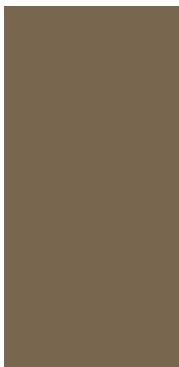


Zuidersloot 10

Broek Op Langedijk

Vraagprijs
€ 575.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	95 m ²
Perceeloppervlakte	-
Inhoud	287 m ³
Bouwjaar	2003
Energie label	A +

Vraagprijs
€ 575.000
k.k.



Zuidersloot 10

Broek Op Langedijk



Omschrijving

Wonen met ruimte, comfort én privacy; welkom aan de Zuidersloot 10 in Broek op Langedijk.

Dit verzorgde 3-kamerappartement is gelegen op de eerste woonlaag en biedt een verrassend fijne indeling, veel lichtinval en een royaal balkon met vrij uitzicht. Dankzij de eigen entree ervaart u hier extra privacy en een prettig zelfstandig woongevoel, terwijl u tegelijkertijd profiteert van het comfort van een modern appartementencomplex met lift, parkeergarage en berging.

De ligging is ideaal: centraal wonen met winkelcentrum Broekerveiling, dagelijkse voorzieningen en uitvalswegen op korte afstand. Daarbij beschikt het appartement over twee slaapkamers, een ruime woonkamer met open keuken en een eigen parkeerplaats in de ondergelegen garage. Een heerlijk appartement voor wie comfortabel en gelijkvloers wil wonen op een fijne locatie.

Komt u een kijkje nemen?

Algemeen

Bouwjaar: 2003

Inhoud: ± 287 m³

Woonoppervlakte: ± 95 m²

Externe bergruimte: ± 8 m² (box)

Gebouwgebonden buitenruimte: ± 34 m² (balkon)

Kadaster: gemeente Langedijk, sectie F, nummer 1111 A5

Energielabel: A+

Aanvaarding: in overleg, kan spoedig

Indeling appartement:

Via de centrale entree met lift, trappenhuis en bellentableau bereikt u het appartement. Dit appartement beschikt hier over een eigen entree, wat direct zorgt voor een prettig en privé woongevoel.

U komt binnen in een ruime hal die toegang geeft tot alle vertrekken. Direct tegenover de voordeur bevindt zich de technische ruimte met de wasmachine-aansluiting. Vervolgens bereikt u de eerste slaapkamer, een fijne kamer met openslaande deuren naar het royale balkon. Hier geniet u van een vrij uitzicht en een heerlijke plek om buiten te zitten (deels overdekt).

De woonkamer met open keuken is heerlijk licht en ruim opgezet. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en een prettige sfeer. De keuken staat in een praktische hoekopstelling en is voorzien van een keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-vriescombinatie, combi-magnetron en een handige apothekerskast. De gehele woonkamer is voorzien een fraaie houten visgraat vloer.

Aan de andere zijde van het appartement bevindt zich de tweede slaapkamer, voorzien van een Frans balkon en een vaste kast met schuifdeuren. Naast de slaapkamer treft u de toegang tot het separate toilet en de nette badkamer met douche en dubbele wastafel.

Complex

In de ondergelegen parkeergarage beschikt u over een eigen parkeerplaats en een privéberging. Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging aanwezig. Het appartementencomplex is verzorgd uitgevoerd en voorzien van een liftinstallatie, afgesloten entree en videofooninstallatie, wat zorgt voor comfort en veiligheid.

Locatie

De Zuidersloot is een geliefde locatie in Broek op Langedijk, gunstig gelegen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum

Broekerveiling, supermarkten, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen bevinden zich op korte afstand. Daarnaast woont u hier dichtbij groen, water en fijne wandel- en fietsroutes, waardoor rust en gemak perfect samenkomen.

Vereniging van Eigenaren

Het appartement maakt deel uit van een verzorgd en modern appartementencomplex met een goed georganiseerde en actieve Vereniging van Eigenaren. Het complex wordt keurig onderhouden en heeft een nette uitstraling, wat direct opvalt zodra u aankomt. De servicekosten bedragen momenteel € 176,40 per maand (de VvE bijdrage wordt per 1/7 met 3% verhoogd).

Bijzonderheden

- Verzorgd 3-kamerappartement met eigen entree
- Gasloos appartement, verwarming en warm water via stadsverwarming (HVC)
- Gelegen op de eerste woonlaag boven de garage
- Royaal balkon met vrij uitzicht
- Twee slaapkamers
- Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeergarage
- Privéberging en gezamenlijke fietsenberging aanwezig
- Appartementencomplex voorzien van lift en videofoon
- Gelegen nabij winkelcentrum Broekerveiling en voorzieningen
- Comfortabel en gelijkvloers wonen op een fijne locatie









