

# ONTDEK *de*

KEIZERSGRACHT 154 C in AMSTERDAM



**THOMA  
POST**  
makelaars

141m<sup>2</sup>  
Dubbel bovenhuis  
Eigen grond

Wonen in een  
rijksmonument!

Vraagprijs  
€ 1.410.000,- k.k.

# WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

## **Onze makelaars staan voor je klaar**

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

# Jouw makelaar

Brigitte Klapmeijer

Makelaar / Verkoopstyliste

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 0653396379

[brigitteklapmeijer@thomapost.nl](mailto:brigitteklapmeijer@thomapost.nl)



# SPECIFICATIES

**VRAAGPRIJS € 1.410.000 K.K.**

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

**141 m<sup>2</sup>**

BOUWJAAR

**1620**

PERCEELOPPERVLAKTE

**0 m<sup>2</sup>**

INHOUD

**467 m<sup>3</sup>**



<b>SOORT</b>	Bovenwoning
<b>WOONHUIS</b>	
<b>SOORT BOUW</b>	Bestaande bouw
<b>WOONLAGEN</b>	4
<b>KAMERS</b>	7

<b>ENERGIELABEL</b>	-
<b>ISOLATIE</b>	-
<b>VERWARMING</b>	c.v.-ketel
<b>WARM WATER</b>	c.v.-ketel

<b>GARAGE</b>	geen garage
<b>PARKEREN</b>	openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen

## BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Rijksmonument
- Verdeeld over meerdere woonlagen
- Karakteristieke indeling met veel mogelijkheden
- Fantastische lichtinval
- Gelegen op eigen grond





# De entree

# WONEN

Via het gezamenlijke trappenhuis bereik je de entree van de woning op de eerste verdieping. Direct valt de charmante indeling en de bijzondere sfeer op. De royale woonkamer aan de voorzijde biedt prachtig uitzicht over de Keizersgracht en beschikt over hoge plafonds en grote raampartijen waardoor het daglicht rijkelijk naar binnen valt.



# KOKEN

De keuken bevindt zich centraal in de woning en sluit mooi aan op de leefruimte. Dankzij de royale afmetingen en praktische indeling zijn hier diverse woonconcepten mogelijk.



# SLAPEN

Op de tweede verdieping bevinden zich meerdere goed bemeten kamers die uitstekend kunnen dienen als slaapkamers, werkkamer of dressing.



# ENTRESOL

De bovenste verdieping met entresol en berging biedt extra mogelijkheden en geeft de woning een speels en bijzonder karakter. Ideaal als logeerkamer, atelier, thuiswerkplek of extra slaapkamer.



# BADEN

De woning beschikt over 2 badkamers en toiletten.

