



Heilige Geestland 45

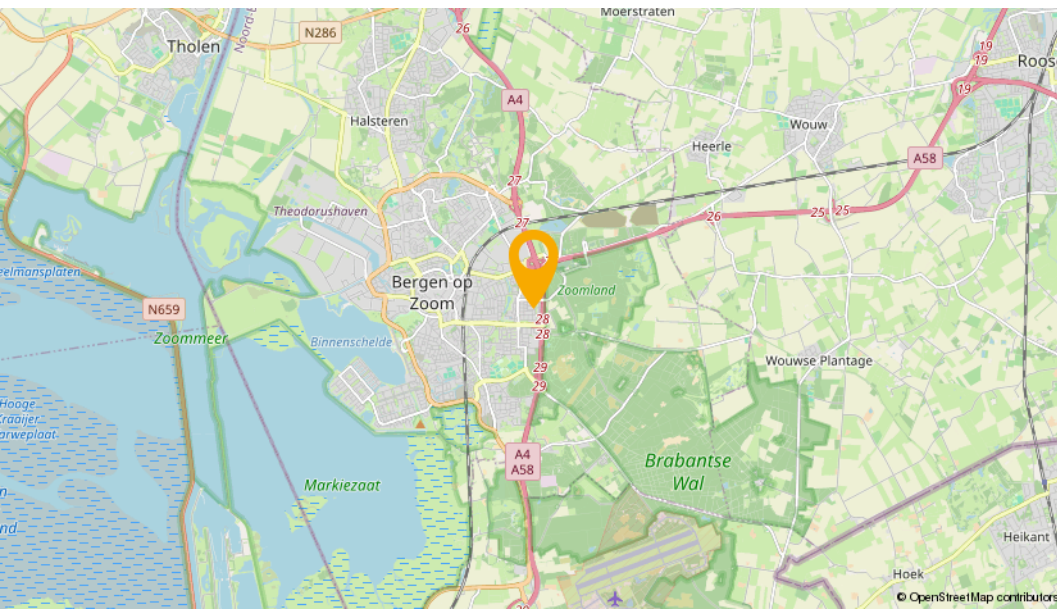
Bergen op Zoom



Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Wanneer je op zoek bent naar een ruime, energiezuinige eengezinswoning, dan is dit je kans. Dit huis met energielabel A beschikt over een lichte woonkamer met open keuken. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en een recent (2024) geplaatste badkamer aanwezig. Op de tweede verdieping is ook nog een ruime vierde slaapkamer beschikbaar. Eventueel bij te kopen garagebox, gelegen op een garageplein.

De woning ligt op fietsafstand van het centrum van Bergen op Zoom en het NS station. Ook diverse uitvalswegen naar Rotterdam, Breda, Vlissingen en Antwerpen liggen op enkele minuten autorijden. Een winkelcentrum, sportfaciliteiten en een basisschool liggen op loopafstand, net als de bossen van Lievensberg.





Indeling

Begane grond (betonnen vloer):

Hal/entree, v.v. tegelvloer, trapopgang, trapkast, toilet en meterkast (7 groepen, kookgroep en 2 aardlekschakelaars).

Woonkamer, v.v. parketvloer.

Open keuken, v.v. tegelvloer, keuken v.v. keramische kookplaat, combi-magnetron, vaatwasser, koelkast, close-in boiler en afzuigkap.

Eerste verdieping (betonnen vloer):

Overloop, v.v. laminaatvloer.

Slaapkamer 1, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer.

Slaapkamer 2, gelegen a an de achterzijde, v.v. laminaatvloer.

Slaapkamer 3, gelegen aan de voorzijde, v.v. laminaatvloer.

Badkamer (2024), v.v. wastafel met meubel, douchebad, toilet, design radiator.

Tweede verdieping (betonnen vloer):

Via vaste trap bereikbare overloop, v.v. laminaatvloer, aansluiting wasmachine, omvormer zonnepanelen, CV ruimte v.v. CV ketel (Remeha 2014).

Slaapkamer 4, v.v. laminaatvloer, bergruimte achter knieschot en dakkapel.

Algemeen:

De tuin, gelegen op het noorden, heeft een achterom en is aangelegd met plantenborders en sierbestrating.

Vrijstaand stenen berging, v.v. betonnen vloer, elektra, golfplaten dak en dubbele poort.

Vrijstaand stenen garage op het garageplein aan de Heiningen, v.v. betonnen vloer, plat dak met bitumen dakbedekking en stalen kanteldeur.

Bijzonderheden:

- de woning heeft energielabel A;
- op het dak liggen 12 zonnepanelen (2023);
- de woning is v.v. kunststof kozijnen.
- optionele garagebox

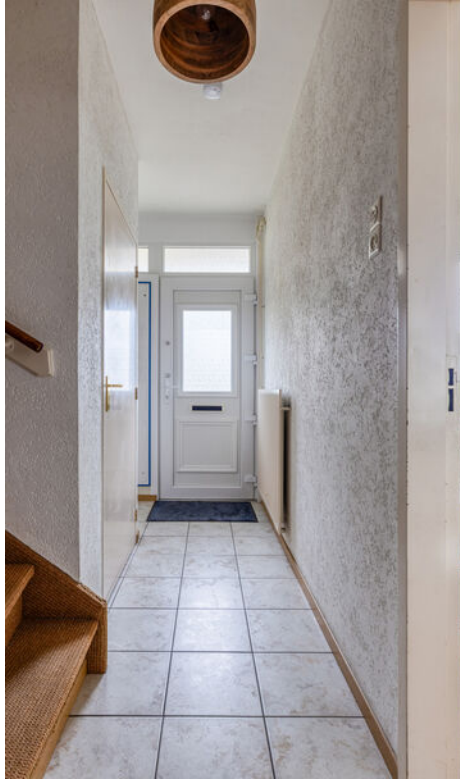






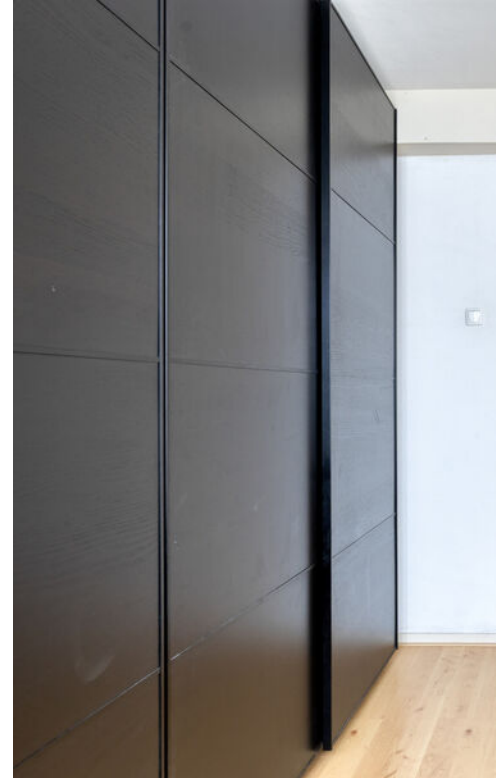








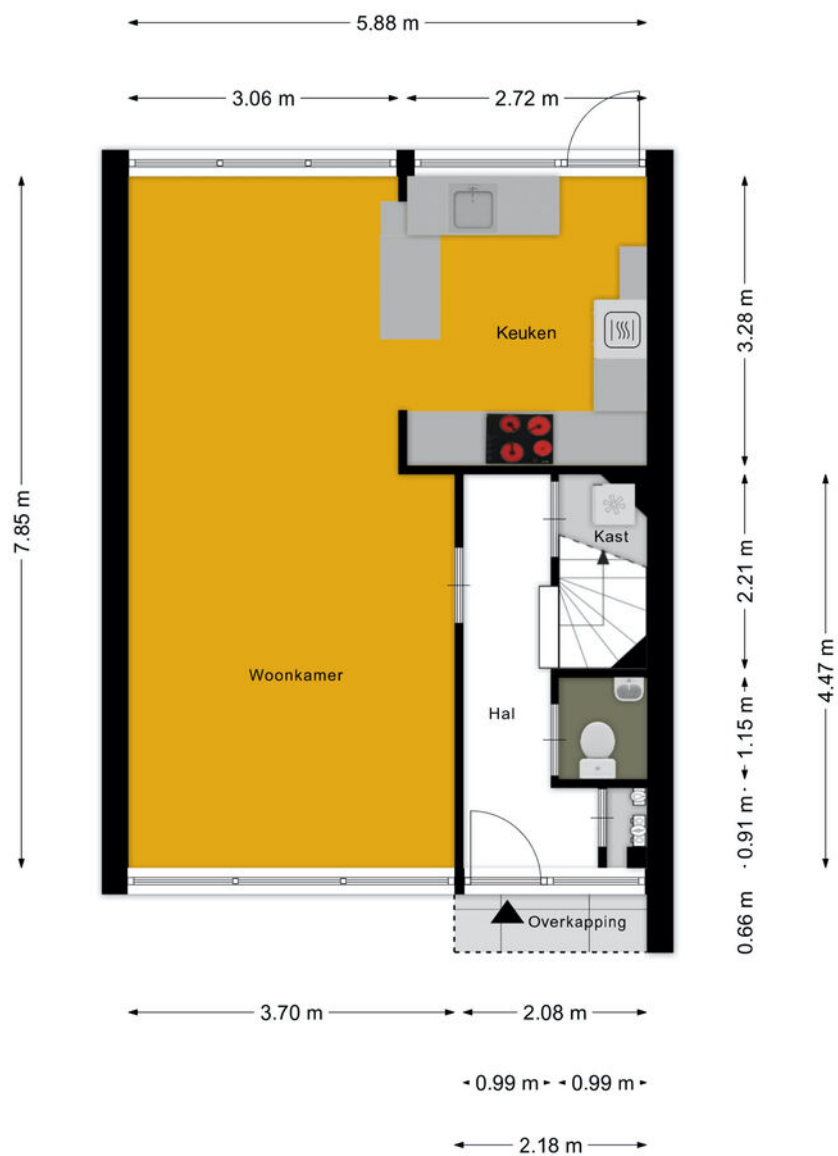








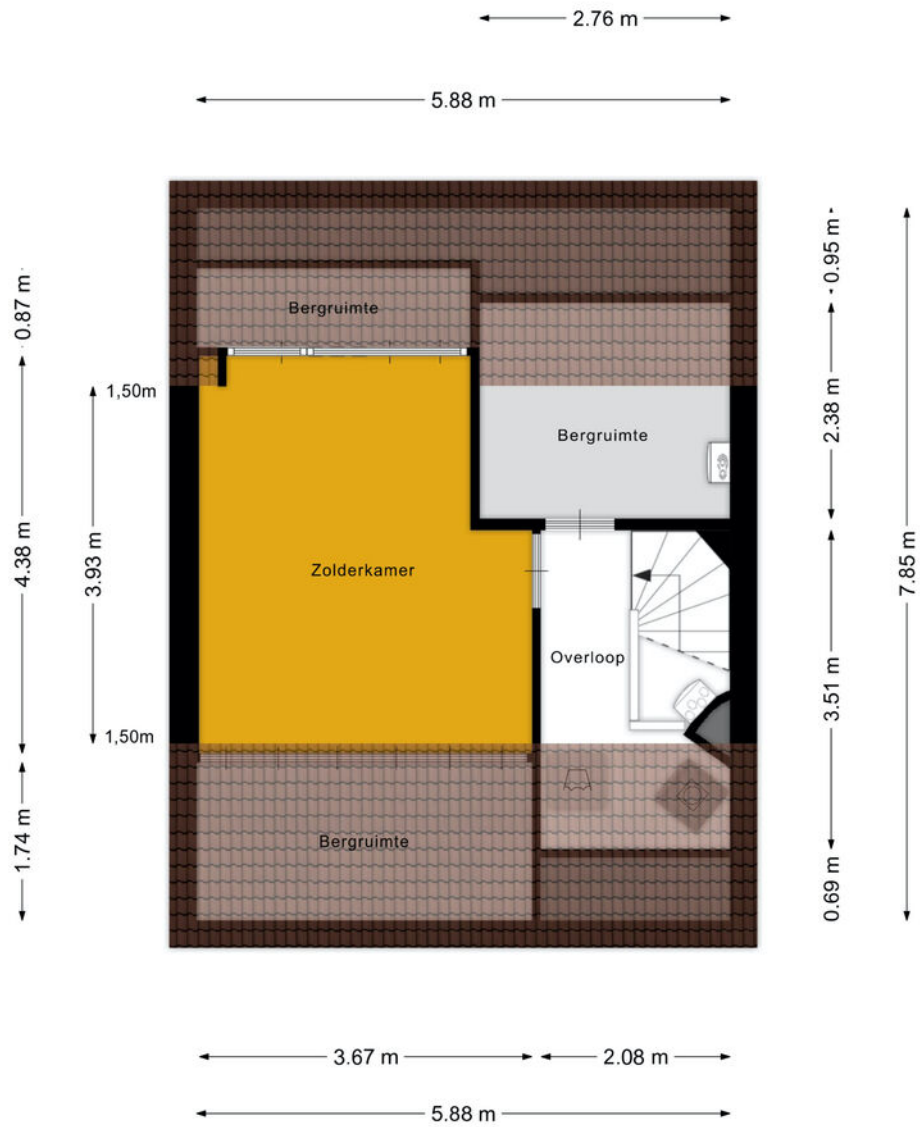




Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



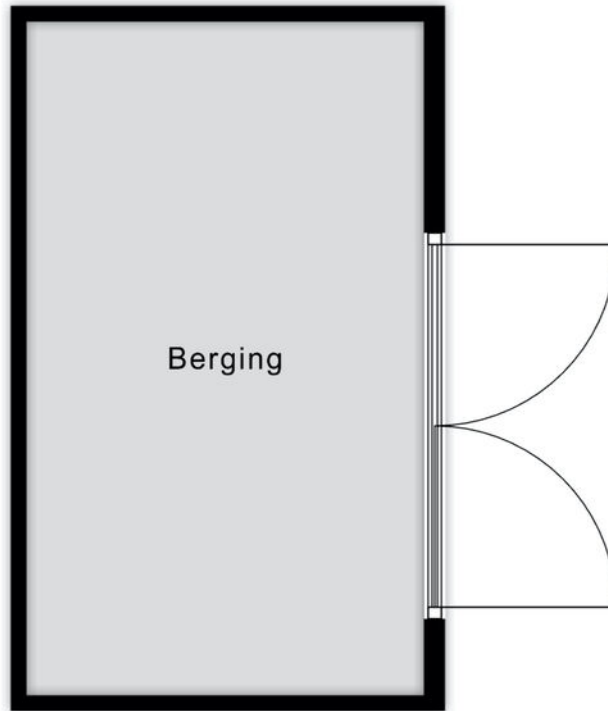
Bouwjaar	: 1968
Woonoppervlakte	: 116 m ²
Garage	: garagebox
Perceeloppervlakte	: 161 m ²
Inhoud	: 411 m ³
Aantal slaapkamers	: 4
Energie label	: A
Ligging tuin	: noord

**Deze
woning
online
bekijken?**



← 2.38 m →

↑ 4.04 m ↓



Plattegronden





Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiegesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

Je kunt ons inschakelen voor:

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45