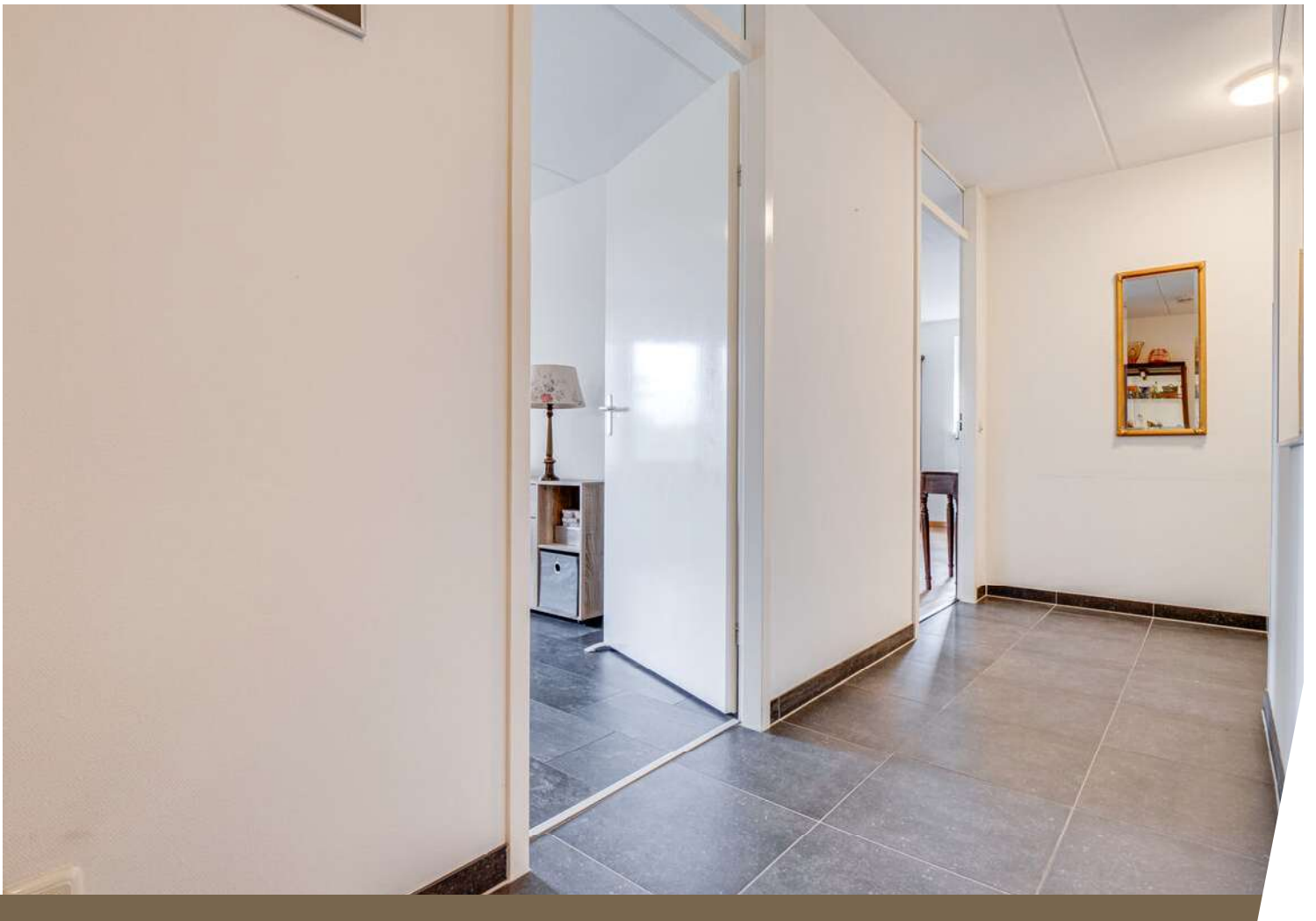








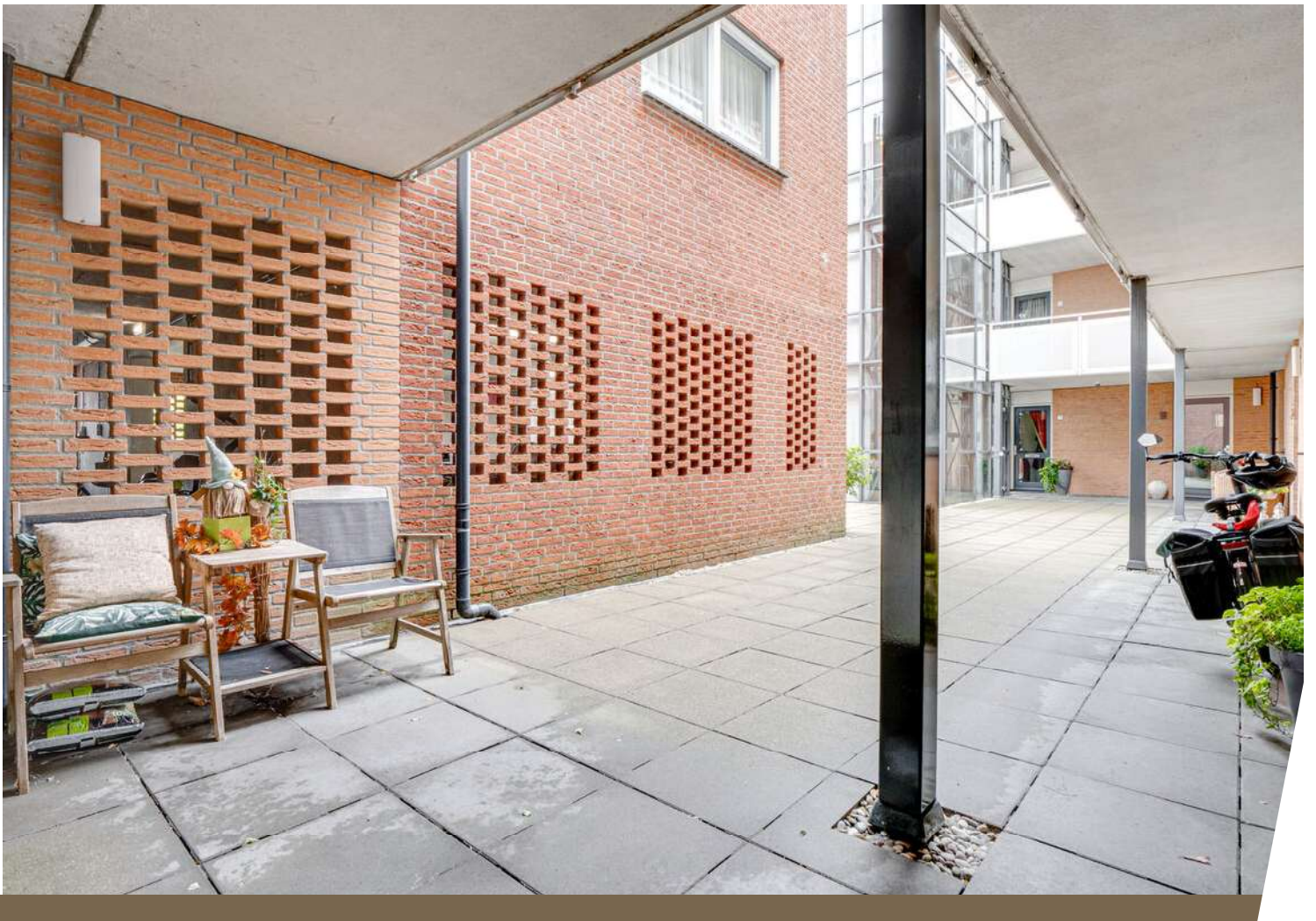
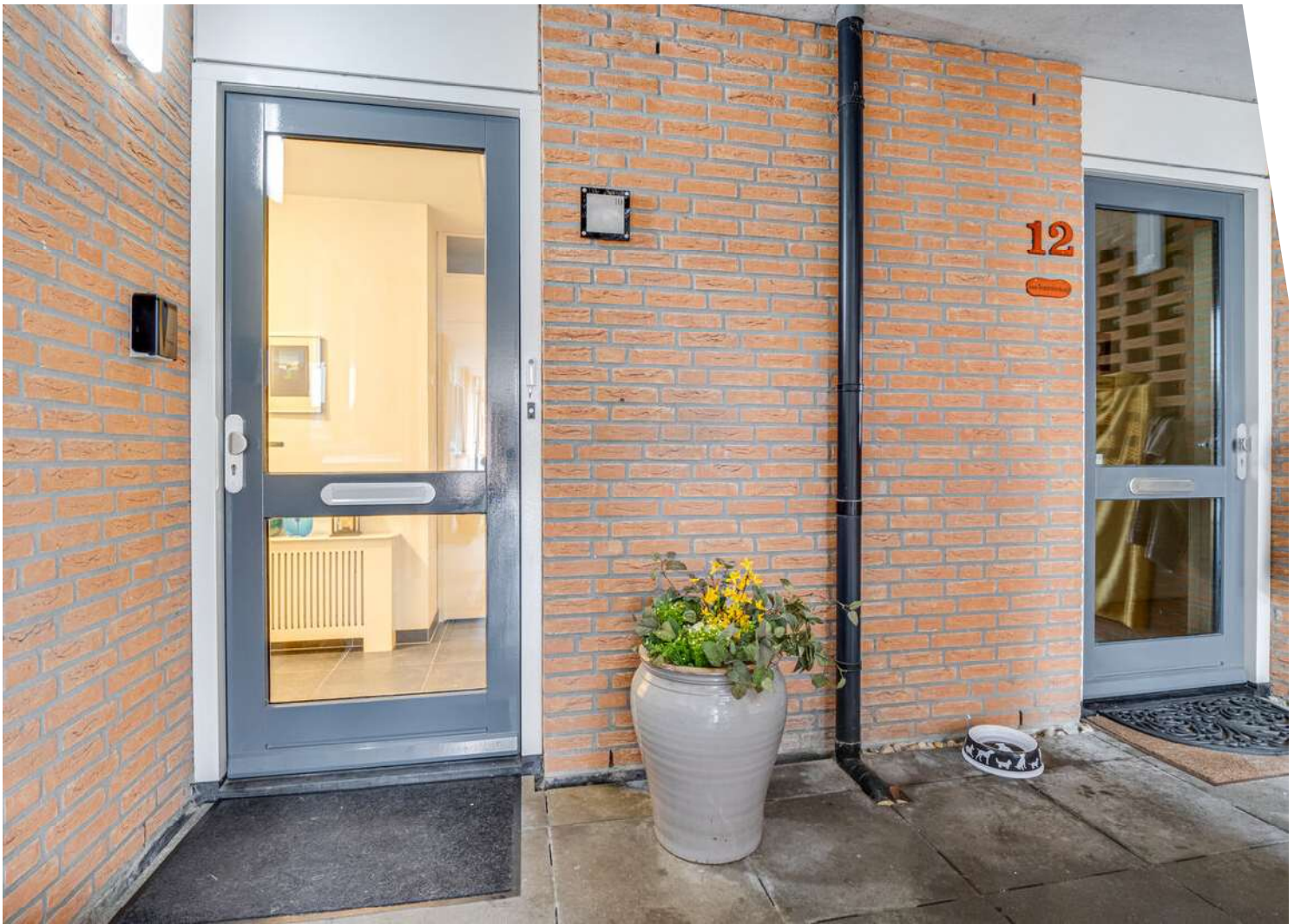


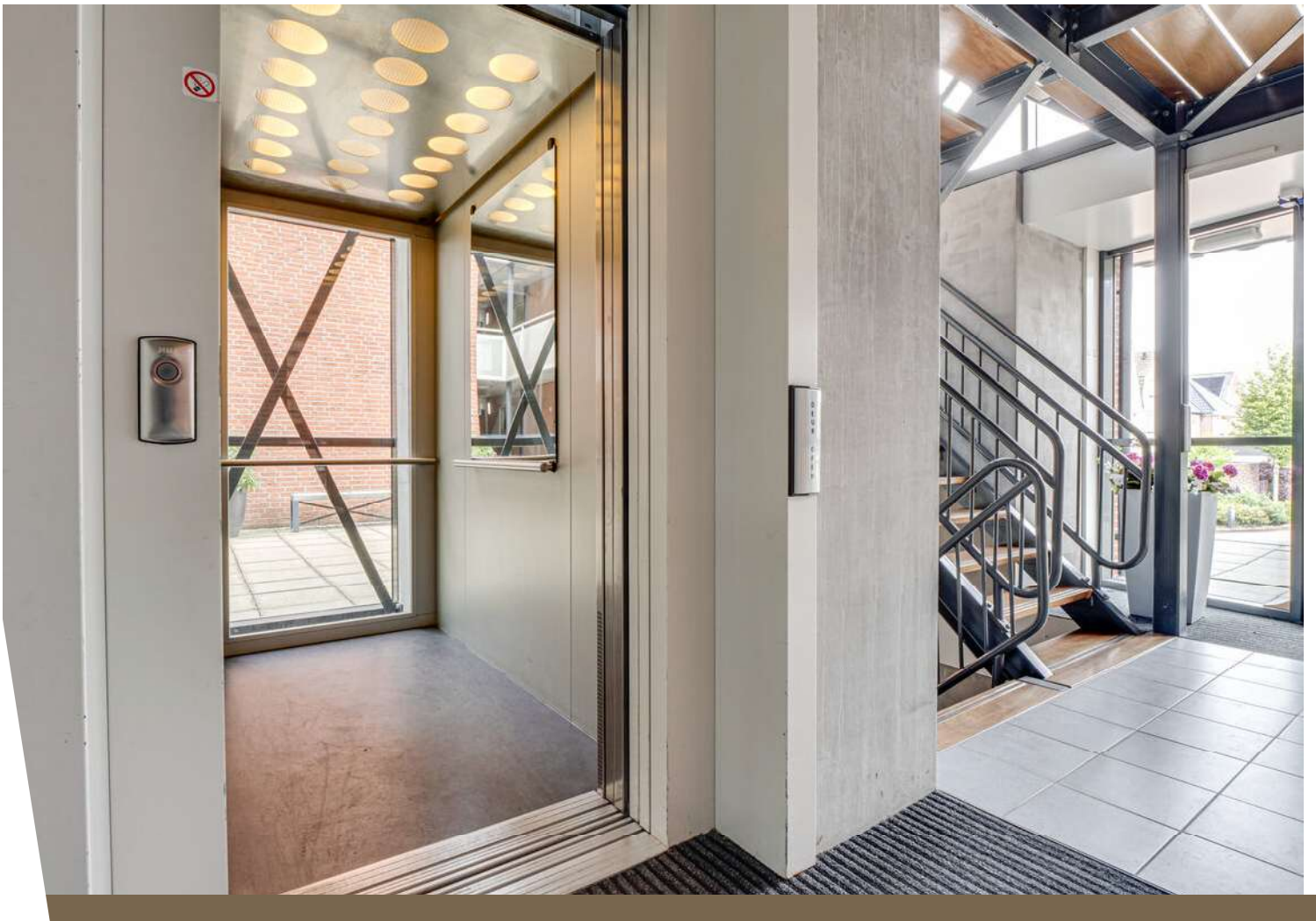


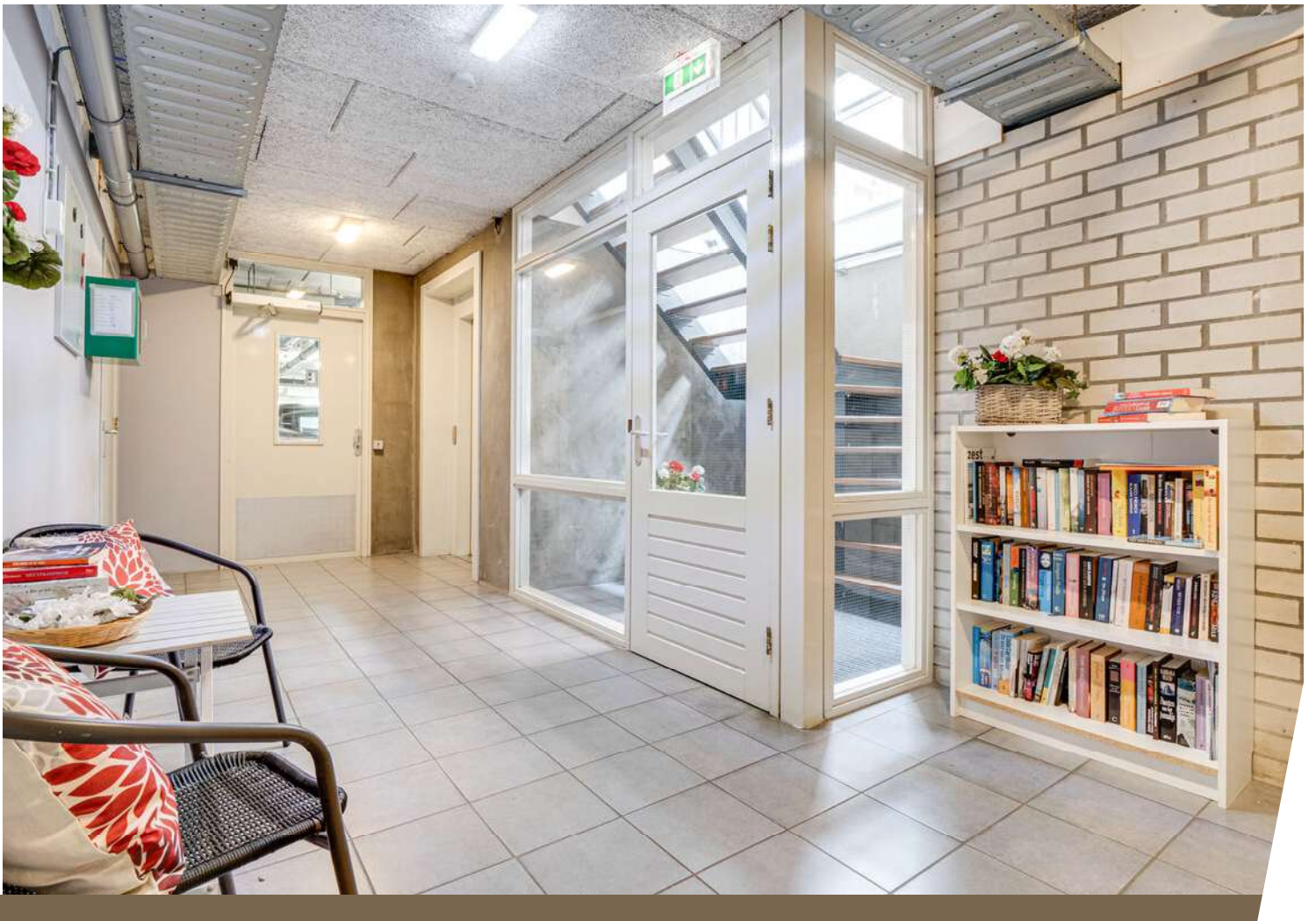