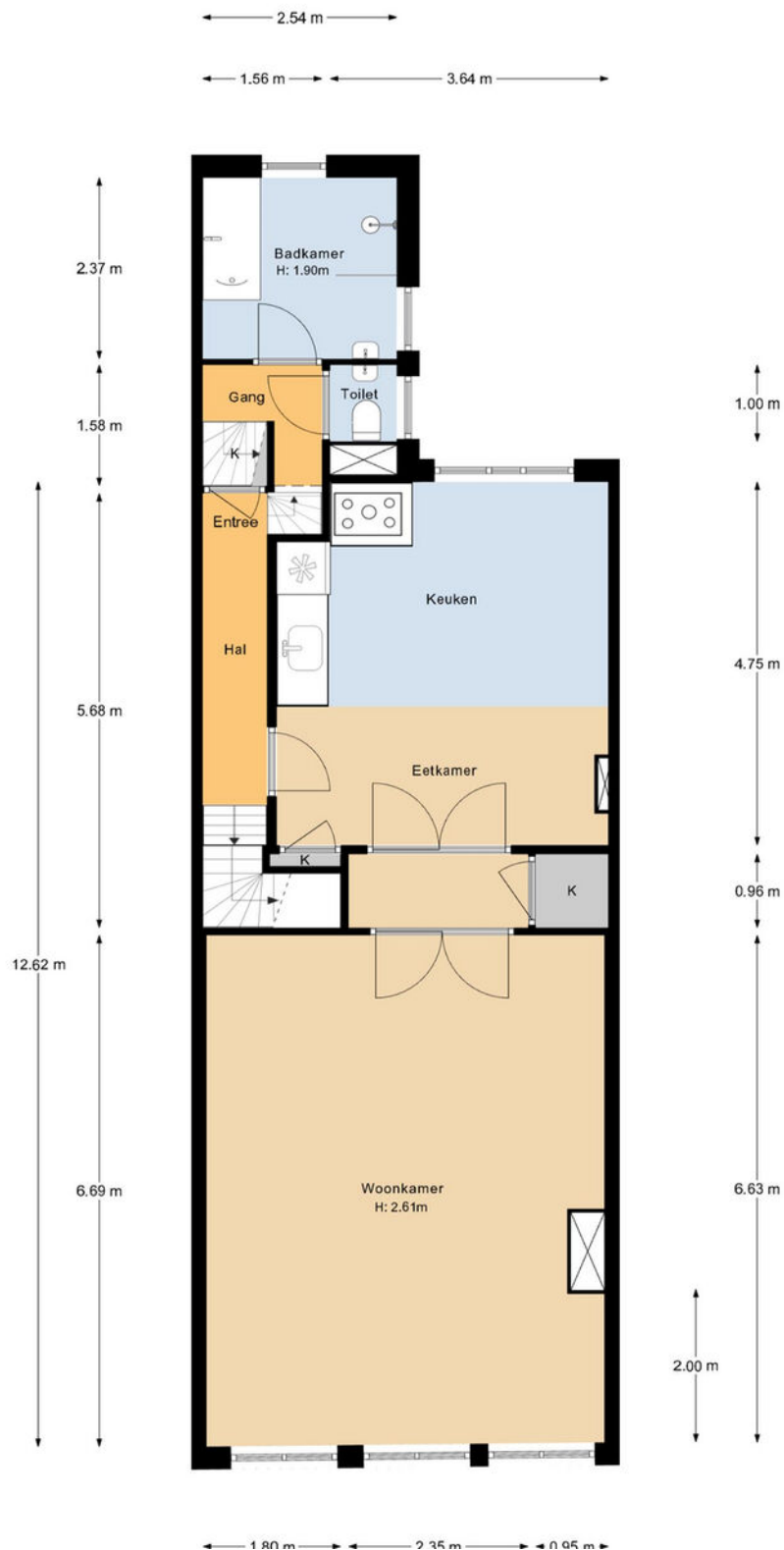




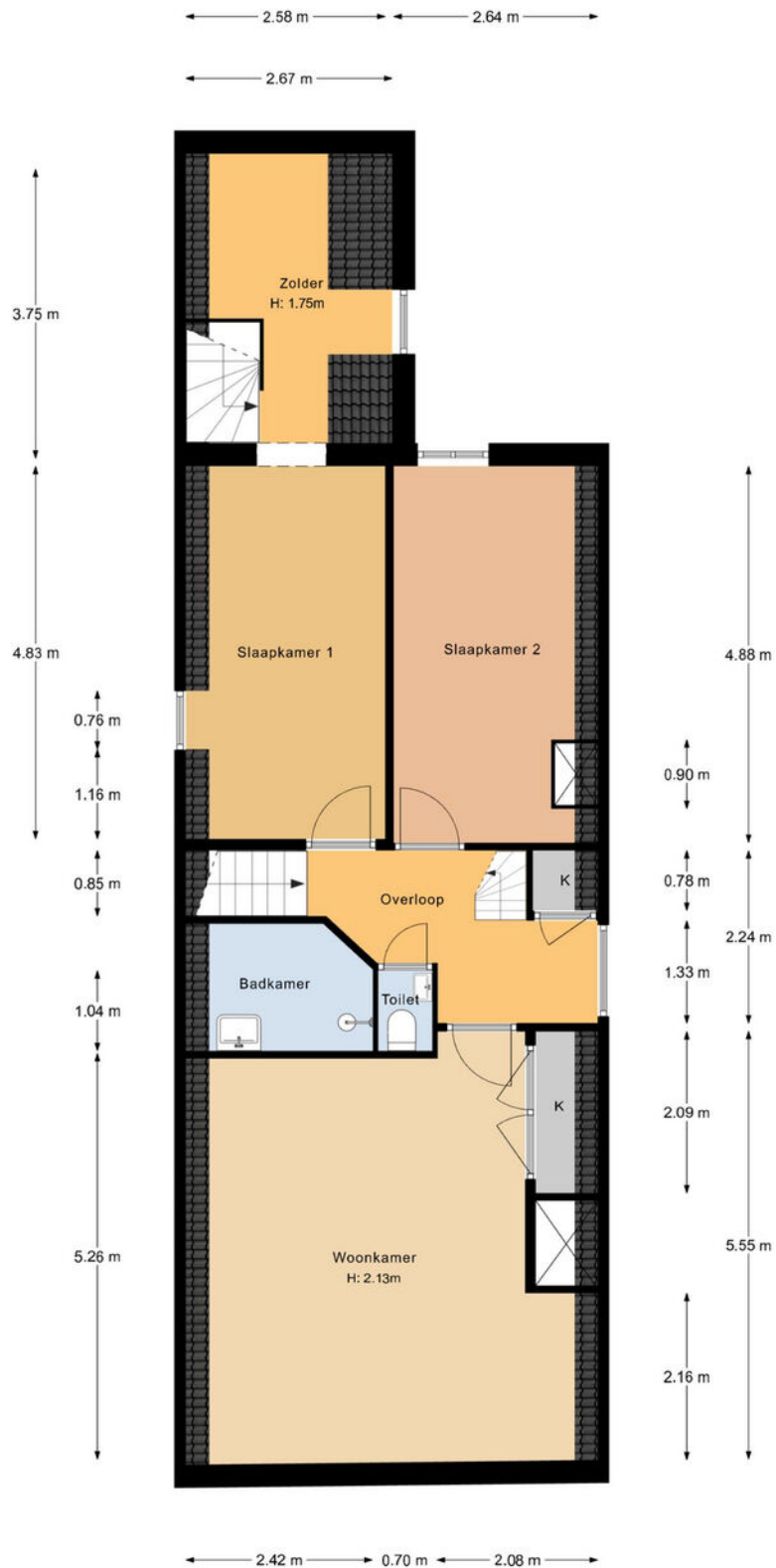
*Een woning met historie en karakter*



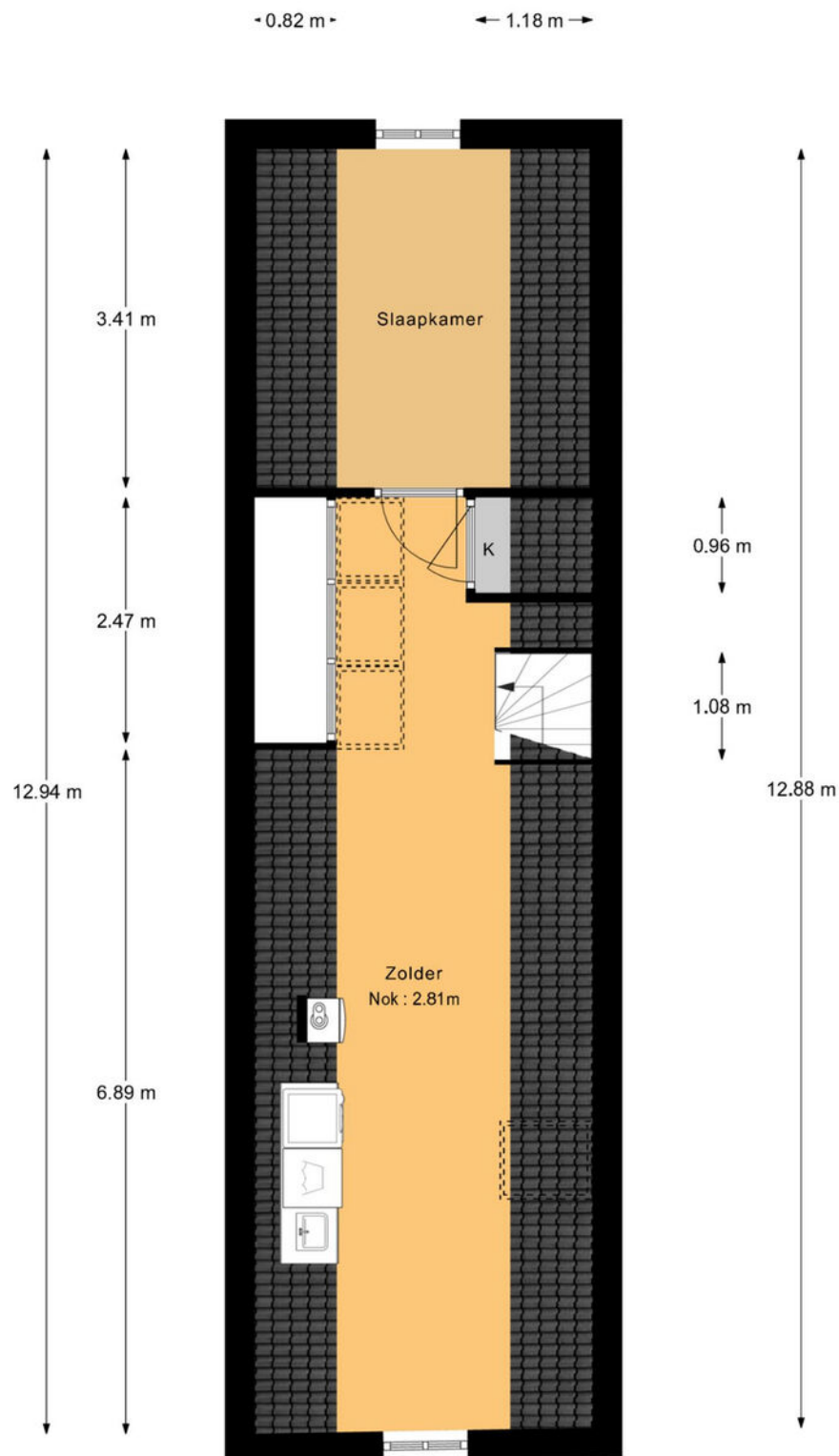
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# OVER AMSTERDAM



## 500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmoes van mensen die in verschillende levensfasen zitten.

## ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen er meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam ook zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank huis, de Dam, de parken en de musea.

Rusten  
quinte



Gezellige terrasjes



# OVER ONS

## **Wonen, werken, leven!**

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovendien thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je graag verder!*



  
**THOMA  
POST**  
makelaars

# IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten. Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.



# DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.

We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.





## Gratis waardebeoordeling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



**THOMA  
POST**  
makelaars

**Thoma Post Makelaars**  
020 305 3370 / 06 55 32 35 53  
amsterdam@thomapost.nl

f Thoma Post Makelaars Amsterdam  
@ thomapostamsterdam  
in Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370  
1018 GW Amsterdam