



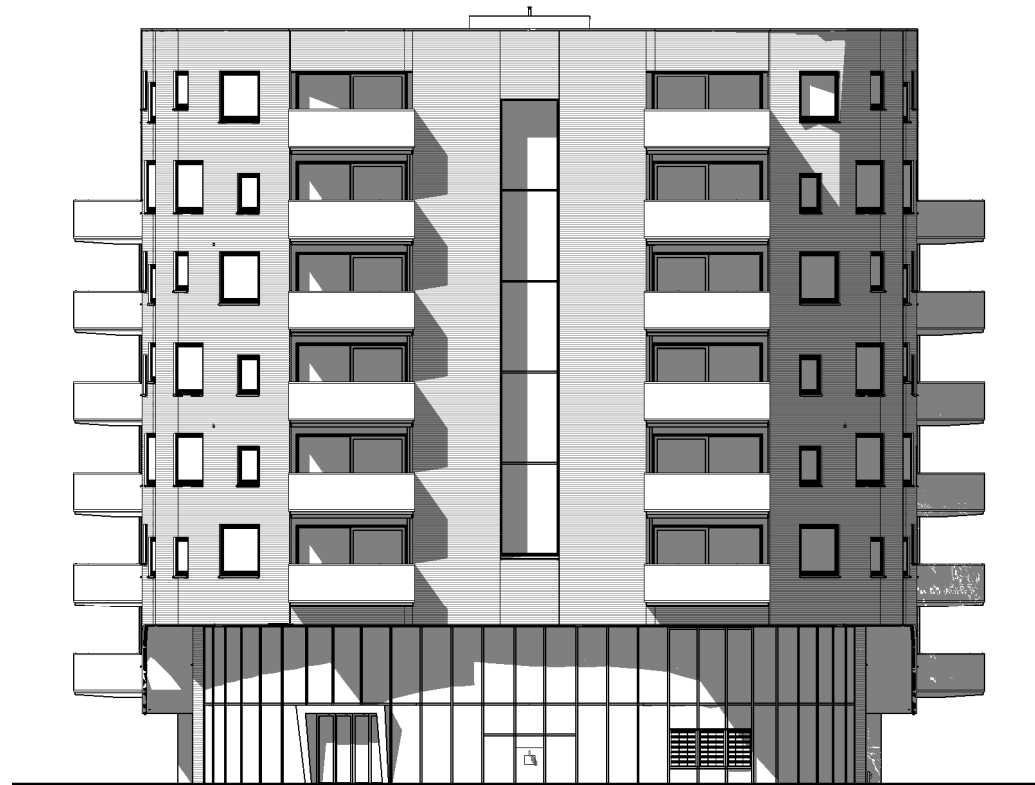
Woongebouw

De Premier te Purmerend

62 appartementen



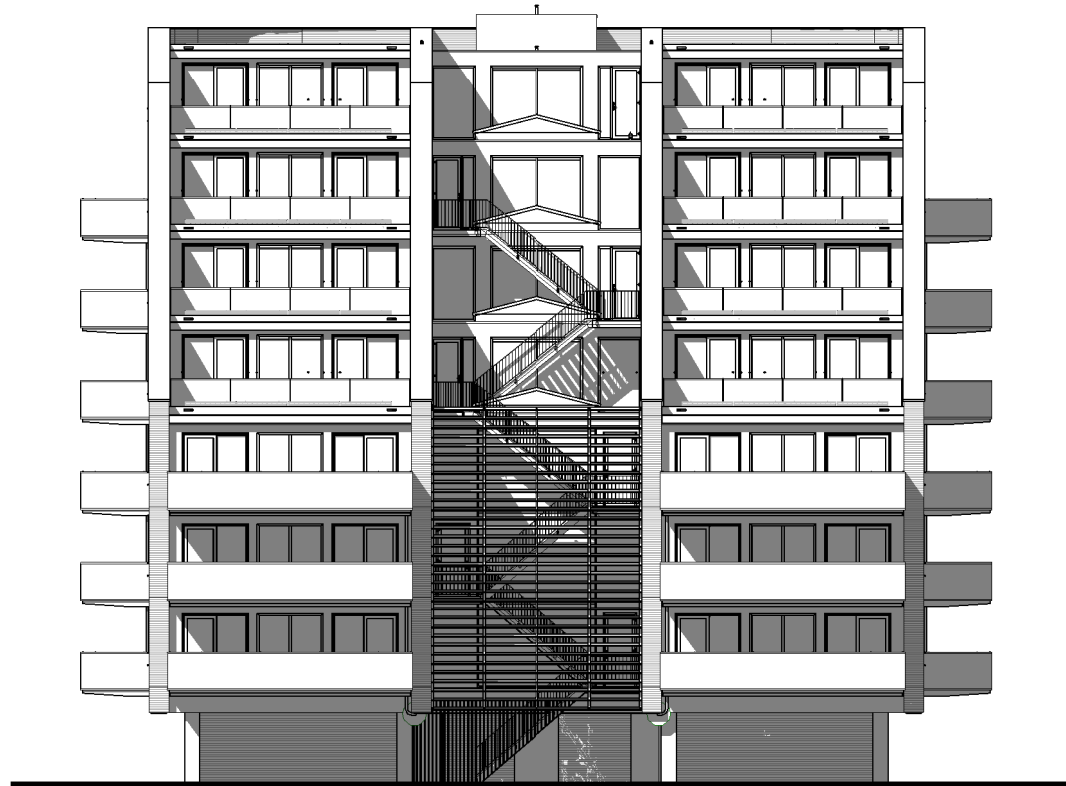
Noord-Westgevel



Zuid-Westgevel



Zuid-Oostgevel



Noord-Oostgevel



1e Verdieping



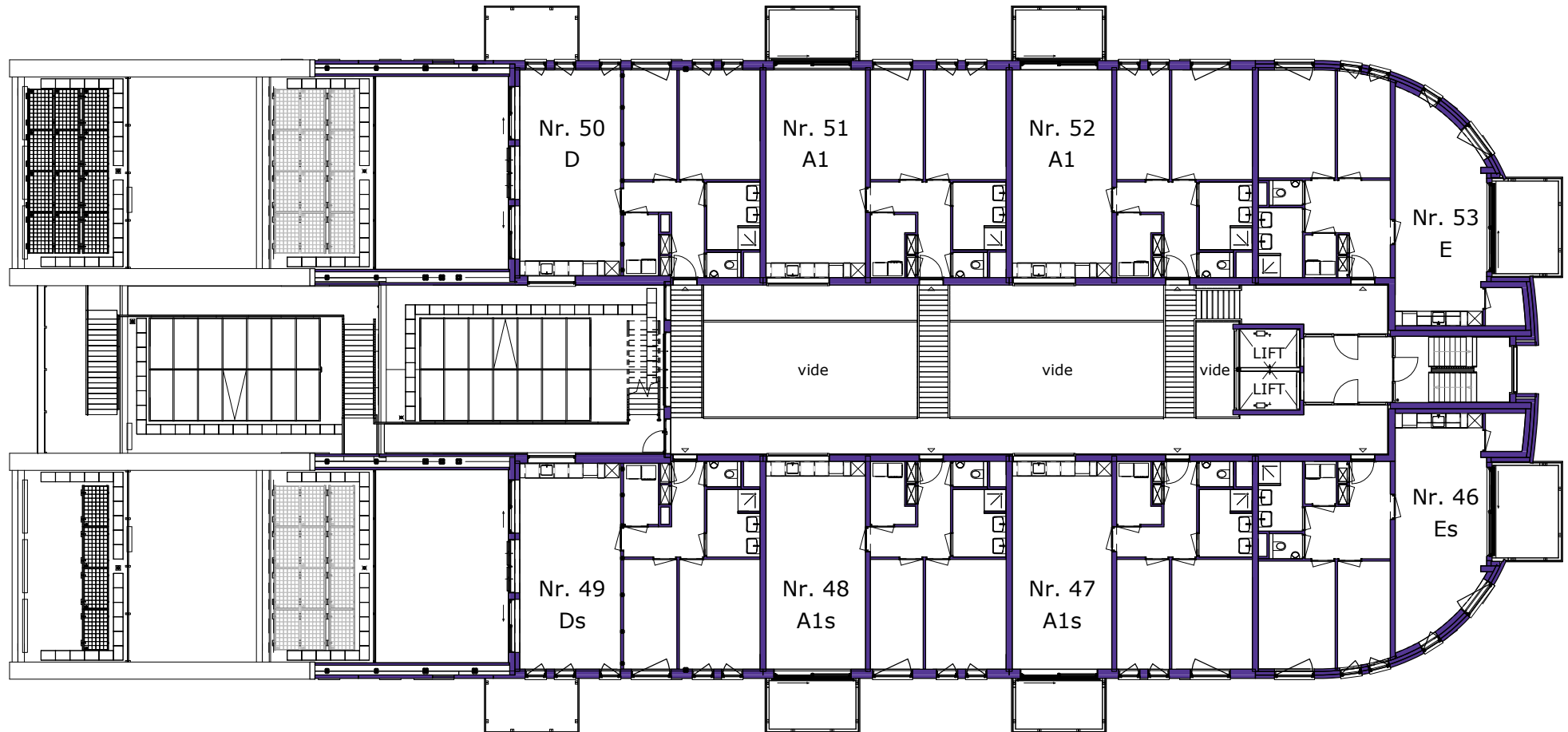
2e Verdieping



3e Verdieping



4e Verdieping



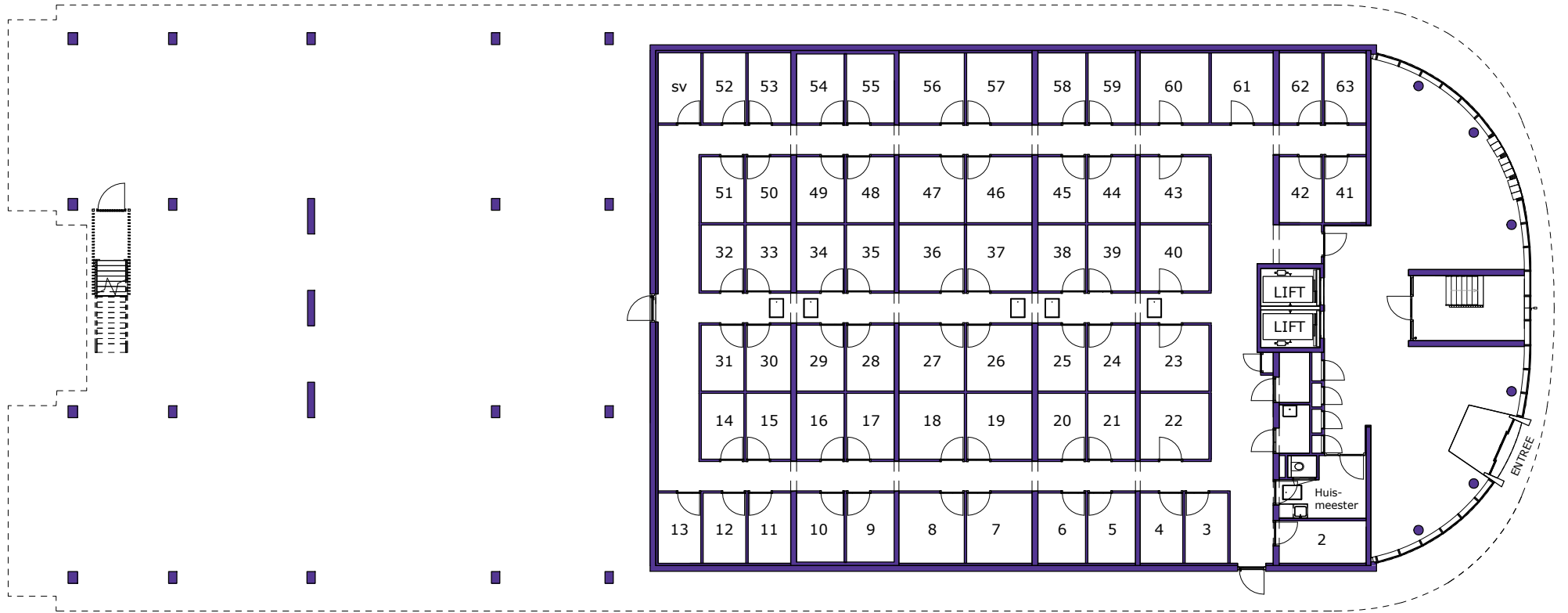
5e Verdieping



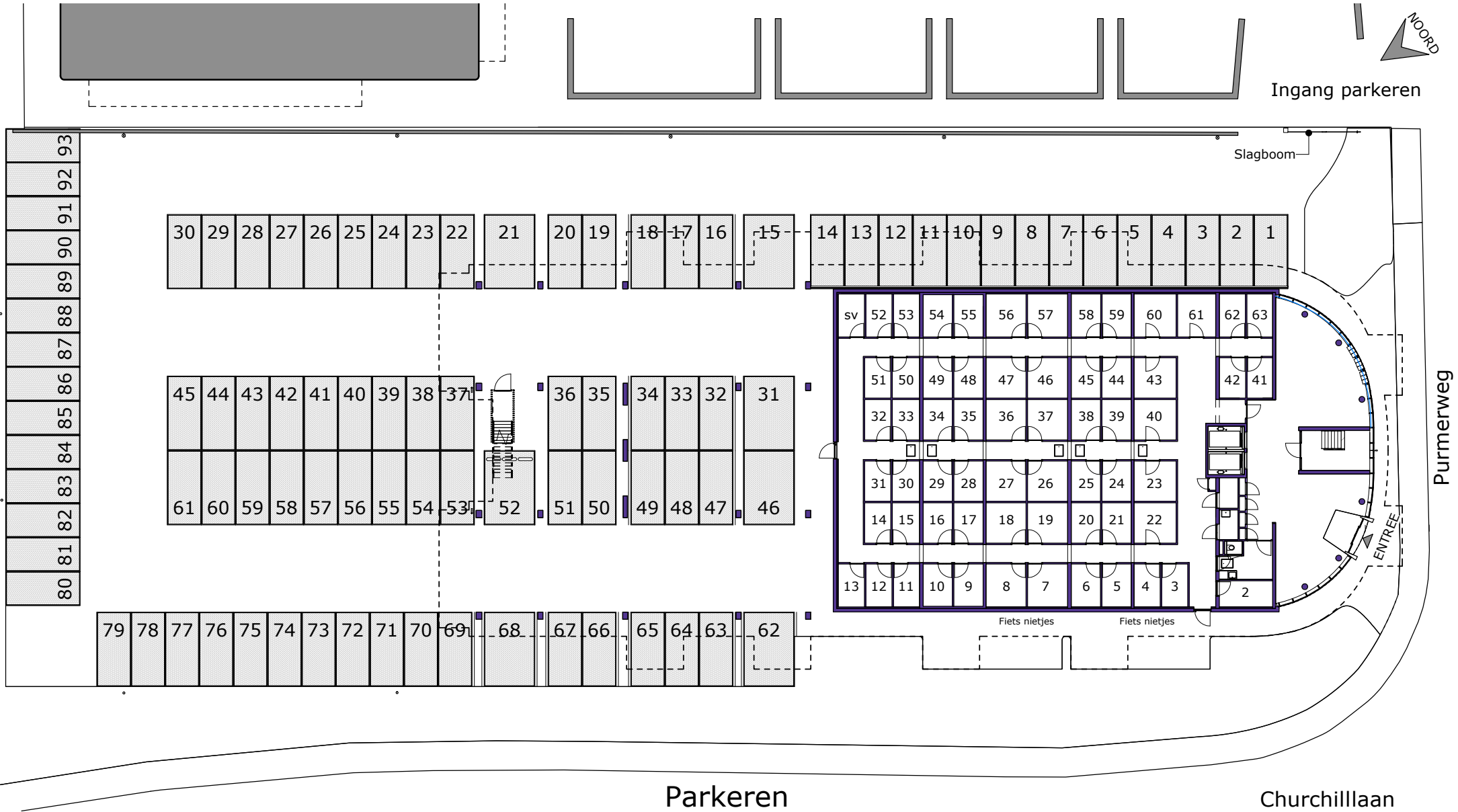
6e Verdieping



7e Verdieping

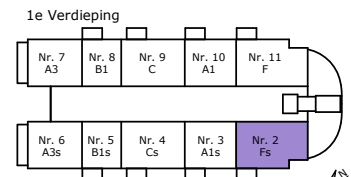


Begane grond



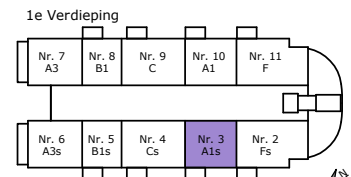


Type Fs



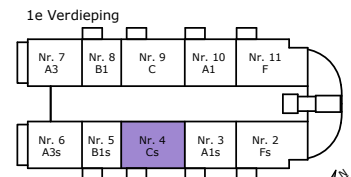


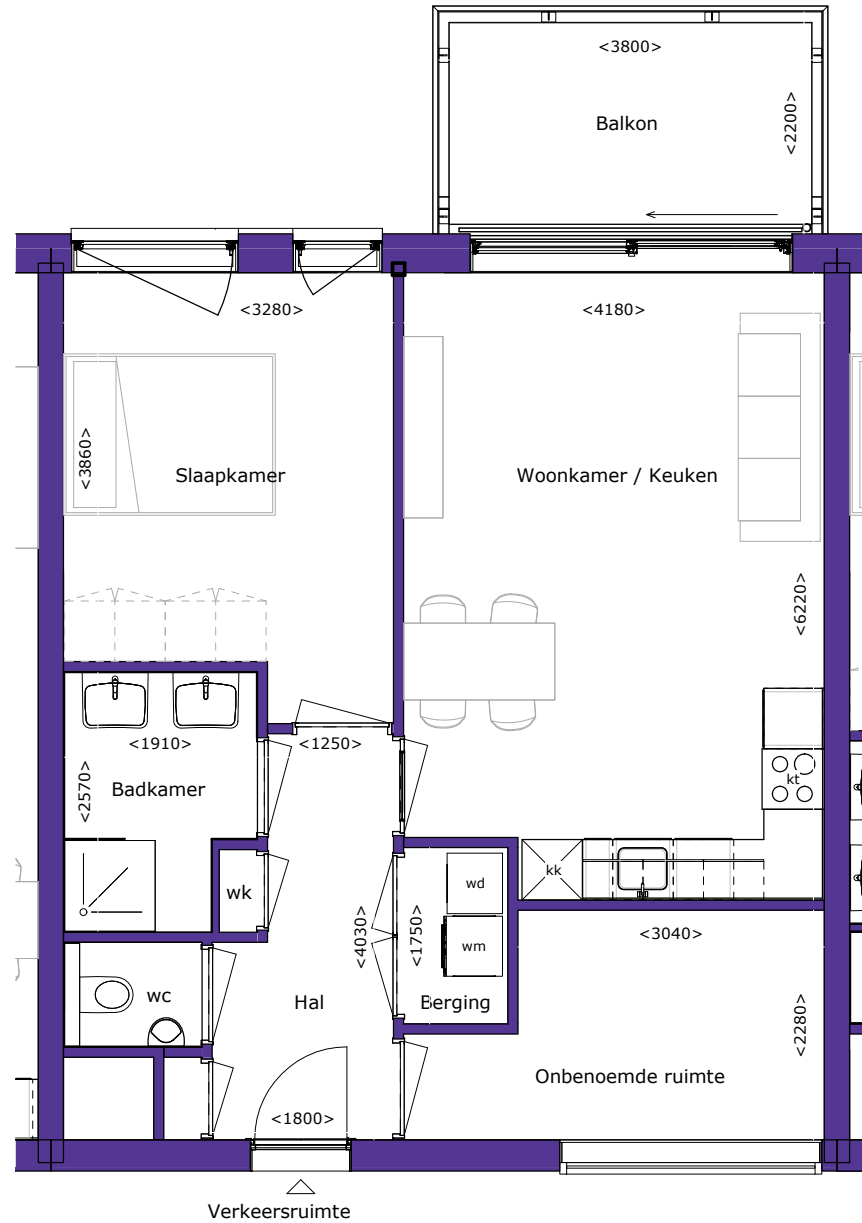
Type A1s



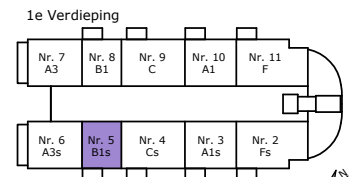


Type Cs



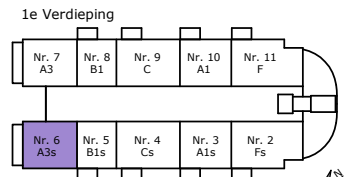


Type B1s



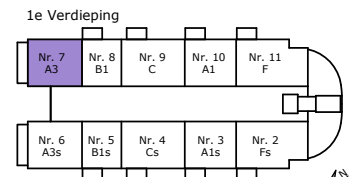


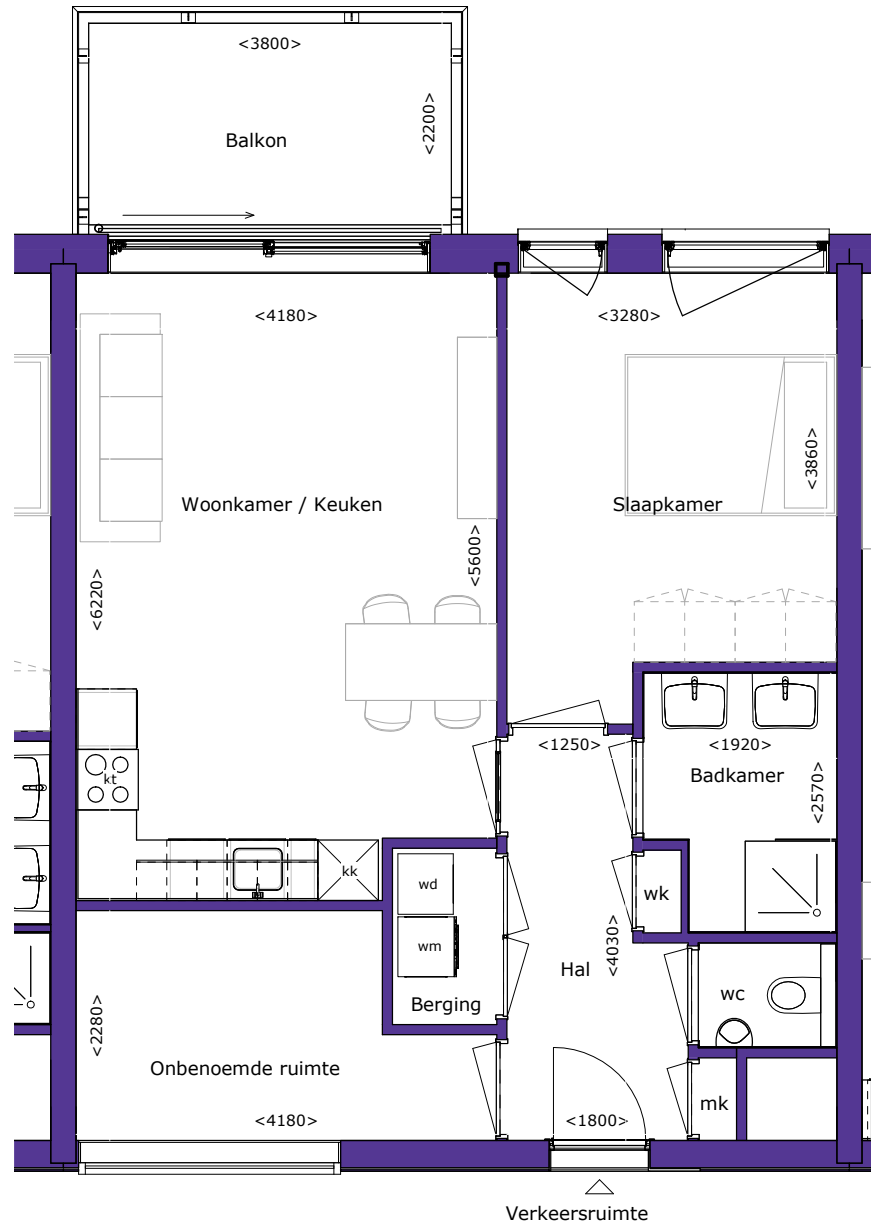
Type A3s



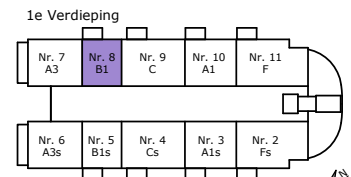


Type A3



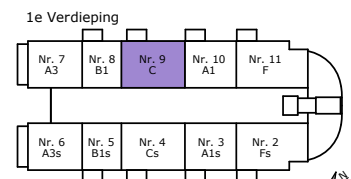


Type B1



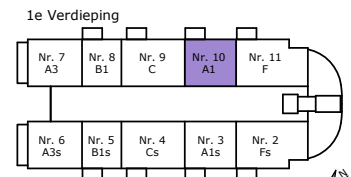


Type C



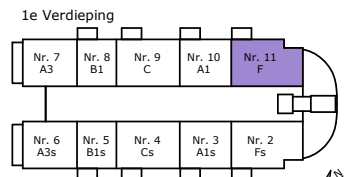


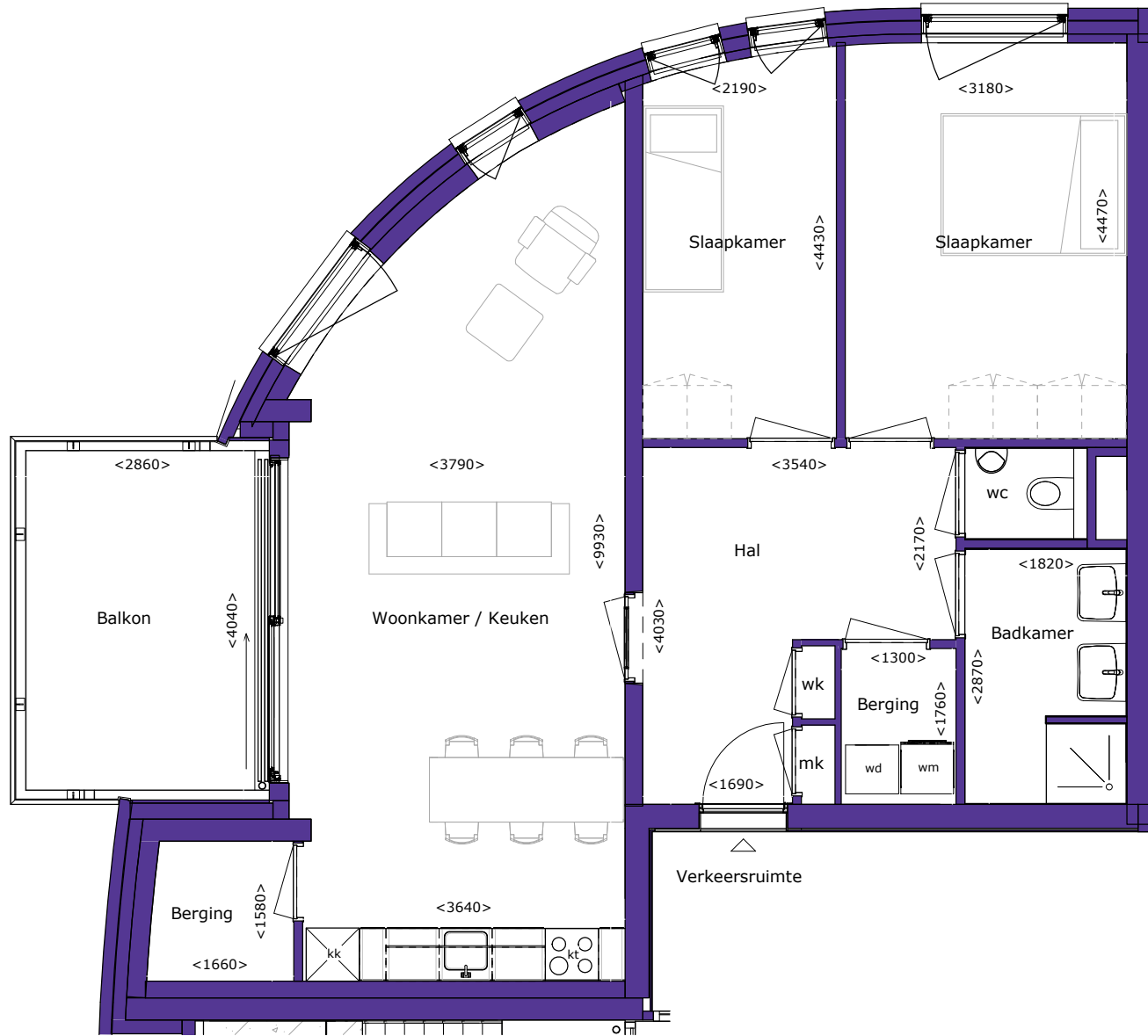
Type A1



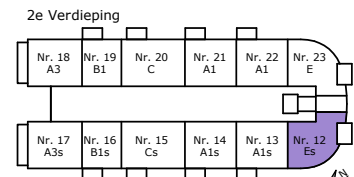


Type F



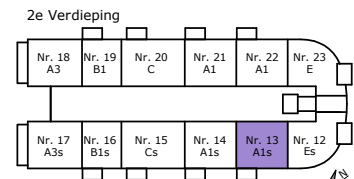


Type Es



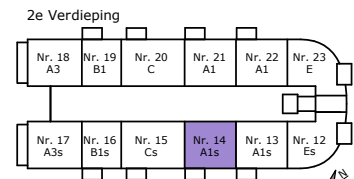


Type A1s



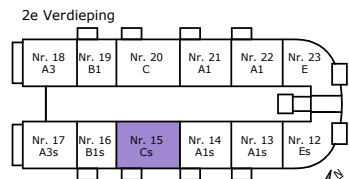


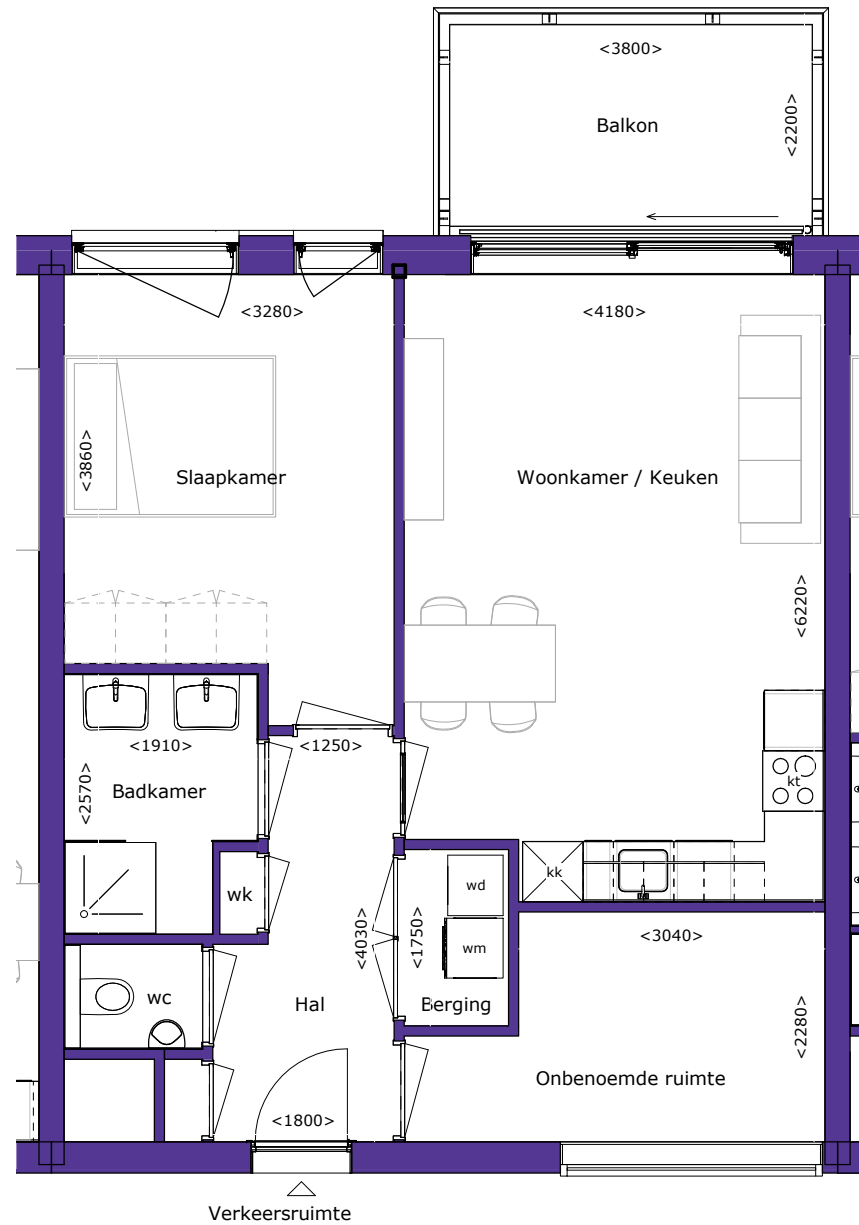
Type A1s



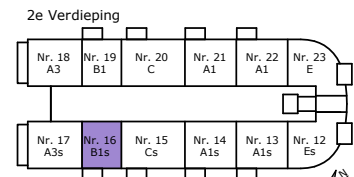


Type Cs



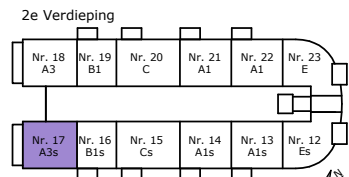


Type B1s



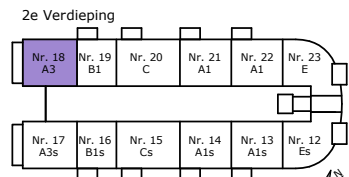


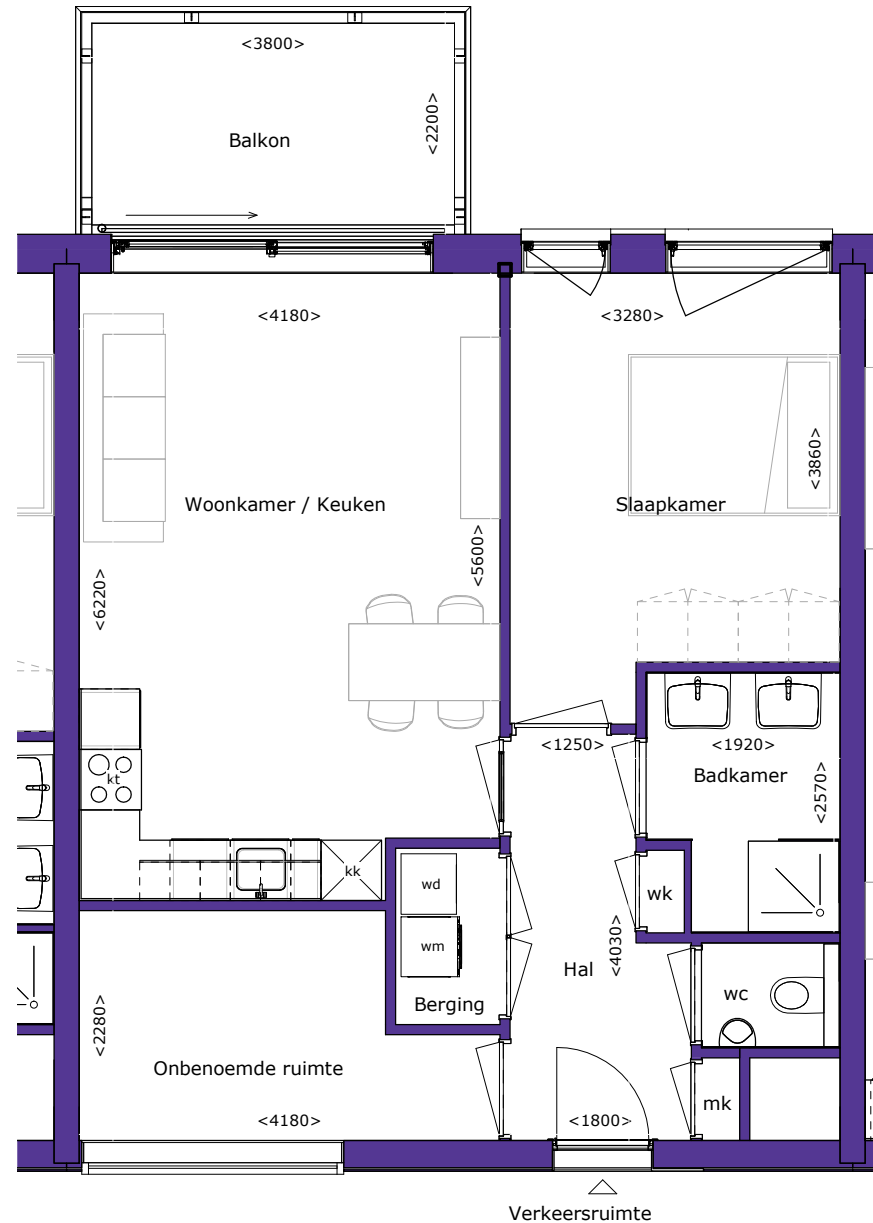
Type A3s



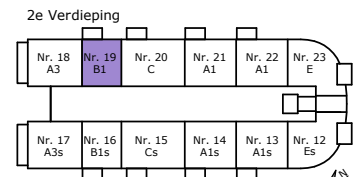


Type A3



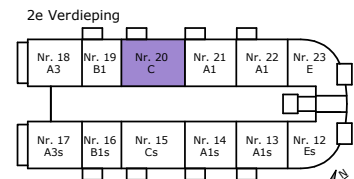


Type B1



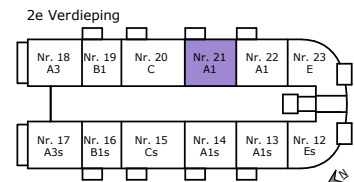


Type C



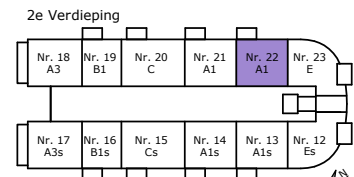


Type A1



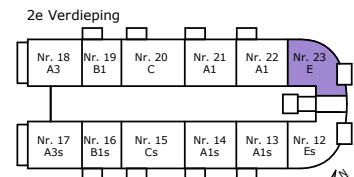


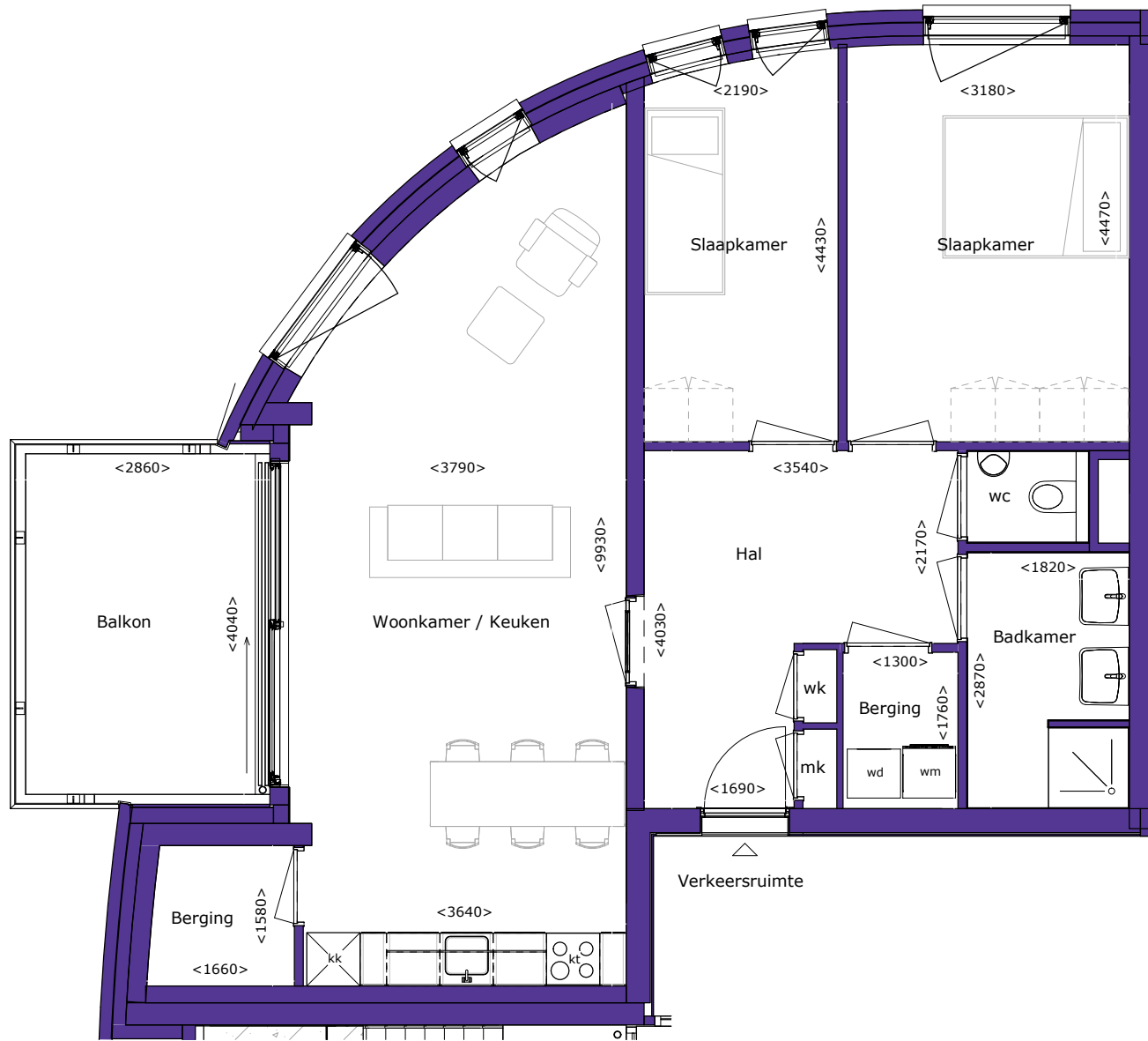
Type A1



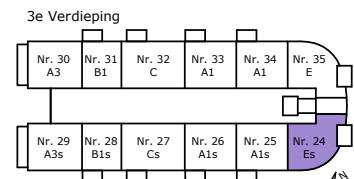


Type E



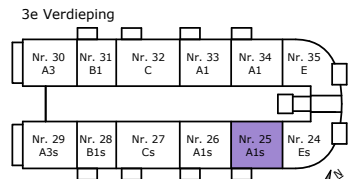


Type Es



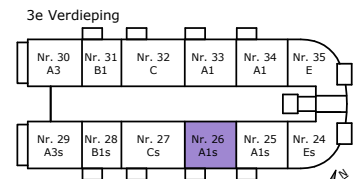


Type A1s



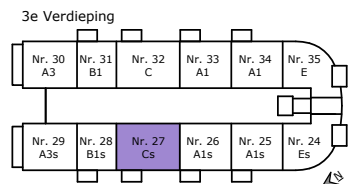


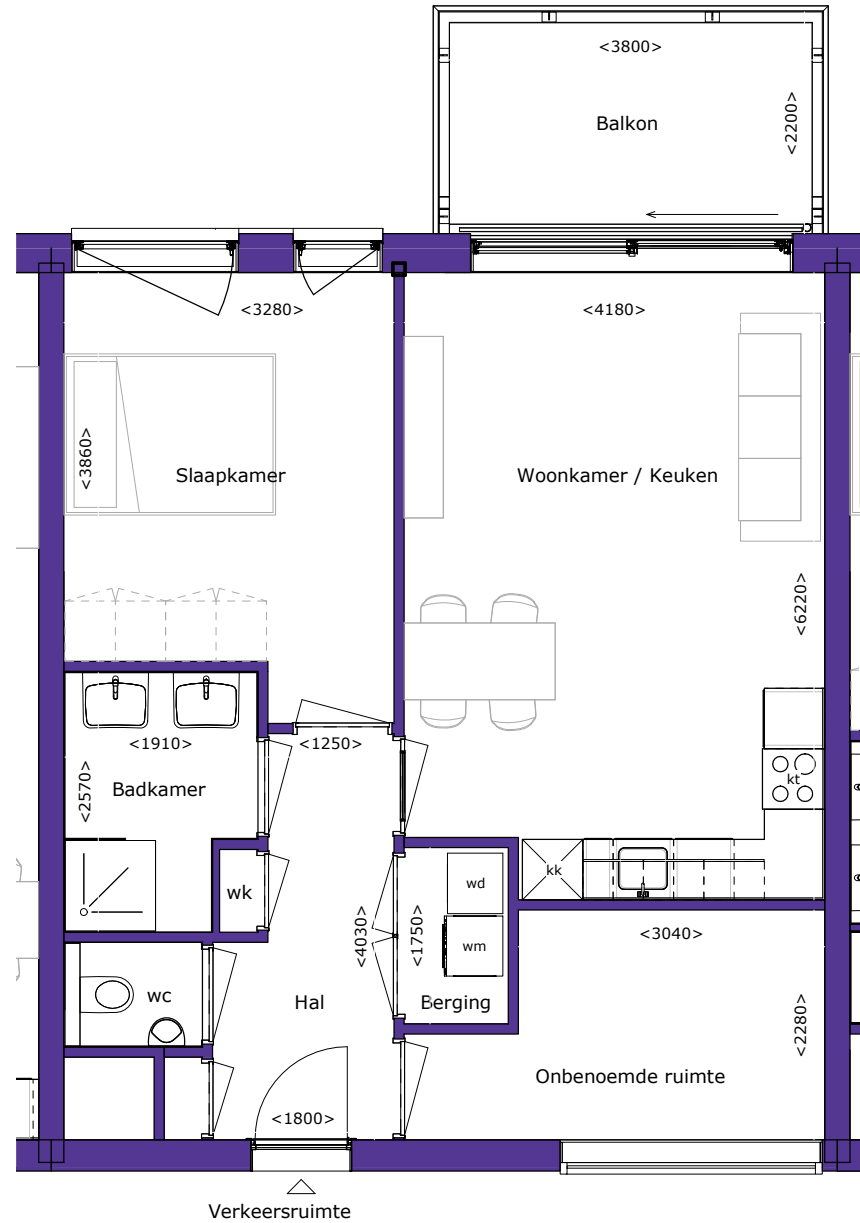
Type A1s



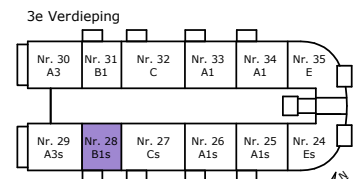


Type Cs



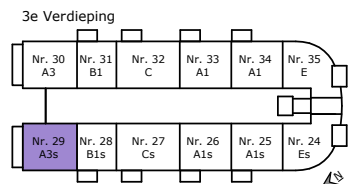


Type B1s



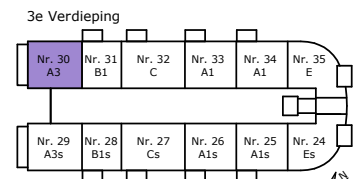


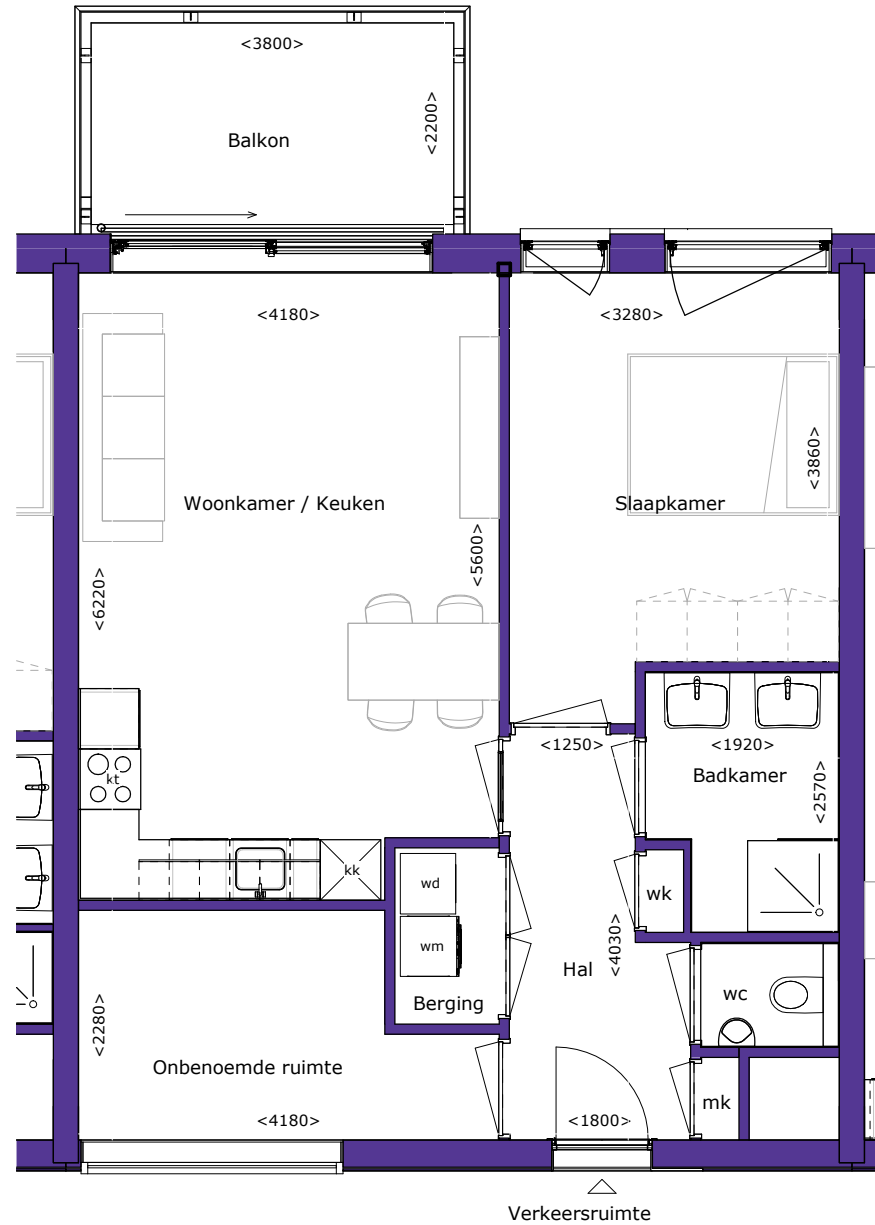
Type A3s



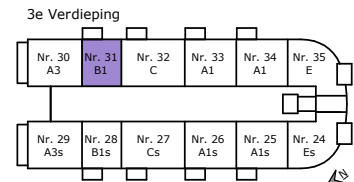


Type A3



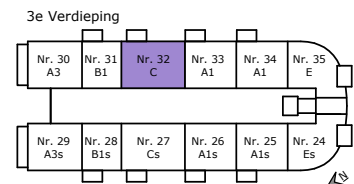


Type B1



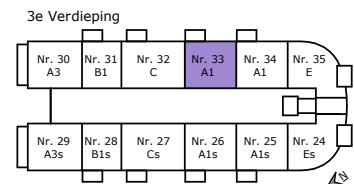


Type C



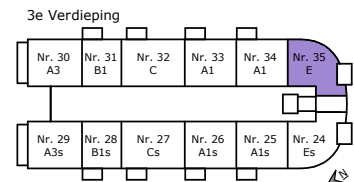


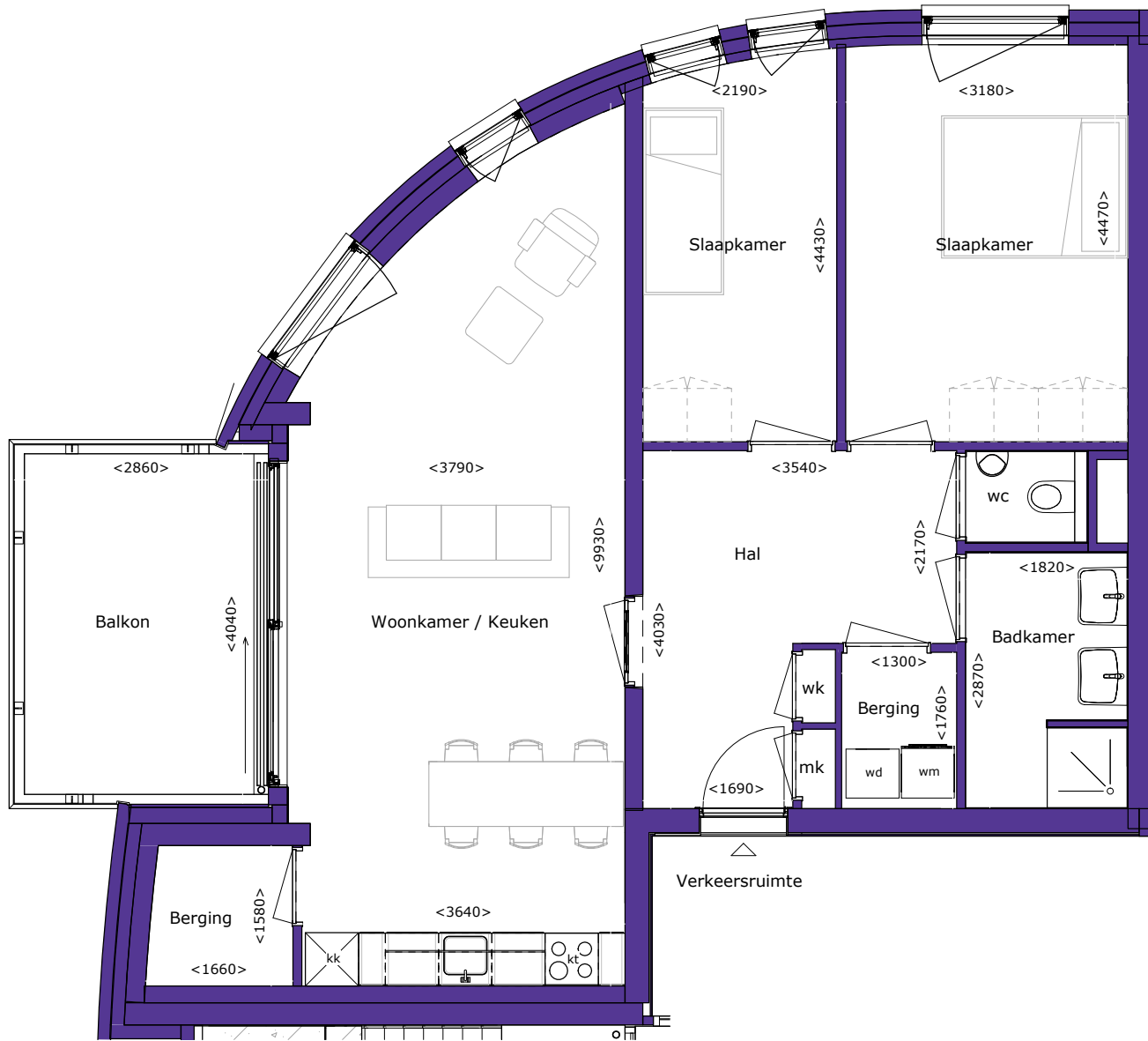
Type A1



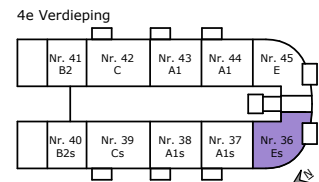


Type E



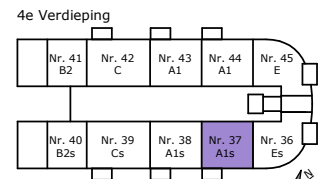


Type Es





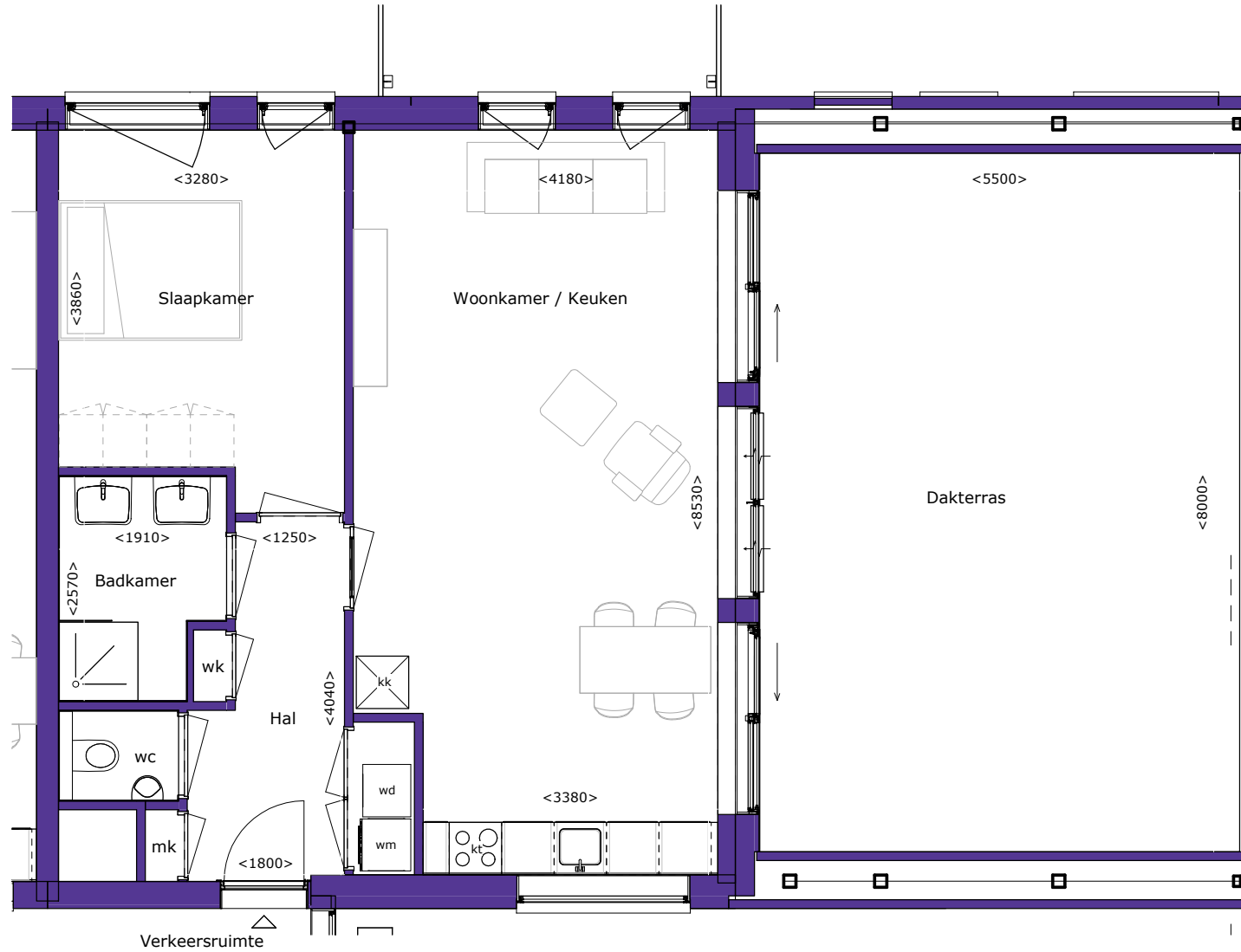
Type A1s





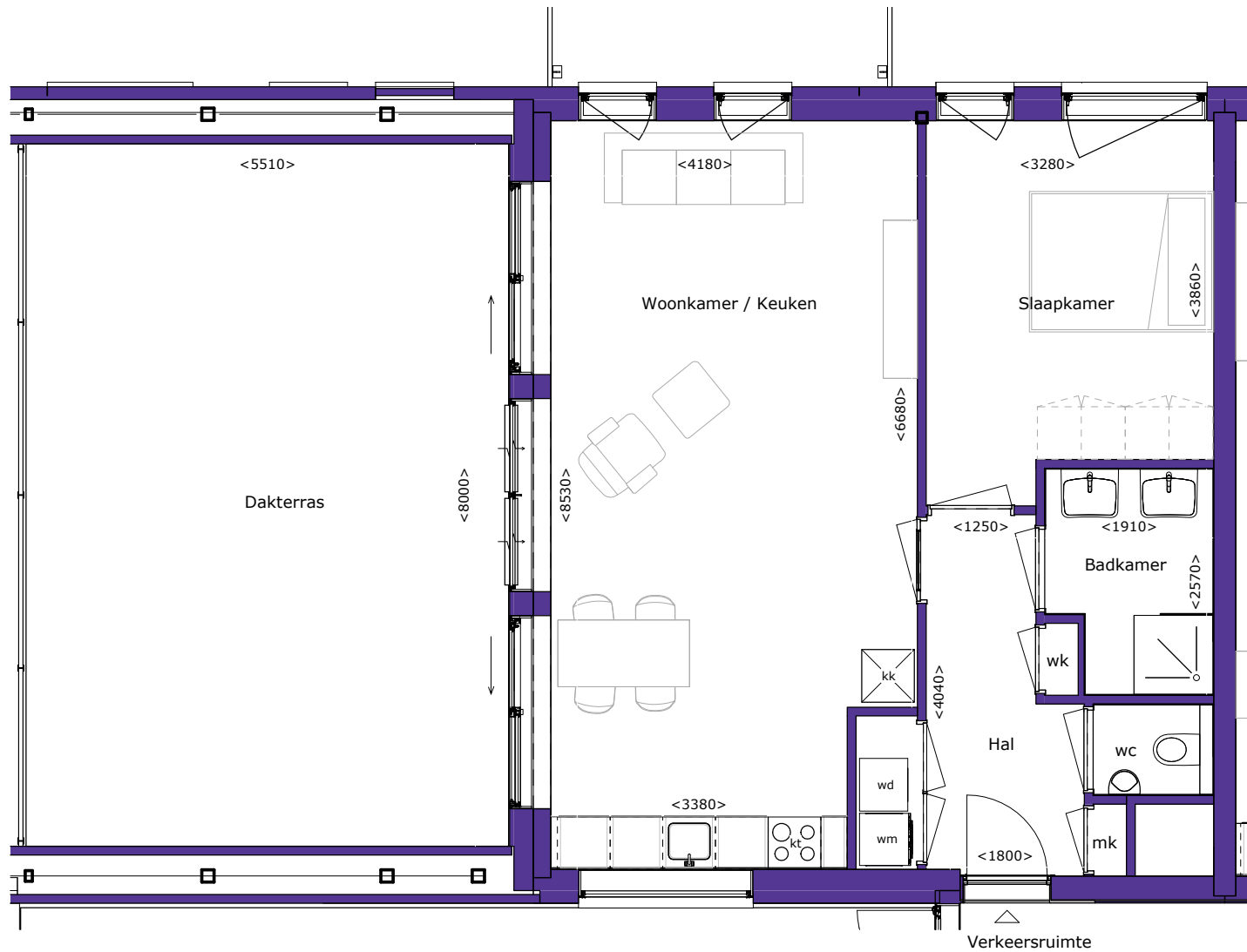
Type A1s



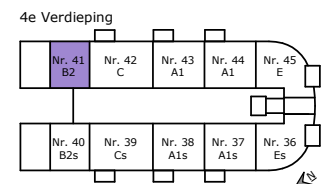


Type B2s



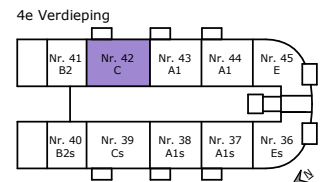


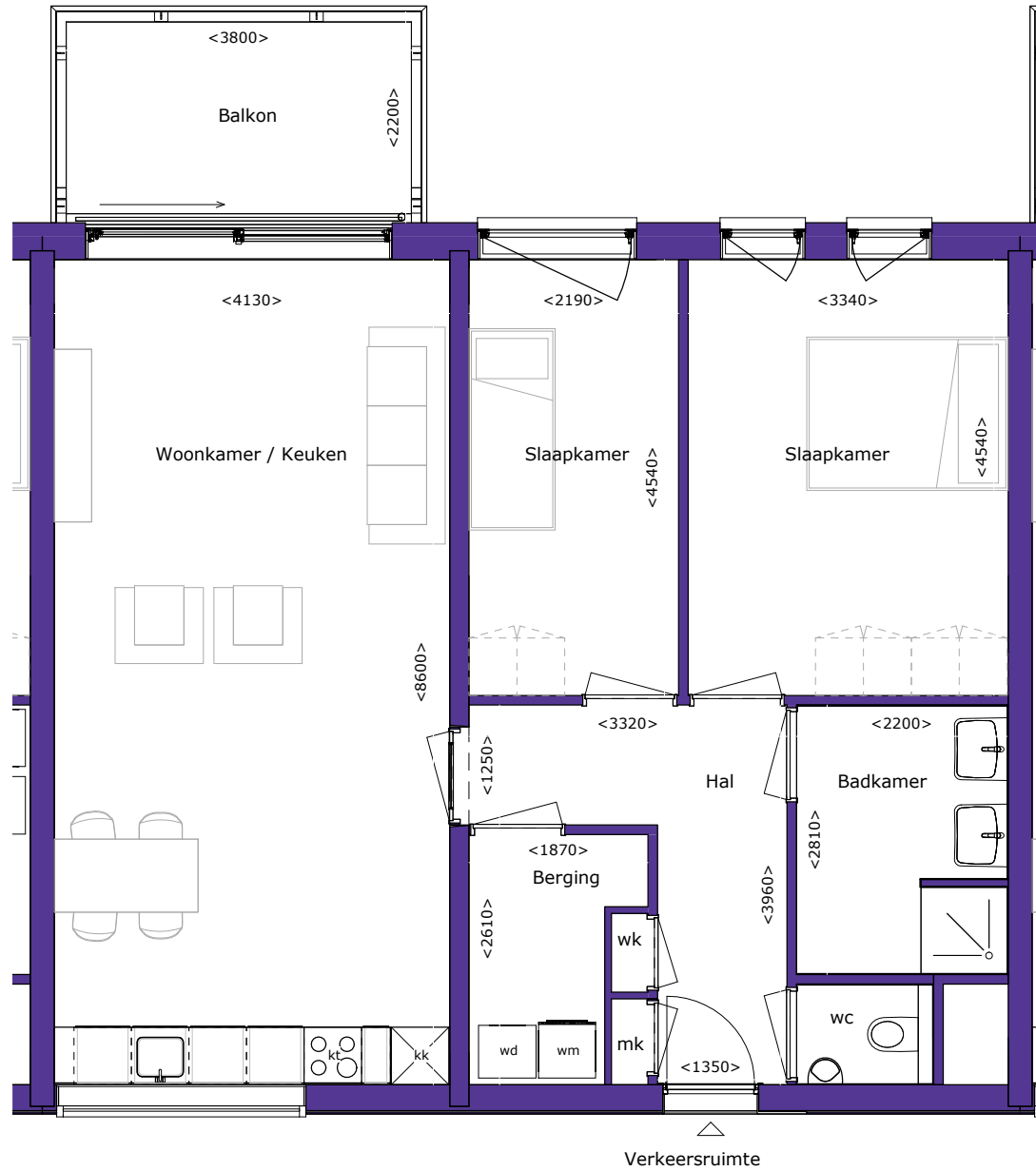
Type B2



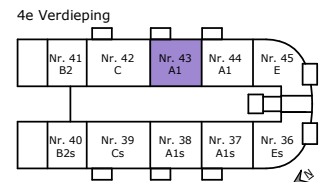


Type C



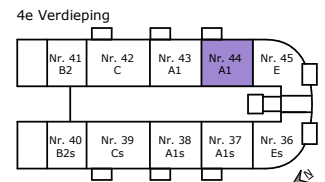


Type A1



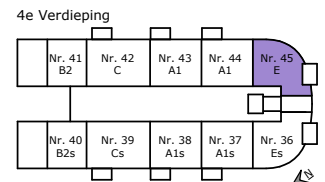


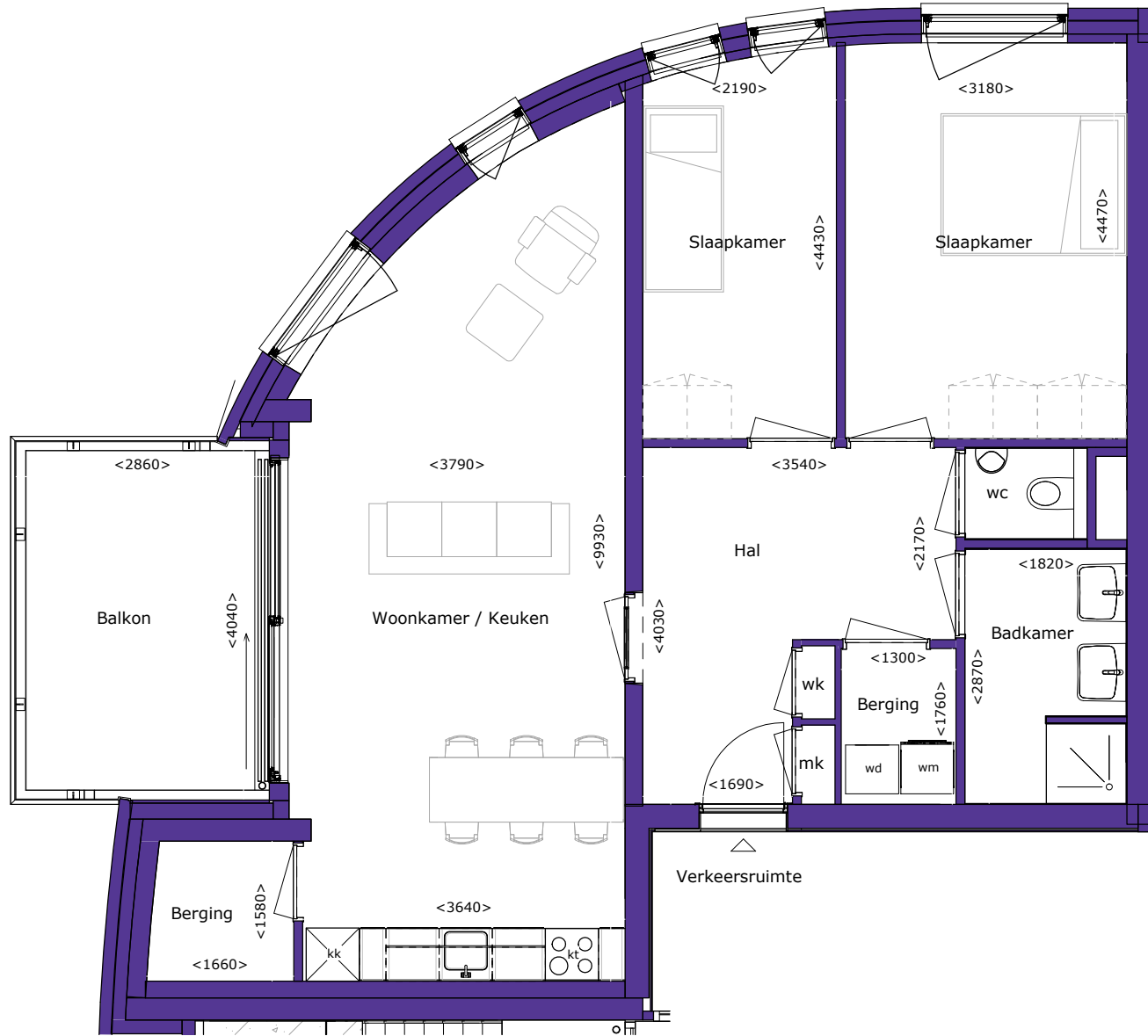
Type A1



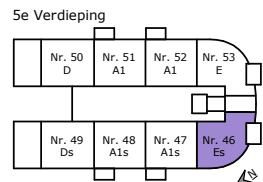


Type E



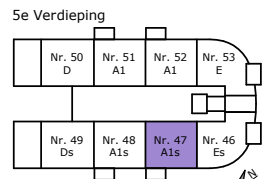


Type Es



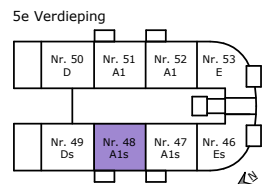


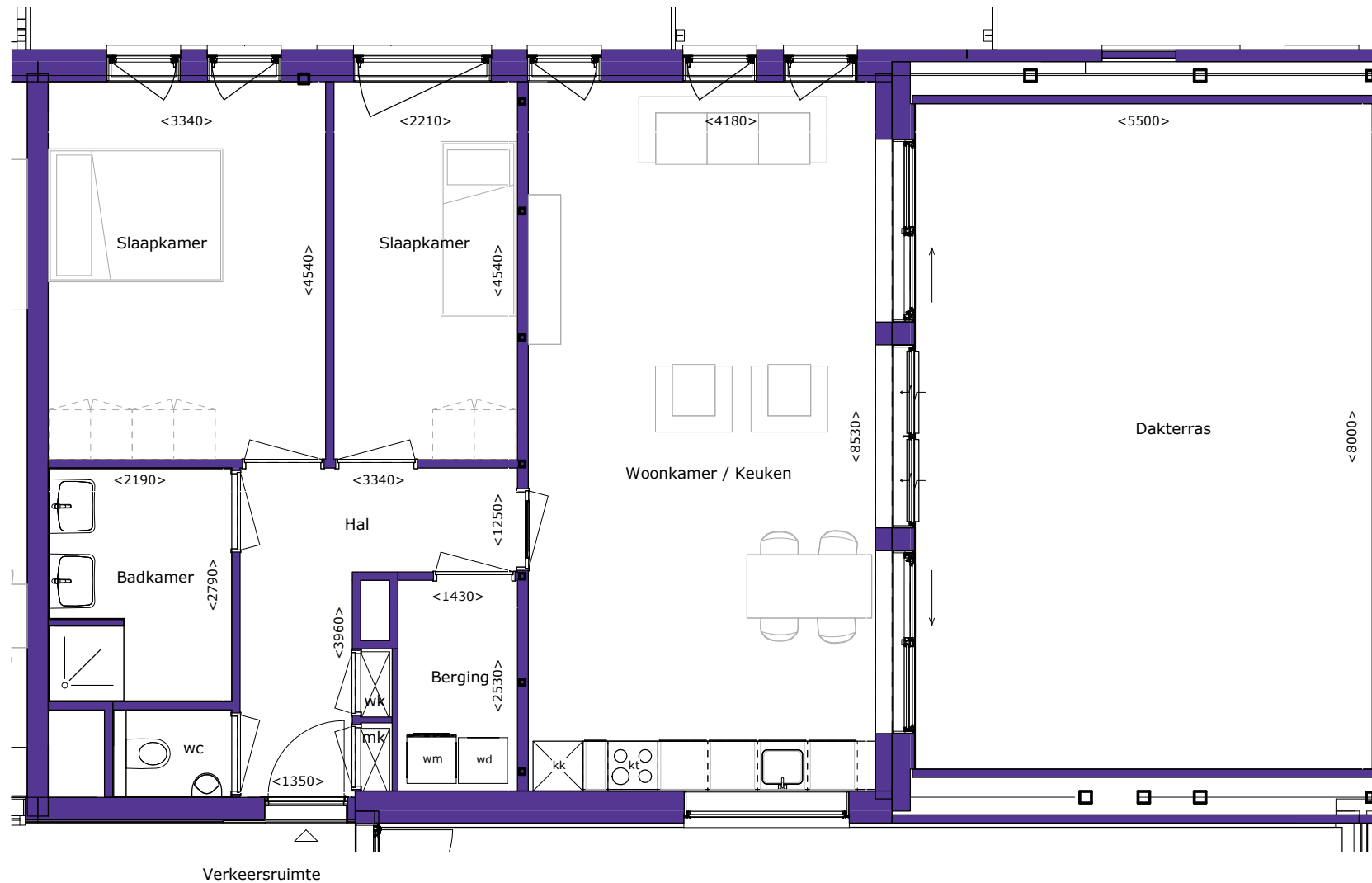
Type A1s



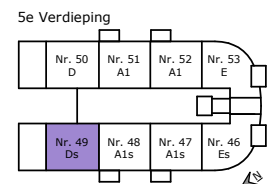


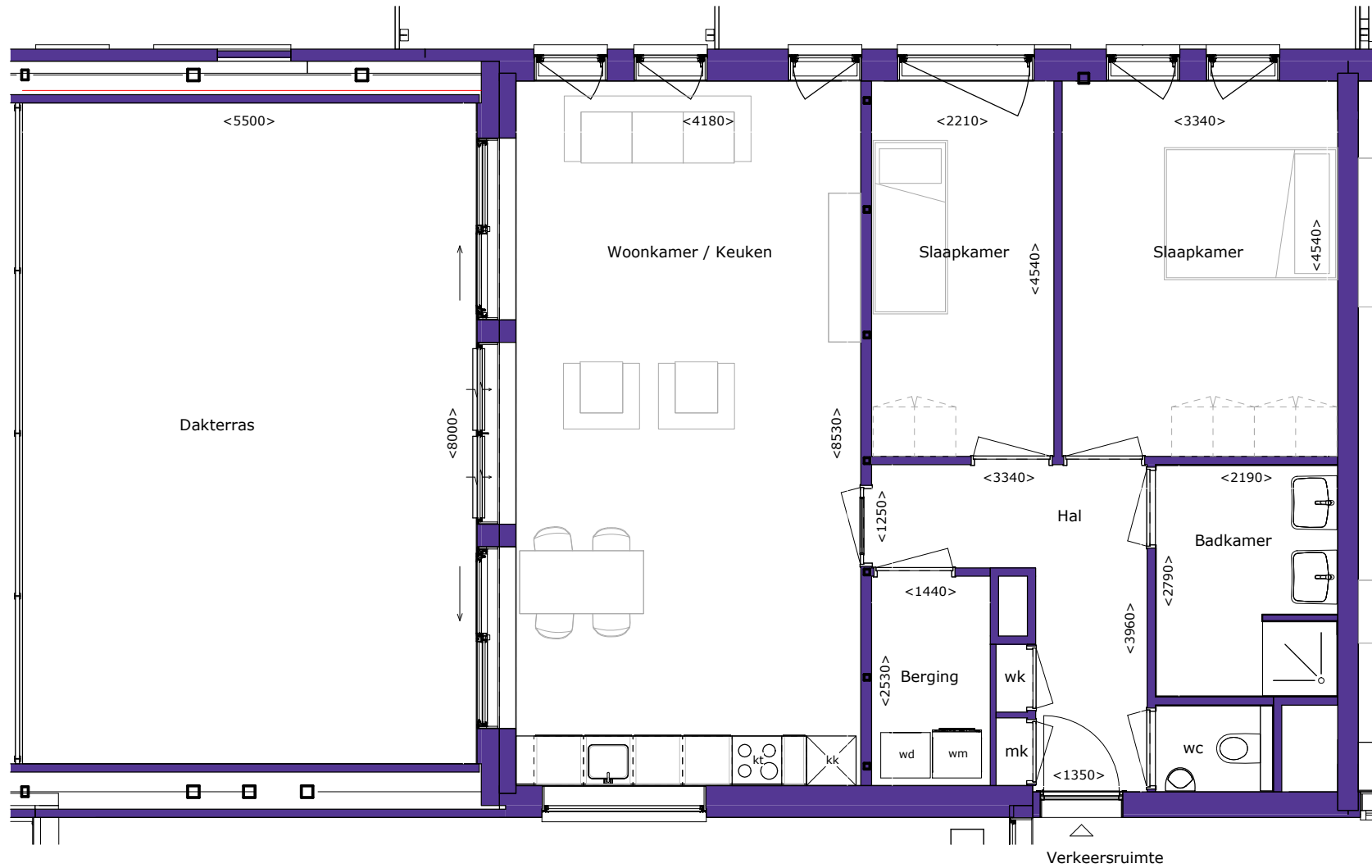
Type A1s



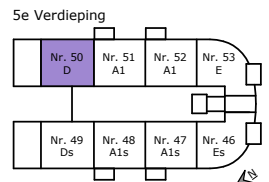


Type Ds



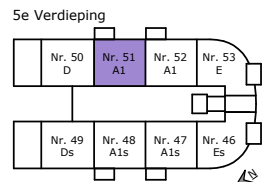


Type D



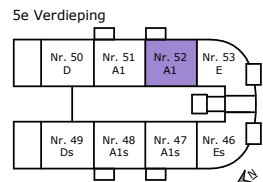


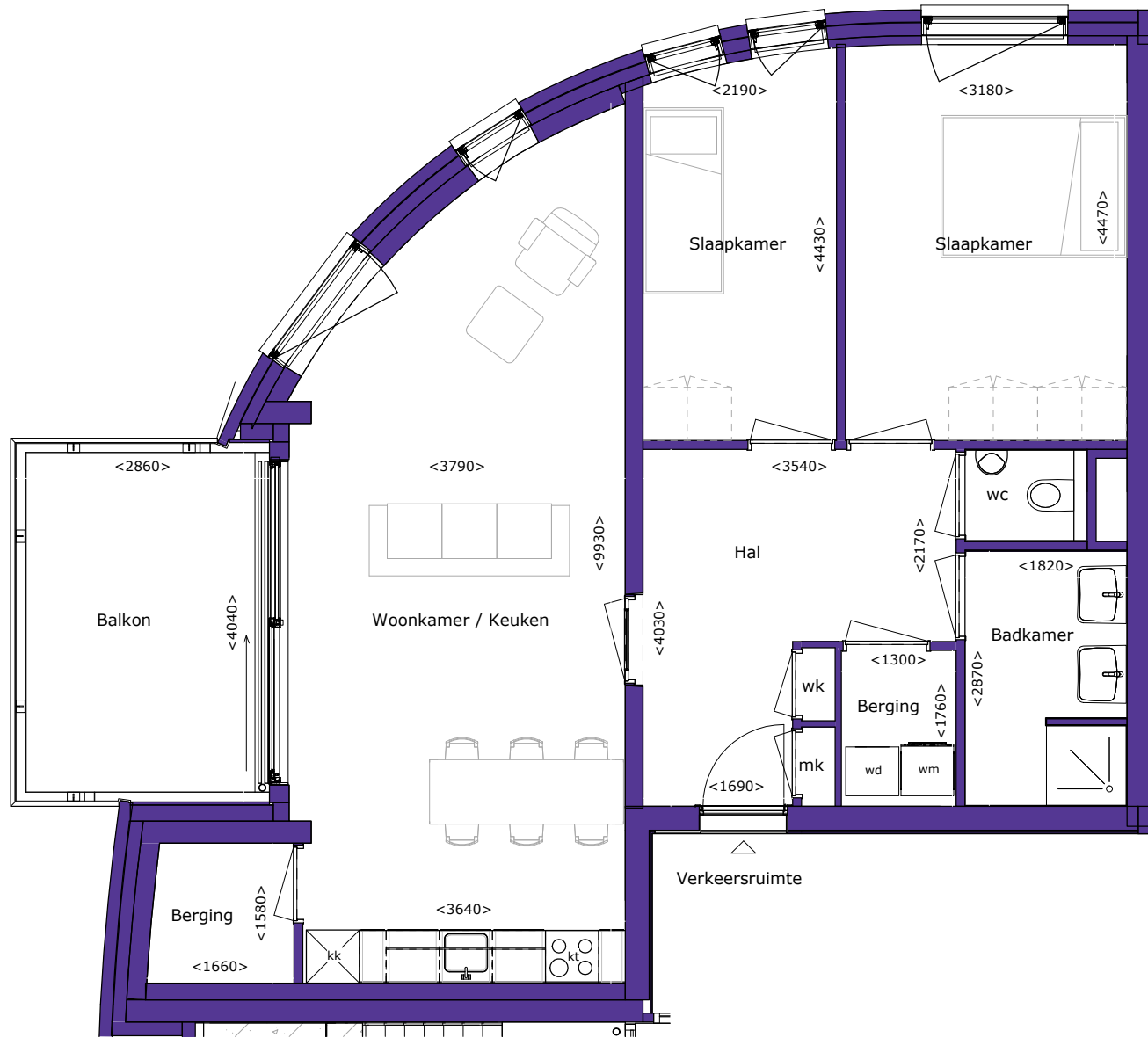
Type A1



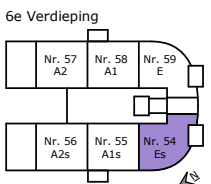


Type A1



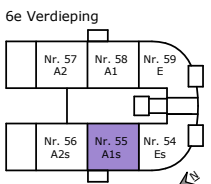


Type Es



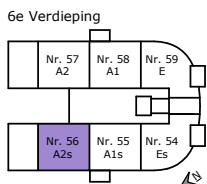


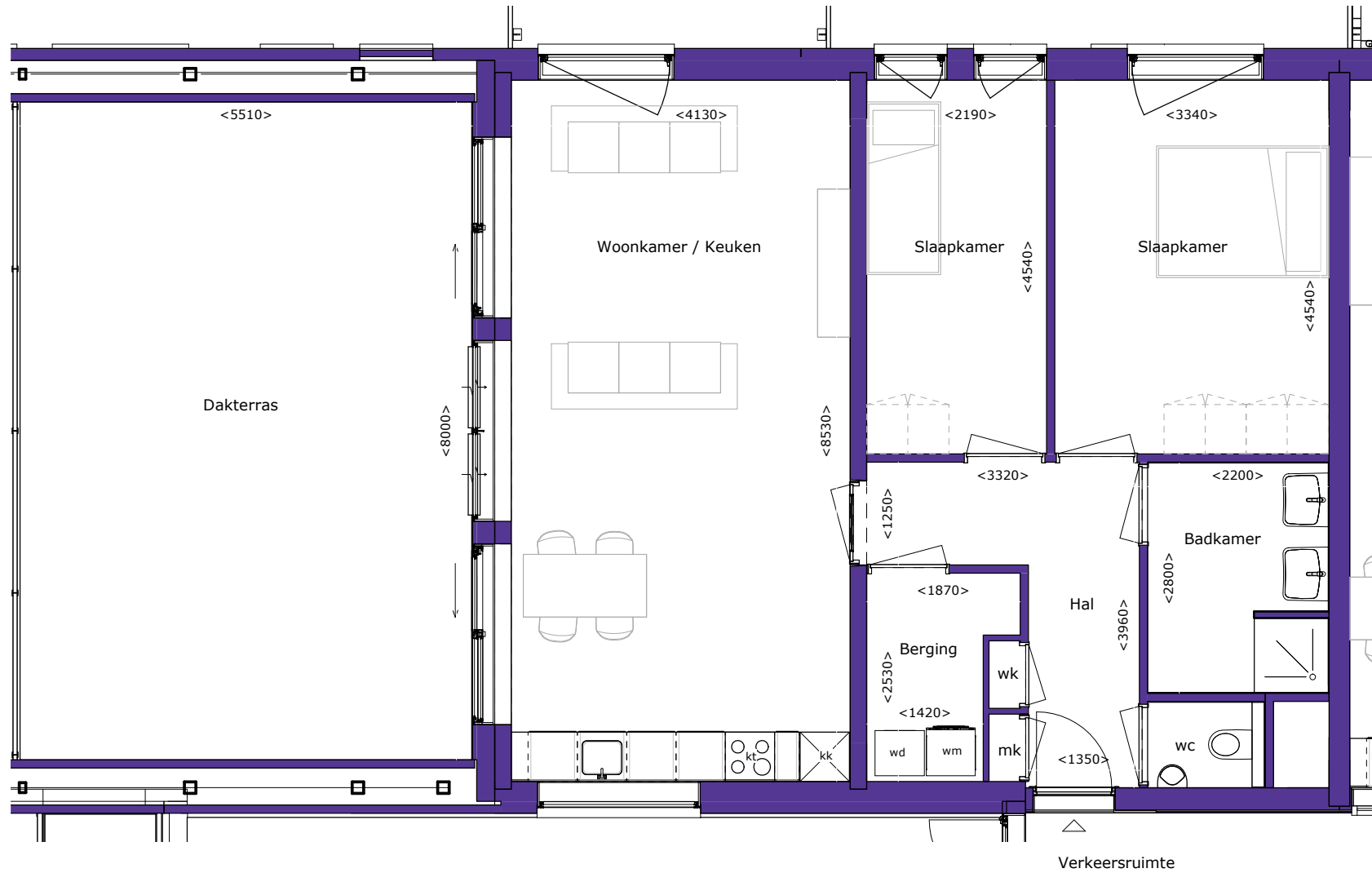
Type A1s



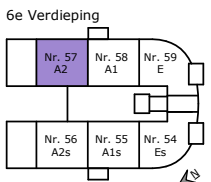


Type A2s



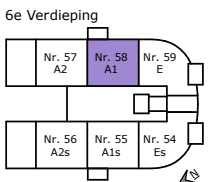


Type A2



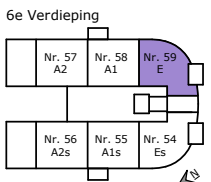


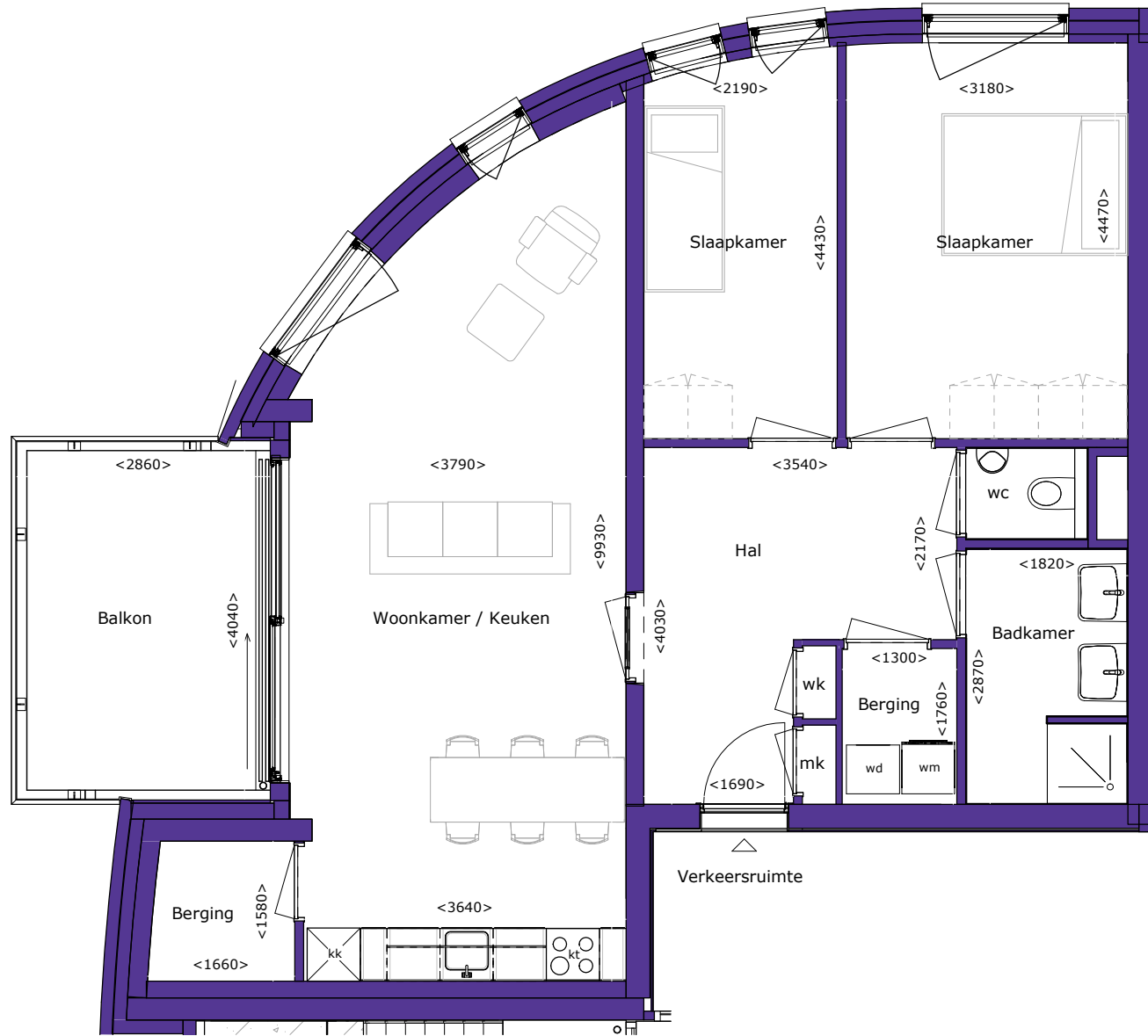
Type A1





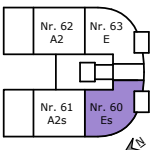
Type E





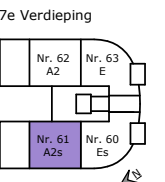
Type Es

7e Verdieping



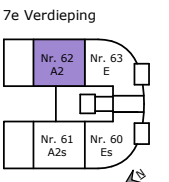


Type A2s





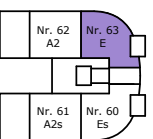
Type A2





Type E

7e Verdieping



NIUWBOUW 62 APPARTEMENTEN - "DE PREMIER" - PURMEREND

Kleuren- en materiaalstaat

ONDERDEEL	MATERIAAL	FABRICAAT / TYPE	KLEUR
EXTERIEUR			
Gevels			
Gevelmetselwerk begane grond	Baksteen	Baksteen - dikformaat	Zwart
Gevelmetselwerk verdiepingen	Baksteen	Baksteen - waalformaat	Roodpaars nuance
Gevelafdekkers	Aluminium		RAL 7030 - Steengrijs
Plafonds			
Plafond overstek eerste verdieping	Plaatmateriaal	Rockpanel	RAL 9010 - Gebroken wit
Kozijnen, ramen en deuren			
Entrepui centrale hal	Aluminium	Kawneer - AA 100 Q	RAL 7016 - Antracietgrijs
Trappenhuispui	Aluminium	Kawneer - AA 100 Q	RAL 7016 - Antracietgrijs
Kozijnen en ramen buitengevel - in metselwerk	Aluminium	Kawneer - RT 72 - refelx 1.6	RAL 9010 - Gebroken wit - Kozijnen
Afdekstroken tussen kozijnen - tussen balkonpuilen	Volkerenplaat		RAL 7030 - Steengrijs - Draaiende delen
Kozijnen en deuren achtergevel - balkons en dakterrassen	Aluminium	Kawneer - AA 4110	RAL 7016 - Antracietgrijs
Kozijnen buitengevel - raamdorpels	Kunststeen	Holonite	Nummer 7 - Antraciet
Postkast			
Postkast	Kast - roestvast staal - in kleur gemoffeld	Vankan	RAL 7016 - Antracietgrijs
	Frontplaat - aluminium in kleur gemoffeld	Vankan	RAL 7016 - Antracietgrijs
Balkons, galerijen, hekwerken en trappen			
Balkonhekwerken	Aluminium - in kleur gemoffeld - gekleurd glas	Straatman	RAL 7016 - Antracietgrijs
Hekwerken ter plaatse van glazen daken	Aluminium - in kleur gemoffeld	Straatman	RAL 7030 - Steengrijs
Terrashekwerken	Aluminium - in kleur gemoffeld	Straatman	RAL 7030 - Steengrijs
Balkonvloeren	Prefab beton		
Noodtrap achterzijde	Metaal - thermisch verzinkt		natuur
Traphekken noodtrap achterzijde	Metaal - thermisch verzinkt		natuur
Lamellen ter plaatse van achtergevel	Aluminium - in kleur gemoffeld		RAL 7016 - Antracietgrijs
Terrein			
Vloerafwerking voor de deur entree	Hardsteen		
Bestrating overig	Betonklinkers		

INTERIEUR

Vloer, wand en plafonds appartementen			
Vloer (verblijfs/ verkeersruimtes)	Anhydriet		
Vloer (sanitaire ruimtes)	Vloertegels	Mosa 216 - 300x300mm	Mosa 216 - Antracietgrijs
Wand (verblijfs/ verkeersruimtes)			
Wand (toilet)	Sausklaar		
Wand (toilet)	Structuur spuitwerk - boven 1,50 + vloer		Wit
Wand (toilet)	Standaard tegelwerk tot 1,50 + vloer	Mosa 490 - 150x300mm	Mosa 490 - Wit
Wand (badkamer)	Standaard tegelwerk tot plafond	Mosa 490 - 150x300mm	Mosa 490 - Wit
Wand boven keukenblok	Standaard tegelwerk	Mosa 490 - 150x300mm	Mosa 490 - Wit
Betonplafonds			
	Structuur spuitwerk		Wit
Kozijnen, ramen en deuren appartementen			
Binnendeurkozijnen	Staal		RAL 9010 - gebroken wit
Binnendeuren	Houten deur met honingraatvulling	Stompe deuren	RAL 9010 - gebroken wit
Binnendeuren hal / woonkamer	Houten deur met honingraatvulling en glasopening	Stompe deuren	RAL 9010 - gebroken wit
Dorpels sanitaire ruimtes	Kunststeen	Holonite	Antraciet - kleur 7
Diversen appartementen			
Vensterbanken	Kunststeen	Marmerindustrie Heel	
Plinten	MDF		RAL 9010 - Gebroken wit
Houtwerk binnenzijde	Dekkend geschilderd		RAL 9010 - Gebroken wit
Sanitair appartementen			
Doucheput	Doucheput RVS	Dyka	
Douchekraan	Thermostaatkraan	Grohe Grotherm 2000	
Doucheapparatuur	Handdouche / glijstang / doucheslang	Grohe Euphoria 110 duo	
Toilet	Vrijhangend toilet met closetzitting - rinfree	Geberit iCon	Standaard wit
Closetzitting	Closetzitting	Geberit	Standaard wit
Toiletfontein	Fonteinbak met verchroomd bekensifon en koudwaterkraan	Geberit iCon	Standaard wit
Toiletkraan	Toiletkraan XS	Grohe Conetto	
Toiletrolhouder	Metaal		
Spiegel	Spiegel 300 x 500 mm	Swallow	
Wastafel	Twee keer een enkele wastafel	Geberit iCon	Standaard wit
Wastafelkraan	Twee keer een waterbesparende eenhandmengkraan	Grohe Conetto	
Wastafelspiegel	Twee keer een spiegel 600 x 570 mm	Swallow	
Plancet	Twee keer plancet	Geberit 300 basic	Standaard wit
Wasmachinekraan	Wasmachinekraan	Grohe Costa L	

NIUWBOUW 62 APPARTEMENTEN - "DE PREMIER" - PURMEREND

Kleuren- en materiaalstaat

ONDERDEEL	MATERIAAL	FABRICAAT / TYPE	KLEUR
Keukens appartementen			
Keuken	Keukenblok	Keller Prolux Elba	Wit
Keuken	Front	Keller Prolux Elba	Wit - hoogglans
	Blad	Composite blad	Blue stone polished
Keukenapparatuur	Koel- / vriescombinatie	Siemens	
Keukenapparatuur	Combimagnetron	Siemens	
Keukenapparatuur	Vaatwasmachine	Siemens	
Keukenapparatuur	Afzuigkap - recirculatie	Siemens	
Keukenapparatuur	Inductiekookplaat	Siemens	
Keukenmengkraan	Keukenmengkraan - eenhandel	Grohe Eurosmart	
Algemene ruimtes - Atrium en lifthal			
Eerste verdieping - vloerafwerking	Keramische tegels	Mosa Core Collection Solids	5106V - Agate Grey
Galerijen binnengebied - afwerking bovenzijde	PVC	Forbo	Nader te bepalen
Galerijen binnengebied - afwerking onderzijde	Geluidabsorberend plafond	Rockfon Mono Acoustic	RAL 9010 - Gebroken wit
Galerijen en loopbruggen binnengebied - balustrade	Spijlenhekwerk - baluster en hekwerk aluminium in kleur gemoffeld Handregel - eikenhout	Straatman	RAL 7044 - Zijdegrijs Blank gelakt
Loopbruggen - vloeren	Staalconstructie - in kleur gemoffeld Vloerdelen - eikenhout		RAL 7022 - Umbragrijs Blank gelakt
Wanden naast entreeduren	Gelijmde steenstrips	Vascu - 756 - lang formaat	Vascu 756
Plafond	Geluidabsorberend plafond	Rockfon Mono Acoustic	RAL 9010 - Gebroken wit
Woningtoegangsdeurkozijnen	Stalen kozijn	Daloc - S43 - medium high	RAL 7039 - Kwartsgrijs
Woningtoegangsdeuren	Stalen deur	Daloc - S43 - medium high	RAL 7039 - Kwartsgrijs
