

vandevijver
makelaardij

"Selling a
home is
selling
history"



Van Vlooswijkstraat 20 B 01
3039 TP Rotterdam

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Omschrijving

Van Vlooswijkstraat 20 B 01

Prachtige 3/4-kamer bovenwoning van 80 m² met een balkon, gelegen in de populaire wijk Blijdorp. De woning beschikt o.a. over een ruime en lichte woonkamer, twee slaapkamers, aparte wasruimte en een heerlijk balkon. Daarnaast bevindt zich het bruisende Vroesenpark vlakbij, en het centrum is binnen enkele minuten bereikbaar. Hier kunt u genieten van de groene omgeving en toch snel toegang hebben tot het stadsleven.

In de directe omgeving vindt u alles wat u nodig heeft: Albert Heijn, diverse delicatessenwinkels (zoals Kaaspaleis en Winkelman), horeca gelegenheden (Bistro-bar Frère en Phil), padelbanen, openbaar vervoer (inclusief metrostation Blijdorp) en snelwegen naar Amsterdam en Utrecht. Met de fiets bereikt u het stadscentrum binnen slechts 5 minuten. Bovendien is de woning is een vergevorderd stadium van verduurzaming. Zo is er o.a. triple glas, dak- en vloerisolatie, en een full-electric warmtepomp.

Indeling:

Open portiek met trap naar de 1e verdieping.

1e verdieping:

Ruime hal/entree met separaat toilet, vaste kast, meterkast en toegang tot alle vertrekken. De ruime woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning. Door de grote raampartijen treedt er veel lichtinval de woning binnen, wat zorgt voor fijne, lichte sfeer. Bovendien is er voldoende ruimte voor een fijne zithoek en een grote eettafel. De 1e slaapkamer met vaste kast is gelegen aan de achterzijde en wordt nu gebruikt als kantoorruimte maar kan ook goed functioneren als extra slaapkamer. De verzorgde keuken beschikt over o.a. een 6-pits gasfornuis met afzuiging en voldoende opbergruimte.

3e verdieping:

Overloop met toilet en toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. De master bedroom is ruim van formaat en beschikt over voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een vaste kast. De slaapkamer biedt tevens toegang tot het ruime balkon op het noordwesten. De volledig betegelde badkamer beschikt over een wastafel, inloopdouche en een handdoekradiator. Deze verdieping beschikt bovendien over een aparte wasruimte, ook handig als opbergruimte. Hier staat bovendien de warmwater tank, die gekoppeld staat aan de warmtepomp op het platte dak.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 395.000,00 k.k.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Kenmerken

Van Vlooswijkstraat 20 B 01

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1934
- Energie label C
- Gelegen op eigen grond
- Een balkon op het noordwesten
- Woonoppervlakte 80 m²
- Duurzame woning met o.a. triple glas, dak- en vloerisolatie en een full-electric warmtepomp
- De VvE is actief met een maandelijkse bijdrage van €105,-
- Gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads-/dorpsgezicht
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms- en een funderingsclausule worden opgenomen

Details

Aantal slaapkamers

2

Ligging

in woonwijk

Energie

Isolatie

HR+++ glas

Verwarming

warmtepomp

Warmwater

elektrische boiler eigendom

Maten object

Inhoud woning

288 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

80 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

5 m²

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Van Vlooswijkstraat 20 B 01



Foto's

Van Vlooswijkstraat 20 B 01



Foto's

Van Vlooswijkstraat 20 B 01



Foto's

Van Vlooswijkstraat 20 B 01



Foto's

Van Vlooswijkstraat 20 B 01



Foto's

Van Vlooswijkstraat 20 B 01



Foto's

Van Vlooswijkstraat 20 B 01



Foto's

Van Vlooswijkstraat 20 B 01



Foto's

Van Vlooswijkstraat 20 B 01



Foto's

Van Vlooswijkstraat 20 B 01



Foto's

Van Vlooswijkstraat 20 B 01



Foto's

Van Vlooswijkstraat 20 B 01



Foto's

Van Vlooswijkstraat 20 B 01



Foto's

Van Vlooswijkstraat 20 B 01



Foto's

Van Vlooswijkstraat 20 B 01



Foto's

Van Vlooswijkstraat 20 B 01



Foto's

Van Vlooswijkstraat 20 B 01



Foto's

Van Vlooswijkstraat 20 B 01



Foto's

Van Vlooswijkstraat 20 B 01



Foto's

Van Vlooswijkstraat 20 B 01



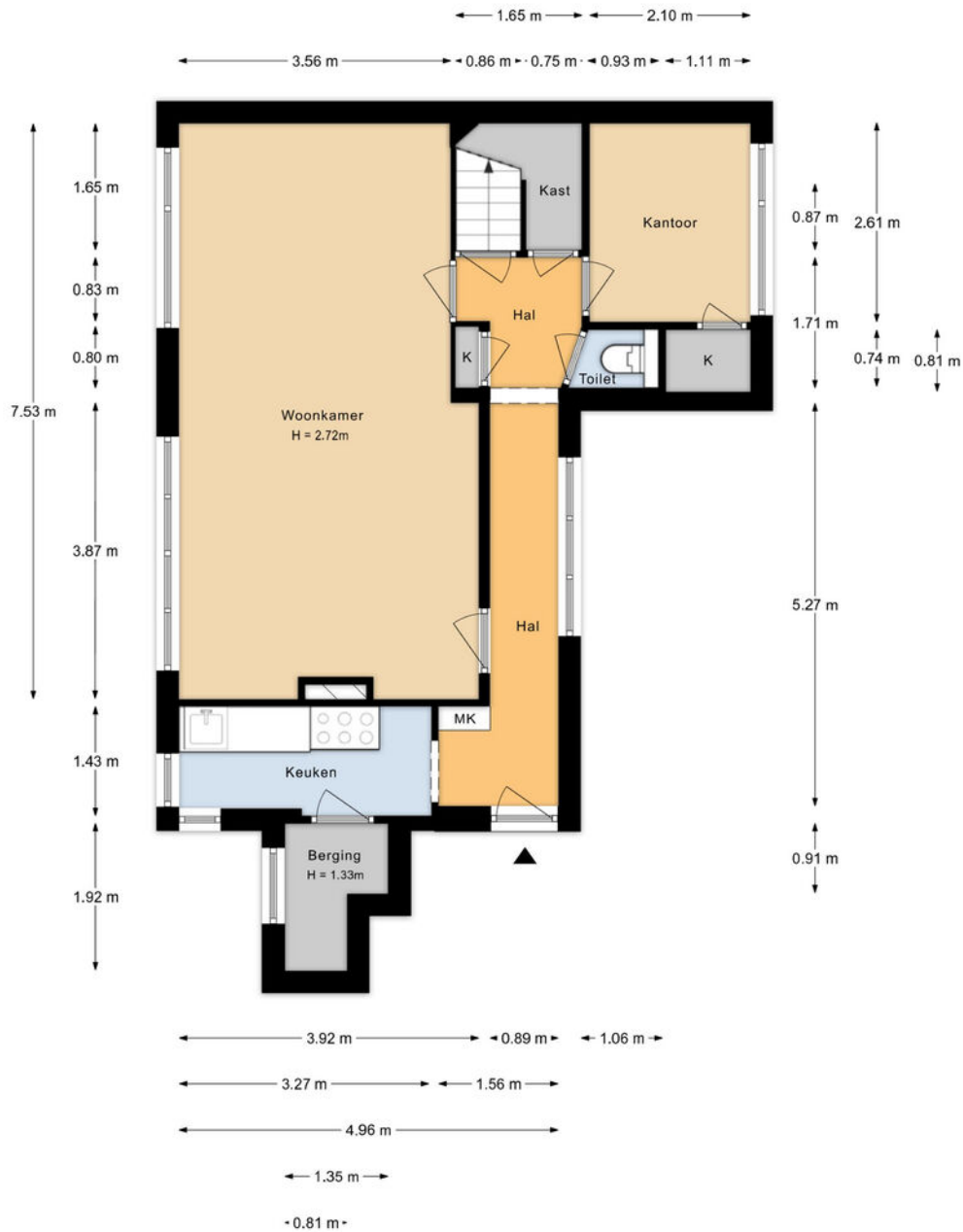
Foto's

Van Vlooswijkstraat 20 B 01



Plattegronden

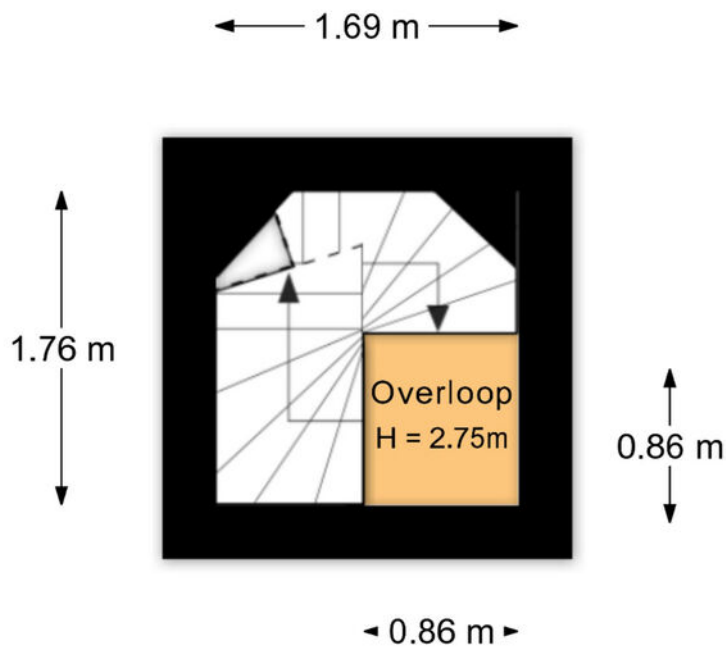
Van Vlooswijkstraat 20 B 01



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

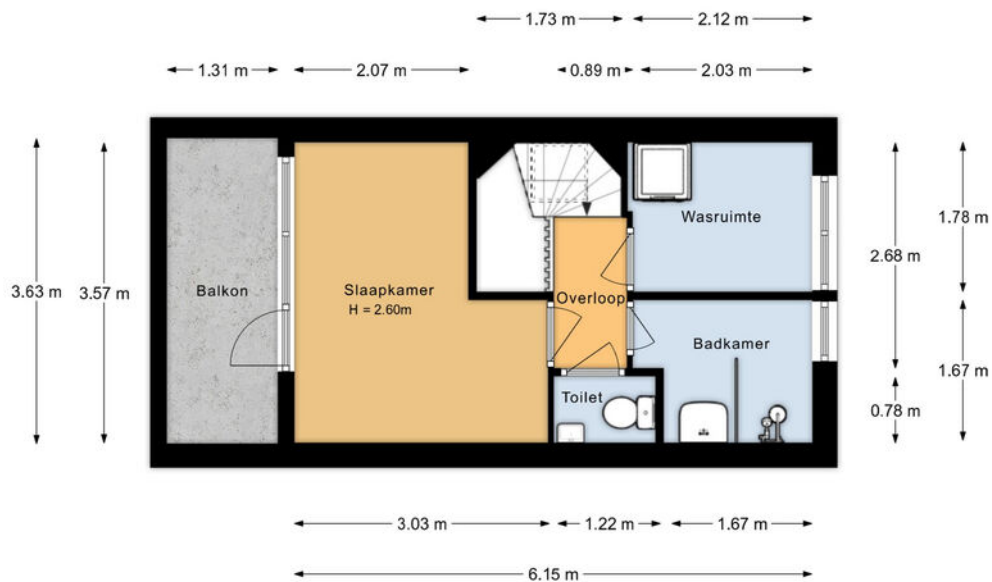
Van Vlooswijkstraat 20 B 01



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Van Vlooswijkstraat 20 B 01



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Van Vlooswijkstraat 20 B 01

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



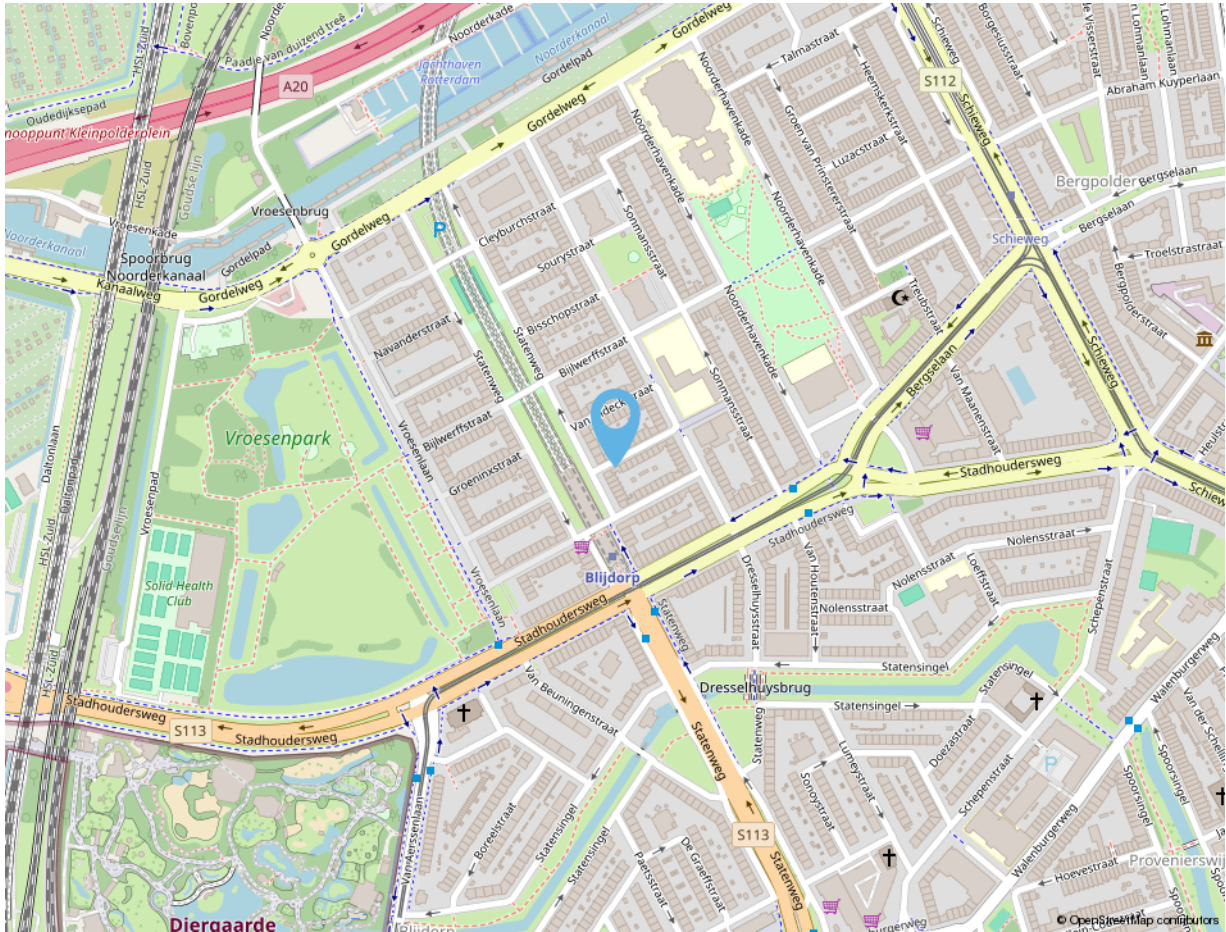
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Rotterdam Sectie Z Perceel 2798	
-------------	--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Van Vlooswijkstraat 20 B 01



Adres gegevens

Adres

Van Vlooswijkstraat 20 B 01

Postcode / Plaats

3039 TP Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij



**vandevijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandevijverMakelaardij



vandevijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandevijver Makelaardij

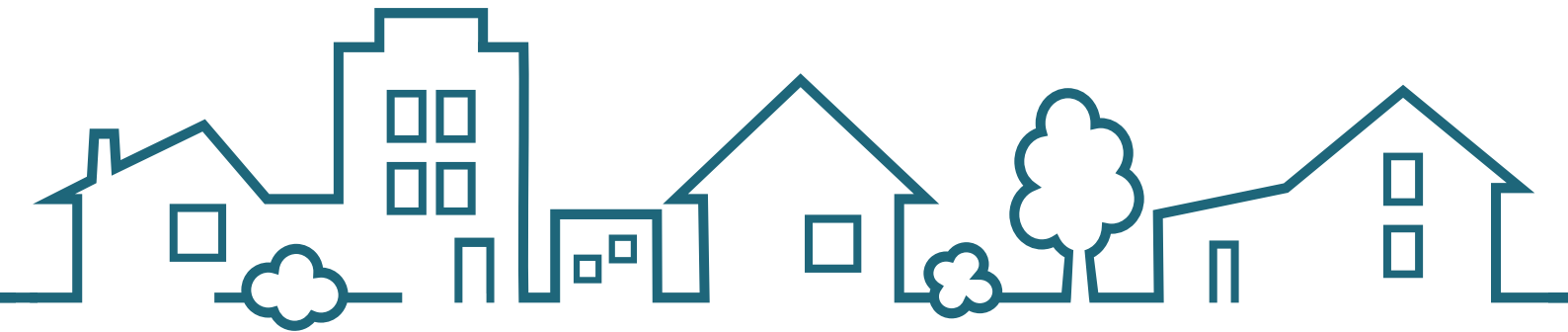
Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90