



Tongerenstraat 66, Amsterdam

€ 395.000 k.k.

Tussenwoning
84m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 7 2 5 5

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	11

Bijlagen

Plattegrond	12
Plattegrond	13

Aanvullende informatie

Makelaar	14
Meer weten?	15
Over Stadgenoot	16
Voorrangsregeling	17

Beschrijving

Aan een rustige straat in Amsterdam Zuidoost bevindt zich deze eengezinswoning met een woonoppervlakte van circa 84 m², verdeeld over twee verdiepingen. De woning beschikt over drie slaapkamers, een lichte woonkamer, een voor- en achtertuin én een separate berging. Dankzij de praktische indeling biedt deze woning volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak in te richten.

De ligging is bijzonder gunstig. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Winkelcentrum Amsterdamse Poort, station Bijlmer Arena en recreatiegebieden zoals het Nelson Mandelapark liggen op korte afstand. Daarnaast zijn de uitvalswegen A1, A2, A9 en A10 snel bereikbaar, waardoor de woning uitstekend is gelegen ten opzichte van zowel het stadscentrum als omliggende steden.

Begane grond

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. Aan de voorzijde van de woning is de casco-keuken. De keukenruimte is compact en praktisch ingedeeld en vormt een fijne basis voor het realiseren van een keuken geheel naar eigen wens en smaak.

De woonkamer bevindt zich aan de tuinzijde en beschikt over een fijne lichtinval door de grote raampartij en de deur naar de achtertuin. De ruimte is praktisch in te delen met een comfortabele zithoek en een eetgedeelte. Vanuit de woonkamer kijkt u uit op het groen van de tuin, wat zorgt voor een rustige en aangename sfeer.

.Dankzij de efficiënte opzet is de ruimte functioneel te gebruiken en zijn er diverse mogelijkheden voor het plaatsen van extra werk- en kastruimte. Bovendien zorgt het aanwezige raam voor prettig daglicht, waardoor de ruimte licht en aangenaam aanvoelt.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers en een badkamer. De grootste slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De twee overige slaapkamers zijn ideaal als kinder-, werk-, logeer- of hobbykamer. Dankzij de ramen voelen alle kamers prettig licht aan.

De badkamer is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van een douche, wastafel en toilet. Daarnaast bevindt zich op de overloop nog extra kastruimte, wat zorgt voor praktische opbergmogelijkheden.

Tuin

De woning beschikt over zowel een voortuin als een achtertuin. De achtertuin is groen aangelegd met diverse bomen en beplanting, waardoor er een rustige en beschutte buitenruimte ontstaat. Hier is voldoende ruimte om een terras of gezellige zithoek te creëren. Achter in de tuin bevindt zich een separate berging, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van tuinspullen.

Bijzonderheden

- Erfpacht afgekocht tot 1-11-2047
- Gelegen in Amsterdam Zuidoost
- Woonoppervlakte circa 84 m²

Beschrijving

- Casco-keuken
- Drie slaapkamers
- De wanden zijn gestuct
- Lichte woonkamer met tuincontact
- Voor- en achtertuin (met achterom) aanwezig
- Separate berging in de tuin
- Praktische indeling met veel mogelijkheden
- Rustige ligging met voorzieningen in de directe omgeving
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en uitvalswegen deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

Een woning met veel potentie op een centrale locatie in Amsterdam Zuidoost, ideaal voor wie op zoek is naar ruimte, een praktische indeling en de mogelijkheid om een woning geheel naar eigen woonwensen vorm te geven.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



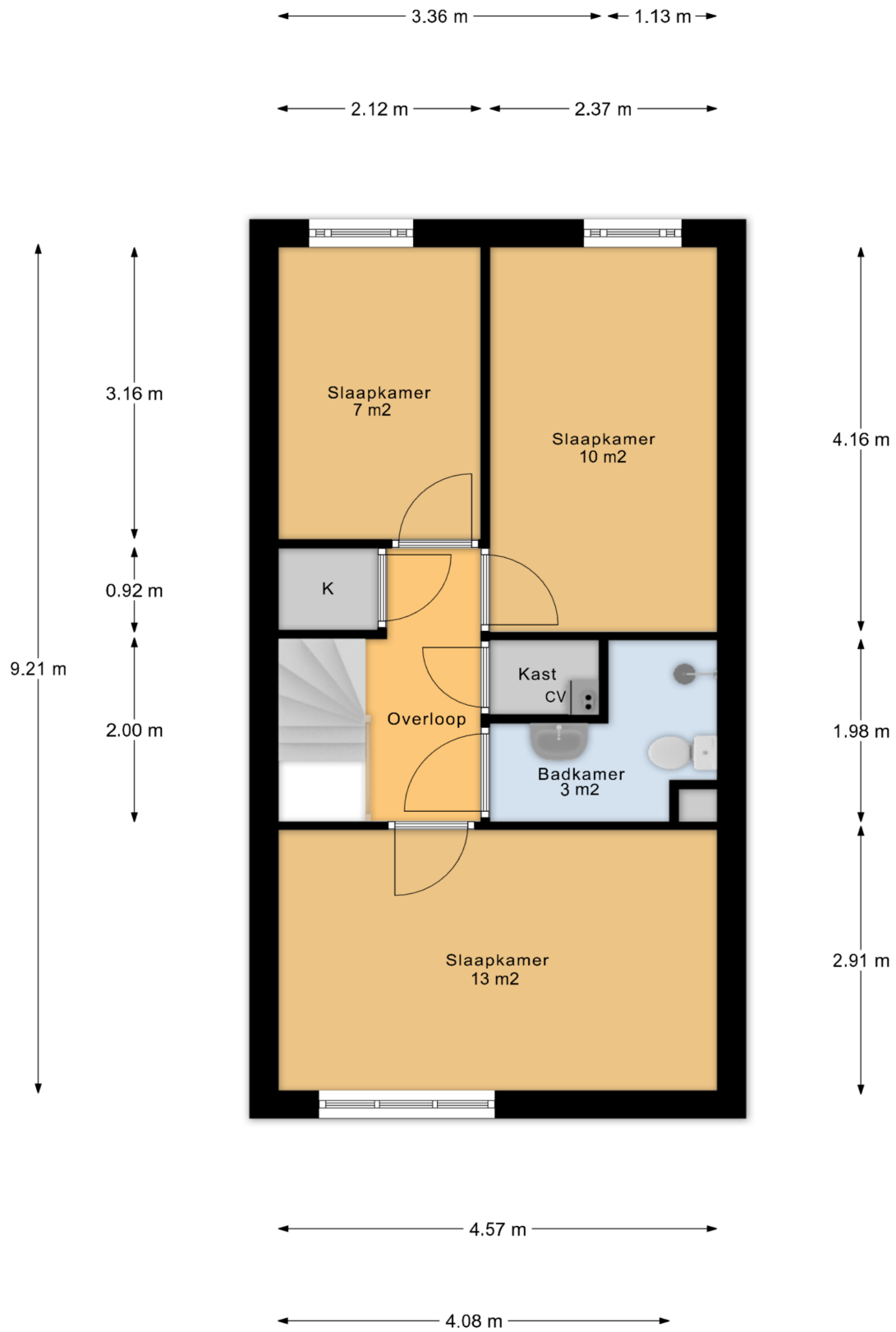
Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 395.000 kosten koper
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1983
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	84 m ²
Woninginhoud	284 m ³
Energie label	A

Plattegrond



1e Verdieping

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 7 2 5 5**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Voorrangsregeling

Voorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl