



# Witteweg 33

LANGEVEEN

---

**eXp Nederland**

0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

**exp**<sup>®</sup>

# Kenmerken



**Woonoppervlakte**  
240 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte**  
10390 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**  
4 kamers

**Aantal slaapkamers**  
3 slaapkamers

**Bouwjaar**  
1980

**Energie label**  
C





# Omschrijving

Prachtig groen woonerf met twee vrijstaande woningen, luxe afwerking en eindeloos uitzicht.

Aan de rustige Witteweg 33 in Langeveen wacht een wel heel bijzonder erf op jou. Makelaar Floris van Zoomeren, powered by eXp, presenteert deze luxe vrijstaande woning met een volledige tweede woning of gastenverblijf ernaast, ruime geïsoleerde garage, liggend op een royaal perceel van maar liefst 4090 m<sup>2</sup> midden in het Twentse landschap. Dit is oprecht een uitzonderlijk object waar je tegelijkertijd geniet van ruimte, vrijheid en comfort. De ultieme plek voor iedereen die droomt van landelijk wonen zonder concessies. En waar je iedere dag wakker wordt met uitzicht over de landerijen tot in Duitsland.

De pluspunten van dit huis:

- Twee volwaardige woonhuizen;
- Grandios vrij uitzicht over de landerijen;
- Royaal perceel (4090m<sup>2</sup>);
- Luxe landelijke keuken;
- Kantoor of praktijk aan huis;
- Royale geïsoleerde garage;
- Levensloopbestendig wonen;
- Instapklaar afgewerkt.

Een rondje door het huis:

Je rijdt het erf op en merkt meteen de rust van deze plek. De volwassen bomen, kleurrijke rododendrons en het vrije uitzicht geven direct dat gevoel van buiten wonen zoals je het voor je ziet. Via het achterhuis stap je binnen in de praktische bijkeuken met aansluitingen voor witgoed, een gootsteen en een royale bergkast. Ideaal als dagelijkse entree na een wandeling, klusmiddag, werkdag of een gezellige gezinsdag. Vanuit hier loop je door naar de landelijke keuken. De roomwitte fronten, twee granieten werkbladen en de karaktervolle Boretti kwaliteitsoven met dubbele oven en zes pits gasfornuis geven de ruimte sfeer en luxe. Door het grote keukenraam valt in de ochtend het zonlicht prachtig naar binnen. Hier maak je met genoeg een uitgebreid ontbijt klaar terwijl de eerste koffie al op het buitenterras wacht. Dankzij de vele kastruimte en complete inbouwapparatuur is dit een keuken waar je praktisch iedere dag plezier van hebt. De

woonkamer sluit sfeervol aan op de keuken en voelt licht en comfortabel. De visgraat pvc vloer, moderne gashaard en openslaande tuindeuren naar het terras zorgen voor een warme en stijlvolle uitstraling. Door de grote ramen kijk je uit over de prachtige kleurrijke tuin en de omliggende weilanden. Binnen en buiten lopen hier moeiteloos in elkaar over.

Via de hal bij de voordeur kom je bij het toilet en de trap naar boven. Aan de andere zijde van de hal bevinden zich twee met elkaar verbonden kamers die momenteel als werkkamer en kantoorruimte zijn ingericht. Dankzij de eigen entree biedt dit volop mogelijkheden voor thuiswerken, een praktijk aan huis of bijvoorbeeld een salon of adviesruimte. Natuurlijk kun je deze ruimtes ook indelen als slaapkamer met een badkamer en suite, waardoor gelijkvloers wonen ook in de hoofdwoning eenvoudig te realiseren is.

Neem een kijkje boven:

Boven valt direct de ruimte en het licht op. De vide met balustrade boven de hal geeft een open karakter en de doorgelegde visgraat pvc vloer geeft de hele verdieping een serene, luxe uitstraling. De hoofdslaapkamer is royaal opgezet en beschikt over een grote vaste kledingkast en een eigen balkon. Een heerlijke plek om de dag rustig te beginnen met uitzicht over het Twentse landschap. De twee andere slaapkamers zijn eveneens volwaardige kamers met ruimte voor tweepersoonsbedden, een fijne kinderkamer of bijvoorbeeld een fijne hobbyruimte. De badkamer is een absolute blikvanger: licht, ruimtelijk en met een fenomenaal uitzicht over de landerijen richting Duitsland. Douchen met volledige privacy én een panoramisch vergezicht — dat vind je zelden. De badkamer beschikt over een grote inloopdouche, dubbele wastafels en is stijlvol afgewerkt met lichtgrijze tegels. Via een vlizotrap bereik je bovendien nog een royale bergvliering.

Tweede woonhuis/gastenverblijf:

Een enorme meerwaarde van dit object is de volwaardige tweede vrijstaande woning op het erf. Perfect voor bijvoorbeeld gasten, zelfstandig wonende kinderen, mantelzorg, kantoor of atelier.

