

"Selling a
home is
selling
history"



Insulindestraat 157 A 01
3038 JL Rotterdam

Vraagprijs € 365.000,- k.k.

Omschrijving

Insulindestraat 157 A 01

Fantastische 4-kamer bovenwoning van 64 m² met een zonnig dakterras van ca. 11 m², gelegen in de zeer geliefde wijk Bergpolder dichtbij alle stadse voorzieningen. De lichte woning beschikt o.a. over een ruime woonkamer, 2 slaapkamers en een fijn dakterras op het westen. De ligging van het appartement is perfect te noemen! Zo ligt zowel Rotterdam Centraal als het centrum op loopafstand! Binnenstedelijke voorzieningen waaronder leuke koffiebarretjes, restaurants, supermarkten en delicatessenwinkels zijn op steenworp afstand.

De Hofbogen, boetiekjes, oogstmarkt, en het Dakpark liggen op loopafstand van de woning. De woning is verder gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen (A20, A16, A13) en ook het openbaar vervoer ligt binnen handbereik (tram, bus, metro en het Centraal Station).

Indeling:

Entree met opgang naar de 1e verdieping.

1e verdieping:

Hal/entree met berging en toegang tot de woonkamer. De heerlijke lichte woonkamer heeft door de vele raampartijen een fijn en ruimtelijk gevoel. Door de voormalig en suite is er een optische scheiding gecreëerd tussen het zit- en eetgedeelte. In de voormalig en suite zijn 2 inbouwkasten verwerkt, erg handig voor extra opbergruimte. Het eetgedeelte is gelegen aan de achterzijde, en beschikt over voldoende ruimte voor een grote eettafel, een fijne plek om met een groot gezelschap te dineren. Middels openslaande deuren bereik je het sfeervolle balkon op het westen. De half open en nette keuken beschikt over diverse soorten inbouwapparatuur, zoals o.a. een inductie kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. De 1e slaapkamer is gelegen aan de voorzijde, is erg ruim van formaat en kijkt uit over de leuke hofbogen. Binnenkort wordt het Hofbogenpark gerealiseerd, wat de buurt straks nóg aantrekkelijker maakt. De moderne, volledig betegelde badkamer beschikt over een toilet, wastafel met wastafelmeubel en inloopdouche.

Deze eerste verdieping is een compleet zelfstandig appartement: nieuwe keuken, moderne badkamer met regendouche (beide kranen volledig vernieuwd in 2026), slaapkamer, woonkamer en eetkamer.

3e verdieping:

Royale overloop met extra berging en toegang tot de heerlijke werk-/studeerkamer. Deze fijne kamer beschikt over veel opbergekasten, nette wasmeubelhoek en toegang tot het dakterras. Bovendien kan deze kamer ook als extra slaapkamer dienen. Het ruime dakterras is georiënteerd op het westen en beschikt over voldoende privacy door de grote boom.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 365.000,00 k.k.



Kenmerken

Insulindestraat 157 A 01

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1933
- Eigen grond
- Riant dakterras van 15 m²
- Energie label C
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 150,-
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms- en funderingsclausule worden opgenomen
- Projectnotaris van toepassing