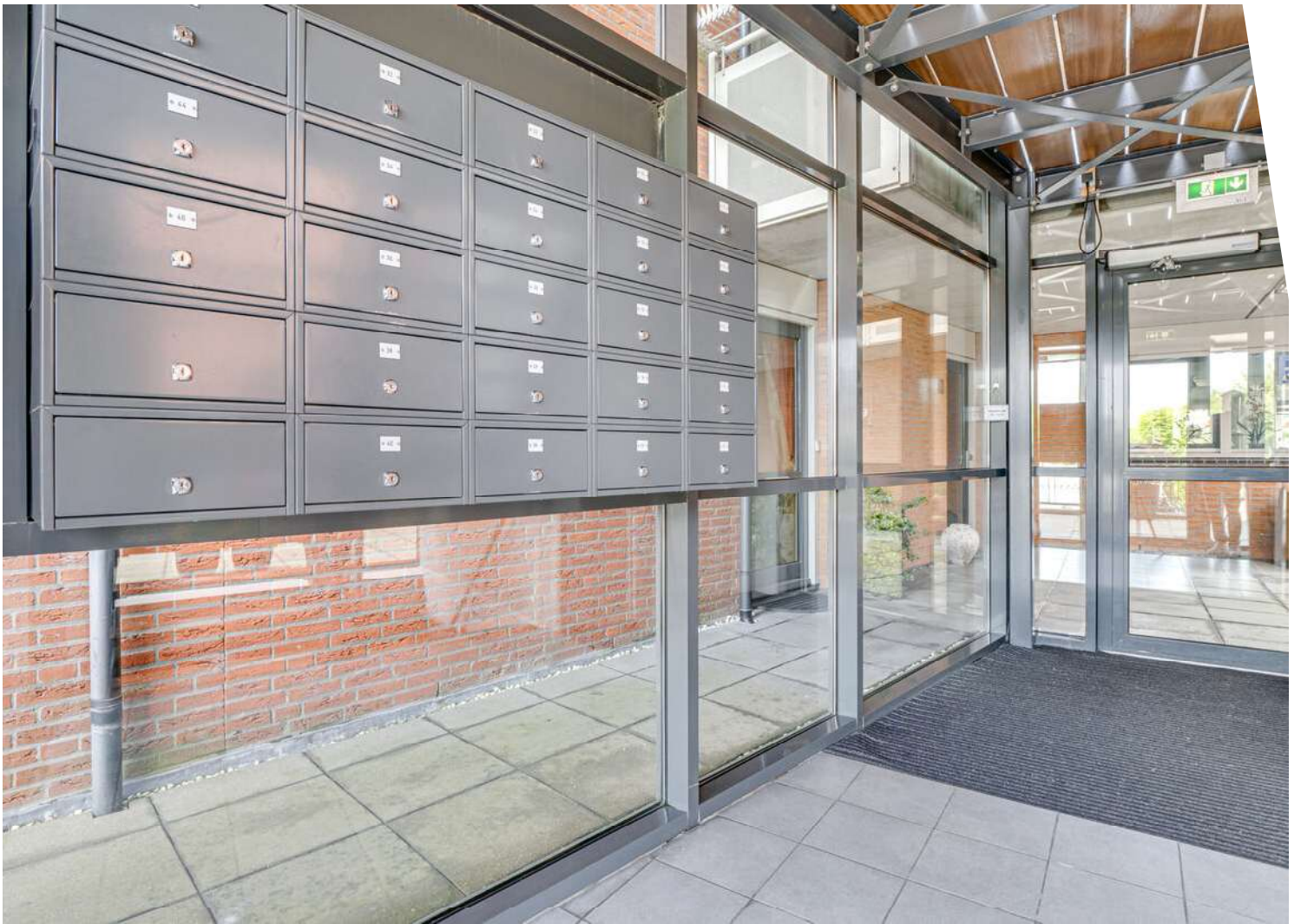


