



Achillesstraat 25

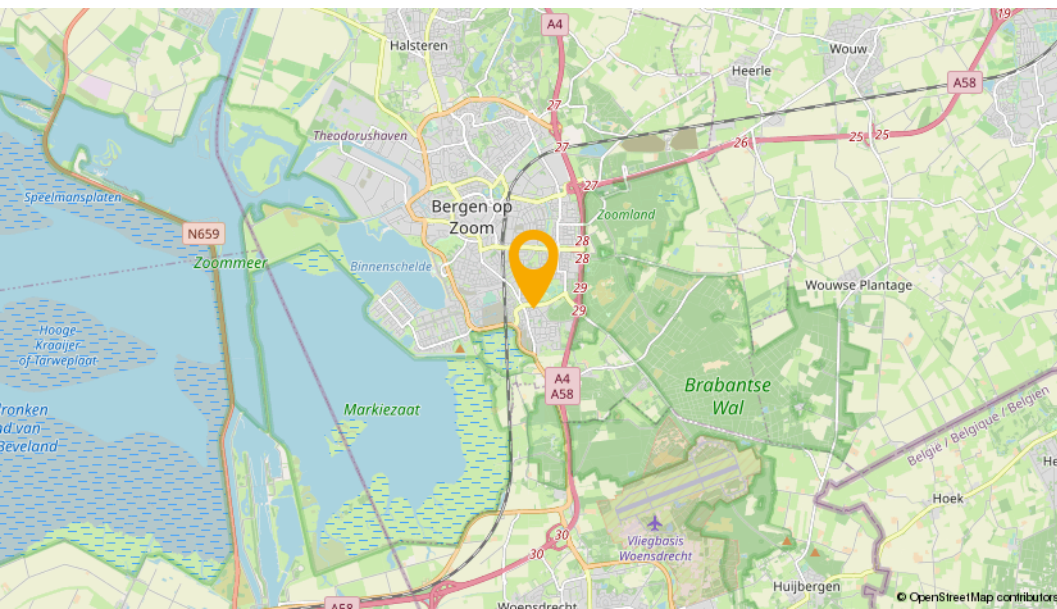
Bergen op Zoom



Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Voor wie zoekt naar ruimte én een woning geschikt voor vele jaren woonplezier, is dit een mooie optie. De woning beschikt over vijf slaapkamers, waarvan een op de begane grond. Daar is tevens een badkamer gerealiseerd, net als op de eerste verdieping. Naast de tuin is er ook een garage met overkapping achter de woning.

De woning ligt in de buurt "Borgvliet". De wijk beschikt over diverse voorzieningen, zoals basisscholen, een supermarkt en speeltuintjes. De uitvalswegen naar de A58 en A4 zijn snel bereikbaar en met het openbaar vervoer (bus) ben je binnen tien minuten op het NS station. De bossen liggen om de hoek en voor diegenen die graag sportief bezig zijn: de hockey- en voetbalvelden, een tennispark, petanque- en atletiekbaan liggen ook op loopafstand.





Indeling

Begane grond (deels betonnen/deels houten vloer):

Hal/entree, v.v. PVC laminaatvloer, toilet, trapopgang, kelderkast en meterkast (3 fase aansluiting met 10 groepen, kookgroep en 2 aardlekschakelaars).

L-vormige woonkamer, v.v. PVC laminaatvloer, schuifpui en kastenwand. Semi-open keuken, afsluitbaar middels een stalen schuifdeur, v.v. PVC laminaatvloer, keukeninrichting v.v. inductie kookplaat met kookveld-afzuiging, combi-magnetron, vaatwasser en koelkast. Deur naar de tuin. Portaal, v.v. laminaatvloer, aansluiting wasmachine/droger, CV ketel (Nefit, 2020) en keukenblok met vriezer. Badkamer, v.v. wastafel, douchecabine en toilet. Slaapkamer, v.v. PVC laminaatvloer.

Eerste verdieping (betonnen vloer):

Overloop, v.v. PVC laminaatvloer.

Slaapkamer 2, gelegen aan de voorzijde, v.v. PVC laminaatvloer.

Slaapkamer 3, gelegen aan de achterzijde v.v. PVC laminaatvloer en vaste schuifdeurkast.

Slaapkamer 4, gelegen aan de achterzijde v.v. PVC laminaatvloer en vaste kast.

Badkamer, v.v. wastafel met meubel, douche.