# Vervolg

# Foto's



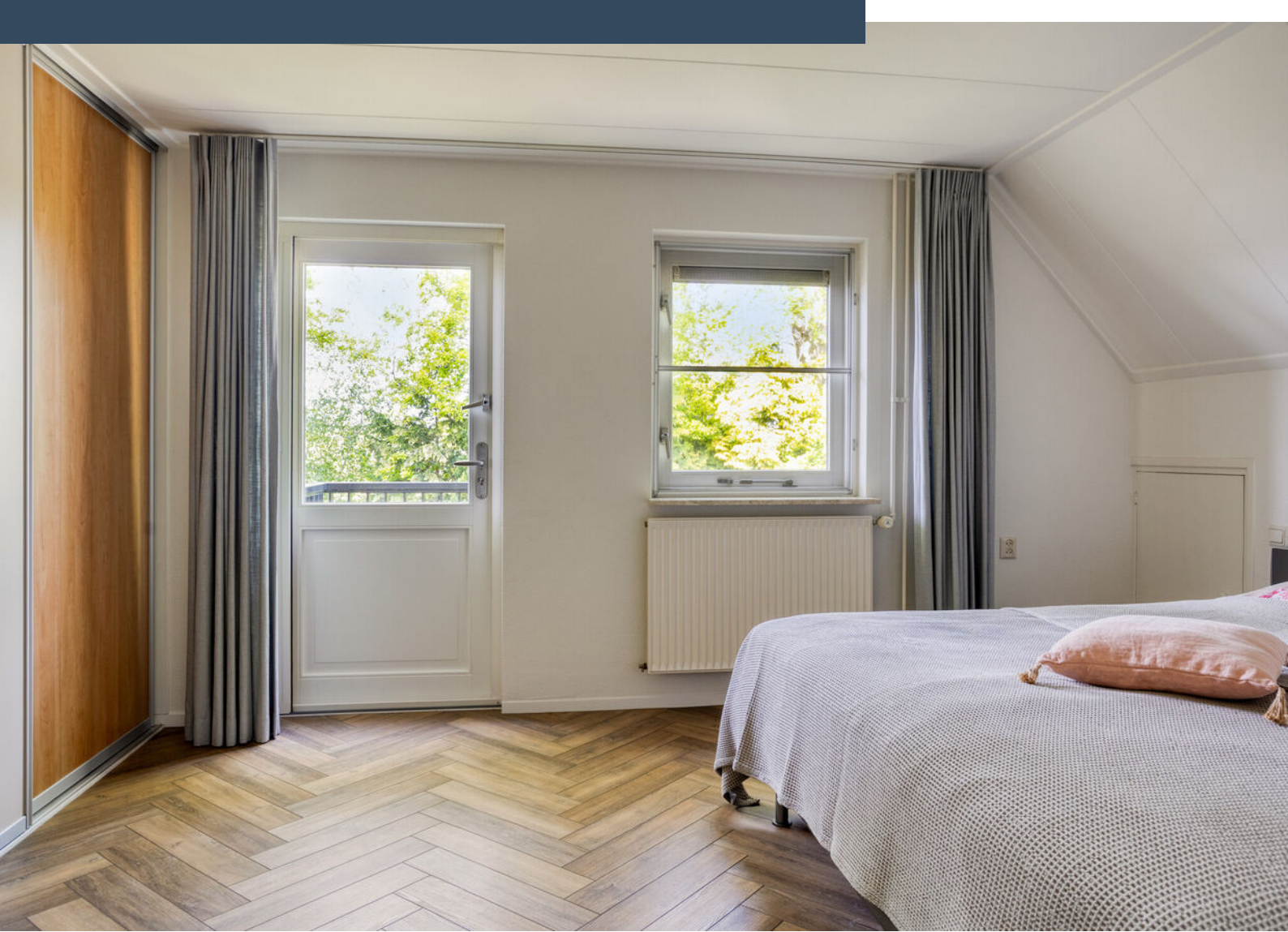




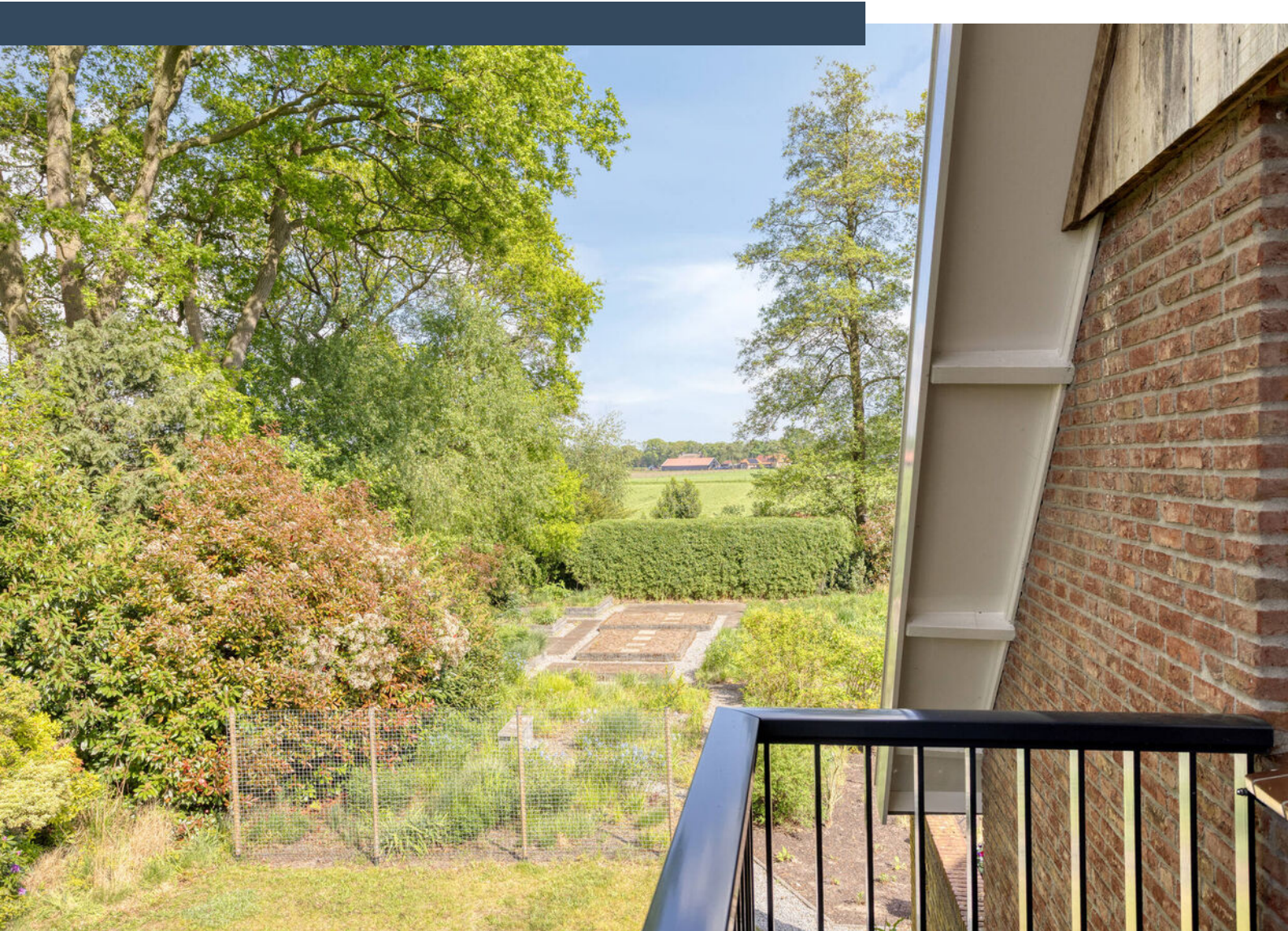




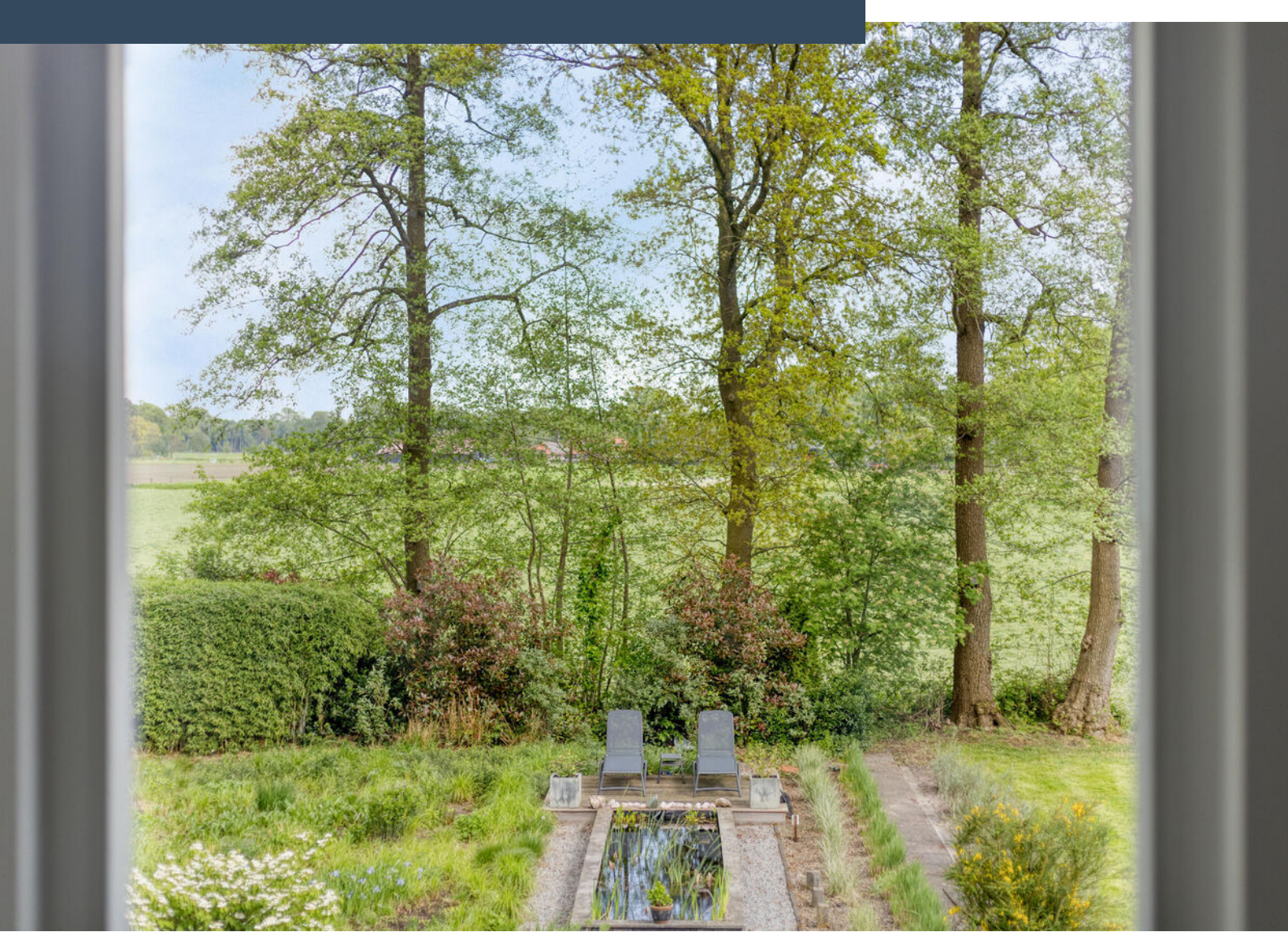
























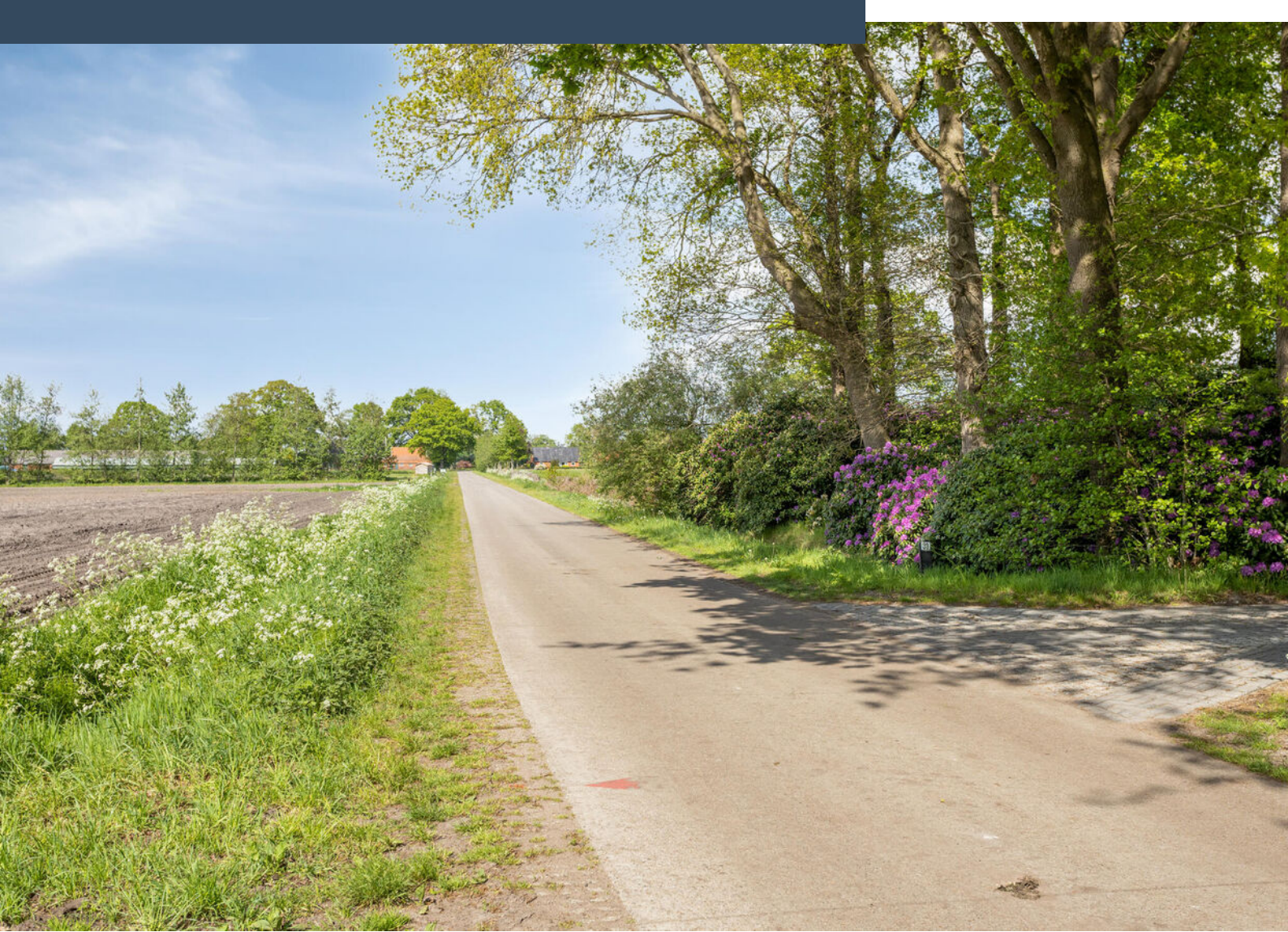
















