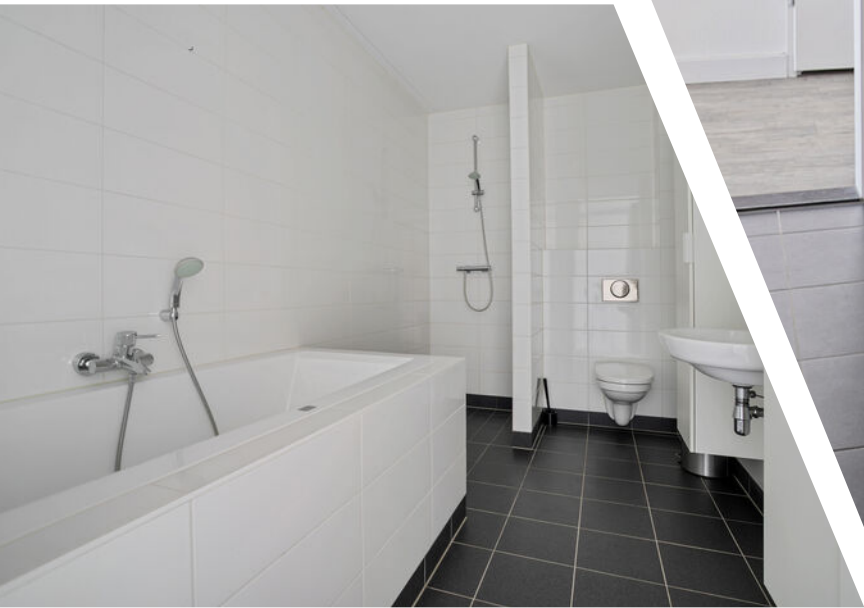


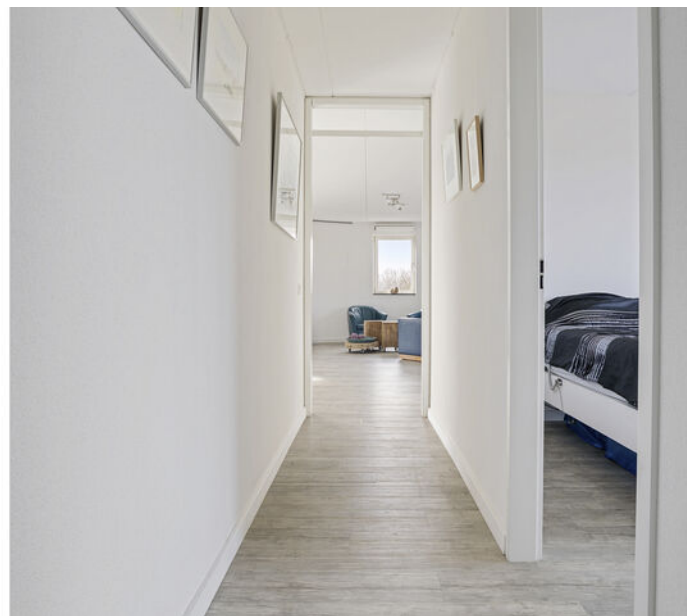
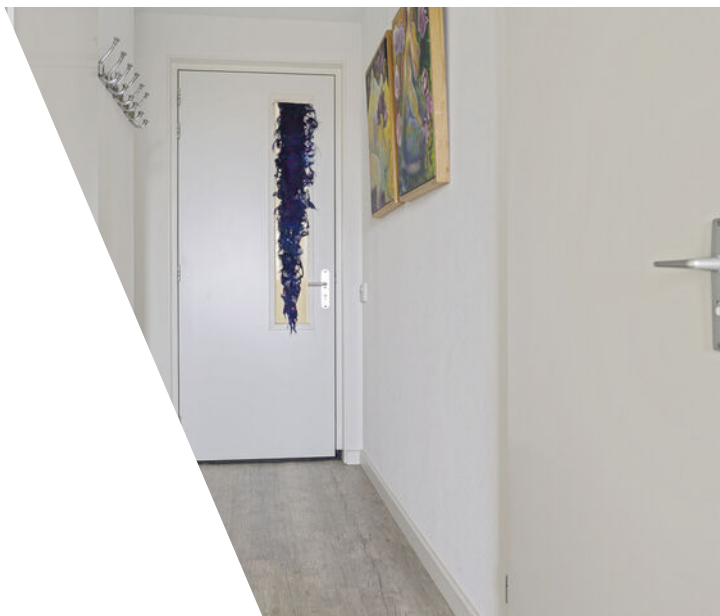