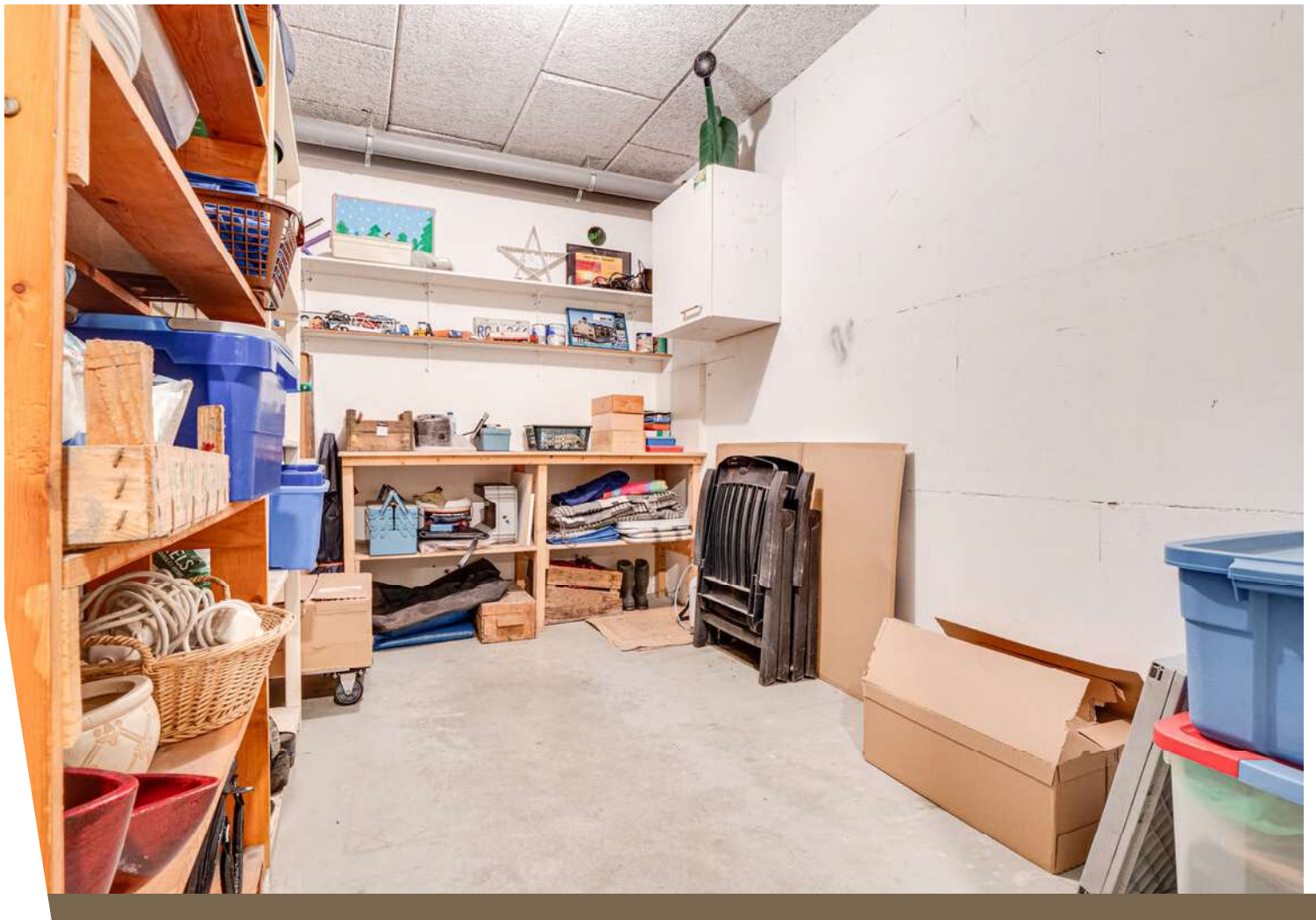


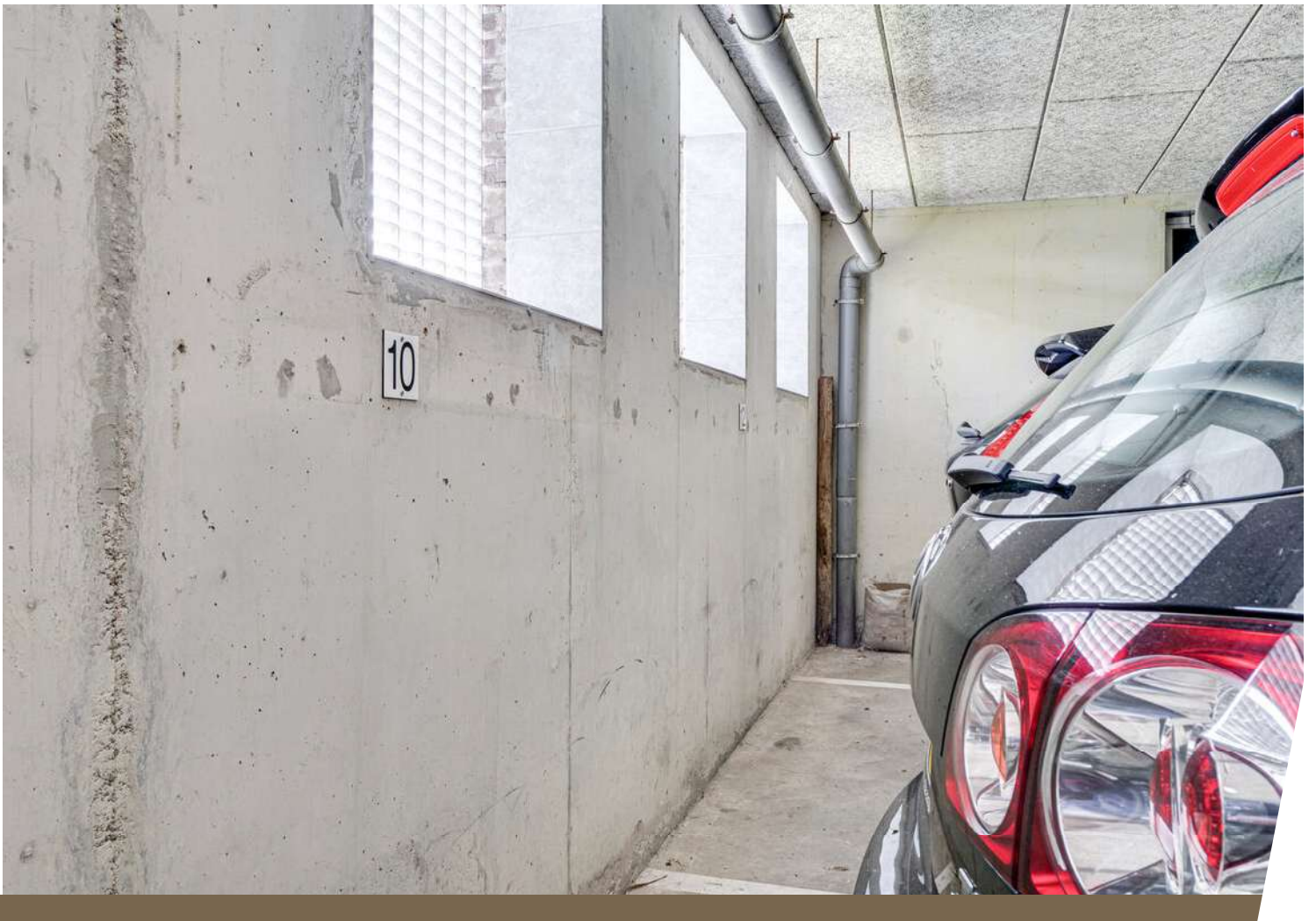




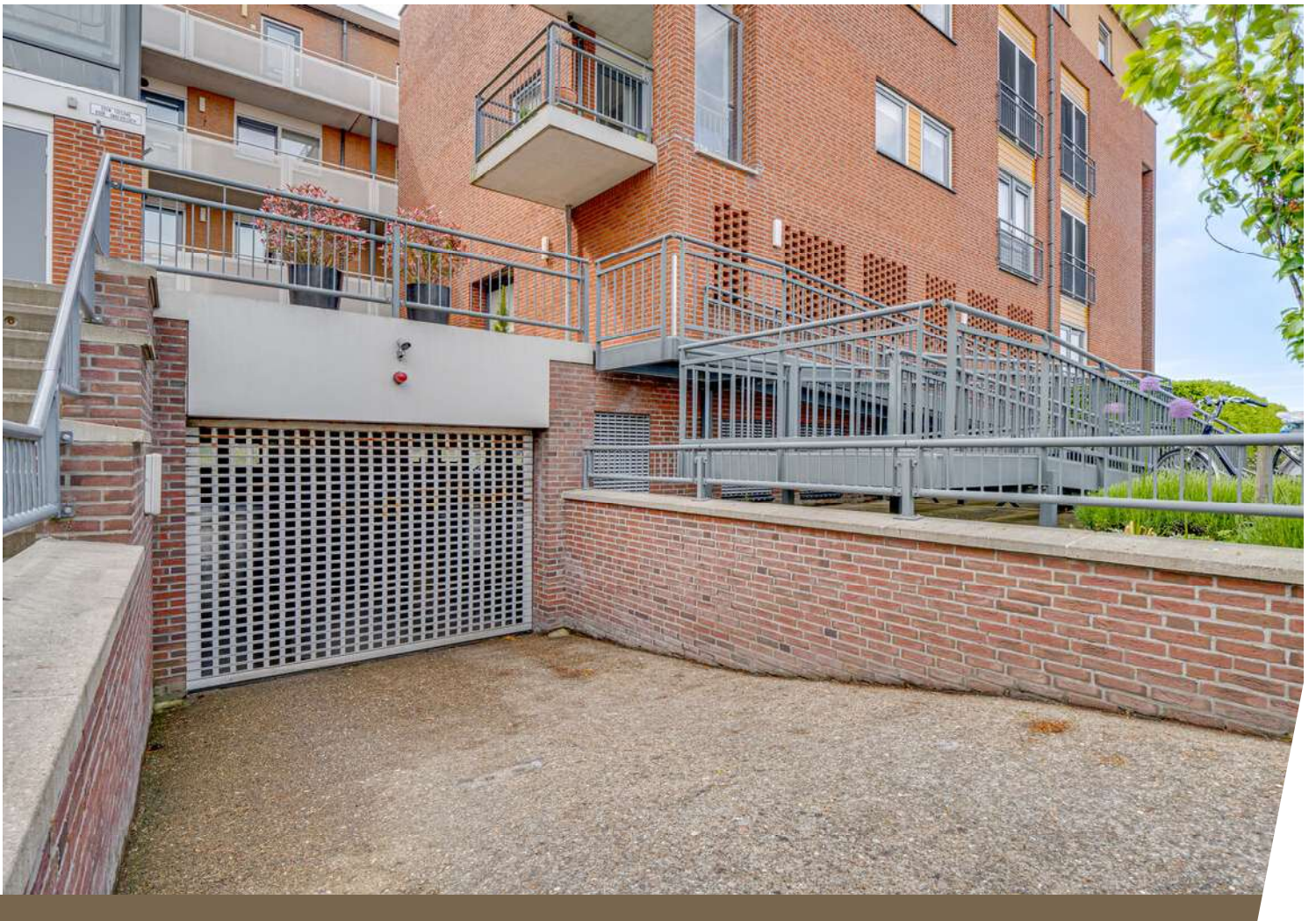




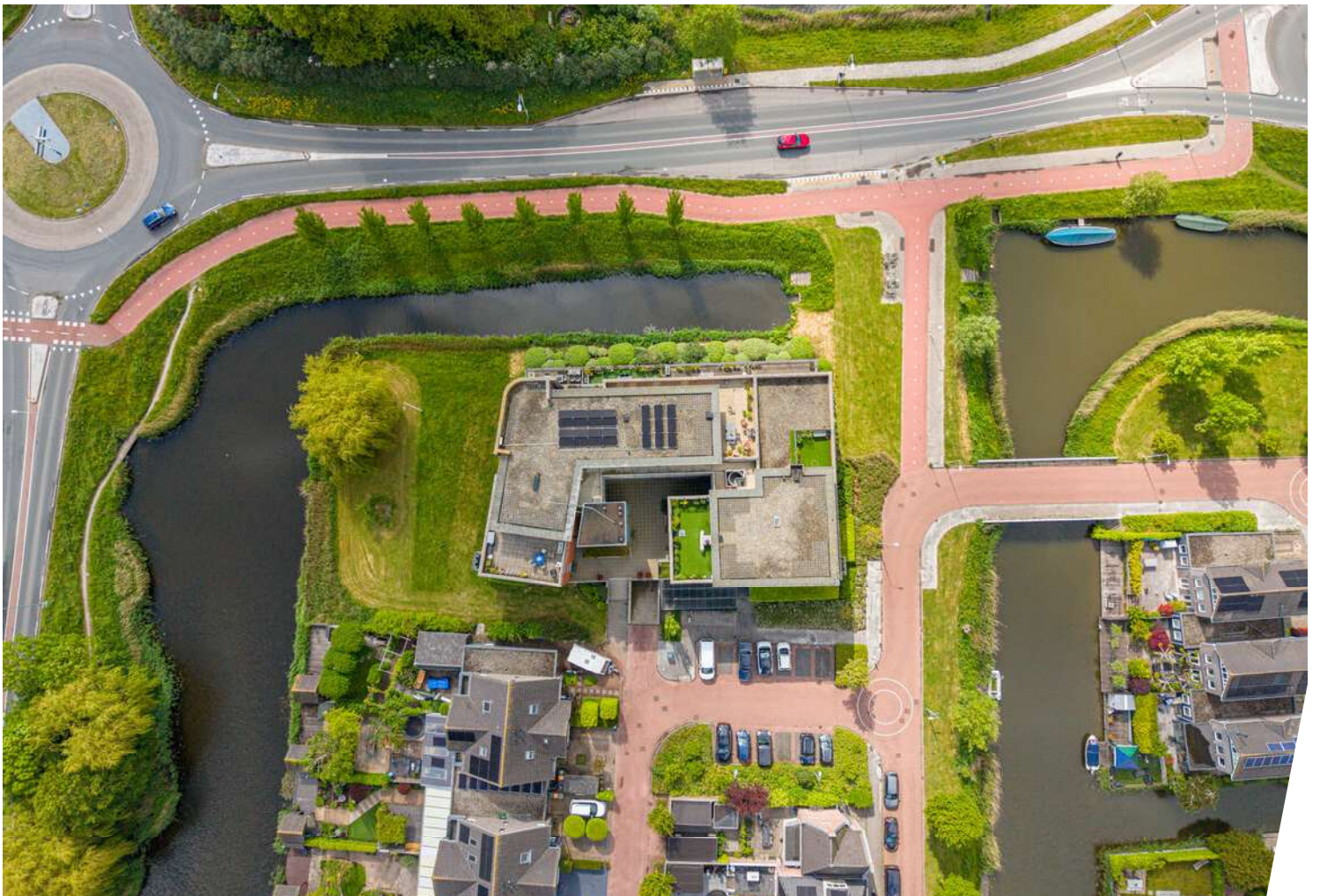




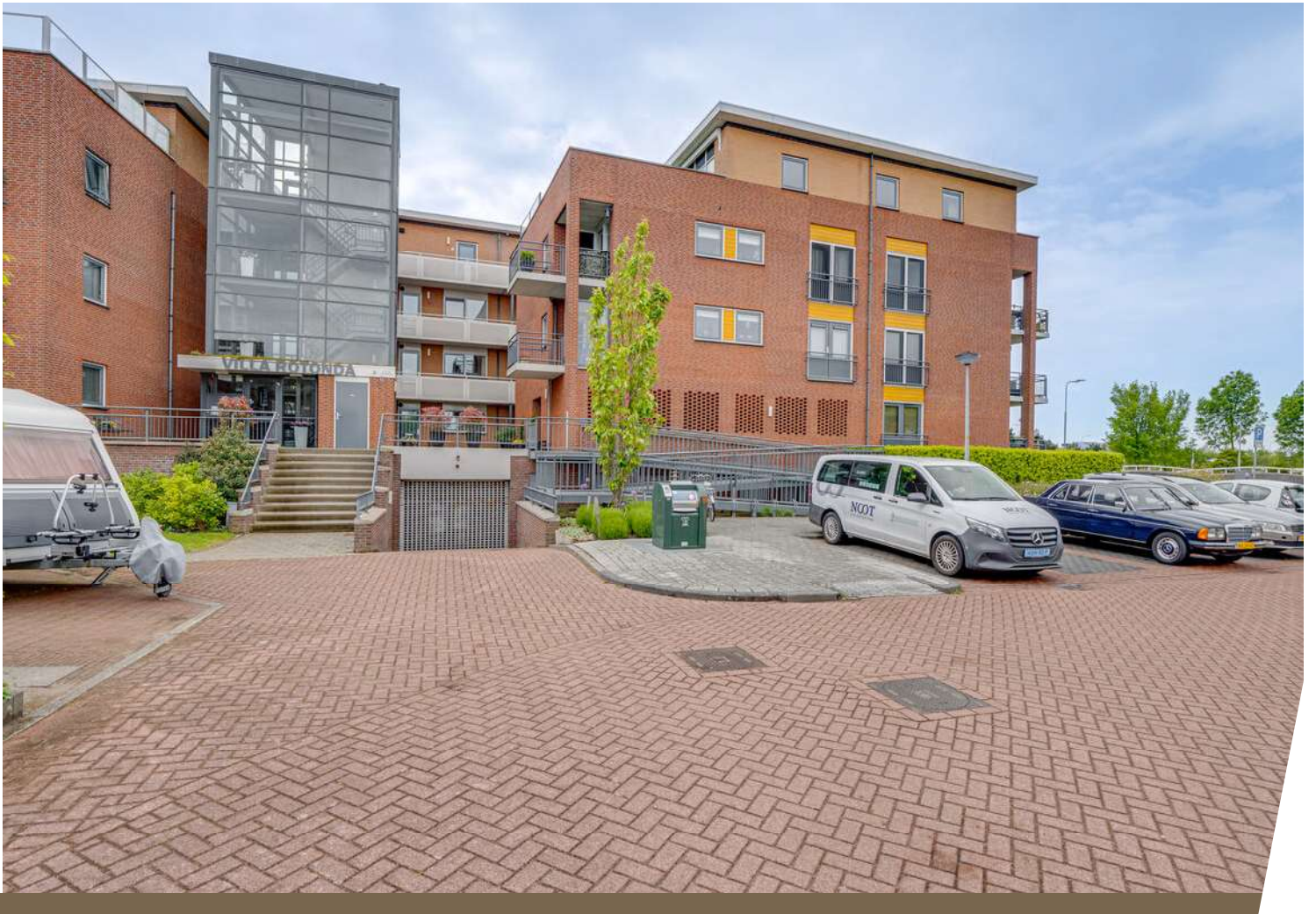












Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

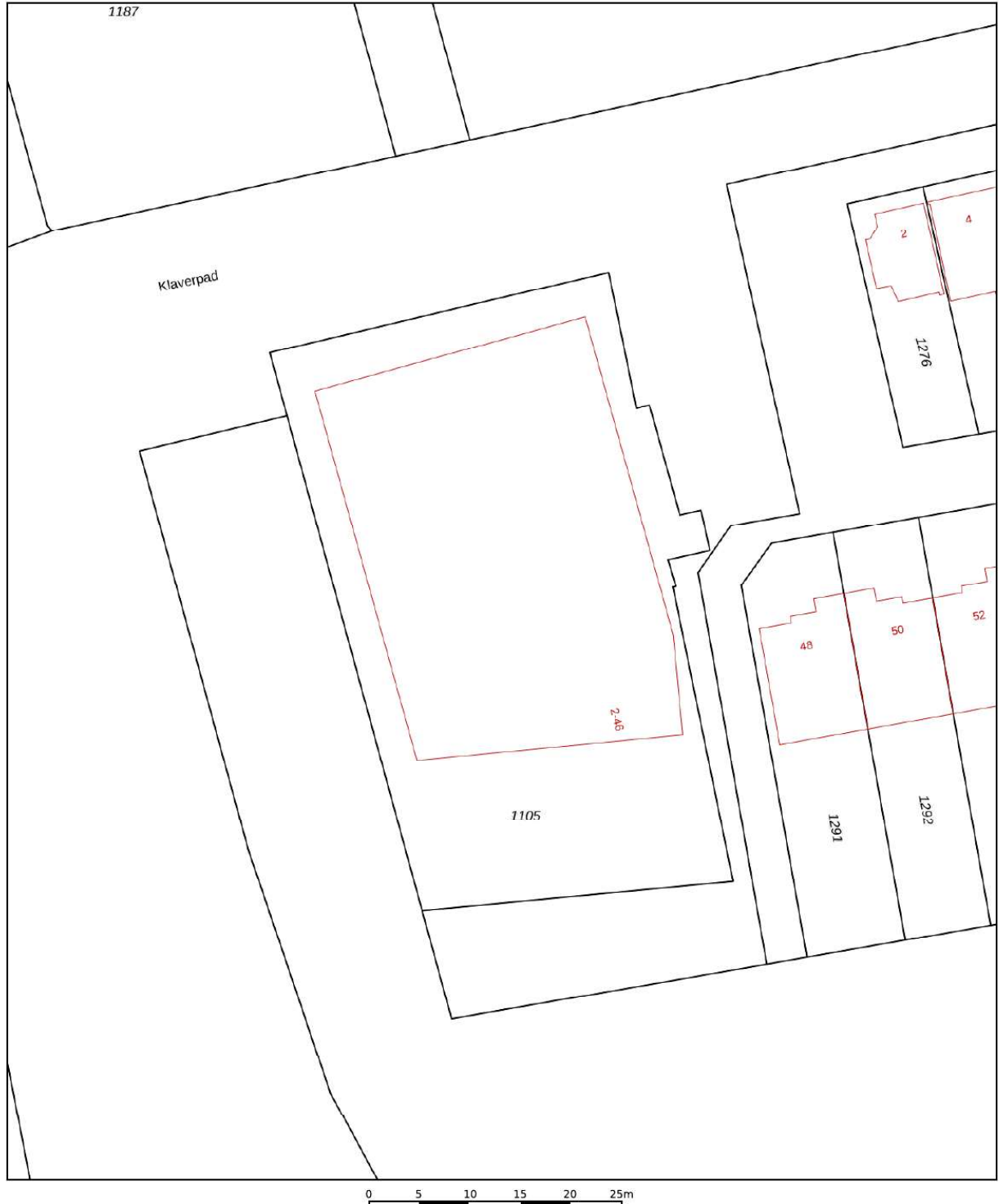



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

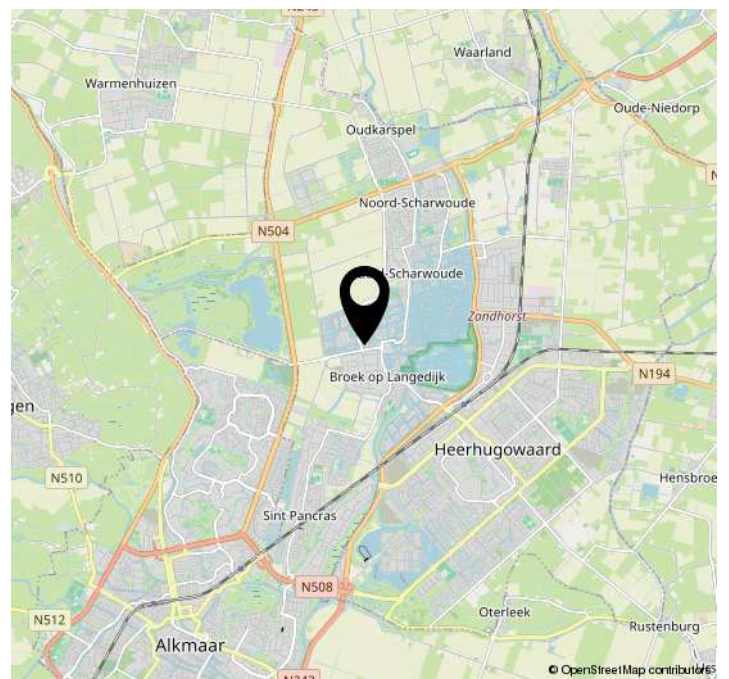
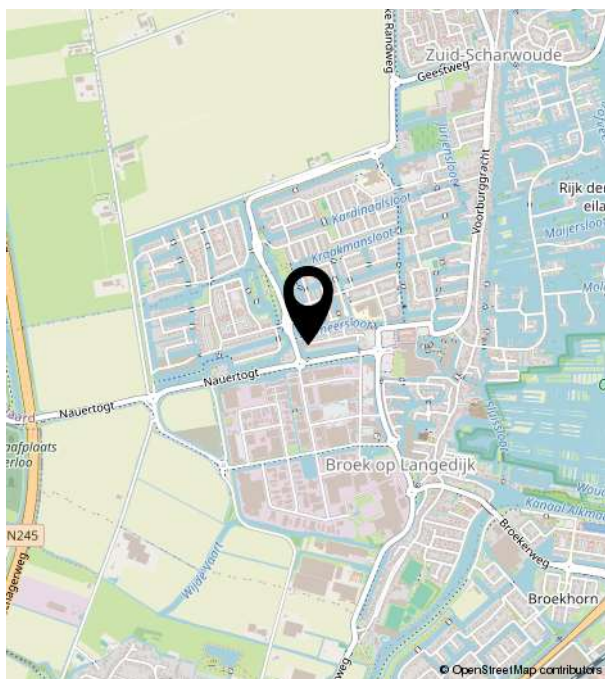
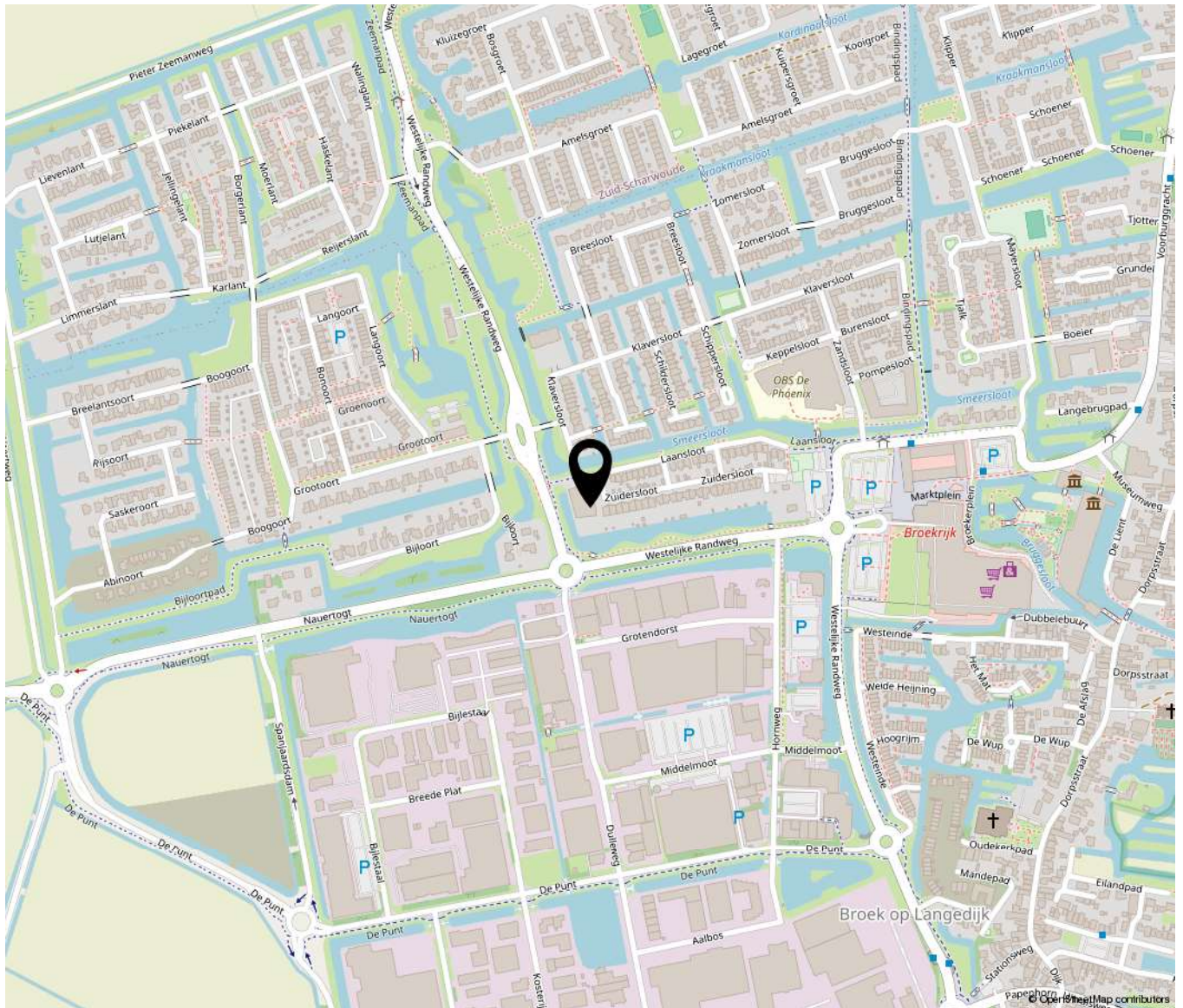
Uw referentie: ---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Langedijk</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1105</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Bakker & Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | Info@bakkerschoon.nl | Www.bakkerschoon.nl