

Modern wonen



ZWOLLE | Ruusbroecstraat 118

vraagprijs € 275.000 k.k.



Van Swoll
MAKELAARS

038 - 422 69 20 | info@vanswollmakelaars.nl
www.vanswollmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte: 61 m²
Inhoud: 197 m³
Bouwjaar: 1963

- ✓ volledig gemoderniseerd in 2021;
- ✓ instapklaar;
- ✓ CV-ketel 2025;
- ✓ twee balkons;



Ruusbroecstraat 118

Instapklaar wonen dichtbij het centrum –
ideaal voor starters!

Ben jij op zoek naar een modern appartement waar je zó in kunt trekken, zonder te hoeven klussen? Dan is dit leuke appartement op de bovenste verdieping aan de Ruusbroecstraat precies wat je zoekt! De woning is in 2021 volledig gemoderniseerd en biedt alles wat starters tegenwoordig belangrijk vinden: een lichte woonkamer met open keuken, strak sanitair, twee balkons én een fijne ligging dichtbij het centrum.

Het appartement is slim ingedeeld; er is een moderne open keuken met een luxe Bruynzeel inbouwkeuken, het sanitair is vernieuwd en er zijn praktische extra's zoals een vaste garderobekast in de hal en een aparte kast voor wasmachine en droger.

Zie jij jezelf hier al wonen? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging!

Pluspunten:

- volledig gemoderniseerd in 2021;
- instapklaar appartement;
- open keuken met luxe Bruynzeel inbouwkeuken;
- modern sanitair;
- CV-ketel vernieuwd in 2025;
- gelegen op de bovenste verdieping;
- twee balkons, 1 op het zuiden en 1 op het noorden;
- dichtbij het centrum en voorzieningen;
- ideaal voor starters;

Indeling:

Begane grond:

Portiek | Eigen berging

Woonlaag:

Hal/entree | Toilet | Slaapkamer | Badkamer |
Balkon | Woonkamer met open keuken |
Slaapkamer | Balkon

Voorzieningen:

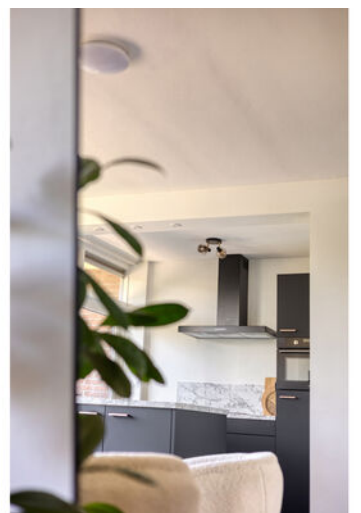
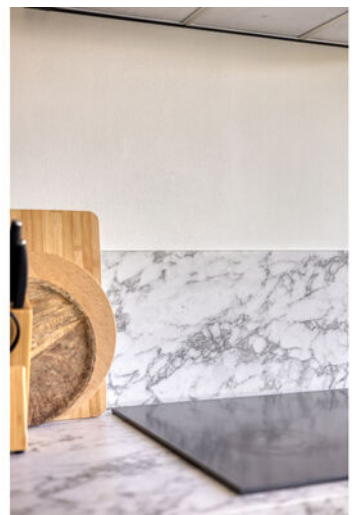
- verwarming en warm water via Intergas HR CV-ketel (2025);
- appartement vrijwel geheel voorzien van lamelparket;
- lichte woonkamer met open keuken;
- moderne Bruynzeel inbouwkeuken (2021) voorzien van koelkast, vaatwasser, combi-oven, inductiekookplaat en afzuigkap;
- badkamer (2021) voorzien van douche, wastafel en wastafelmeubel;
- twee slaapkamers, waarvan één met toegang tot het balkon;
- twee balkons aanwezig voor zowel zon als schaduw gedurende de dag.

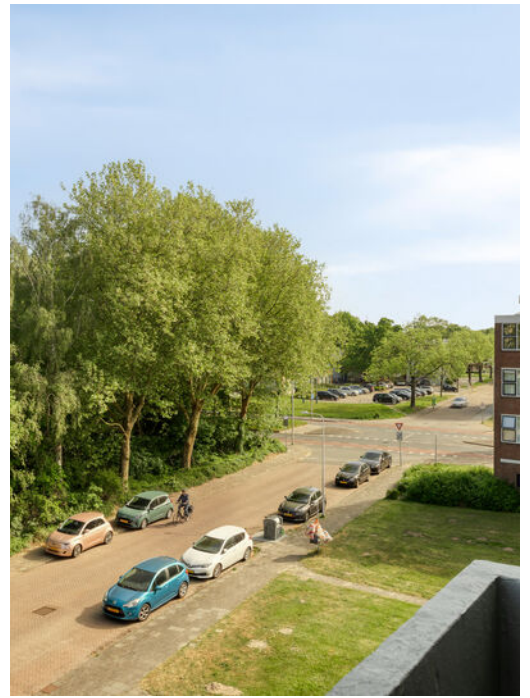
Kortom: een modern appartement op een fijne locatie, waar je zonder verbouwen direct kunt genieten van je eigen plek dichtbij het centrum.











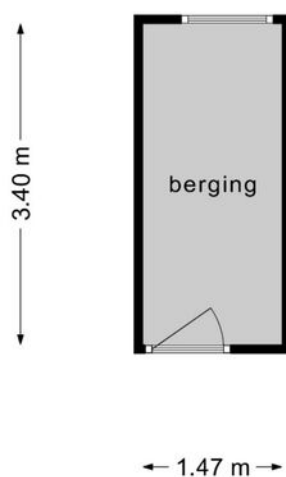


Woonlaag



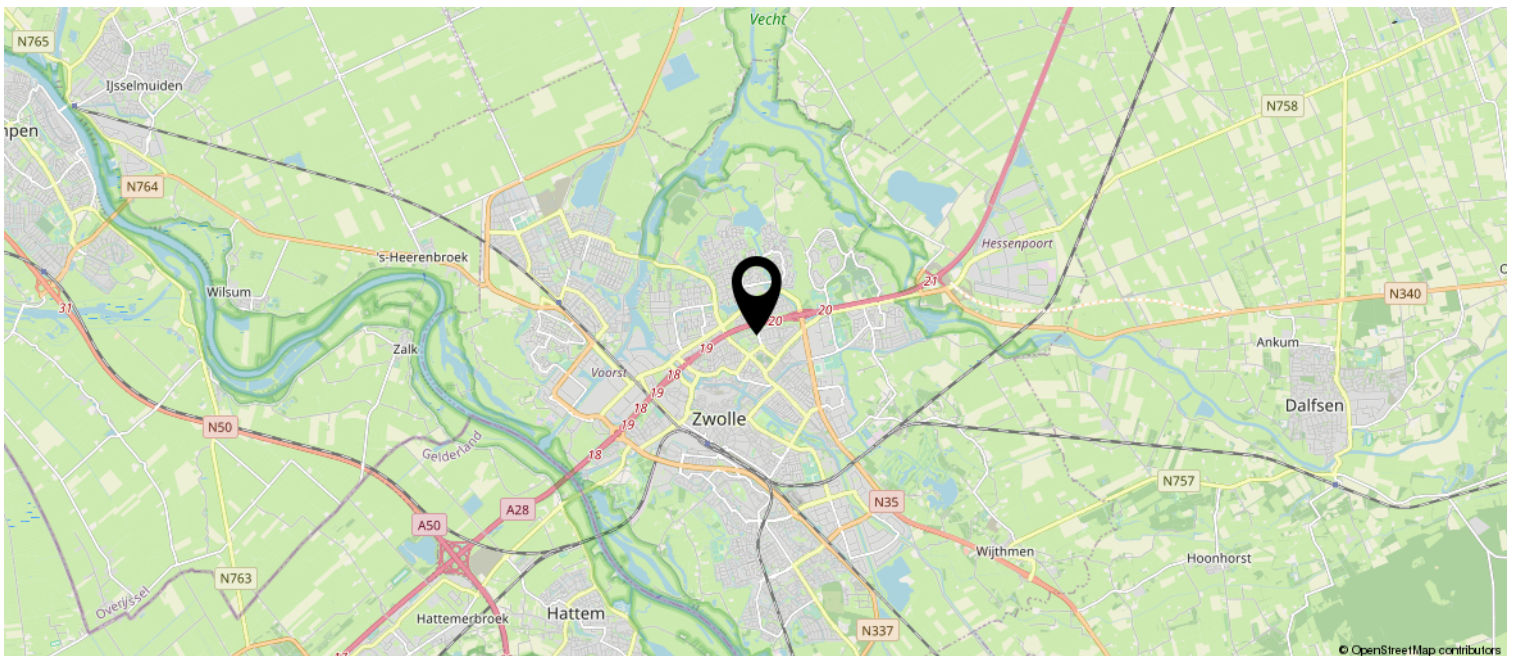
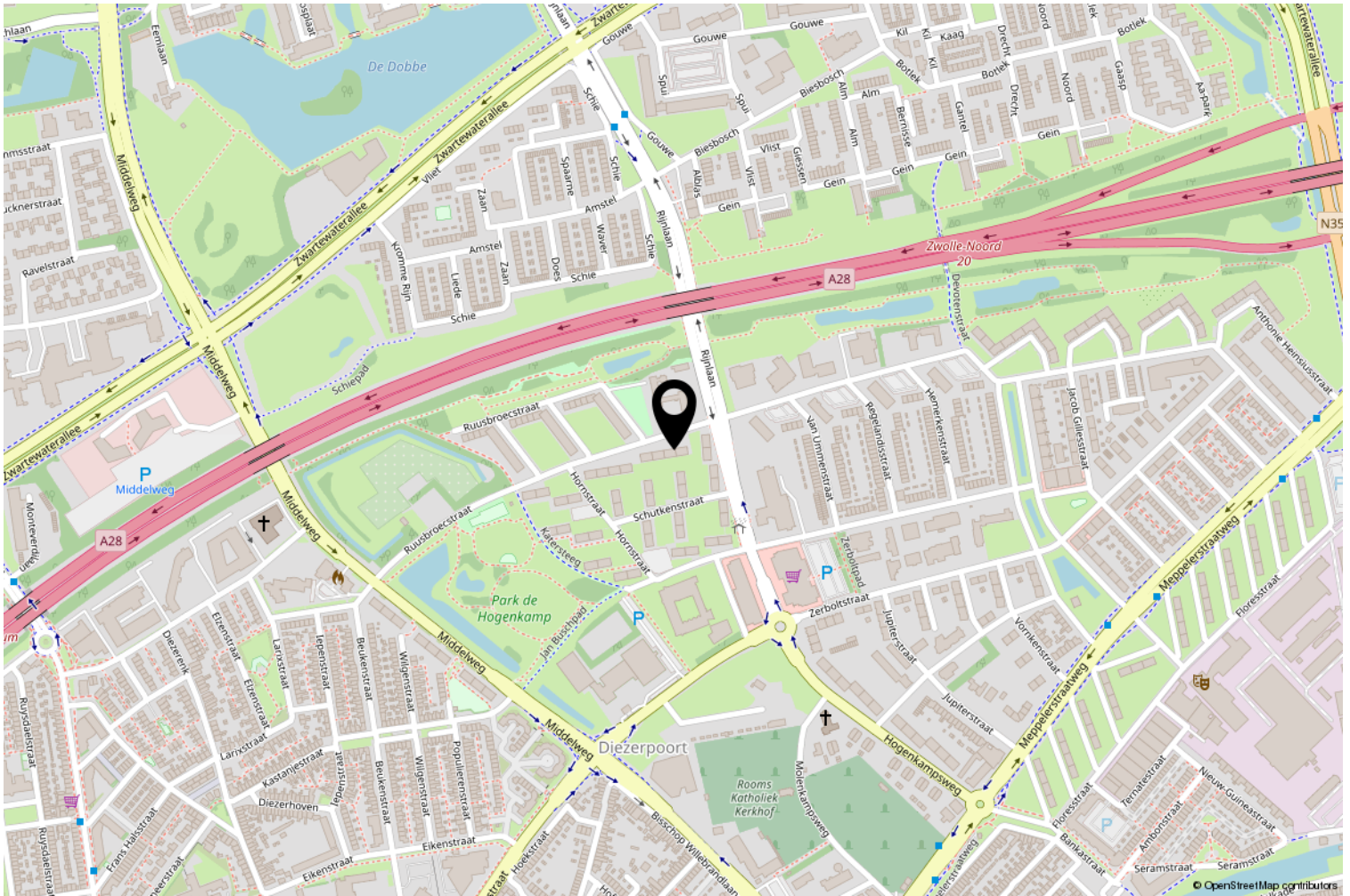
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Slaapkamerkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- Plisségordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Van Swoll
MAKELAARS



Interesse?

Neem contact met ons op om een bezichtiging te plannen.

Op werkdagen kunt u ons bereiken van 8:00 tot 20:00 uur en op zaterdag van 9:00 tot 17:00 uur.

Graag tot ziens!

Sterrenkroos 62, Zwolle
tel. 038 422 69 20
info@vanswollmakelaars.nl