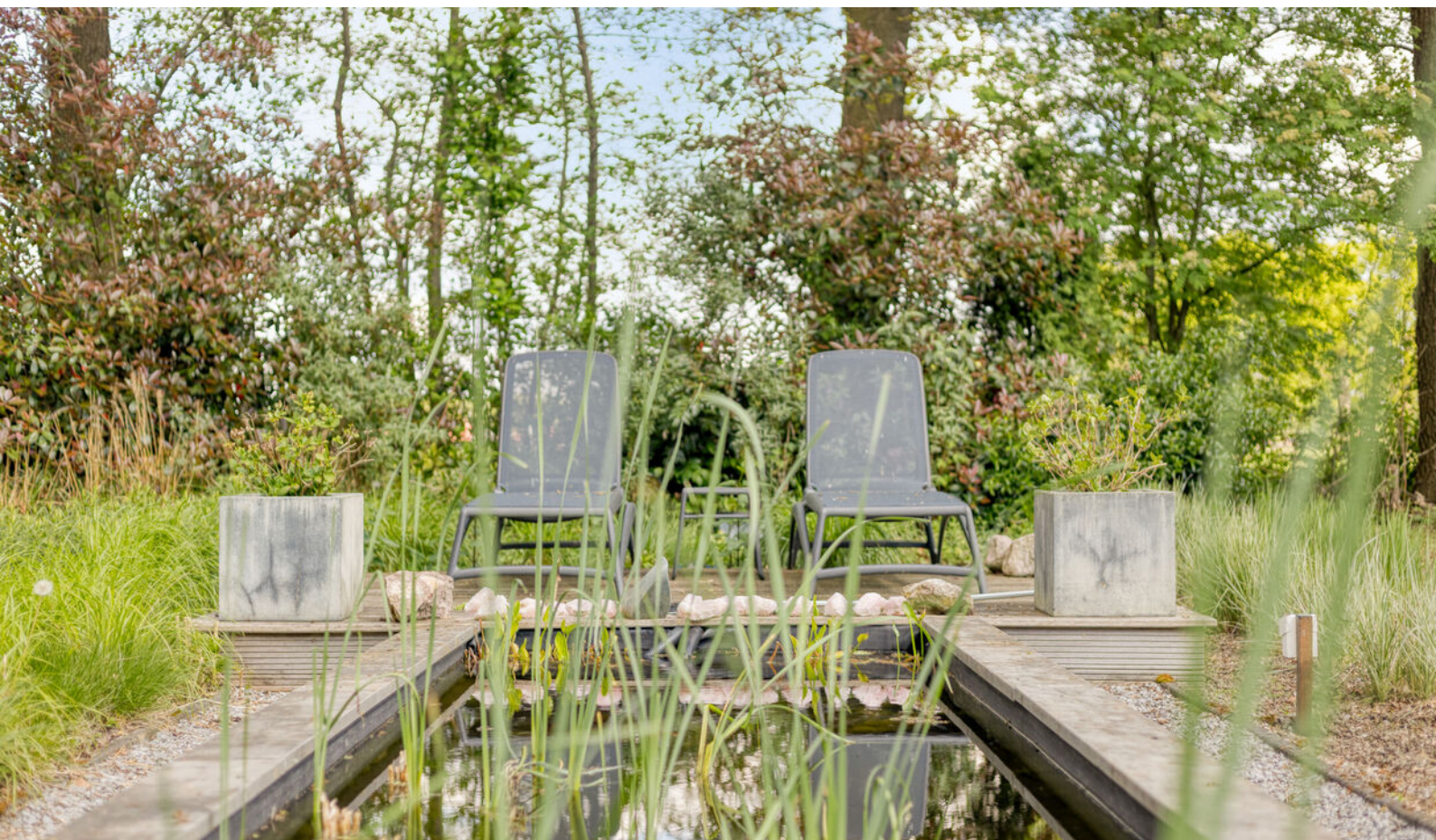
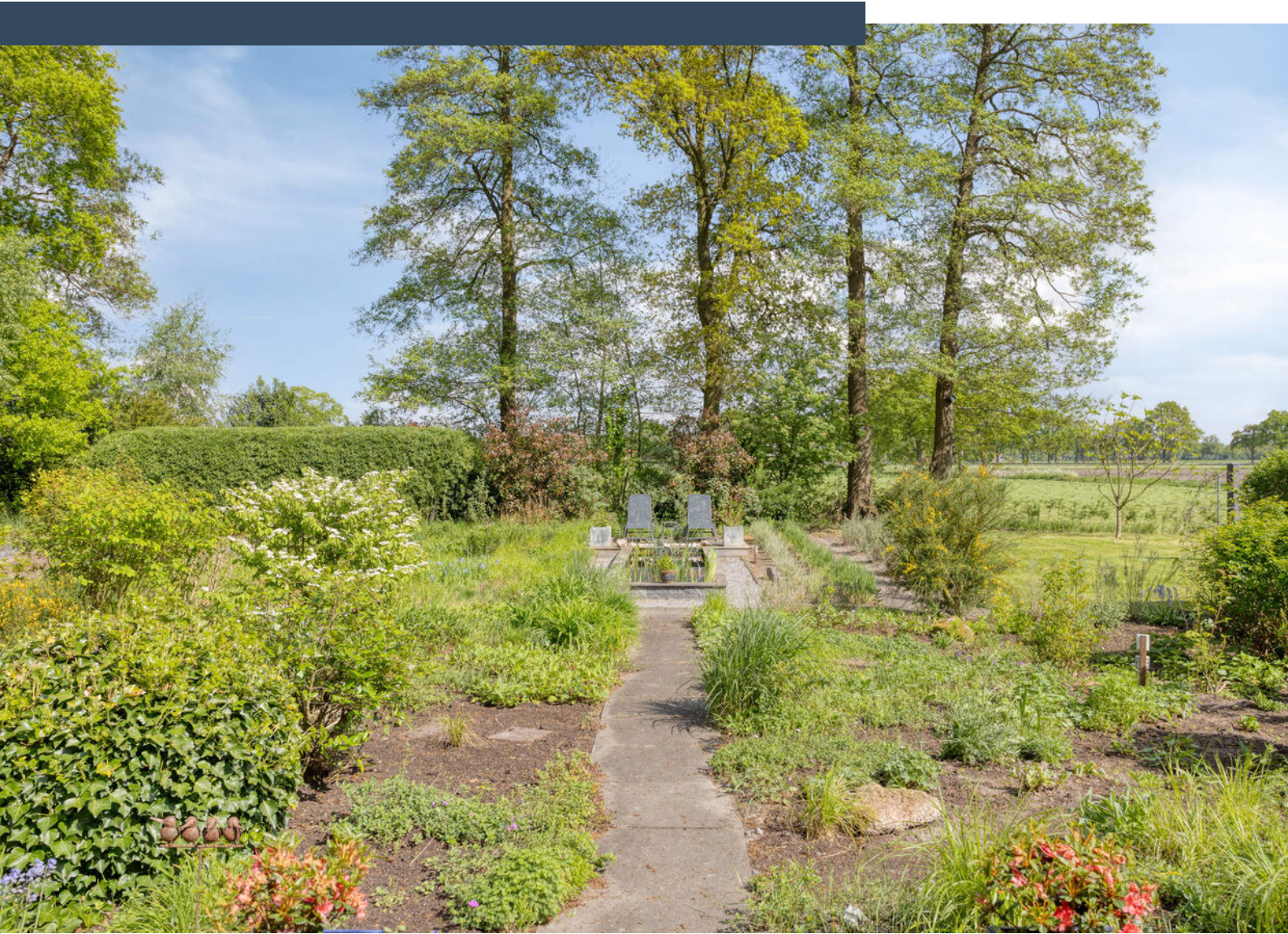












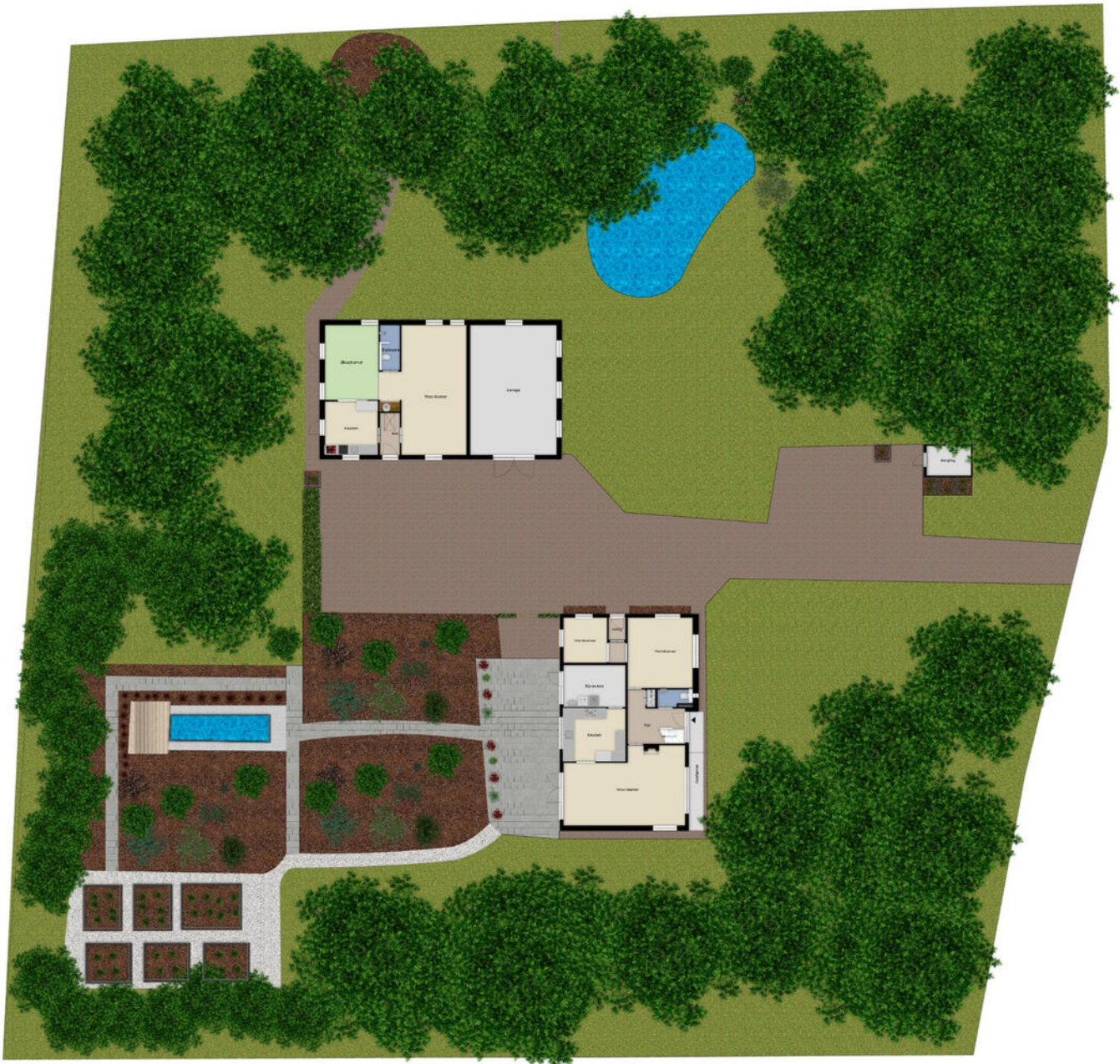








# Plattegrond



© 2017  
Alle rechten voorbehouden.

# Plattegrond



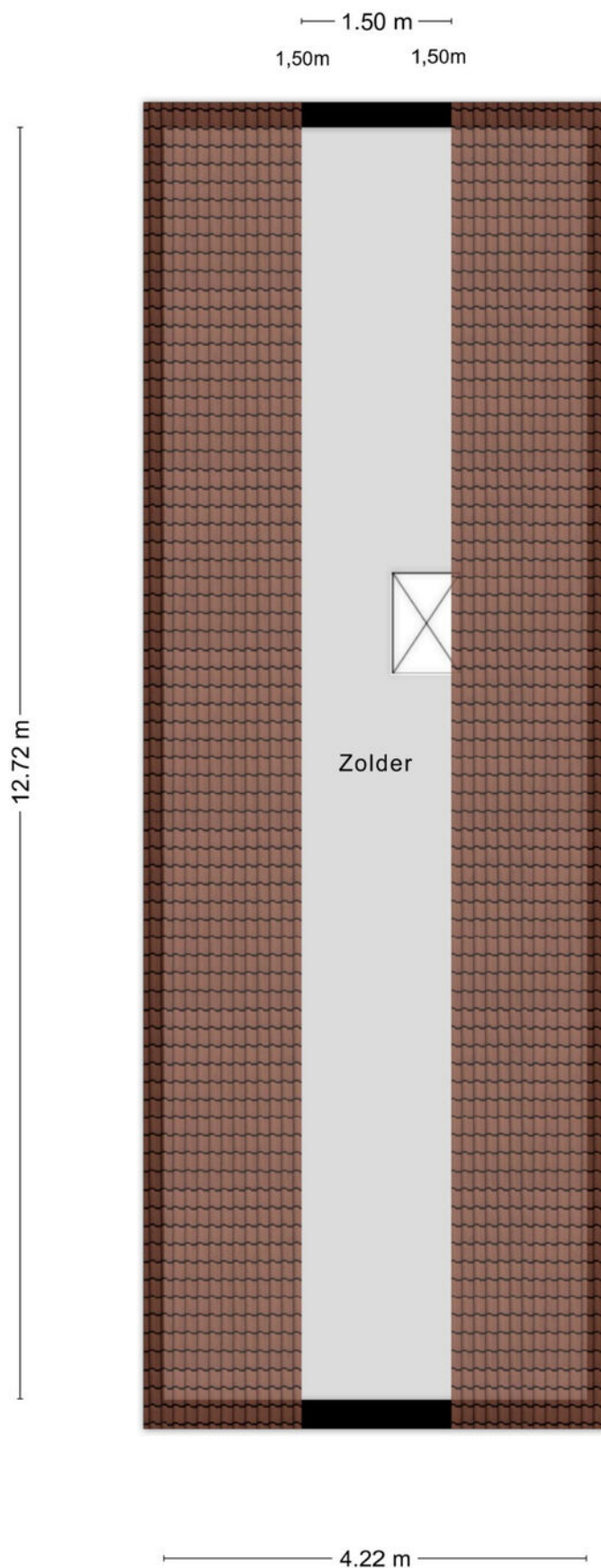
# Plattegrond



# Plattegrond

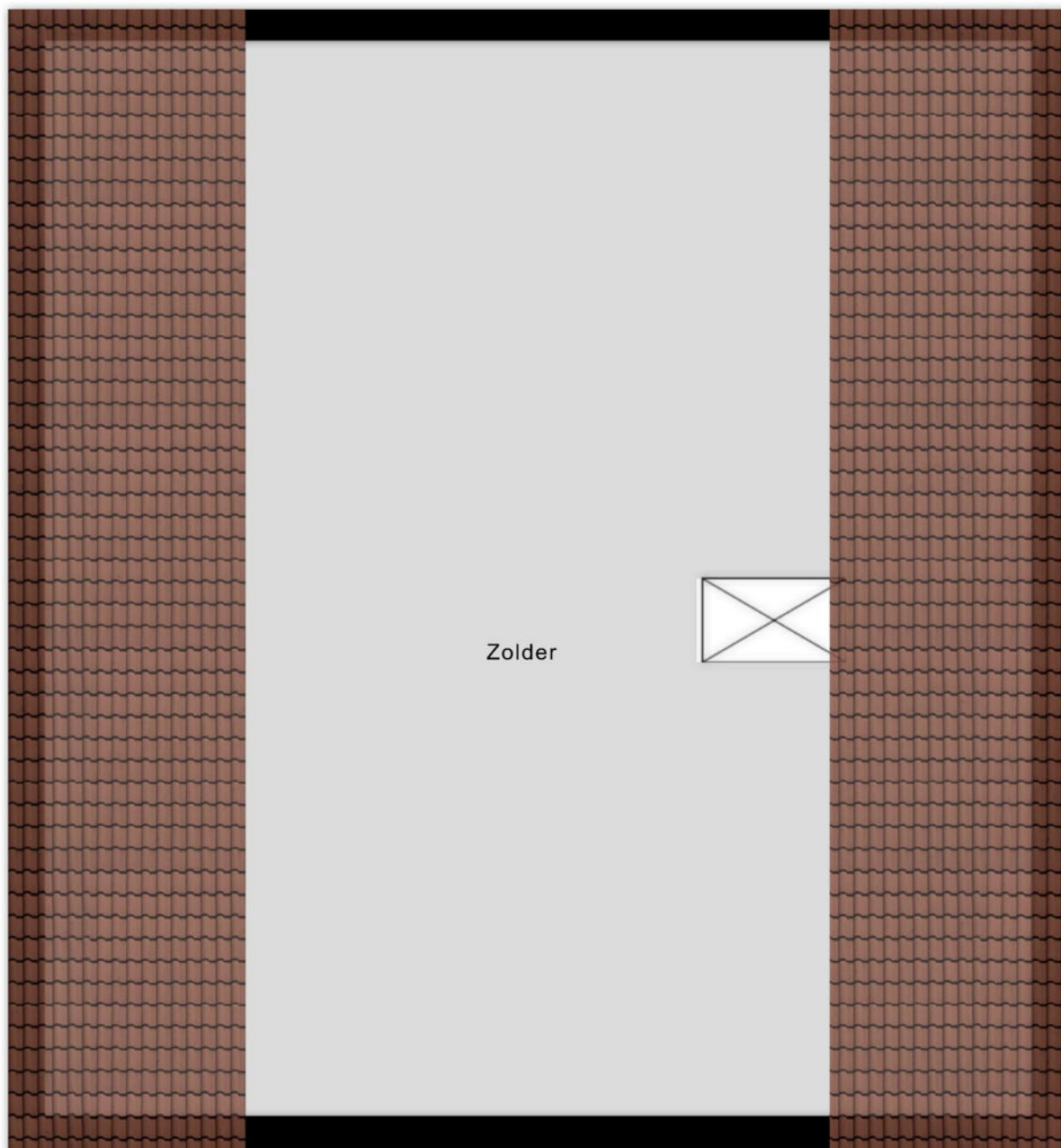


# Plattegrond



# Plattegrond

4.73 m

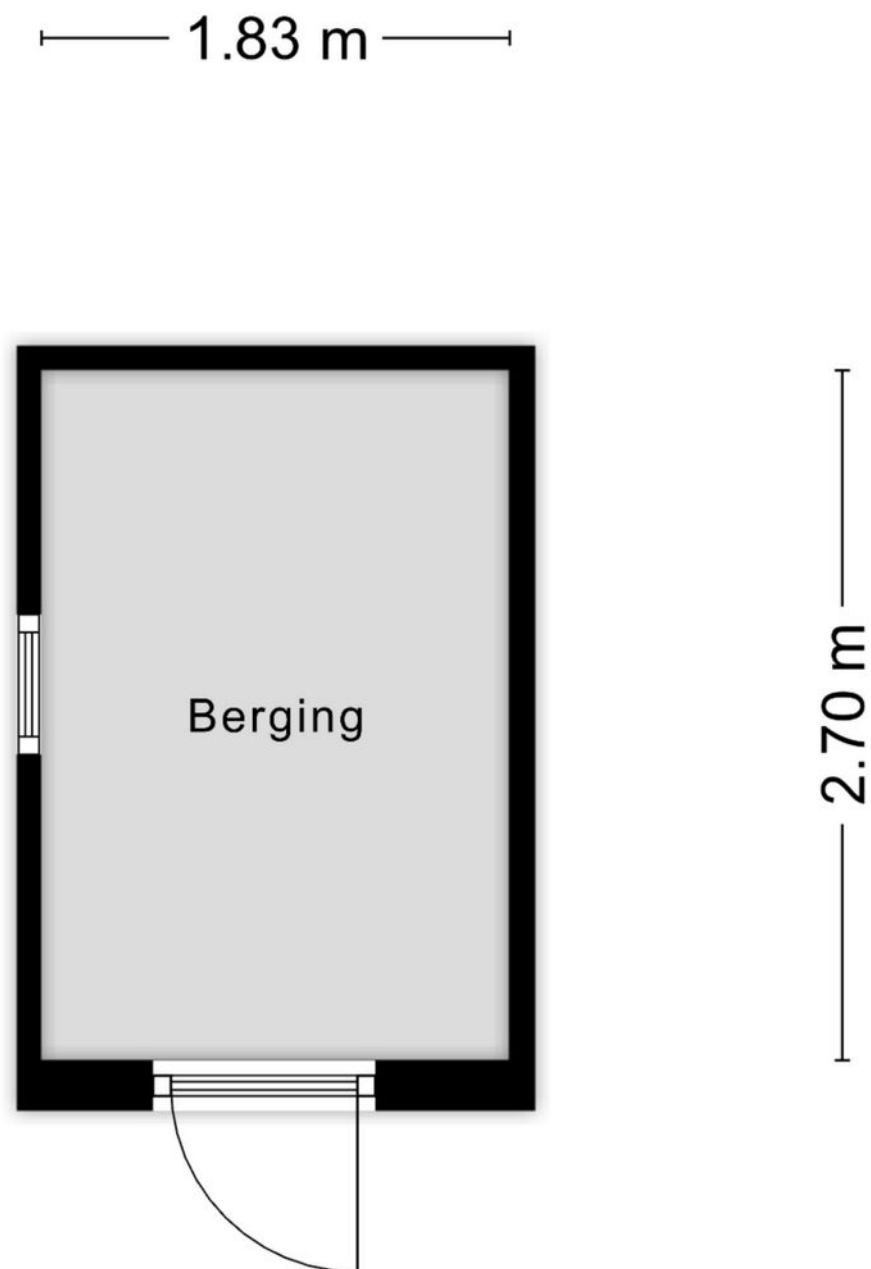


8.70 m

7.99 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond

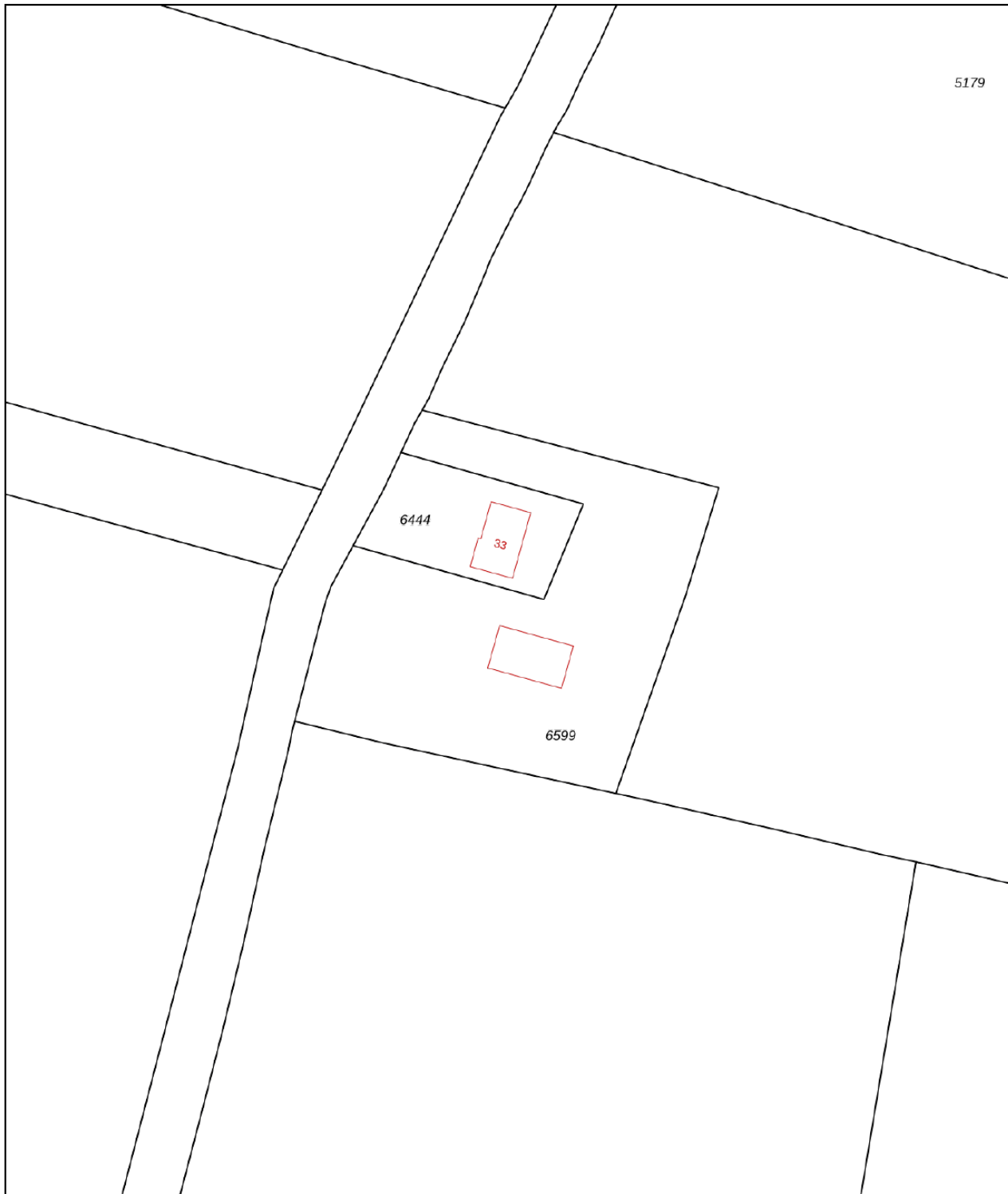