Tweede verdieping (betonnen vloer):

Overloop, v.v. PVC laminaatvloer, vaste wastafel met meubel, omvormer zonnepanelen.

Slaapkamer 5, v.v. PVC laminaatvloer en dakkapel.

Algemeen:

Voortuin en achtertuin zijn aangelegd met tegels, borders en een buitenkraan.

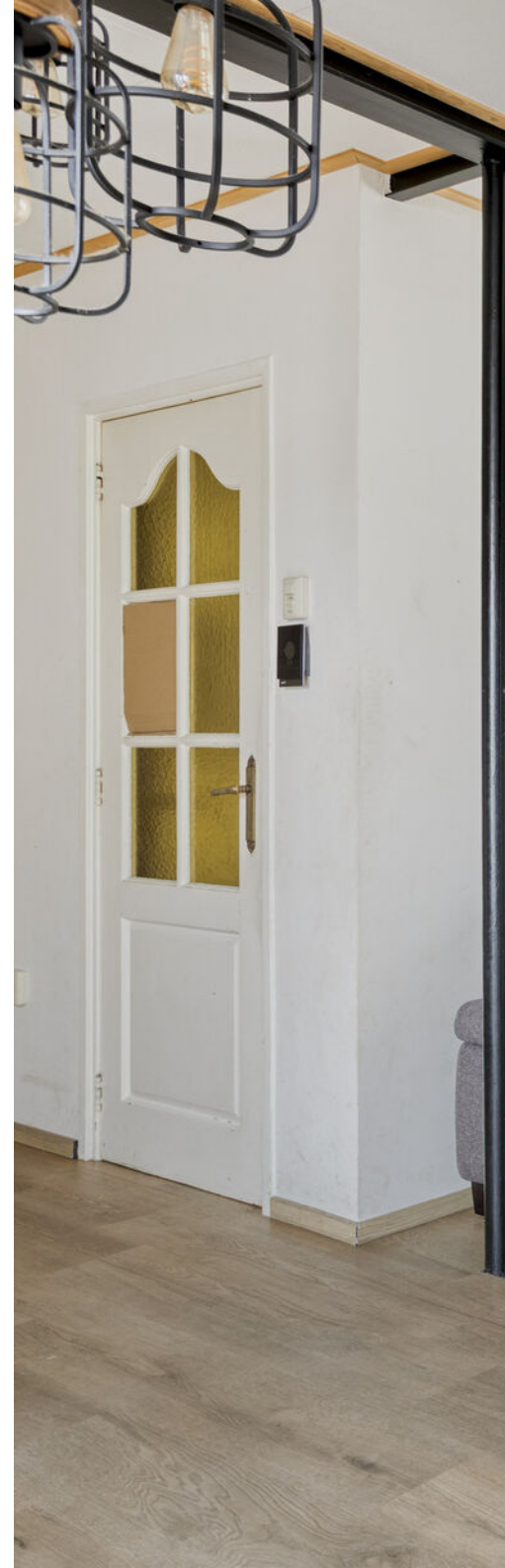
De achtertuin heeft een oppervlakte van ca. 42m² en is L-vormig (9m x 2,5m en 6,10m x 3,25m).

Vrijstaand stenen garage van 18 m², v.v. betonnen vloer, kanteldeur en elektra.

Aangebouwde overkapping/carport van 15 m² met stalen kanteldeur.

Bijzonderheden:

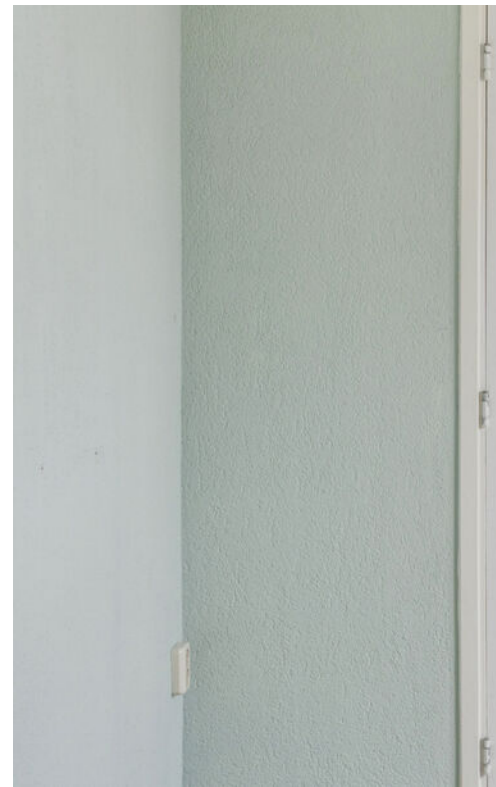
De woning beschikt over 9 zonnepanelen.





















