



Dunantstraat 16 A, 3024 BC Rotterdam

Vraagprijs € 299.000,- k.k.

**Knal Makelaars
Meent 106
3011 JR, ROTTERDAM
Tel: +31 10 26 808 28
E-mail: info@knal.nu
www.knal.nu**



Omschrijving

ROTTERDAM DELFSHAVEN: Charmant en licht appartement met energielabel A in het bruisende Delfshaven met 1 slaapkamer, een zonnig balkon aan de rustige achterzijde en een praktische indeling. Ideaal voor starters of stadsgenieters die comfortabel willen wonen nabij alle voorzieningen.

Daarnaast is de woning onderdeel van een complex waarin recent diverse grote onderhoudswerkzaamheden zijn uitgevoerd. Zo is het dak vernieuwd, zijn de balkons vervangen, is de achtergevel geïsoleerd en zijn alle kozijnen vernieuwd. Dit zorgt voor extra wooncomfort en een verzorgde uitstraling van het geheel.

Ben je op zoek naar een sfeervol appartement op een levendige locatie in het karakteristieke Delfshaven? Dan is dit appartement precies wat je zoekt! Gelegen op de eerste verdieping, met een ruime slaapkamer, een balkon aan de rustige achterzijde en een praktische indeling, biedt deze woning een fijne combinatie van comfort en stads wonen.

Via de gedeelde entree en trapopgang bereik je de eerste verdieping. Vanuit de gang heb je toegang tot alle vertrekken van de woning. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime en lichte kamer met prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen.

De badkamer is verzorgd uitgevoerd en voorzien van een wastafel, douche, toilet, radiator en aansluiting voor de wasmachine.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich nog een ruime kamer met directe toegang tot het balkon, waar je heerlijk rustig kunt zitten. Ook de keuken ligt aan de achterzijde en beschikt over een net keukenblok en eveneens toegang tot het balkon. In de hal vind je nog een ruime praktische bergkast.

De woning ligt in een gezellige en populaire buurt met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, winkels, horeca en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand en ook het centrum van Rotterdam is binnen enkele minuten bereikbaar. Daarnaast zijn diverse uitvalswegen gunstig gelegen.

Pluspunten op een rij:

Gelegen in geliefd Delfshaven

Twee ruime kamers

Balkon aan de rustige achterzijde

Praktische indeling

Centrale ligging nabij winkels, horeca en openbaar vervoer

Goede bereikbaarheid richting centrum en uitvalswegen

Kortom: een fijn appartement op een levendige locatie met alles binnen handbereik. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van deze woning!

BIJZONDERHEDEN

- De Vereniging van Eigenaars is actief. bijdrage € 44,-
- Begroting is opgesteld.
- Energielabel A
- Ouderdomsclausule en niet-zelf bewoond clausule van toepassing.
- Projectnotaris van toepassing

Voor dit appartement heeft het KCAF (Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek) het funderingsrisico ingeschaald op 'Geen hoog risico'. Dat houdt in dat de woning volgens bij KCAF beschikbare data de indicatie A, B of C heeft. Zie ook de disclaimer in de brochure.

Er is een 0-meting Quickscan aanwezig.

REAGEREN:

- Het Team van KNAL Makelaars helpt je graag bij het vinden van je nieuwe thuis.
- Ben je geïnteresseerd en wil je een bezichtiging aanvragen? Reageer dan via de contactknoppen



naast de beschrijving van deze woning of stuur ons een e-mail. Dan kunnen wij je beter en sneller helpen.

- Een medewerker neemt dan zo spoedig mogelijk contact met je op.
- Heb je nog vragen of advies nodig? Reageer dan ook via de contactknoppen naast deze beschrijving of per e-mail. Onze medewerkers helpen je graag verder.
- Bij voorbaat dank voor je begrip en medewerking.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de gegevens, tekst en foto's van dit object.

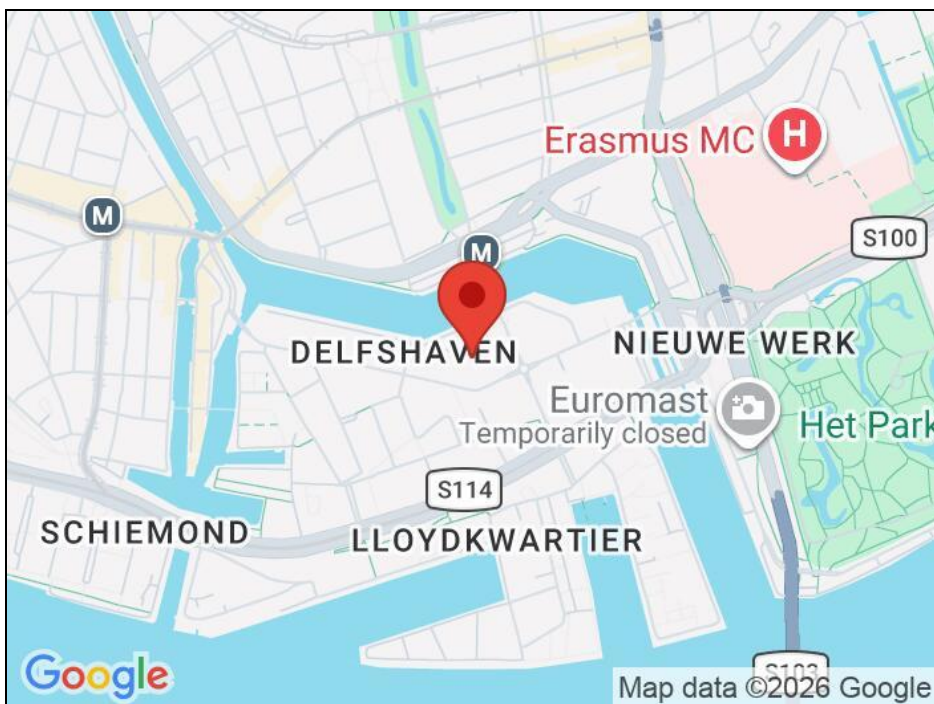


Kenmerken

Vraagprijs	€ 299.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	185 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	54 m ²
Soort appartement	Tussenverdieping
Bouwjaar	1929
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	HR-glas
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	HR-107Gas gestookt

