



36

ALBERDINGK THIJMLAAN EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - [hypodamus-eindhoven.nl](https://www.hypodamus-eindhoven.nl)



OMSCHRIJVING

Groen, centraal én duurzaam wonen nabij het centrum van Eindhoven

Wonen met het Stadswandelpark als achtertuin én het bruisende centrum van Eindhoven op korte afstand? Dan is dit stijlvolle appartement aan de Alberdingk Thijmlaan precies wat je zoekt.

Dit appartement uit 2016 combineert luxe, comfort en duurzaamheid op een uitstekende woonlocatie in Eindhoven. De woning is hoogwaardig afgewerkt en beschikt over een lichte woonkamer met grote raampartijen, een moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur, twee royale slaapkamers en een luxe badkamer met ligbad en inloopdouche. Het ruime, overdekte balkon vormt een heerlijke verlenging van de leefruimte en biedt een fijne plek om in alle rust van het uitzicht op het groen te genieten. Daarnaast is het gehele appartement voorzien van vloerverwarming en beschikt het over een praktische berging én een eigen parkeerplaats.

Wonen aan de Alberdingk Thijmlaan betekent wonen op een unieke plek waar stad en natuur naadloos samenkomen. Het complex is gelegen in een prachtig aangelegde parktuin met waterpartijen. Het appartement ligt aan de rand van de geliefde villawijk Den Elzent, direct naast het prachtige Stadswandelpark en nabij de

Genneperparken. Hier geniet je dagelijks van rust, groen en volop wandel- en recreatiemogelijkheden, terwijl het bruisende centrum van Eindhoven zich op korte afstand bevindt. Winkels, restaurants, sportvoorzieningen, cultuur en uitvalswegen zijn allemaal snel en eenvoudig bereikbaar, waardoor deze locatie het beste van twee werelden biedt.

Bij aankomst word je direct verwelkomd door de luxe afgewerkte entree van het complex. De stijlvolle lobby heeft een warme, huiselijke uitstraling en beschikt over een gezellige leestafel waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten of rustig kunnen genieten van een krant of boek. Vanuit deze uitnodigende ontvangsthall bereik je per lift het appartement op de eerste verdieping.

Enmaal binnen kom je in de ruime hal, die toegang biedt tot de moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje, de meterkast, garderoberuimte, twee slaapkamers, de badkamer én de woonkamer.

De royale woonkamer wordt dankzij de grote raampartijen prachtig voorzien van natuurlijk daglicht. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het ruime, overdekte balkon, een heerlijke plek om in alle rust te genieten van het uitzicht op het groen.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is strak en modern uitgevoerd. De keuken beschikt over een stijlvol zwart stenen werkblad en diverse inbouwapparatuur van Bauknecht en Siemens, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap en combi oven/magnetron. Daarnaast is er volop bergruimte aanwezig.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasapparatuur en ruimte voor de technische installaties, zoals de cv-installatie, mechanische ventilatie en vloerverwarmingspomp.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide voorzien van plafondhoge kozijnen en veel lichtinval.

Slaapkamer 1) betreft de masterbedroom. Heerlijke ruimte, volop daglichttoetreding en toegang tot balkon; Slaapkamer 2) een ruime extra (slaap)kamer die eveneens toegang biedt tot het balkon en perfect geschikt is als logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De luxe badkamer maakt het appartement helemaal compleet. Deze stijlvolle ruimte is voorzien van een royaal ligbad, een ruime inloopdouche met regendouche, een modern wastafelmeubel en een verlichte spiegel.

Aan de voorzijde van het complex bevindt zich een eigen privéparkeerplaats.

Op de begane grond beschikt het appartement over een separate berging — ideaal voor extra opslagruimte. Daarnaast is er een inpandige gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig.

Bijzonderheden

- Modern appartement uit 2016, volledig geïsoleerd;
- Energielabel A
- Volledig voorzien van vloerverwarming;
- Luxe badkamer met ligbad en inloopdouche;
- Inclusief privéparkeerplaats en separate berging;
- Servicekosten €157,28 per maand

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	90 m²
<i>Perceeloppervlakte</i>	0 m²
<i>Inhoud</i>	297 m³
<i>Aantal slaapkamers</i>	2
<i>Bouwjaar</i>	2016
<i>Energielabel</i>	A







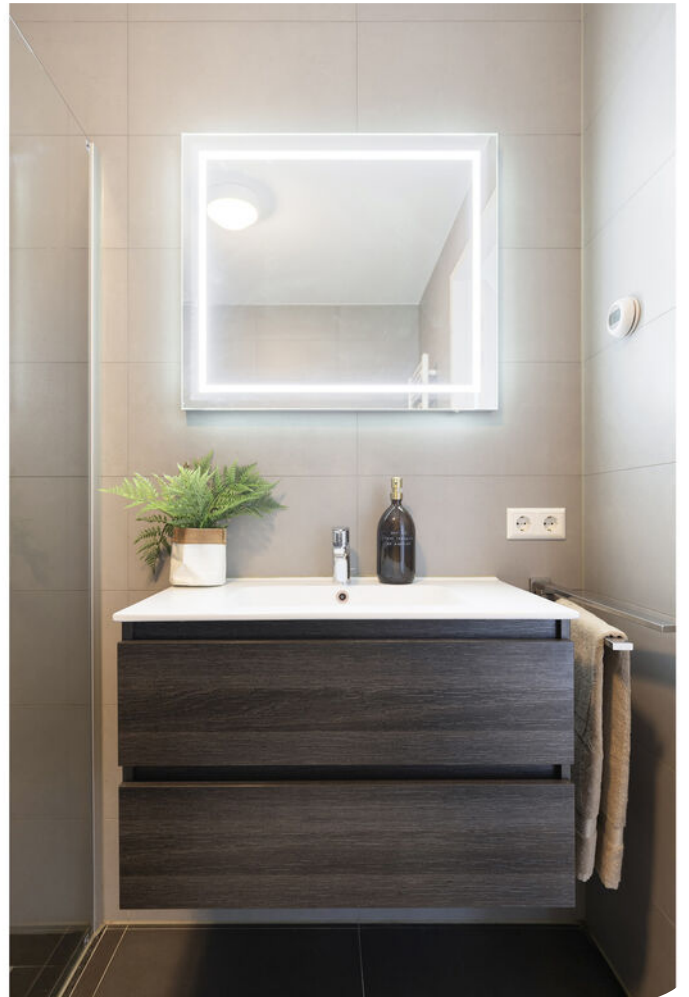




















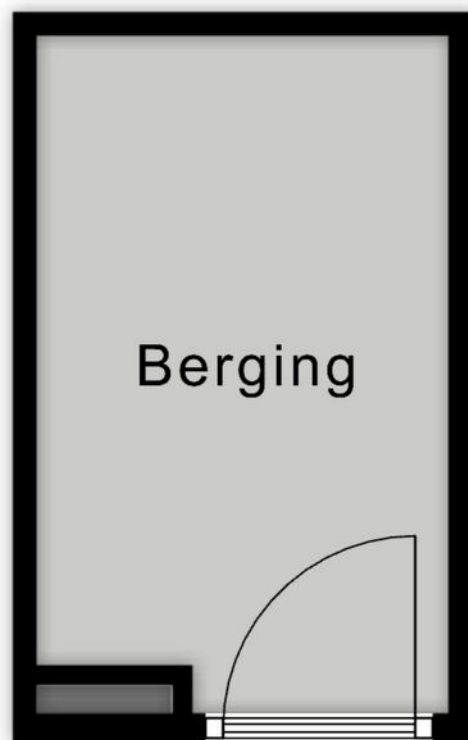




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

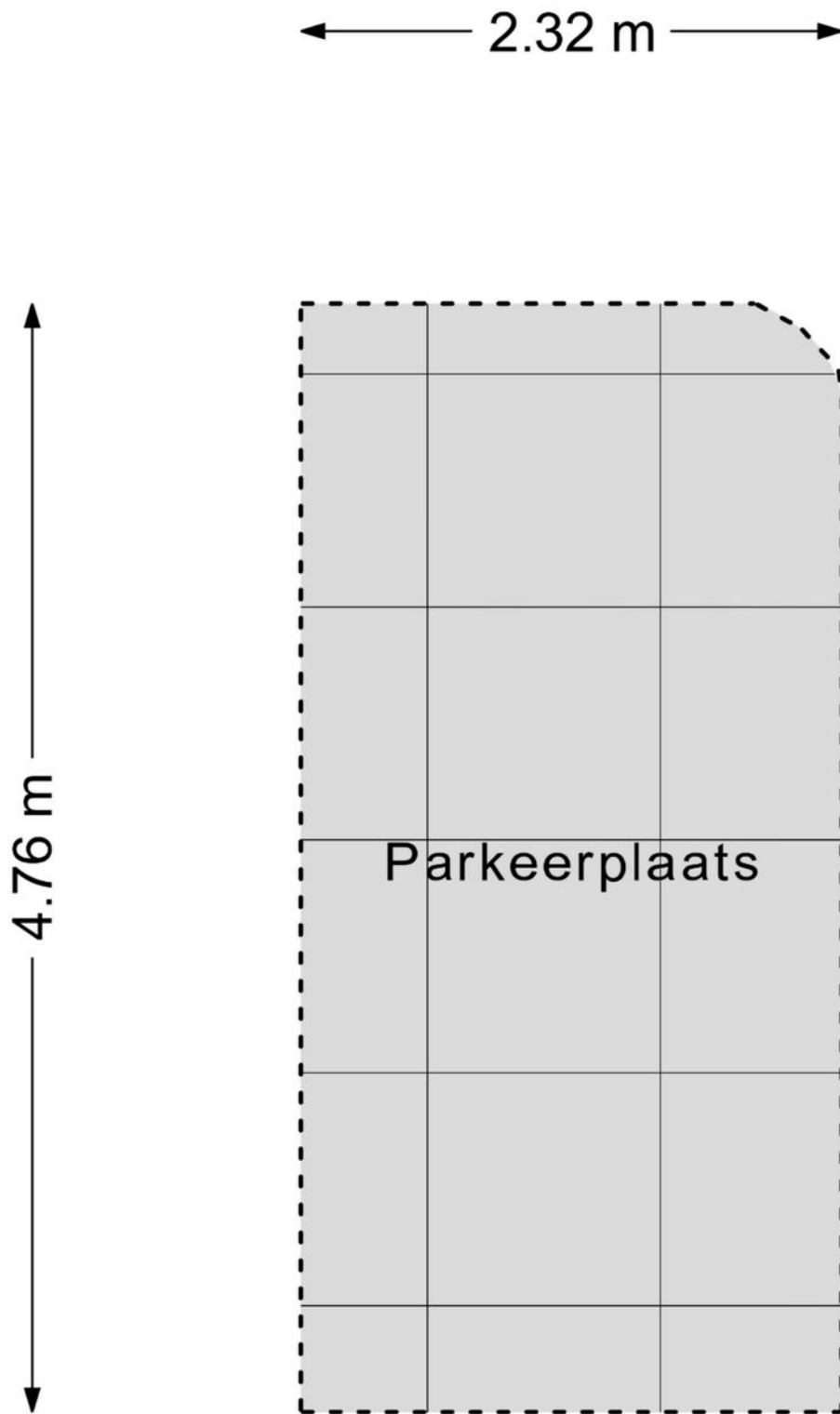
← 1.64 m →



↑ 2.70 m ↓

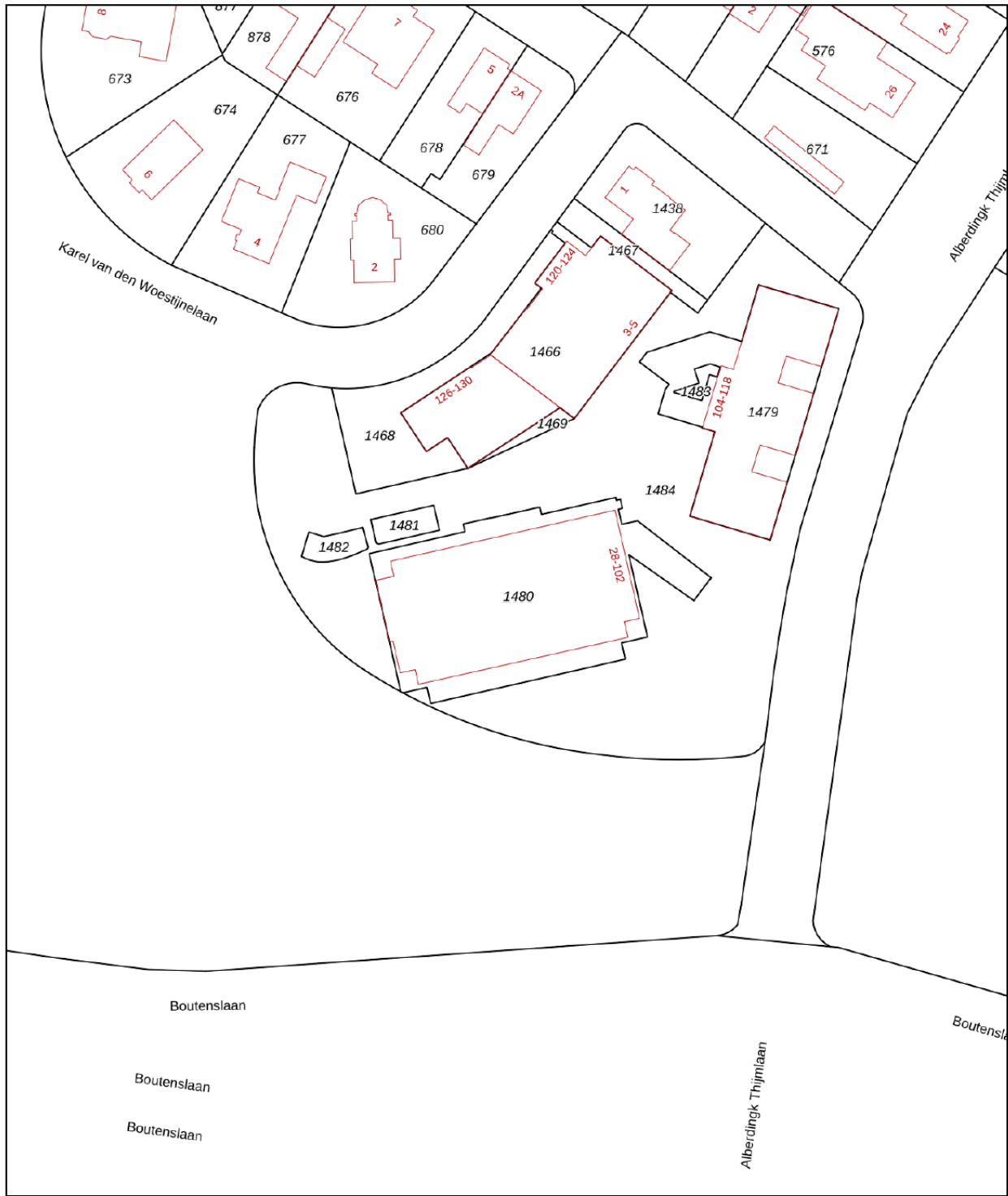
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



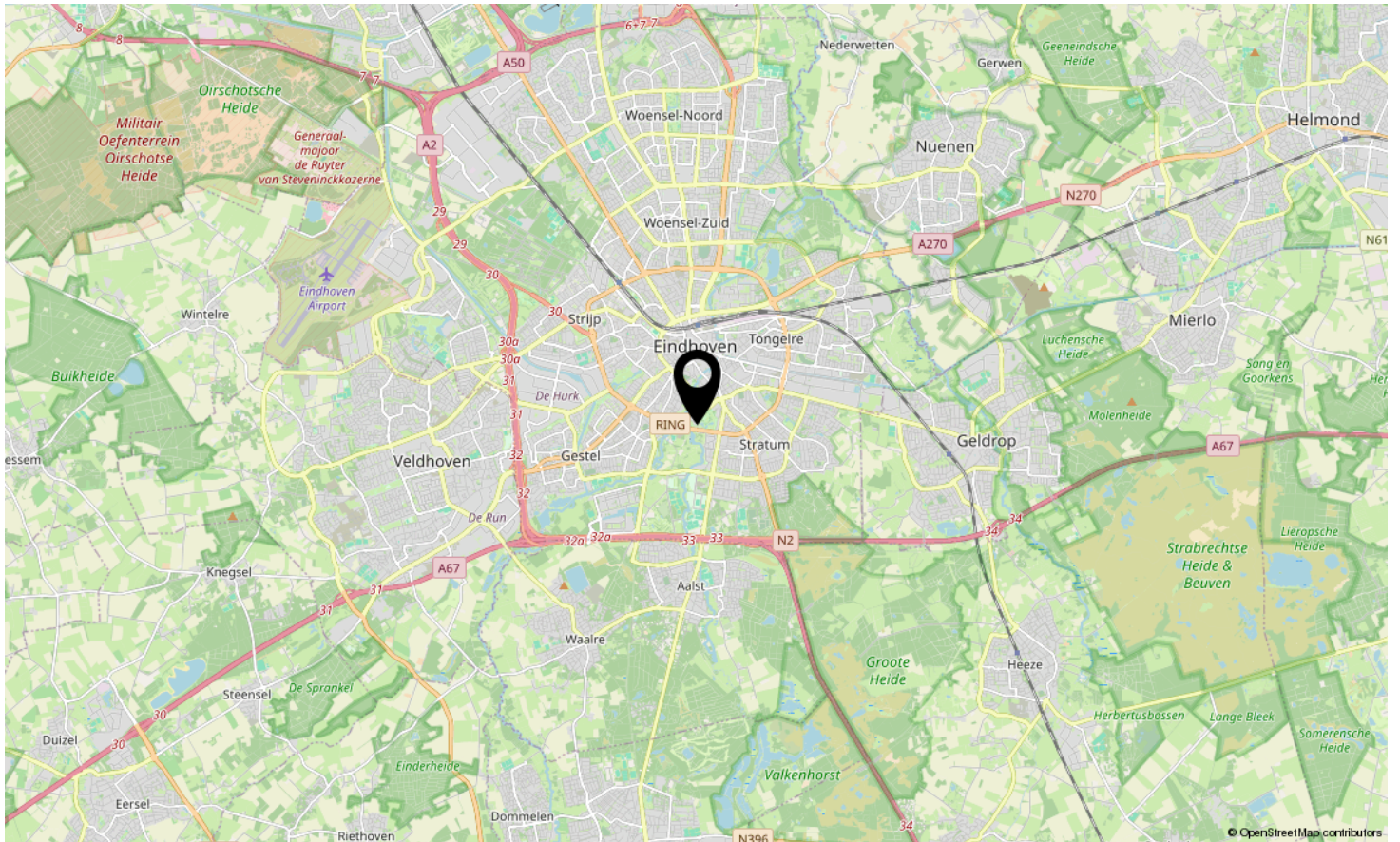
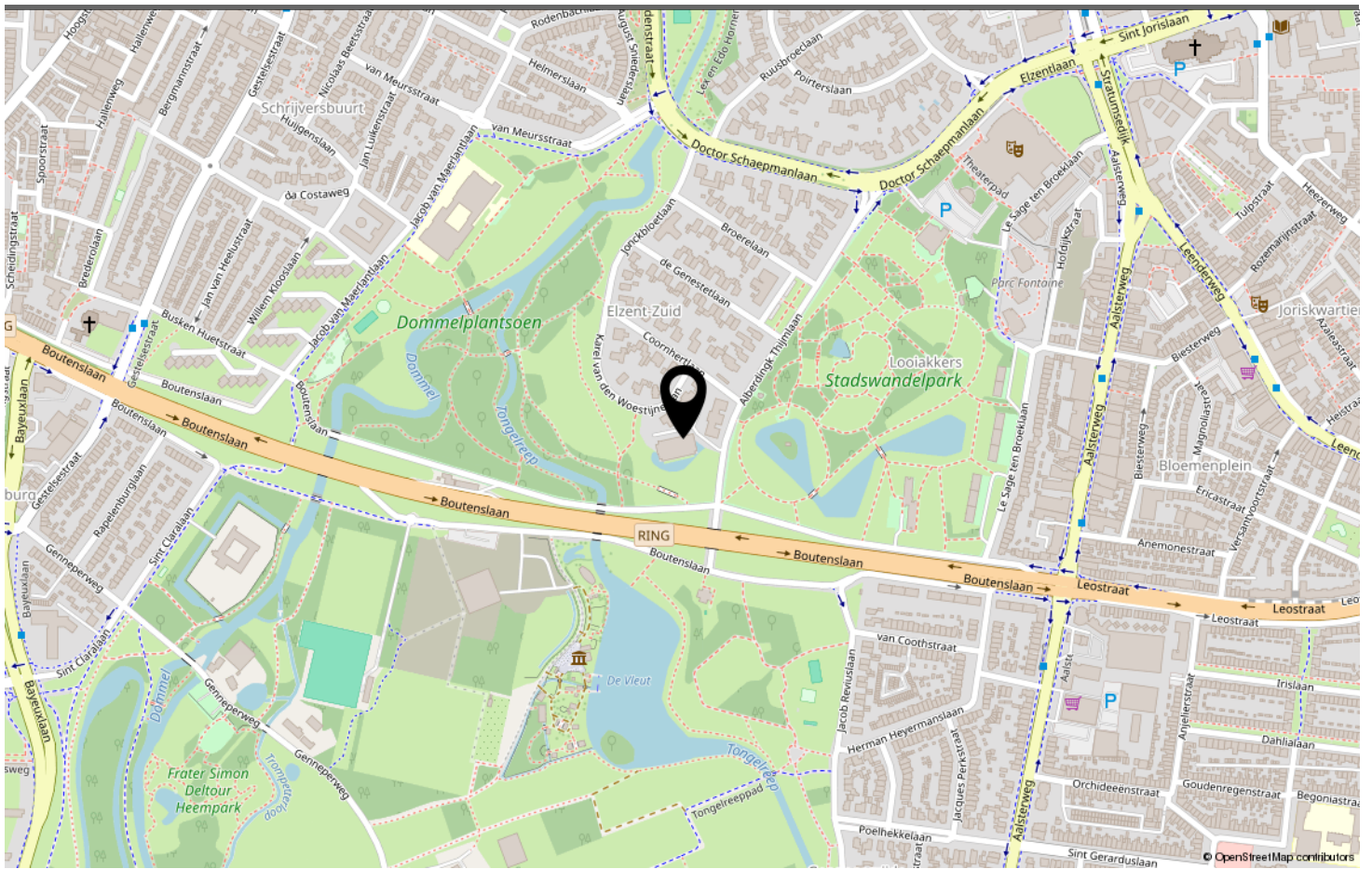
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Stratum</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 1480</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodomus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodomus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevoegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodomus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodomus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS



ALBERDINGK THIJMLAAN 36 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar