

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Jacques Bloemhof 131 , 1628VR Hoorn

Goede centrale ligging

*Ruime zolder met veel daglicht*

*Achtertuint met achterom*

**Energie label A**

*Brede tussenwoning met berging*



## Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	129 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	152 m <sup>2</sup>
Inhoud	459 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1994
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, gaskachels
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwaneck.nl](http://www.hoekstroenwaneck.nl)

# Verkoper vertelt

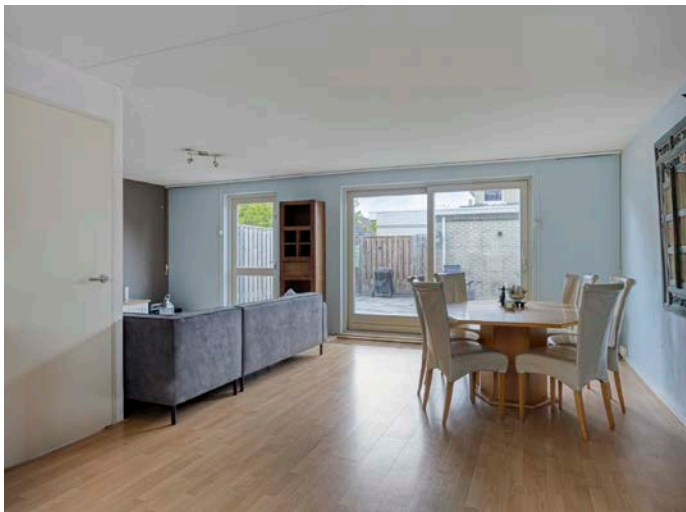
Met veel plezier heb ik 31 jaar gewoond aan de Jacques Bloemhof 131. Het huis voelde al die jaren echt als thuis. Wat deze plek voor mij extra bijzonder maakte, is de fijne en rustige buurt met vriendelijke mensen om je heen.

Daarnaast zijn alle voorzieningen dichtbij. Supermarkten zijn op korte afstand bereikbaar en ook trein- en busvervoer liggen vlakbij. Dat maakt het wonen hier niet alleen prettig, maar ook heel praktisch en comfortabel in het dagelijks leven.

Ik kijk met veel mooie herinneringen terug op mijn tijd hier.



*Licht, ruim en tuingericht*



aangenaam lichtinval

*gezellige zithoek*

De tuingerichte woonkamer heeft veel daglicht dat hier volop naar binnen stroomt door de schuifpui en vele ramen. Dit is een woonkamer waar je samenkomt, met een goede zithoek voor familie of vrienden en nog genoeg ruimte over voor een gezellige eethoek.



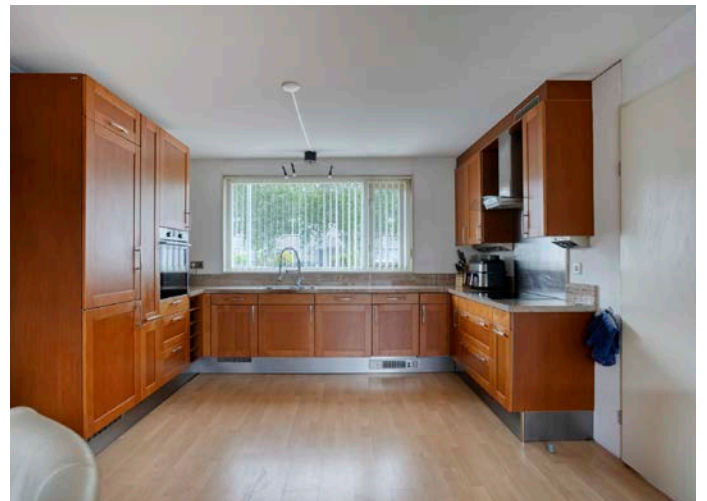


*Functionele grote keuken*

## slimme indeling

*wat eten we?*

De keuken aan de voorzijde heeft een slimme indeling. Voorzien van een koel-vriescombinatie, oven, vaatwasser, kookplaat en afzuigkap, is de keuken van alle gemakken voorzien. Bovendien zorgen de vele opbergmogelijkheden ervoor dat je alles keurig netjes kunt houden.



## hoe deel jij het in?

### *praktische badkamer*

Een trap leidt je naar boven, waar de eerste verdieping je op drie goede slaapkamers trakteert. Allemaal bieden ze voldoende ruimte – perfect voor een heerlijke nachtrust of misschien een fijne thuiswerkplek. De badkamer is ook ruim. Neem een warme douche of zak lekker in een warm bad, je hebt de keuze. En met een praktisch tweede toilet, wastafel en voldoende ruimte kan het ochtendritueel hier eenvoudig een soepel begin van de dag zijn.

En dan die zolder. Wat een licht, wat een ruimte! Door de dakkapel voelt het niet alleen extra ruim, maar ook extra licht. Deze ruimte kan als ruime vierde slaapkamer gebruikt worden. Daarnaast is dit ook de plek waar de wasmachine en droger handig opgesteld staan, zodat al je huishouden eenvoudig te organiseren is.



*Ruime slaapkamers*





*Geniet van het buitenleven*

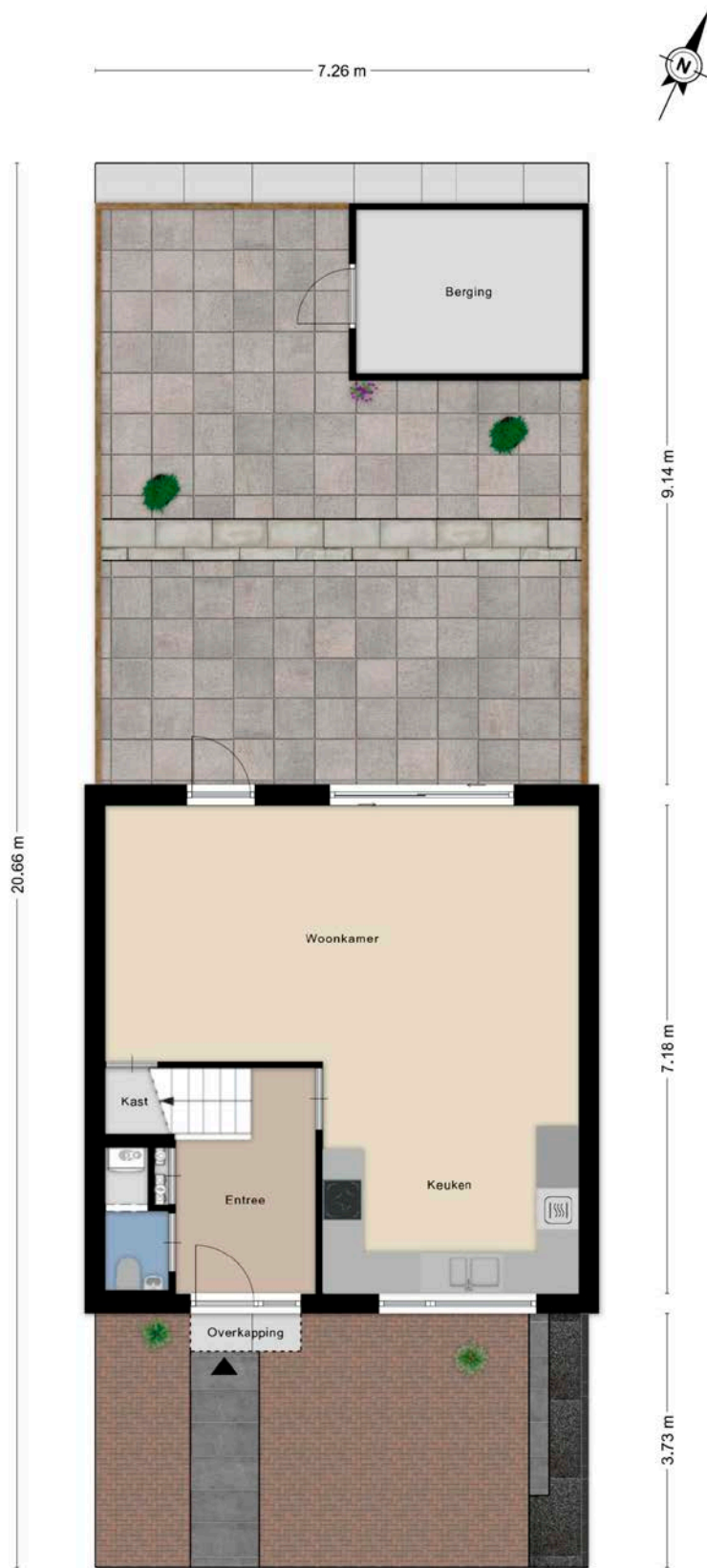


heerlijke tuin

*eigen achterom*

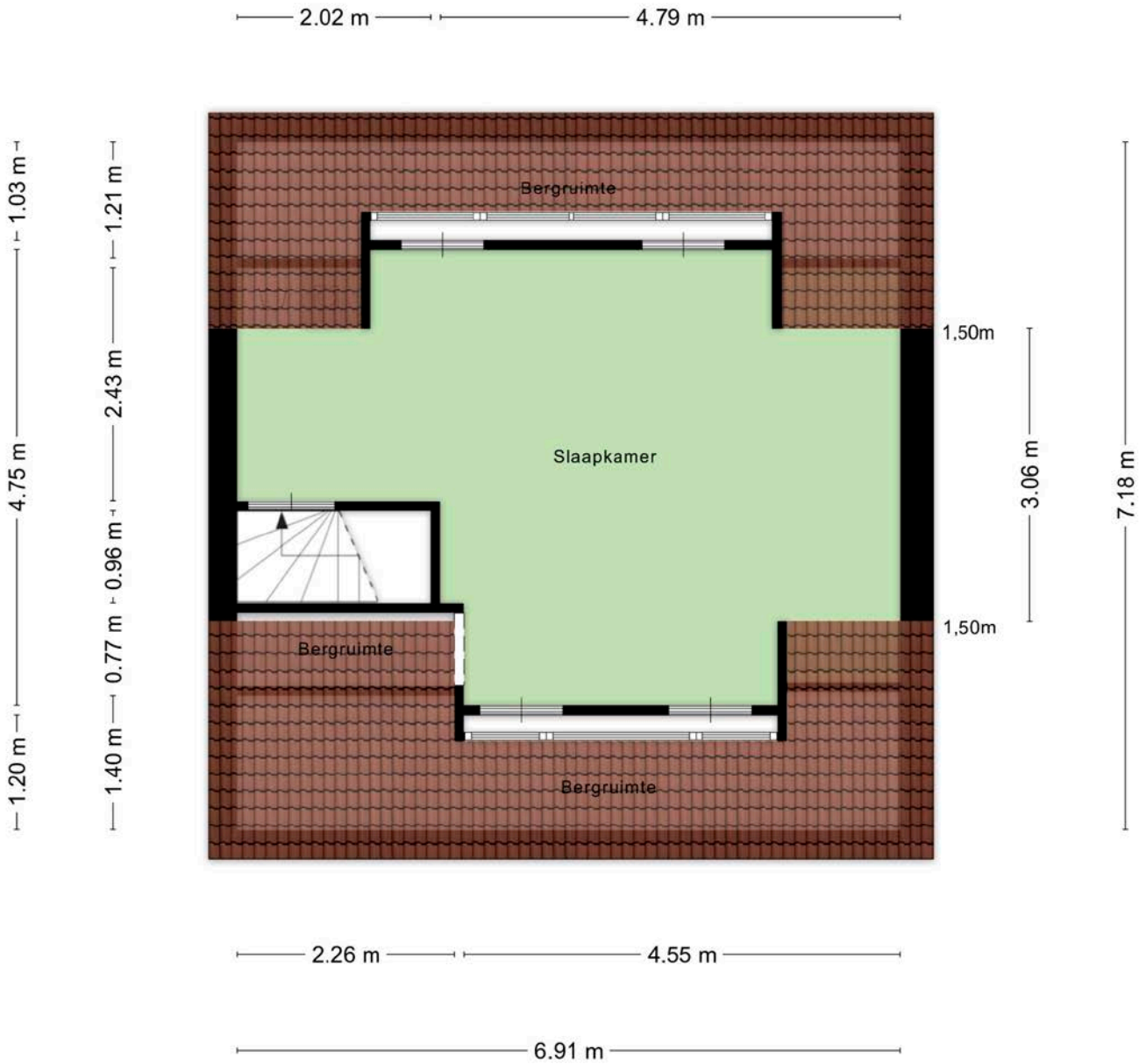
Stap via de schuifpui vanuit de woonkamer naar buiten en je staat in een heerlijke tuin: perfect voor barbecue-avonden, een speelparadijsje voor kleintjes of gewoon om tot rust te komen na een lange werkdag. Dankzij de achterom is je tuin ook nog eens super praktisch bereikbaar met fiets of containers.



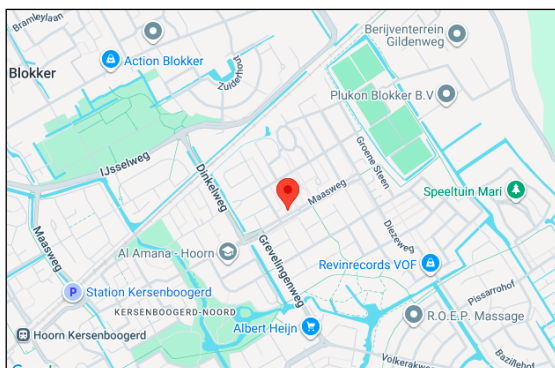




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



## Hoorn

De stad aan het IJsselmeer biedt een combinatie van oud en nieuw. Monumentale gevels vertellen de geschiedenis van de voormalige VOC stad. Het stratenpatroon is voor een groot deel intact gebleven en historische gebouwen zijn in de oude vorm bewaard gebleven. De stad kent maar liefst 300 monumenten.

Hoorn heeft een geweldig stadshart met talloze winkels en eetgelegenheden. Kledingzaak of bakkerij zijn nog vaak gevestigd in een van de vele historische panden die herinneren aan Hoorn als rijke VOC stad. Ogen en oren kom je tekort in Hoorn. Niet minder dan vijf musea, pleinen, standbeelden en monumentale panden maken Hoorns geschiedenis zichtbaar en tastbaar.

De talloze onderwijsmogelijkheden, de goede gezondheidszorg en velerlei recreatiemogelijkheden zorgen inderdaad voor een aangenaam leef- en werkklimaat. De fraai aangelegde parken, de riant sportvoorzieningen, een bloeiend verenigingsleven en diverse activiteiten die vanuit de wijkcentra volop worden georganiseerd, maken van Hoorn een stad waar het ook goed recreëren is. Hoorn ligt aan de spoorlijn Zaandam – Enkhuizen en heeft twee stations: Hoorn Centrum en Hoorn Kersenboogerd. De A7 is de enige hoogwaardige autoverbinding met Amsterdam.

*heerlijk wonen in Hoorn*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28  
0229 - 27 27 12  
hoorn@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOELLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN