



 van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Panneveld 20
Nuenen**

Méer interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl



Nu in de verkoop:
Panneveld 20
Nuenen



VRAAGPRIJS
€ 525.000,- k.k.



Locatie

Plaats: Nuenen
Straat: Panneveld 20

Bouw

Soort woning: Eengezinswoning
Type woning: Tussenwoning
Bouwjaar: 2020


Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte: 108 m²
Perceeloppervlakte: 102 m²
Woning inhoud: 397 m³
Parkeren: Openbaar parkeren

Indeling

Aantal kamers: 4
Aantal slaapkamers: 3
Aantal woonlagen: 3

Energie

Energie label:  A
Isolatie: Volledig geïsoleerd
Verwarming: cv ketel, vloerverwarming geheel

Highlights

Deze moderne woning van circa 108 m² ademt luxe en comfort, gekenmerkt door een royale woonkamer met veel lichtinval en een hoogwaardige open keuken. Met drie ruime slaapkamers verdeeld over drie woonlagen biedt het object volop mogelijkheden voor diverse woonwensen, terwijl de verzorgde achtertuin uitnodigt tot ontspanning. Daarnaast beschikt de woning over een privéparkeerplek, wat zorgt voor extra gemak en comfort. Dankzij de volledige isolatie, de aanwezigheid van HR++ glas en het gunstige energielabel A is dit een duurzame keuze met lage energielasten.





Panneveld 20, Nuenen



Moderne tussenwoning met 3 slaapkamers en energielabel A in Nuenen-West!

De strategische ligging nabij Eindhoven zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid van ASML en de High Tech Campus. Binnen enkele minuten zijn de uitvalswegen richting Eindhoven, Helmond en de A270 bereikbaar. Scholen, winkels, sportverenigingen en speeltuintjes liggen om de hoek, met het gezellige dorpscentrum van Nuenen op korte fietsafstand.



INDELING:

Begane grond:

Bij binnenkomst biedt de verzorgde hal toegang tot de meterkast, een moderne toiletruimte met hangend toilet en fonteintje. De trapopgang naar de eerste verdieping bevindt zich in de woonkamer. Er is voldoende ruimte voor de garderobe, mede dankzij een stijlvolle inbouwkast. De gehele begane grond is hoogwaardig afgewerkt met een pvc-vloer voorzien van comfortabele vloerverwarming en biedt toegang tot de woonkamer.





Woonkamer:

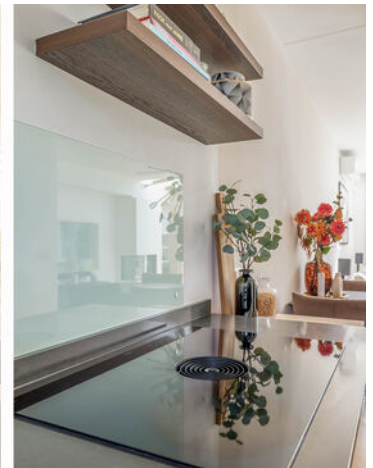
De luxe woonkamer geniet van een overvloed aan natuurlijk daglicht dankzij de grote raampartijen en een unieke lichtstraat in de aanbouw. Voor extra sfeer en warmte is de ruimte uitgevoerd met een sfeervolle gashaard. Verder is de kamer voorzien van airconditioning voor een optimaal klimaat. De ramen aan de achterzijde en de achterdeur zijn uitgerust met een rolluik. Tussen de openslaande tuindeuren is een vaste schuifhor geplaatst.

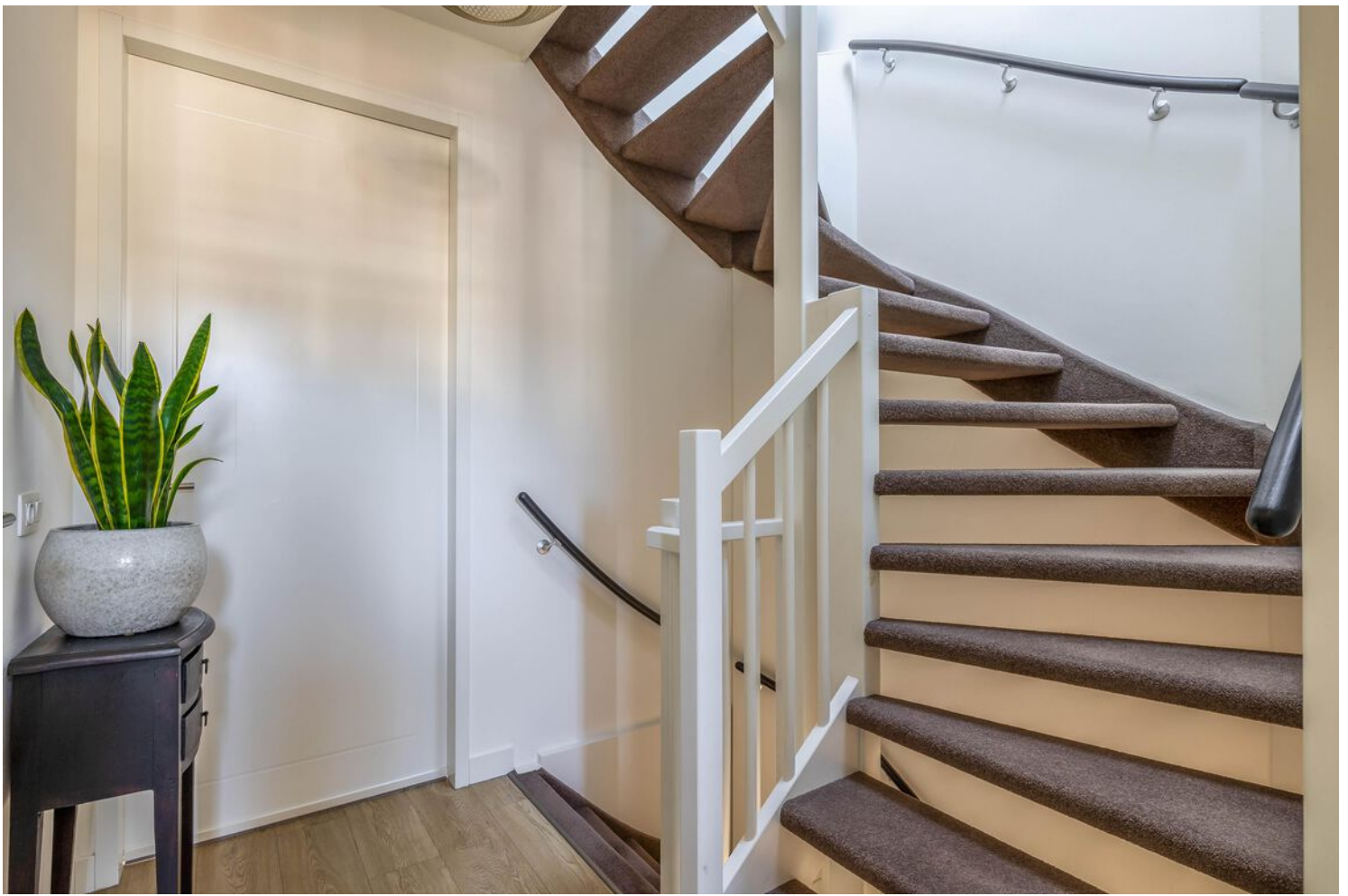




Keuken:

De luxe open keuken aan de voorzijde combineert een strakke, witte hoogglansopstelling met een donker werkblad en een kamerhoge kastenwand in houtlook. Deze hoogwaardige ruimte is compleet uitgerust met een Bora-inductiekookplaat, vaatwasser, combi-oven, koel-vriescombinatie en een Quooker. De doordachte indeling biedt volop opbergruimte en een rustige uitstraling in open verbinding met het eetgedeelte.





1e verdieping:

Via de vaste trap is de eerste verdieping bereikbaar. De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers en de badkamer. De gehele verdieping is voorzien van vloerverwarming.

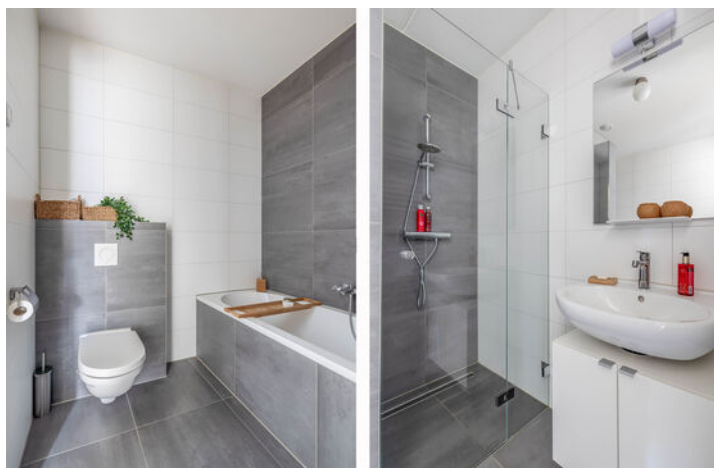


Slaapkamer 1 en 2:

Aan de achterzijde bevindt zich de hoofdslaapkamer, die dankzij de grote raampartijen geniet van veel lichtinval. Deze kamer is van alle gemakken voorzien, waaronder rolluiken en airconditioning. De tweede slaapkamer aan de voorzijde is eveneens heerlijk licht en keurig afgewerkt.

Badkamer:

De moderne badkamer is volledig betegeld in een stijlvolle grote, antracietgrijze vloer. Geniet hier van optimaal comfort dankzij de heerlijke vloerverwarming. De ruimte is compleet ingericht met een comfortabel ligbad voorzien van een handdouche, een ruime inloopdouche met glazen wand, een modern wastafelmeubel en een tweede vrijhangend toilet.





2e verdieping:

Een centrale overloop op de tweede verdieping biedt toegang tot de wasruimte en de derde slaapkamer.





Slaapkamer 3:

De derde slaapkamer op de tweede verdieping is verrassend ruim van opzet en heeft een hoog plafond, wat een extra ruimtelijk gevoel geeft. Het grote dakraam zorgt voor een fijne lichtinval, waardoor deze kamer uitstekend geschikt is als volwaardige slaapkamer.



Wasruimte:

Grenzend aan de overloop bevindt zich de praktische wasruimte. Deze ruimte is voorzien van de aansluitingen voor zowel de wasmachine als de droger en biedt daarnaast extra bergruimte. Tevens bevindt zich hier de opstelling van de CV-combiketel (Intergas, bouwjaar 2019).



Tuin:

De verzorgde achtertuin op het zuiden is voorzien van een royaal terras en biedt veel privacy. Dankzij de gunstige zonligging en de aanwezigheid van een handige achterom en een berging met elektra, is dit een tuin die zowel sfeer als gemak biedt.





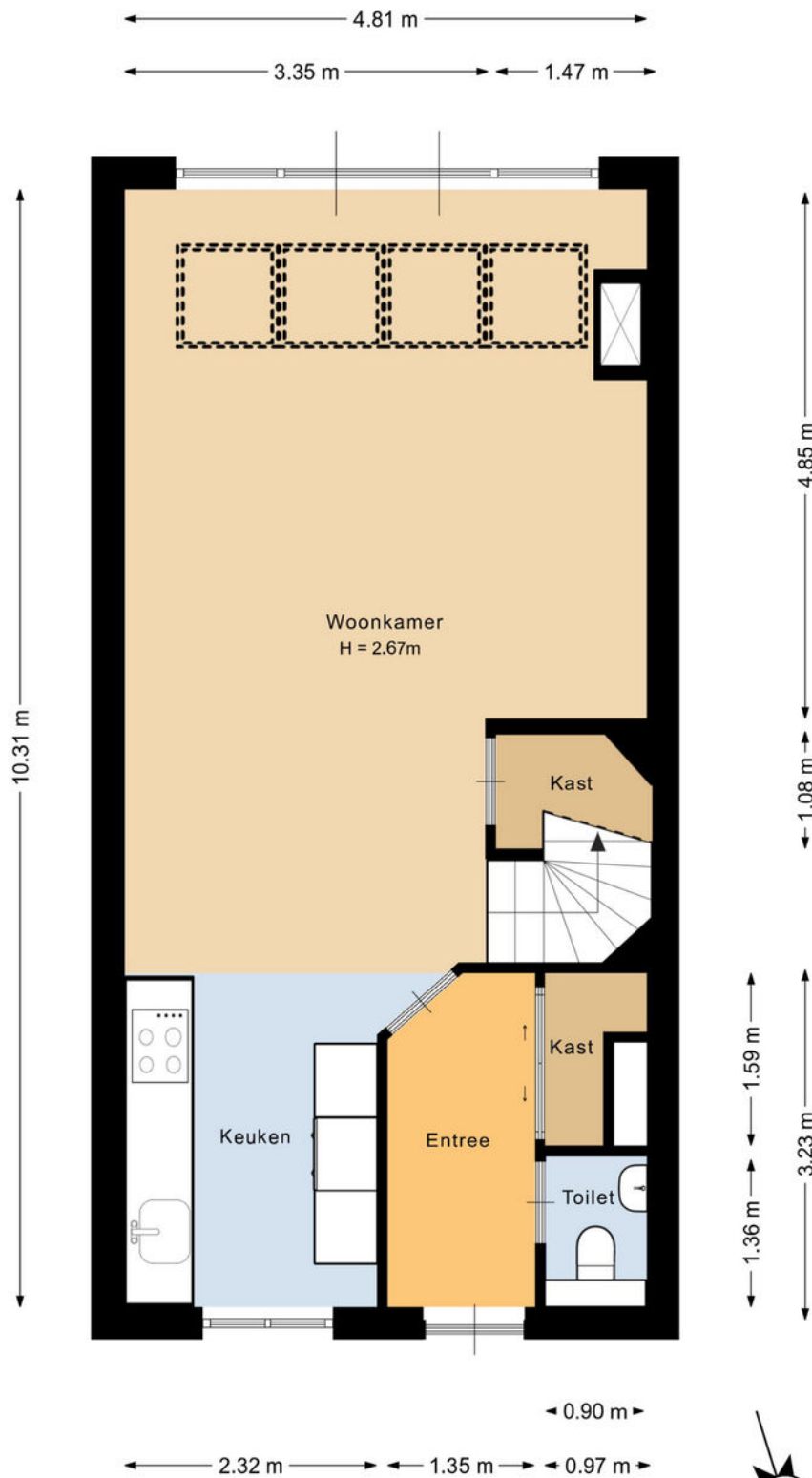


Bijzonderheden:

- Duurzame tussenwoning met energielabel A en volledige isolatie;
- De woning is voorzien van zonnepanelen;
- Luxe woonkamer met een unieke lichtstraat en een sfeervolle gashaard;
- Hoogwaardige open keuken voorzien van een Bora-kookplaat en een Quooker;
- Drie ruime slaapkamers verdeeld over de verdiepingen;
- Comfortabele vloerverwarming op de begane grond en de eerste verdieping;
- Optimale klimaatbeheersing door airconditioning en rolluiken;
- Moderne badkamer met zowel een ligbad als een ruime inloopdouche;
- Diverse vaste horren op de begane grond en 1e en 2e verdieping;
- Verzorgde achtertuin op het zonnige zuiden met berging en achterom;
- Beschikt over een privéparkeerplek op de parkeerplaats om de hoek.

Plattegronden

Begane grond

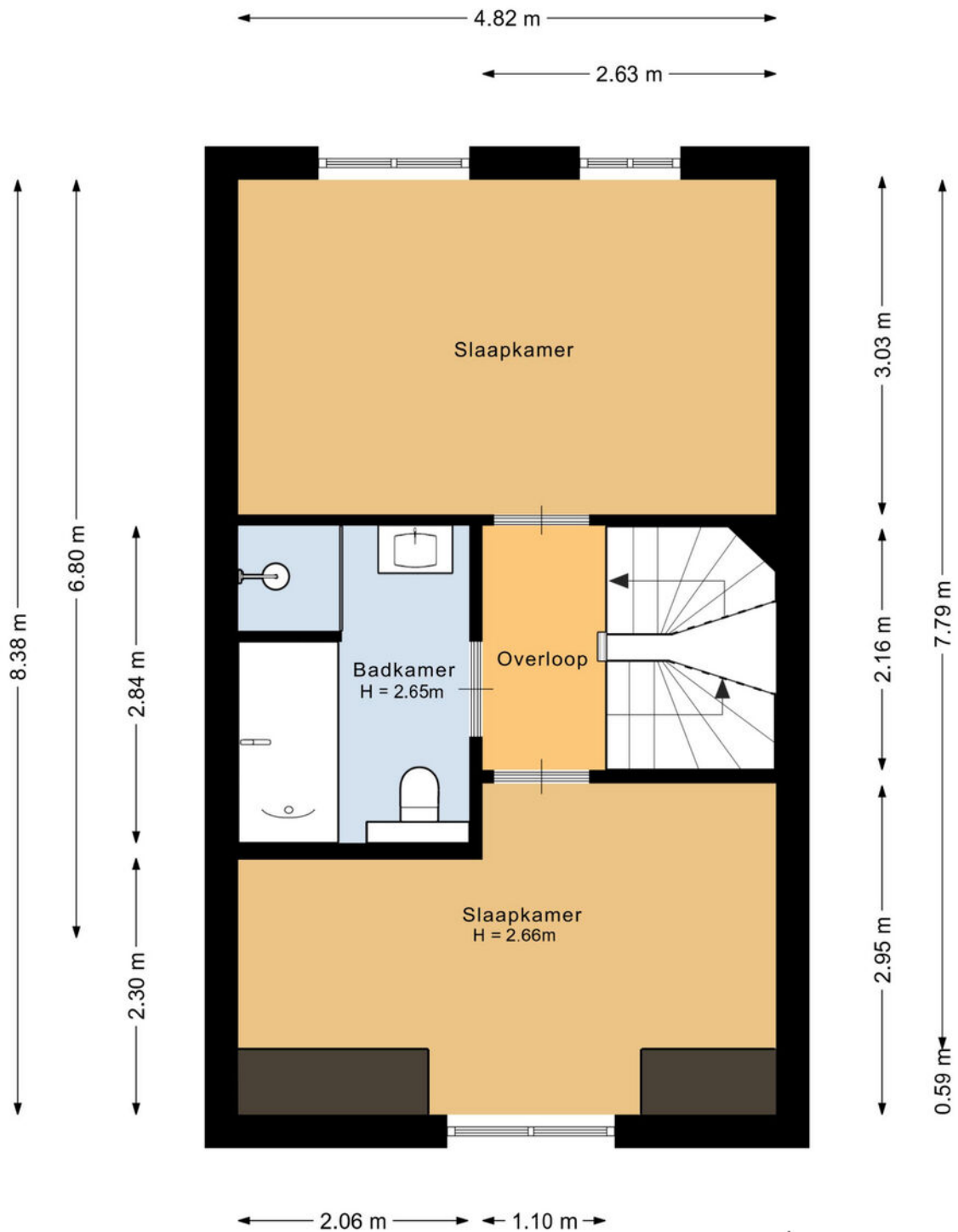


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

1e verdieping

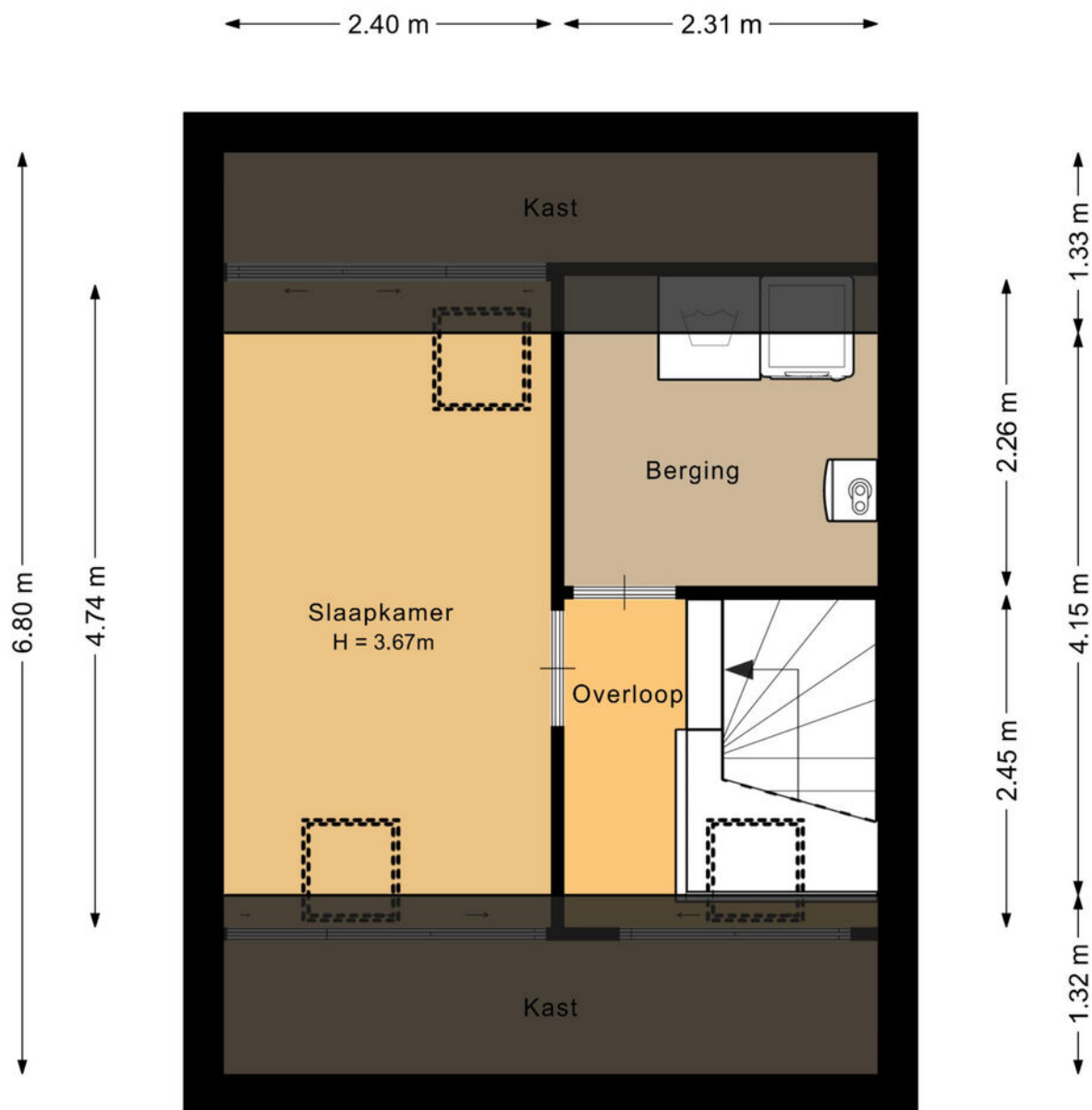


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

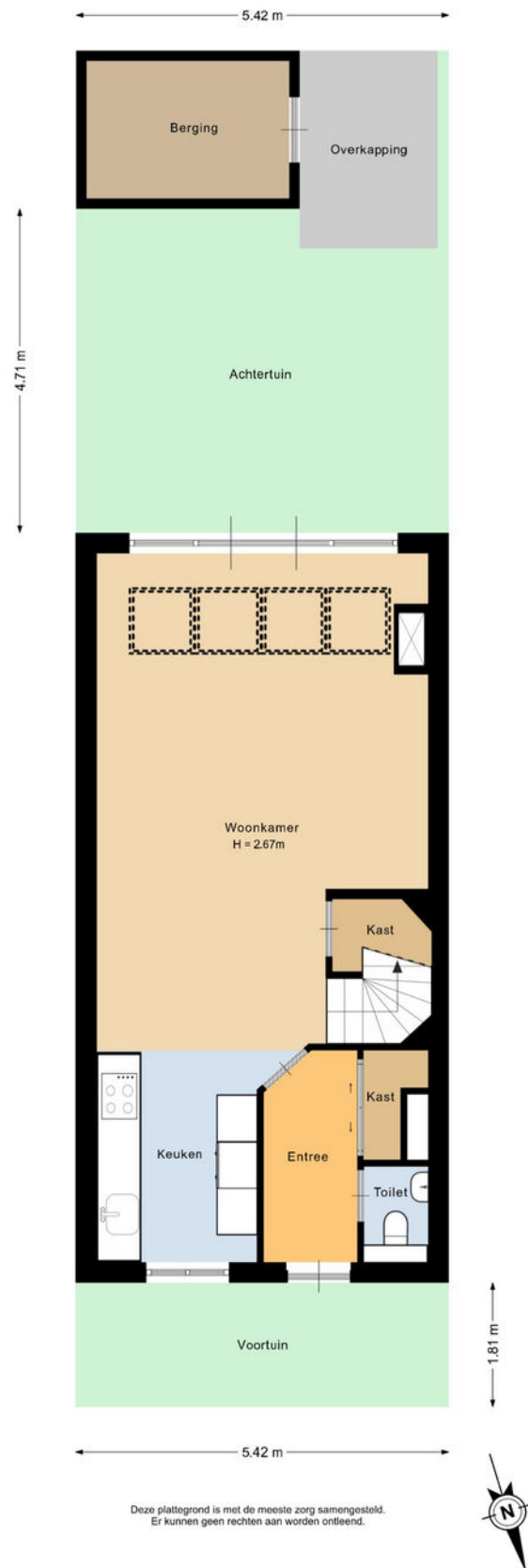
2e verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