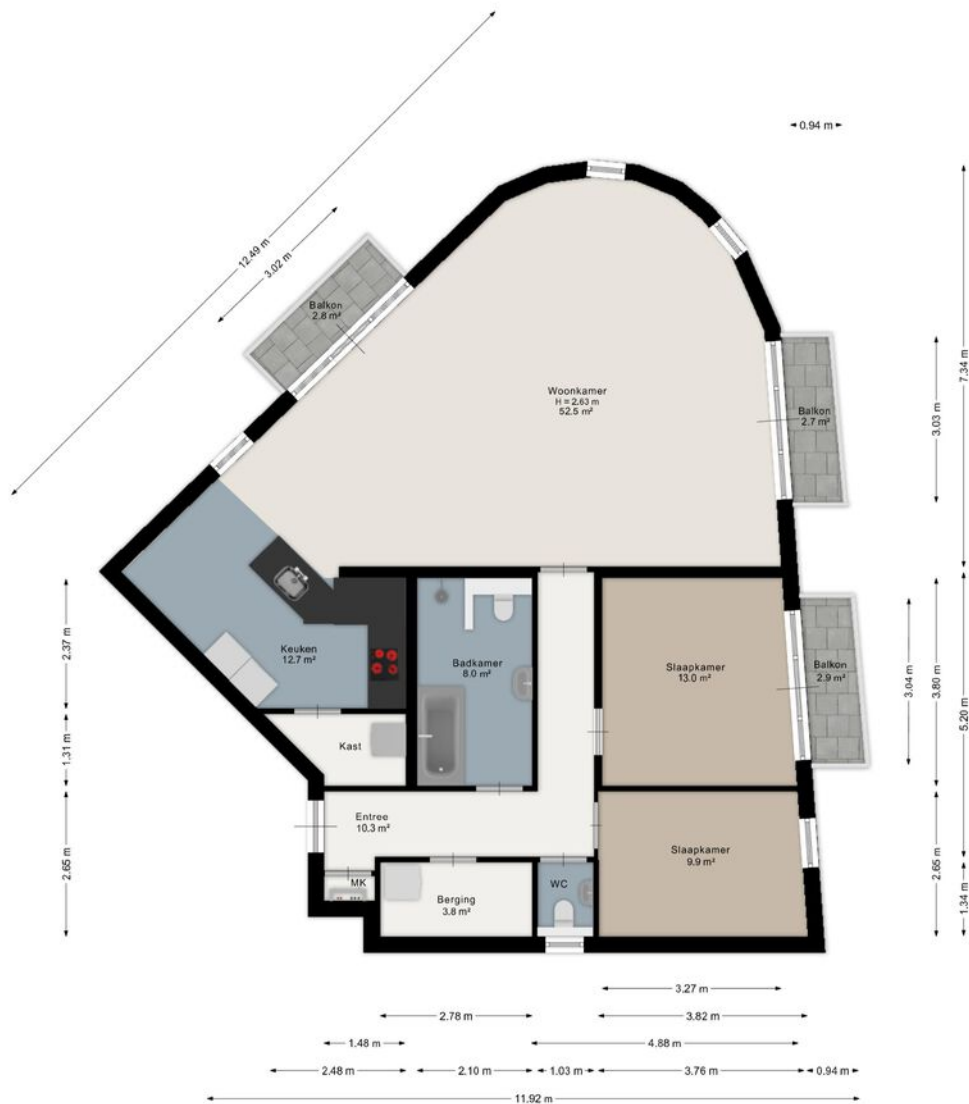






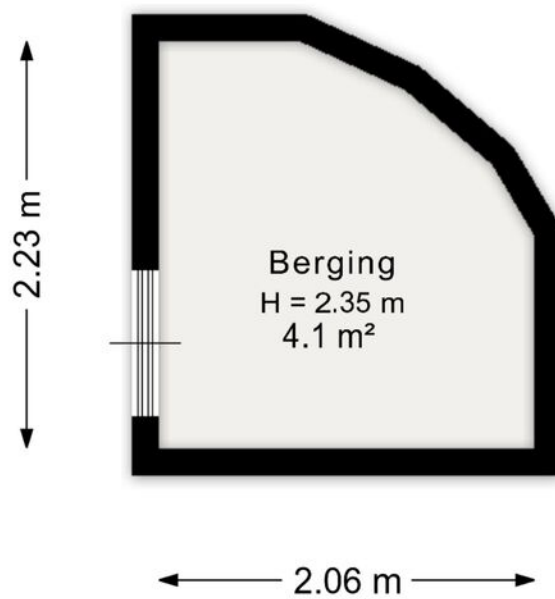


Plattegrond