Paneel naast woningtoegangsdeur	Geluidabsorberend paneel	Bruynzeel - Antisone Studio - met minerale wol	Houtprint eiken
Kozijnen en deuren - overig	Hardhout		RAL 7022 - Umbragrijs
Algemene ruimtes - Entreehal			
Vloerafwerking	Keramische tegels	Mosa Core Collection Solids	5106V - Agate Grey
Wandafwerking - achterwand	Gestucte en geschilderde wand		Nader te bepalen
Wandafwerking - achterwand - nis ter plaatse van meterkasten en lift	Houten aftimmering		Eiken fineer
Wandafwerking - overig	Spuitwerk		RAL 9010 - Gebroken wit
Plafond	Geluidabsorberend plafond	Rockfon Mono Acoustic	RAL 9010 - Gebroken wit
Kozijn naar bergingscluster	Hardhout	Houten kozijn - stomp	RAL 7044 - Zijdegrijs
Kozijn beheerdersruimte	Hardhout	Houten kozijn - stomp	RAL 7044 - Zijdegrijs
Algemene ruimtes - Trappenhuis			
Trappen en bordessen	prefab beton		wafelmotief
Traphekken	aluminium hekwerk - lamel / strip	Straatman	RAL 7044 - Zijdegrijs
Trapleuning (wandleuning)	Staal, in kleur gemoffeld - RVS bevestigingsmiddelen		RAL 7044 - Zijdegrijs
Vloerafwerking	Keramische tegels	Mosa Core Collection Solids	5106V - Agate Grey
Wandafwerking	Spuitwerk		RAL 9010 - Spuitwerk gebroken wit
Trappenhuis - plafond	Keramische tegels	Mosa - 150 x 150 mm	Melange - Mid Warm Grey
	Spuitwerk		RAL 9010 - Spuitwerk gebroken wit
Gegroepeerde bergingen inpandig			
Binnenwanden	Kalkzandsteen vellingblokken	onafgewerkt	grijs
Plafonds	Houtwolcementplaten	Heraklith	lichtgrijs/wit
Deurkozijnen	Binnendeurkozijnen - hardhout		RAL 7016 - Antraciet
Deuren	Bergingsdeuren - hout met perstorp toplaat		RAL 7030 - Steengrijs

Woongebouw De Premier Purmerend

62 luxe huurappartementen
(prijzen d.d. 1 april 2021)



De Wherelanden huisnummer	Type	Verdieping	Aantal kamers	GBO Opp. binnen (M2)	Opp. buiten- ruimte (M2)	Huurprijs excl. servicekosten
Eerste verdieping						
2	F	1	4	107,00	8,00	€ 1.350,00
3	A1	1	3	83,00	8,00	€ 1.125,00
4	C	1	4	103,00	8,00	€ 1.300,00
5	B1	1	3	63,00	8,00	€ 960,00
6	A3	1	3	83,00	18,00	€ 1.200,00
7	A3	1	3	83,00	18,00	€ 1.200,00
8	B1	1	3	63,00	8,00	€ 960,00
9	C	1	4	103,00	8,00	€ 1.300,00
10	A1	1	3	83,00	8,00	€ 1.125,00
11	F	1	4	107,00	8,00	€ 1.350,00
Tweede verdieping						
12	E	2	3	82,00	12,00	€ 1.125,00
13	A1	2	3	83,00	8,00	€ 1.125,00
14	A1	2	3	83,00	8,00	€ 1.125,00
15	C	2	4	103,00	8,00	€ 1.300,00
16	B1	2	3	63,00	8,00	€ 960,00
17	A3	2	3	83,00	18,00	€ 1.200,00
18	A3	2	3	83,00	18,00	€ 1.200,00
19	B1	2	3	63,00	8,00	€ 960,00
20	C	2	4	103,00	8,00	€ 1.300,00
21	A1	2	3	83,00	8,00	€ 1.125,00
22	A1	2	3	83,00	8,00	€ 1.125,00
23	E	2	3	82,00	12,00	€ 1.125,00
Derde verdieping						
24	E	3	3	82,00	12,00	€ 1.150,00
25	A1	3	3	83,00	8,00	€ 1.150,00
26	A1	3	3	83,00	8,00	€ 1.150,00
27	C	3	4	103,00	8,00	€ 1.325,00
28	B1	3	3	63,00	8,00	€ 960,00
29	A3	3	3	83,00	18,00	€ 1.200,00
30	A3	3	3	83,00	18,00	€ 1.200,00
31	B1	3	3	63,00	8,00	€ 960,00
32	C	3	4	103,00	8,00	€ 1.325,00
33	A1	3	3	83,00	8,00	€ 1.150,00
34	A1	3	3	83,00	8,00	€ 1.150,00
35	E	3	3	82,00	12,00	€ 1.150,00

Woongebouw De Premier Purmerend

62 luxe huurappartementen
(prijzen d.d. 1 april 2021)



De Wherelanden huisnummer	Type	Verdieping	Aantal kamers	GBO Opp. binnen (M2)	Opp. buiten- ruimte (M2)	Huurprijs excl. servicekosten
Vierde verdieping						
36	E	4	3	82,00	12,00	€ 1.150,00
37	A1	4	3	83,00	8,00	€ 1.150,00
38	A1	4	3	83,00	8,00	€ 1.150,00
39	C	4	4	103,00	8,00	€ 1.350,00
40	B2	4	2	63,00	45,00	€ 1.020,00
41	B2	4	2	63,00	45,00	€ 1.020,00
42	C	4	4	103,00	8,00	€ 1.350,00
43	A1	4	3	83,00	8,00	€ 1.150,00
44	A1	4	3	83,00	8,00	€ 1.150,00
45	E	4	3	82,00	12,00	€ 1.150,00
Vijfde verdieping						
46	E	5	3	82,00	12,00	€ 1.200,00
47	A1	5	3	83,00	8,00	€ 1.175,00
48	A1	5	3	83,00	8,00	€ 1.175,00
49	D	5	3	84,00	45,00	€ 1.250,00
50	D	5	3	84,00	45,00	€ 1.250,00
51	A1	5	3	83,00	8,00	€ 1.175,00
52	A1	5	3	83,00	8,00	€ 1.175,00
53	E	5	3	82,00	12,00	€ 1.200,00
Zesde verdieping						
54	E	6	3	82,00	12,00	€ 1.200,00
55	A1	6	3	83,00	8,00	€ 1.200,00
56	A2	6	3	83,00	45,00	€ 1.250,00
57	A2	6	3	83,00	45,00	€ 1.250,00
58	A1	6	3	83,00	8,00	€ 1.200,00
59	E	6	3	82,00	12,00	€ 1.200,00
Zevende verdieping						
60	E	7	3	82,00	12,00	€ 1.200,00
61	A2	7	3	81,00	45,00	€ 1.300,00
62	A2	7	3	81,00	45,00	€ 1.300,00
63	E	7	3	82,00	12,00	€ 1.200,00

Huurvoorwaarden

Documenten

De volgende documenten dient u als PDF-bestand te verstrekken of te uploaden bij het woningaanvraagformulier. Deze zullen gebruikt worden om te toetsen of u in aanmerking komt voor een huurwoning.

- Paspoort / ID kaart
- Verhuurdersverklaring /hypotheekverklaring

U bent werknemer in **vaste dienst**:

- Drie recente loonstroken
- Werkgeversverklaring

U bent **gepensioneerd**:

- AOW-opgave
- Pensioenopgave

U bent **zelfstandig ondernemer**:

- Inschrijving handelsregister KvK
- Geaccordeerde jaarrekening van de afgelopen twee jaar of
- Aangifte inkomstenbelasting van de afgelopen twee jaar
- Begroting/prognose lopende jaar.

Aanvullende inkomsten:

- Alimentatie - kopie echtscheidingsconvenant;
- Vermogen - kopie bankafschrift

Afhankelijk van de situatie kan het voorkomen dat ter verduidelijking van het dossier aanvullende gegevens gevraagd worden naast de eerdergenoemde documentatie.

Overige voorwaarden

- Voor het afsluiten van het contract vragen wij éénmalig € 100,00 inclusief BTW contractkosten;
- De minimale huurperiode is 24 maanden;
- Bij het sluiten van een huurcontract vragen wij standaard 2 maanden bruto huur als waarborgsom (bij ondernemers is dit drie maanden). Op basis van uw situatie kunnen wij besluiten af te wijken van de standaard;
- Een onderdeel van de toetsing is het uitvoeren van een credit-check. Bij een credit-check wordt bijvoorbeeld gekeken naar (negatieve) betalingservaringen in de afgelopen jaren. Deze uitslag maakt onderdeel uit van de beoordeling van een financieel risico.

Om te kunnen huren, dient u te voldoen aan een inkomensnorm. Deze inkomensnorm komt erop neer dat u bruto inkomen per maand (zonder variabele toeslagen) minimaal 3,5 maal de bruto maandhuur dient te zijn. De makelaar(s) controleren na ontvangst of u voldoet aan de inkomensnorm.

Bent u in loondienst?

Tot uw maandinkomen rekent u uw bruto salaris inclusief vakantiegeld maar exclusief bonussen of andere variabele toeslagen.

Bent u zelfstandig ondernemer?

De netto jaarwinst vóór belasting mag u delen door 12 om tot het bruto maandinkomen te komen. Voor ondernemers geldt een borg van drie maanden huur.

Bent u gepensioneerd?

Dan mag u 30% bij het beschikbare maandelijkse inkomen optellen om tot het bruto maandinkomen te komen.

Extra inkomsten?

Indien u vermogen heeft dan mag u 10% van het vermogen gedeeld door 12 optellen bij het bruto maandinkomen. Indien u partneralimentatie ontvangt mag u dit optellen bij het bruto maandinkomen (kinderalimentatie wordt niet meegeteld).

Gaat u samen huren?

Als u met uw partner een aantoonbare duurzame huishouding voert, komt u in aanmerking om een woning samen te huren. U kunt dan beide inkomens meetellen om tot uw maximale huurprijs te komen. In het geval één van de partners een tijdelijke dienstbetrekking heeft mag 50% van dit inkomen opgeteld worden bij het inkomen van degene met een vaste dienstbetrekking om aan de inkomensnorm te voldoen.

1. Persoonlijke gegevens (kopie legitimatie meezenden)

Naam

Voornamen (voluit)

Straat

Postcode en plaats

Telefoonnummer Privé

Werk

E-mail adres

Geboortedatum

Geboorteplaats

Geslacht

M / V

Burgerlijke staat

Bankrekeningnummer

2. Persoonlijke gegevens echtgeno(o)t(e) of samenlevingspartner (kopie legitimatie meezenden)

Naam

Voornamen (voluit)

Straat

Postcode en plaats

Telefoonnummer Privé

Werk

E-mail adres

Geboortedatum

Geboorteplaats

Geslacht

M / V

Burgerlijke staat

Bankrekeningnummer

3. Aantal bewoners

Met hoeveel personen gaat u de woning
bewonen

personen

Relatie tot elkaar

Partner ja / nee Nee, namelijk

Aantal en leeftijd kinderen

kinderen, leeftijd(en)

jaar

Indien huisdieren, welke

4. Inkomstenbron

Bent u in loondienst

ja / nee

Zo ja, naam werkgever

In dienst sinds/soort contract lopende tot

Adres en telefoon werkgever

Bent u zelfstandig ondernemer

ja / nee

Zo ja, sinds wanneer

Uw bruto jaarinkomen met toeslagen €

Heeft u eventuele andere bronnen

van inkomsten, zoals W.W./W.A.O./

WIA/pensioen/alimentatie e.d. ¹⁾

ja / nee

Zo ja, welke en hoeveel bedraagt deze €

5. Inkomstenbron echtgeno(o)t(e) of samenlevingspartner

Bent u in loondienst

ja / nee

Zo ja, naam werkgever

In dienst sinds/soort contract lopende tot

Adres en telefoon werkgever

Bent u zelfstandig ondernemer

ja / nee

Zo ja, sinds wanneer

Uw bruto jaarinkomen met toeslagen €

Heeft u eventuele andere bronnen
 van inkomsten, zoals W.W./W.A.O./
 WIA/pensioen/alimentatie e.d. ¹⁾ ja / nee
 Zo ja, welke en hoeveel bedraagt deze €

¹⁾ s.v.p. inkomstenverklaring(en) meezenden

6. Financiële verplichtingen

Heeft u of uw echtgeno(o)t(e) of samenlevingspartner enige
 borgtocht aangeaan of garantie gegeven ja / nee
 Heeft u of uw echtgeno(o)t(e) of samenlevingspartner enige
 geldleningen of (personal) lease contracten lopen ja / nee
 Zo ja, bij welke kredietverstrekker
 Openstaand bedrag €
 Heeft u of uw echtgeno(o)t(e) of samenlevingspartner een
 hypotheek waarop rente en aflossing dienen te worden betaald ja / nee
 Zo ja, bij welke bancaire instelling
 Openstaand bedrag €
 Alimentatieverplichtingen € per week / per maand

7. Huidige woonsituatie

Bezit u een eigen woning ja / nee
 Zo nee, wie is de verhuurder/beheerder
 Adres
 Postcode en plaats
 Telefoonnummer
 Huidige bruto huurprijs per maand €
 Huidige netto woonlasten koopwoning €
 Momenteel woonachtig in een
 Bent u hoofdbewoner of inwonend
 Ontvangt u huurtoeslag ja / nee

8. Gewenste woonsituatie

Voorkeur (verdieping/type):

- 1.
- 2.
- 3.

Welke huurprijs bent u bereid te betalen € excl. service- en of stookkosten

De volgende documenten dient u als PDF-bestand te verstrekken of te uploaden bij het woningaanvraagformulier. Deze zullen gebruikt worden om te toetsen of u in aanmerking komt voor een huurwoning.

- Paspoort / ID kaart
- Verhuurdersverklaring / hypotheekverklaring

U bent werknemer in **vaste dienst**:

- Drie recente loonstroken
- Werkgeversverklaring

U bent **gepensioneerd**:

- AOW-opgave
- Pensioenopgave

U bent **zelfstandig ondernemer**:

- Inschrijving handelsregister KvK
- Geaccordeerde jaarrekening van de afgelopen twee jaar of
- Aangifte inkomstenbelasting van de afgelopen twee jaar
- Begroting/prognose lopende jaar.

Aanvullende inkomsten:

- Alimentatie - kopie echtscheidingsconvenant;
- Vermogen - kopie bankafschrift

N.B. wanneer de hiervoor genoemde bescheiden ontbreken, kan uw aanvraag niet in behandeling worden genomen. Zie verder onze verhuurvoorwaarden.

Het is ondergetekende bekend:

1. dat aan het indienen van dit formulier geen enkel recht kan worden ontleend en dat geen huurovereenkomst tot stand komt alvorens door zowel huurder als verhuurder een huurovereenkomst is ondertekend;
2. dat vóór oplevering van de woning de eerste maand huur, de overeengekomen waarborgsom van twee maanden bruto huur en de administratiekosten dienen te zijn voldaan en het huurcontract door de huurder getekend is;
3. dat deze aanvraag alleen in behandeling wordt genomen indien deze volledig is ingevuld;
4. dat bij de eventuele totstandkoming van een huurovereenkomst administratiekosten verschuldigd zijn;
5. dat de eventuele huurovereenkomst wordt aangegaan voor bepaalde tijd d.w.z. de duur van minimaal 2 jaar.

Ondergetekende verklaart:

- blijkens ondertekening akkoord te gaan met het bovenstaande;
- hij / zij dit formulier naar waarheid heeft ingevuld;
- schriftelijk melding te maken indien gegevens die hij / zij verstrekt heeft niet meer juist zijn;
- zijn / haar uitdrukkelijke toestemming te geven voor het opvragen van persoonsgegevens bij relevante instanties;

Met oog op de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) verklaart ondergetekende:

- **hierbij toestemming te verlenen voor het verwerken van zijn/haar persoonsgegevens door de verhuurder en projectmakelaar uitsluitend met als doel het aangaan van een huurovereenkomst.**

Indien kandidaat-huurder na het geven van een akkoord voor het huren van een woonruimte, om redenen welke niet aan verhuurder zijn toe te rekenen, de woonruimte niet langer wenst te huren, is kandidaat-huurder gehouden aan verhuurder de overeengekomen administratiekosten te voldoen die hij/zij aan verhuurder verschuldigd zou zijn geweest indien definitief een huurovereenkomst tot stand zou zijn gekomen.

Aldus naar waarheid ingevuld te

op

Handtekening

VERKLARING VERHUURDER / BEHEERDER

(s.v.p. volledig door de verhuurder/beheerder in te laten vullen)

Ondergetekende: _____ te: _____ verklaart hierbij dat

Huurder :

Adres :

Plaats :

Huurder sinds :

Kale huur :

Servicekosten/energiekosten :

Bruto huur:

wel/ geen huurschuld heeft.

Indien **wel**, hoe groot is het bedrag €

Aantal maanden achterstand

wel/ geen betalingsregeling getroffen

wel/ niet tijdig aan de maandelijkse huurverplichtingen heeft voldaan gedurende de volledige huurperiode

wel/ niet aanleiding geeft tot klachten over de manier van bewonen van bovengenoemde woning

wel/ niet op enige wijze overlast heeft veroorzaakt

Indien **wel**, aard van de overlast:

Firmastempel

Handtekening

Datum:

WERKGEVERSVERKLARING (s.v.p. volledig door de werkgever in te laten vullen)

Naam werkgever:

Contactpersoon:

Functie contactpersoon:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoon:

Bovengenoemde verklaart hierbij dat de hierna te noemen werkne(e)m(st)er in zijn dienst werkzaam is volgens de eveneens hierna vermelde gegevens.

Naam werkne(e)m(st)er:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Geboortedatum:

Datum indiensttreding:

Functie:

Soort dienstverband

voor uur per week

Ingangsdatum contract

einddatum contract

Zijn er voornemens het

dienstverband te beëindigen ja/ nee

Bruto jaarinkomen € incl. toeslagen

Is er sprake van loonbeslag ja/ nee, zo ja hoogte loonbeslag €

Ondertekende verklaart namens werkgever dat hij/zij alle gegevens naar waarheid heeft ingevuld en ondertekend te , d.d.

Firmastempel

Naam ondertekenaar:

Handtekening

Indien u geen werkgeversverklaring kunt overleggen gelieve jaaropgave(n) van uw uitkeringsinstantie(s) bij te sluiten.