Details

Aantal slaapkamers

2

Ligging

in woonwijk

Energie

Isolatie

dakisolatie, dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

Remeha Tzerra M 28c CCS 2012

Maten object

Inhoud woning

247 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

64 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

15 m²

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Insulindestraat 157 A 01



Foto's

Insulindestraat 157 A 01



Foto's

Insulindestraat 157 A 01



Foto's

Insulindestraat 157 A 01



Foto's

Insulindestraat 157 A 01



Foto's

Insulindestraat 157 A 01



Foto's

Insulindestraat 157 A 01



Foto's

Insulindestraat 157 A 01



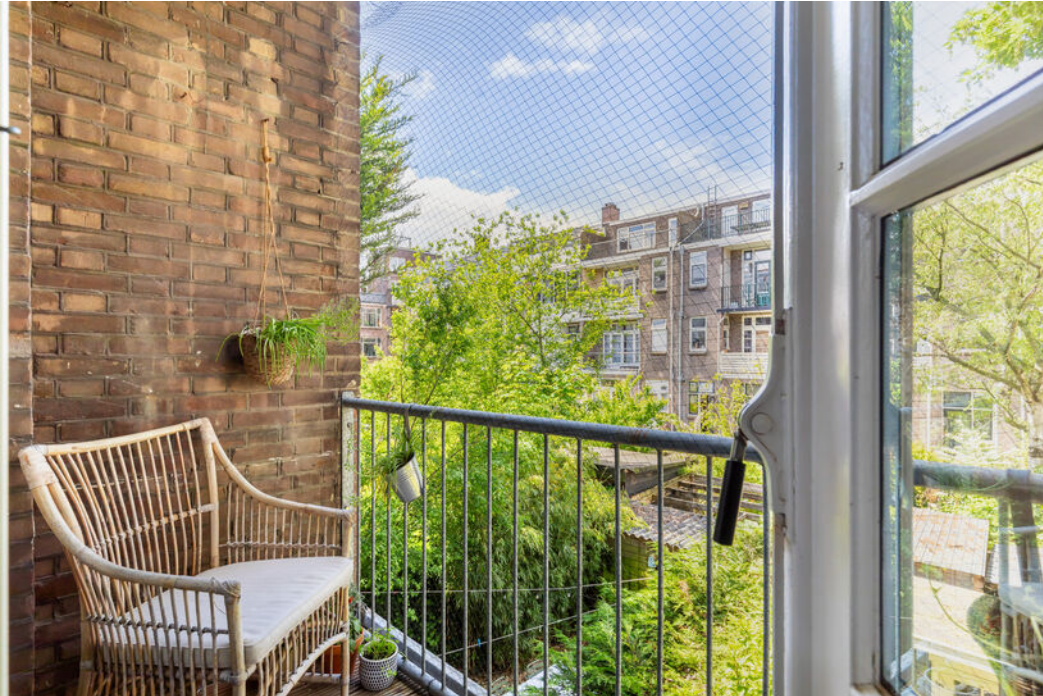
Foto's

Insulindestraat 157 A 01



Foto's

Insulindestraat 157 A 01



Foto's

Insulindestraat 157 A 01



Foto's

Insulindestraat 157 A 01



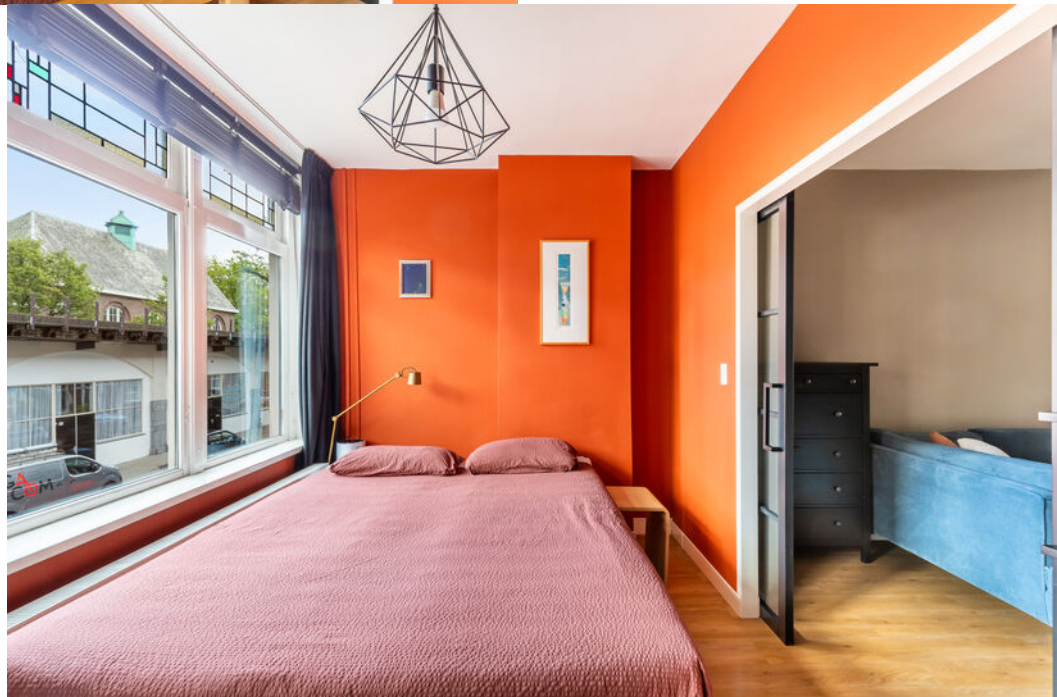
Foto's

Insulindestraat 157 A 01



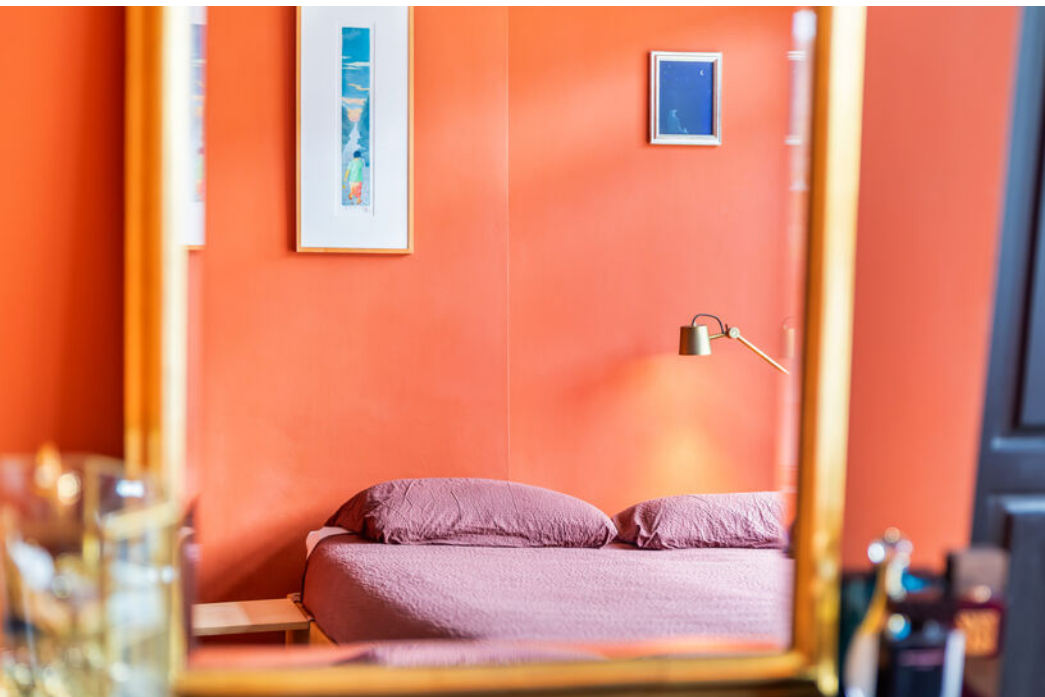
Foto's

Insulindestraat 157 A 01



Foto's

Insulindestraat 157 A 01



Foto's

Insulindestraat 157 A 01



Foto's

Insulindestraat 157 A 01



Foto's

Insulindestraat 157 A 01



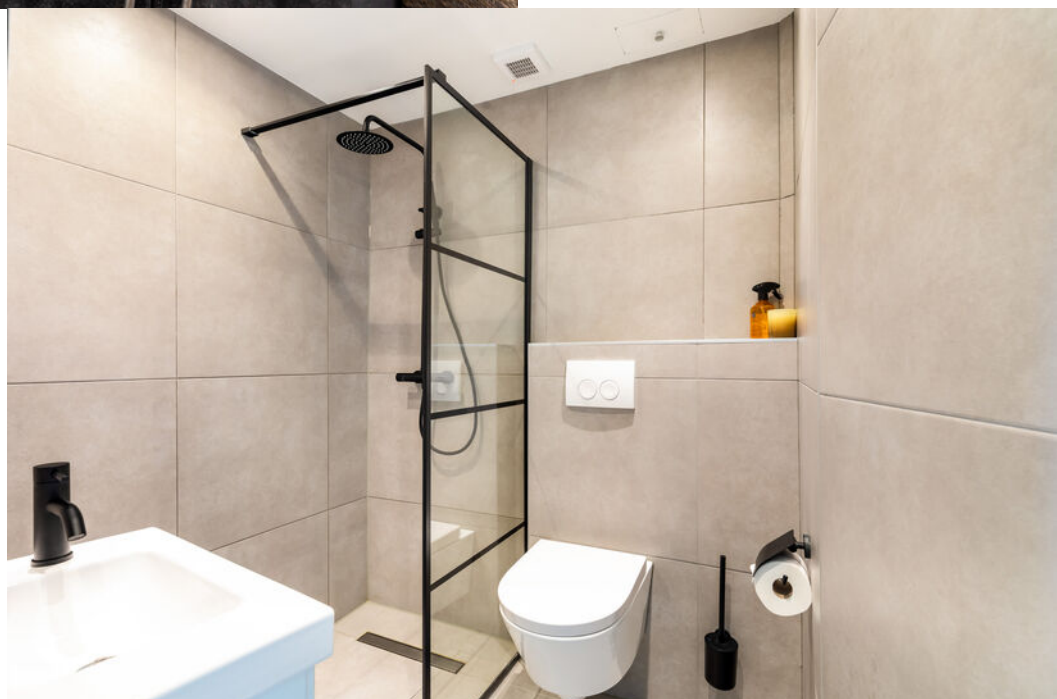
Foto's

Insulindestraat 157 A 01



Foto's

Insulindestraat 157 A 01



Foto's

Insulindestraat 157 A 01



Foto's

Insulindestraat 157 A 01



Foto's

Insulindestraat 157 A 01



Foto's

Insulindestraat 157 A 01



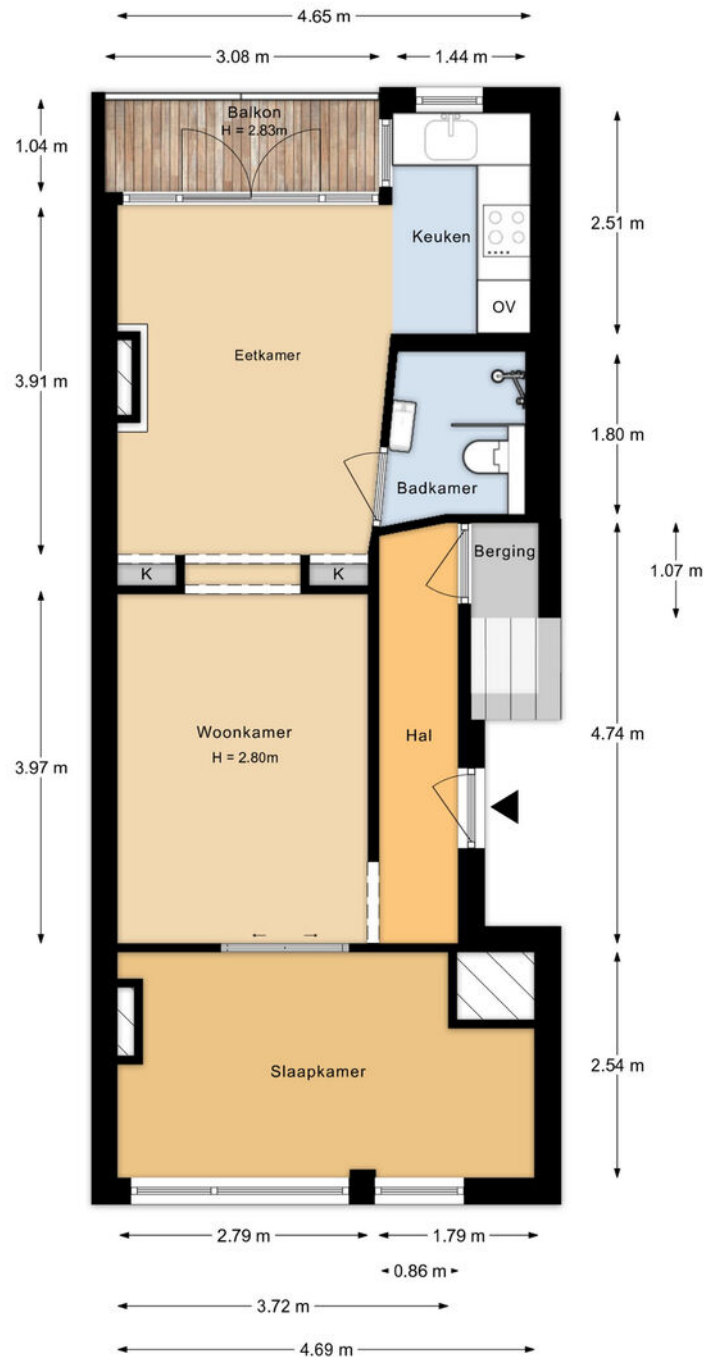
Foto's

Insulindestraat 157 A 01



Plattegronden

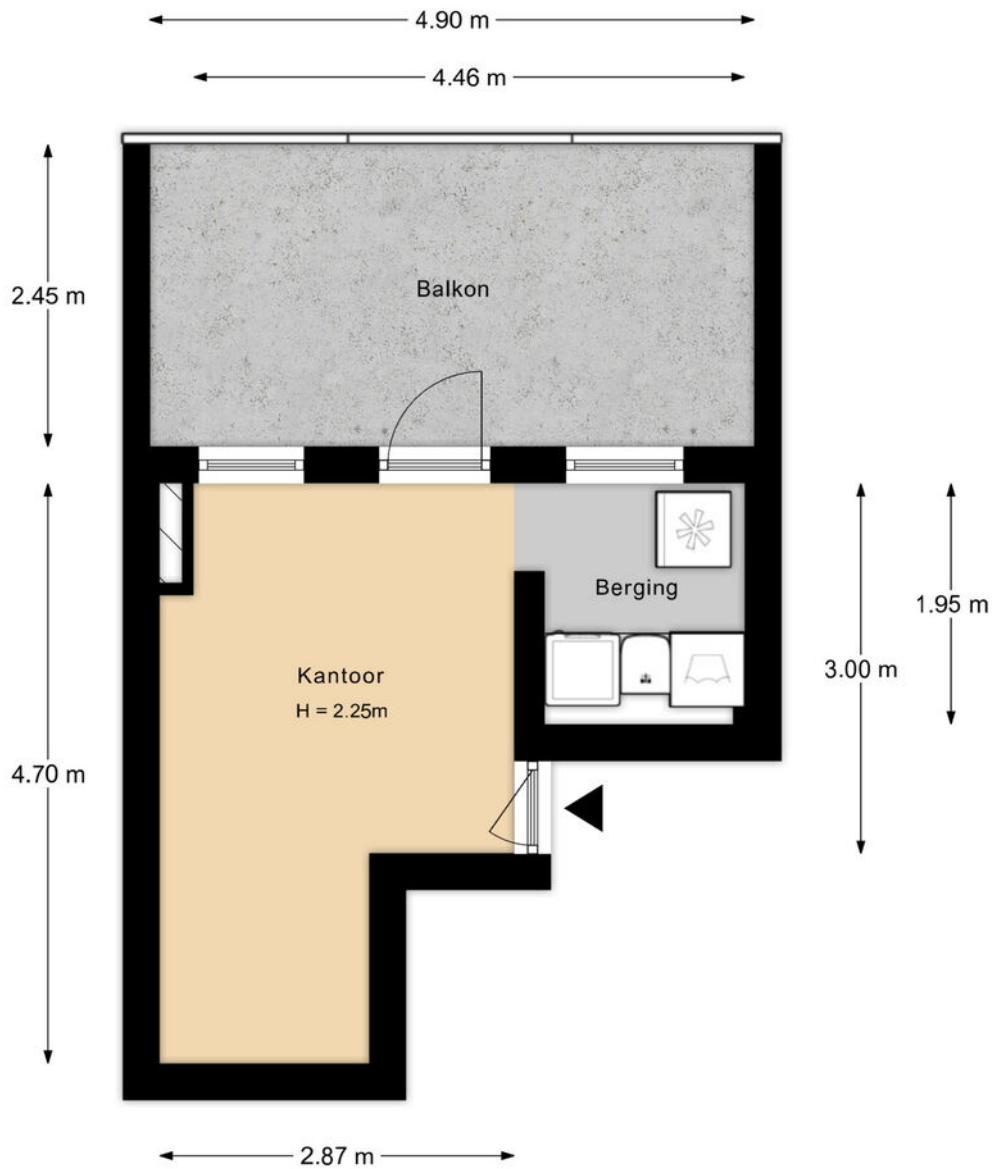
Insulindestraat 157 A 01



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Insulindestraat 157 A 01



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


Kadastrale kaart

Insulindestraat 157 A 01

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



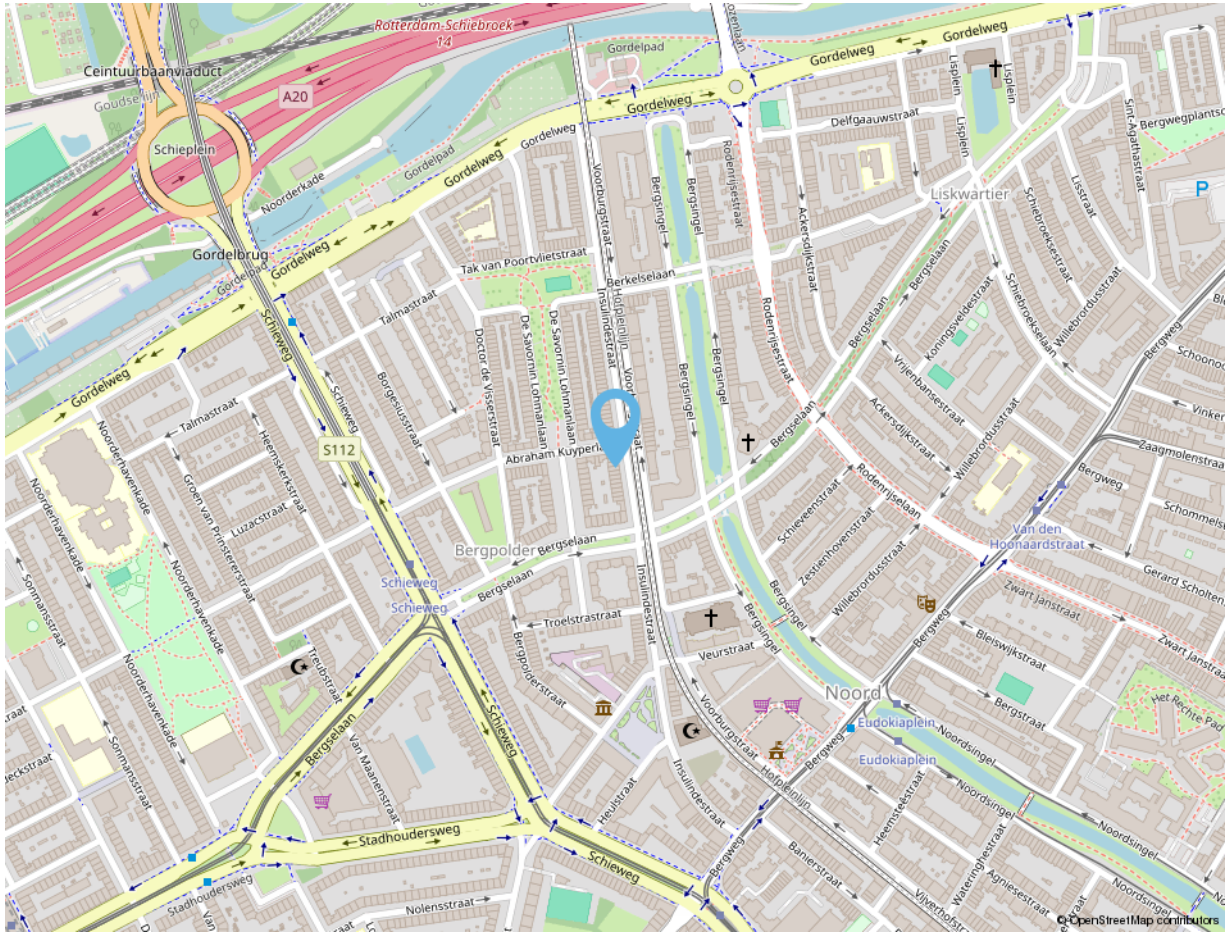
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Rotterdam Sectie AB Perceel 1027	
-------------	--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Insulindestraat 157 A 01



Adres gegevens

Adres

Insulindestraat 157 A 01

Postcode / Plaats

3038 JL Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij



**vandevijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandevijverMakelaardij



vandevijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandevijver Makelaardij

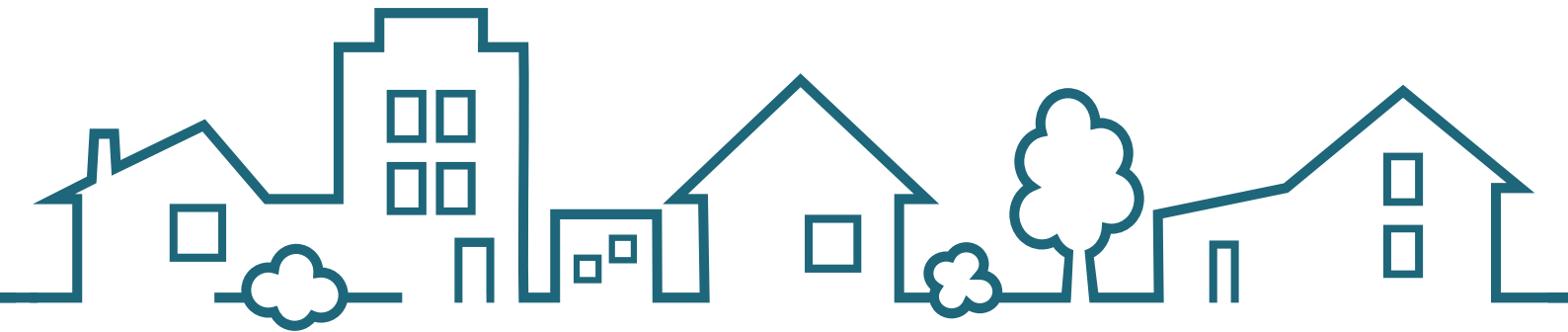
Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90