Locatie

Dunantstraat 16 A
3024 BC ROTTERDAM



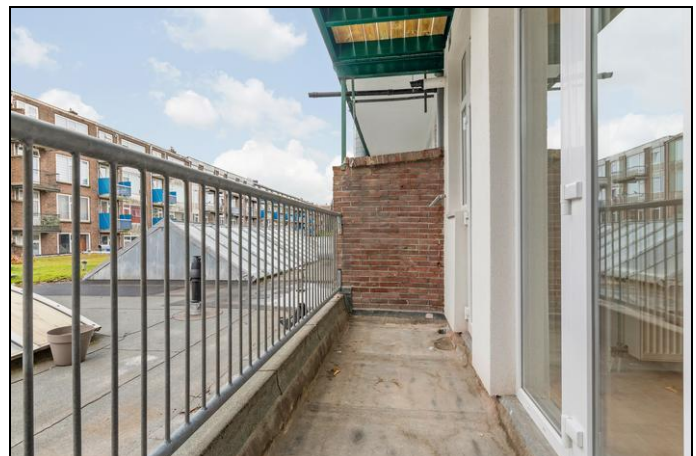


Foto's



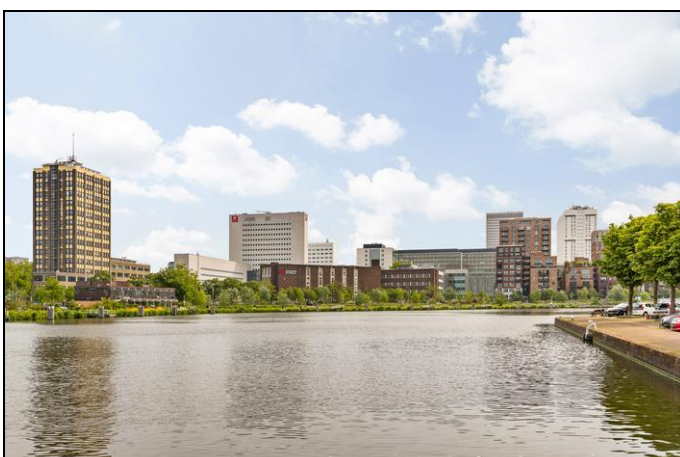


Foto's

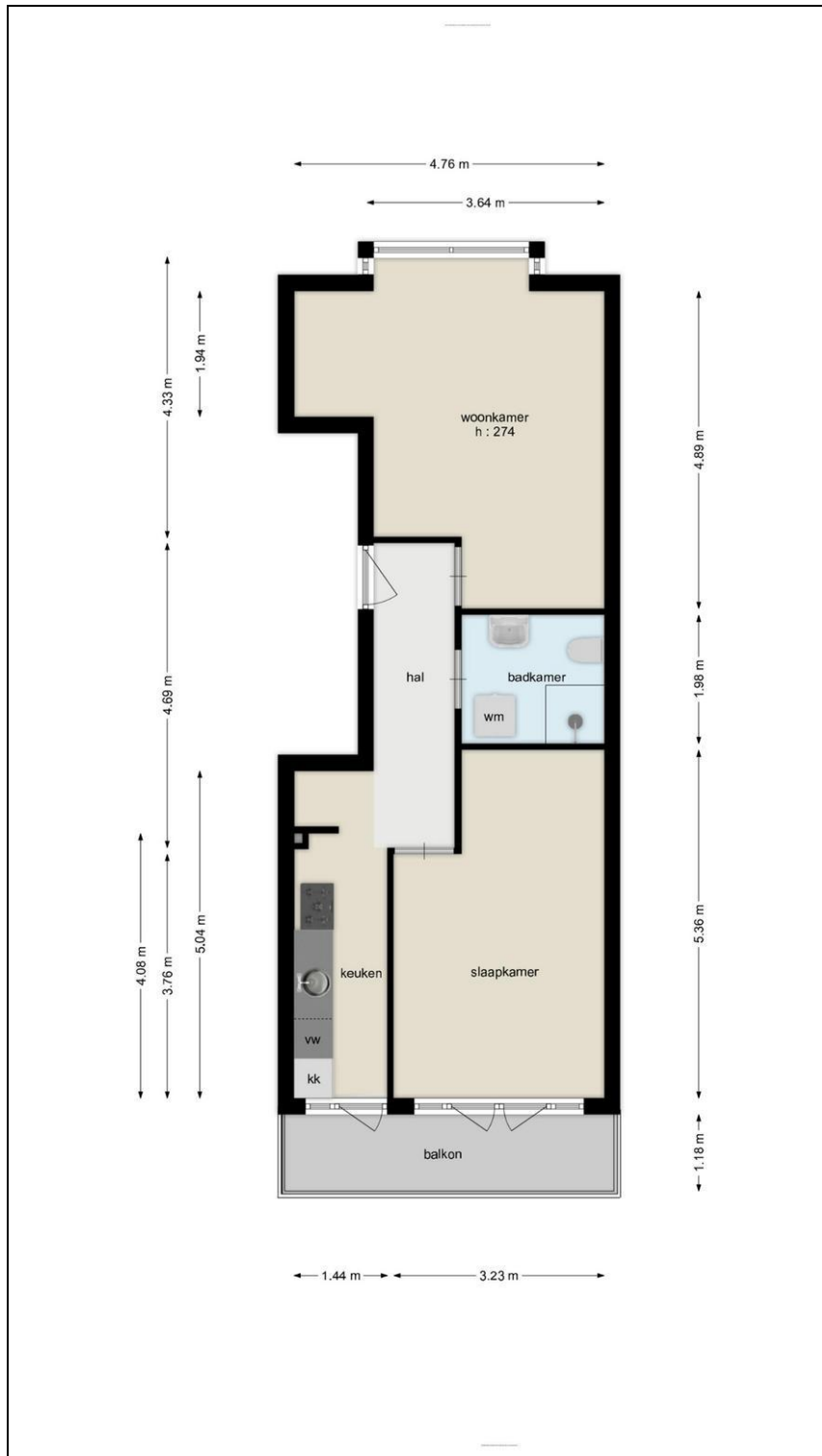




Foto's



Plattegrond





Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Dunantstraat 16 A
Postcode / Plaats	3024 BC Rotterdam
Gemeente	Delfshaven
Sectie / Perceel	F / 2706
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	A4
Soort	Volle eigendom