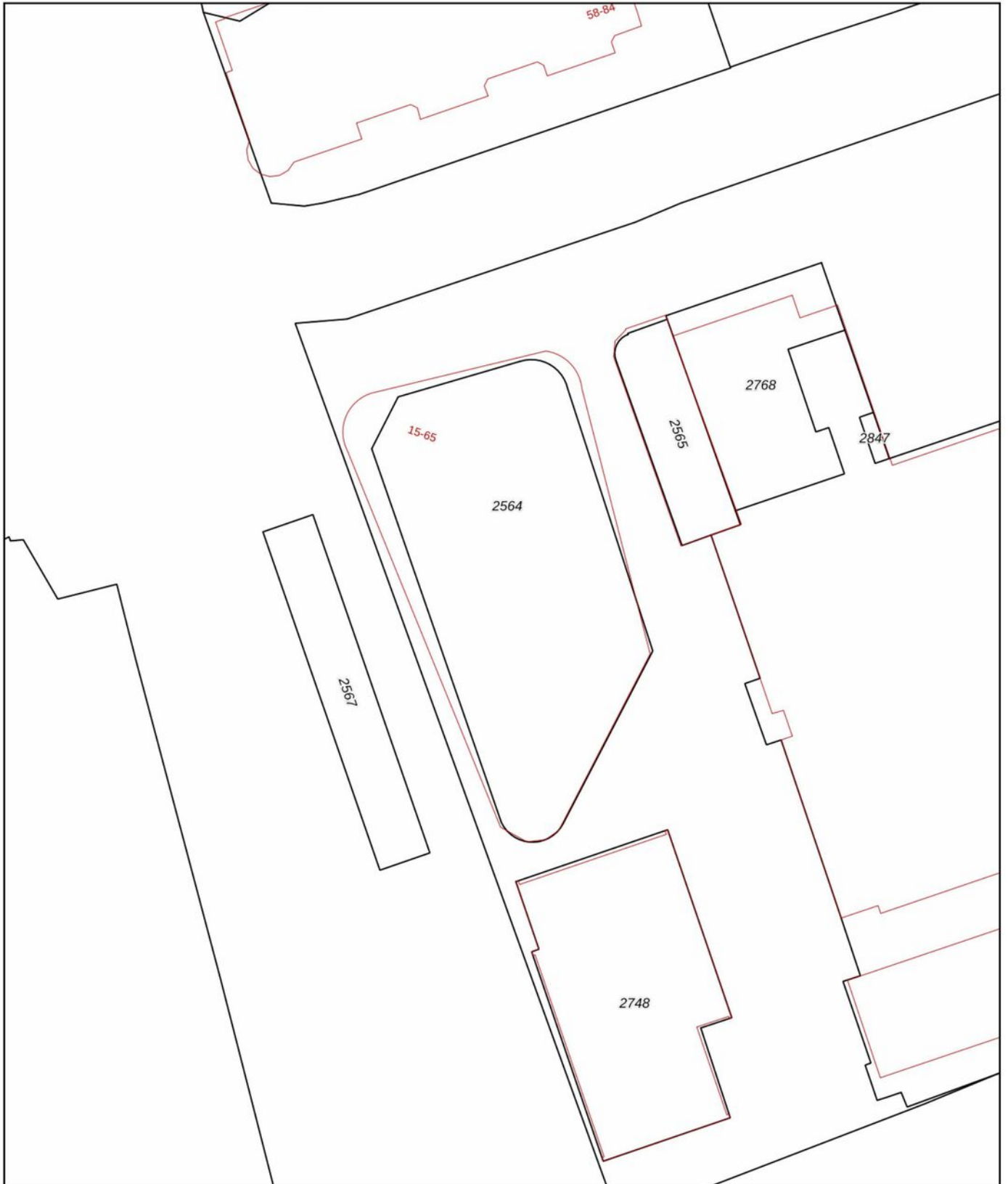
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



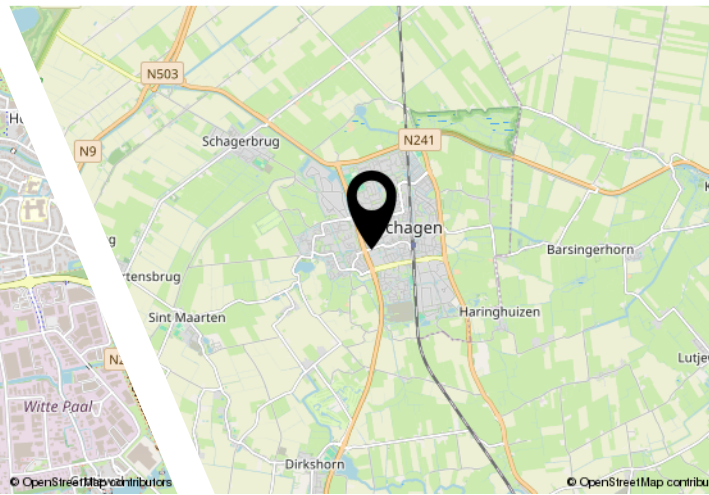
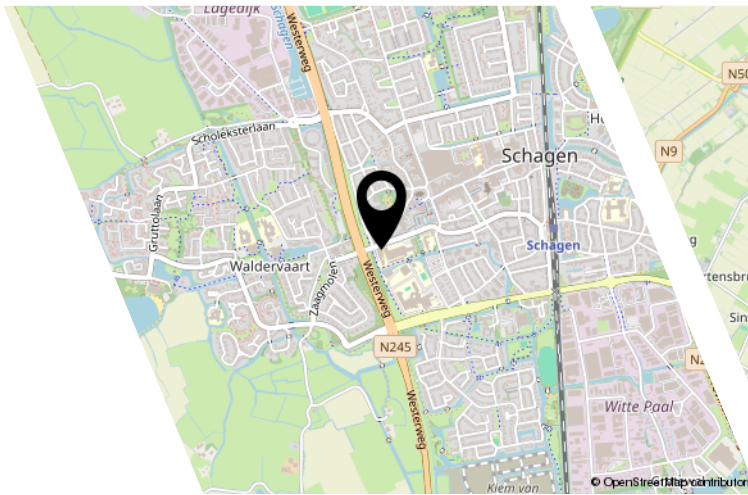
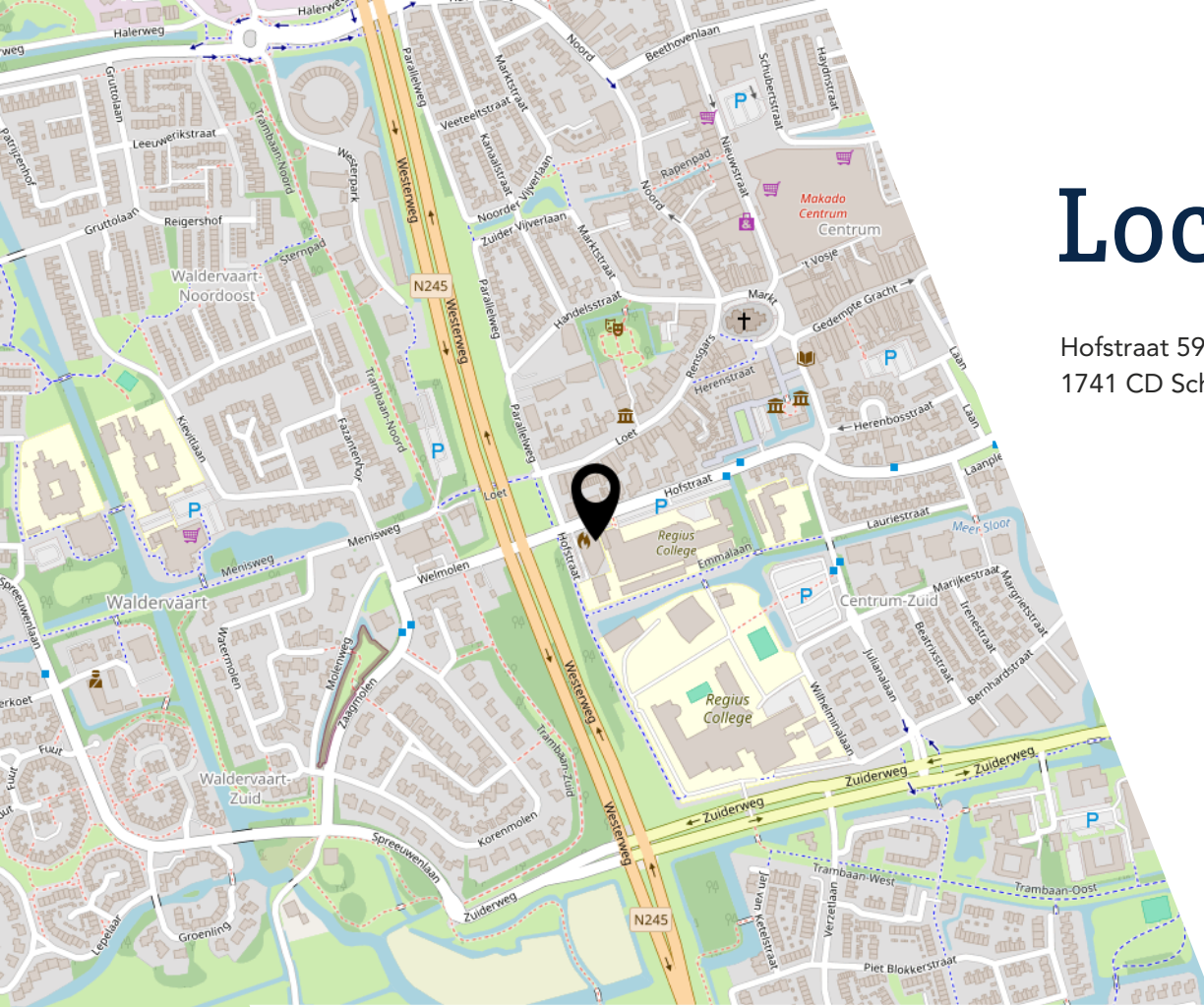
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart



Locatie

Hofstraat 59
1741 CD Schagen



Bekijk deze woning online!

www.hofstraat59.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Hofstraat 59, Schagen



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

**Appelman
&
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 615
1723 HC Noord-Scharwoude

0226-340888
info@a1d.nl
<http://www.a1d.nl>