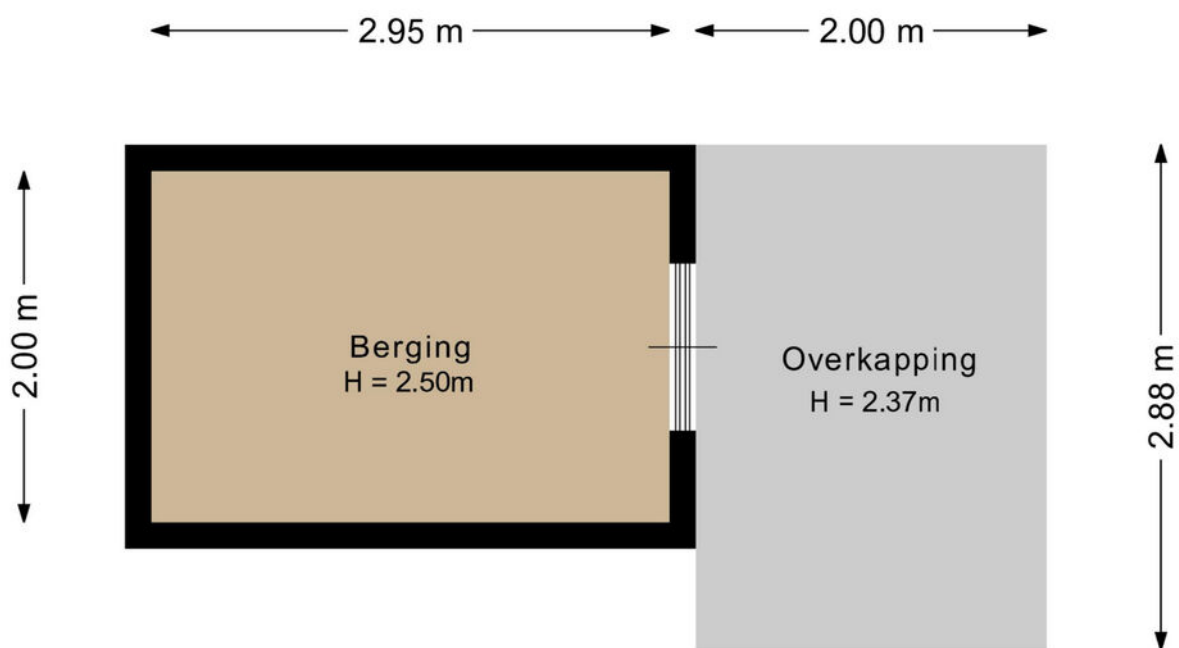
Plattegronden

Perceel



Plattegronden

Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Panneveld 20



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Nuenen</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 4650</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Maak **Kennis** met het **team!**



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,

Makelaar van Santvoort Makelaars



Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst



Laura de Greef
Office manager

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSP LICHT

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025 Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)