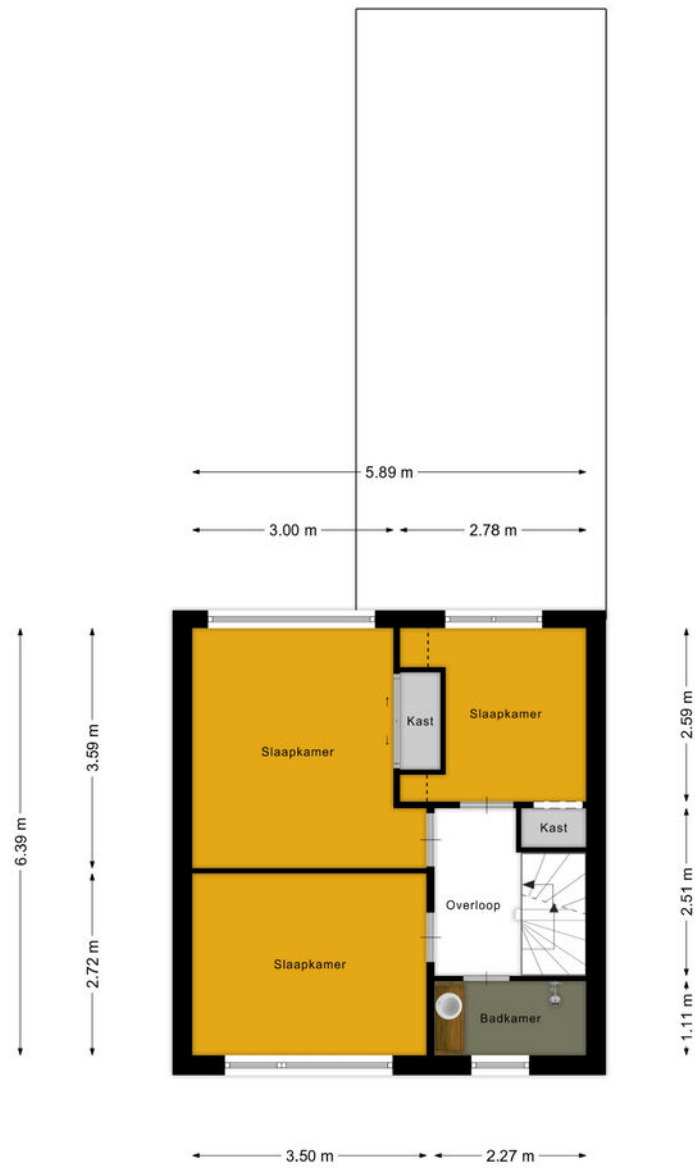






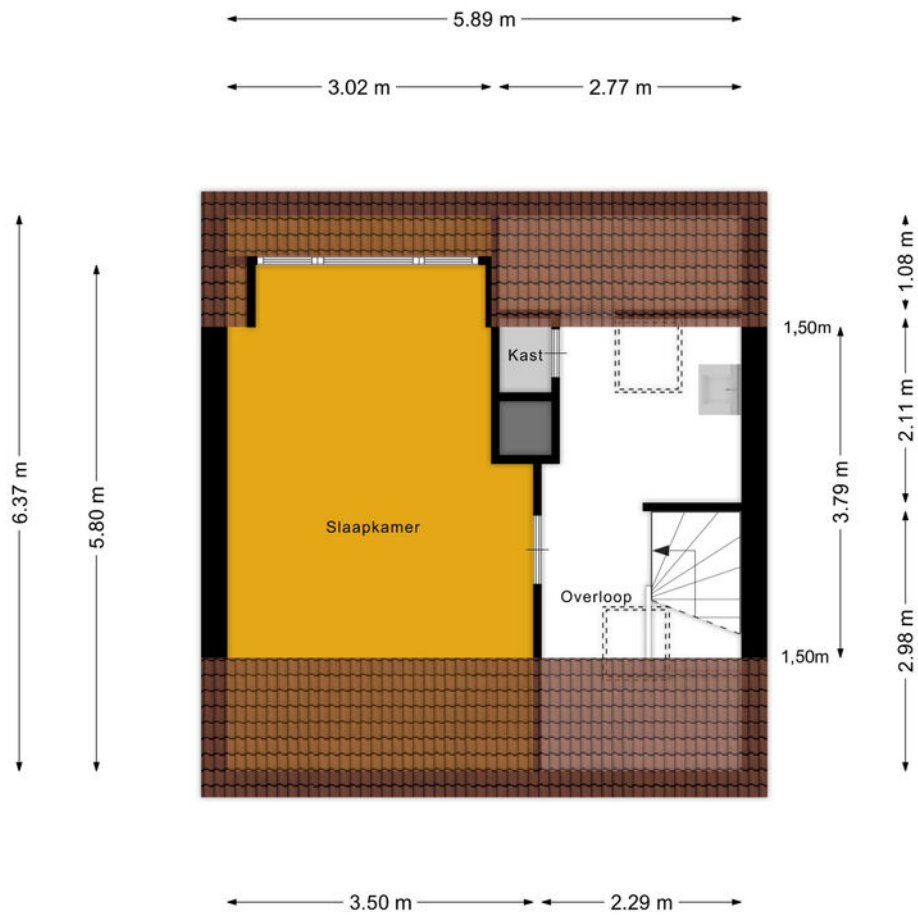
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