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



5179

0 10 20 30 40 50m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Tubbergen

Sectie A

Perceel 6599

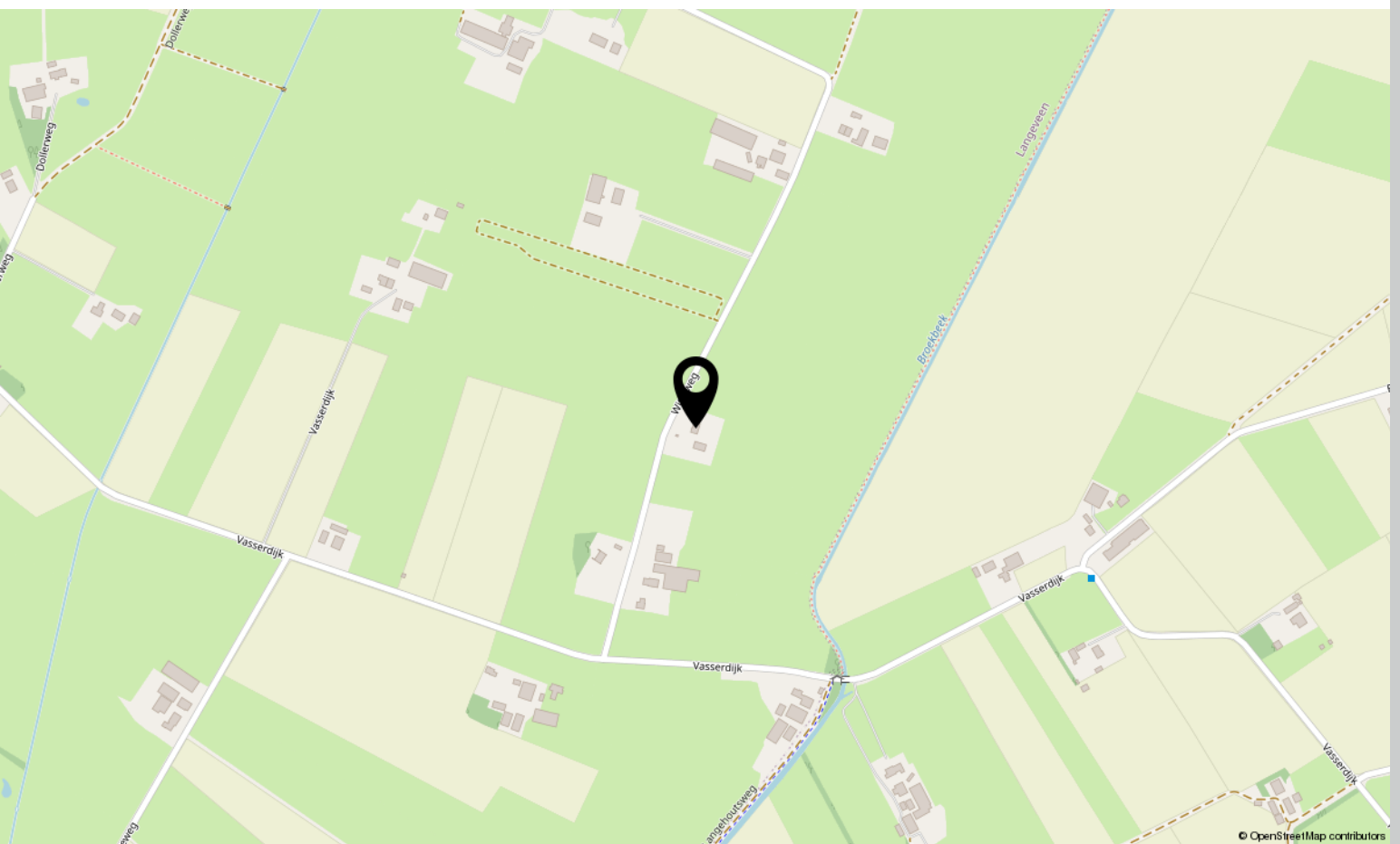
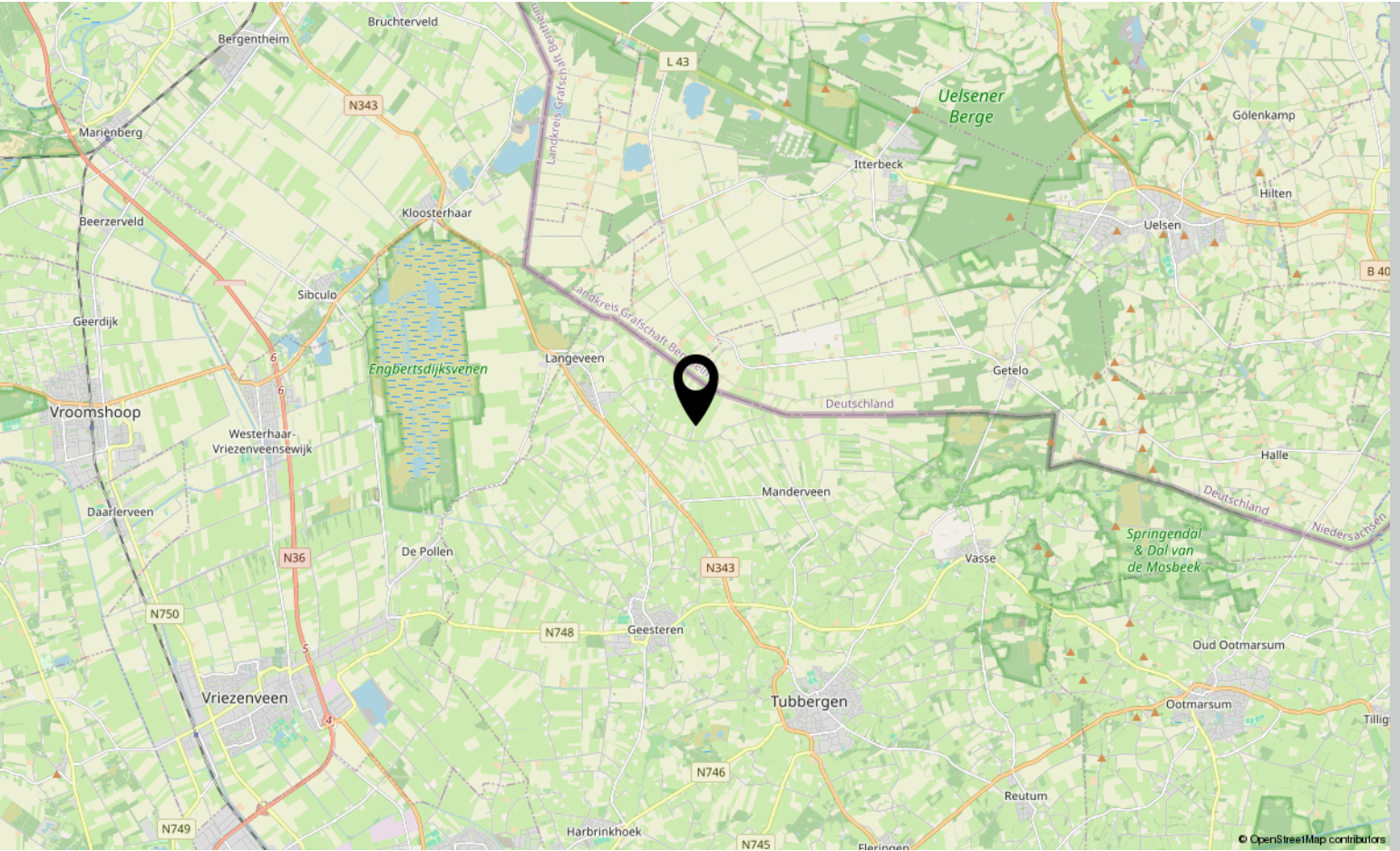
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op kaart



# Bekijk deze woning online!

[webspaces.yisual.com/witteweg33](https://webspaces.yisual.com/witteweg33)



**Scan deze code**  
en bekijk de  
woning op je  
mobiel!



# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

## **eXp Nederland**

Keizersgracht 555 1017 DR Amsterdam

0850131031

[info@expnederland.com](mailto:info@expnederland.com)

<https://www.expnederland.com/>

**exp**<sup>®</sup>