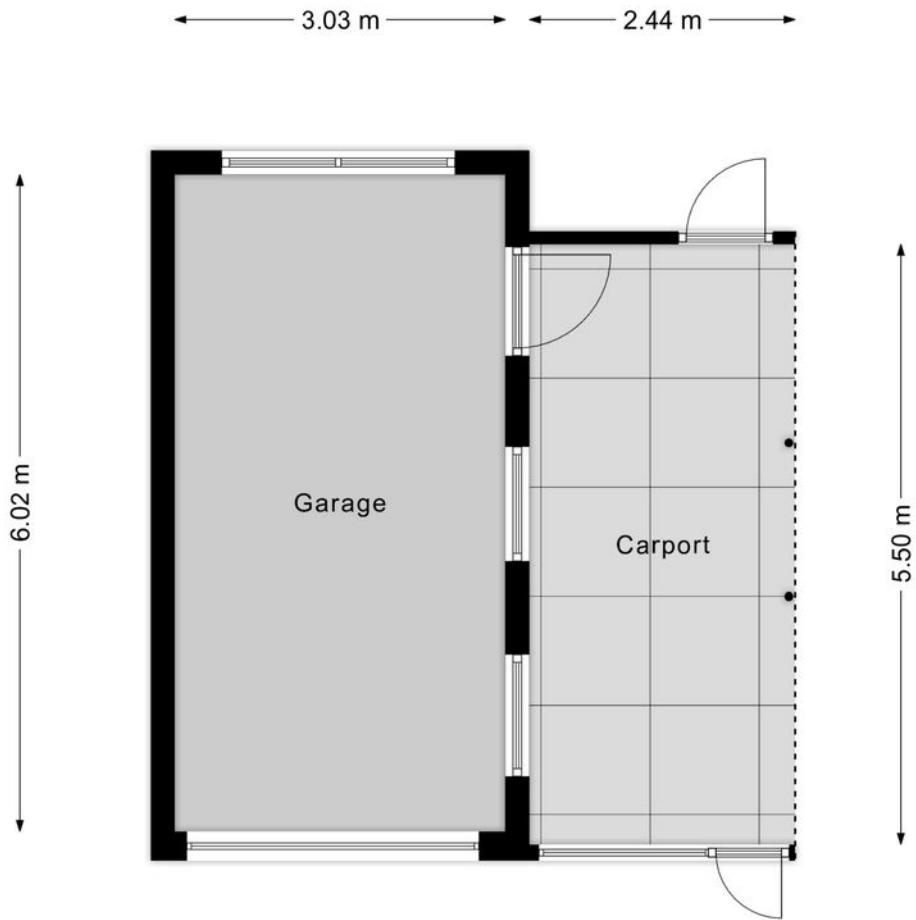
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Bouwjaar : 1957
Woonoppervlakte : 127 m²
Garage : vrijstaand steen,
garage met carport
Perceeloppervlakte : 204 m²
Inhoud : 450 m³
Aantal slaapkamers : 5
Energie label : B
Ligging tuin : noordwest



Deze
woning
online
bekijken?







Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiegesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

Je kunt ons inschakelen voor:

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45

