

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Reigersbek 26 , 1441 SZ Purmerend

Royale hoekwoning

Rustig gelegen

3 slaapkamers

Voorzieningen nabij

Zonnige tuin

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	137 m ²
Perceeloppervlakte	218 m ²
Inhoud	486 m ³
Bouwjaar	1977
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Welkom in deze ruime, karaktervolle hoekwoning in de groene woonwijk De Gors Zuid in Purmerend.

Deze woning is ideaal gelegen voor gezinnen die op zoek zijn naar rust, comfort en de nabijheid van alle voorzieningen op fiets- of loopafstand. Met een zorgvuldig doordachte indeling en een zonnige tuin op het zuidgericht perceel, ervaart u hier direct het gevoel van thuishomen.



Uitnodigende woonkamer



ruimtelijk opgezet

voldoende ruimte

Zodra u binnenstapt, merkt u meteen de ruimtelijkheid van de entree, waarin de meterkast en het toilet met fonteintje direct praktische toegankelijkheid bieden. De lichte en uitnodigende woonkamer met toegang tot de tuin, is niet alleen ruim maar ook speels ingedeeld. Je hebt mogelijkheden te over om bijvoorbeeld een gezellig tuingerichte zithoek te creëren. Maar ook zeker om aan een ruime eethoek of leefkeuken te denken.





Royale keuken

tijdloze stijl

bijkeuken aanwezig

De keuken is uitgevoerd in een tijdloze stijl en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, zoals een oven, keramische kookplaat en een natuurstenen werkblad. Er is volop ruimte voor bergruimte en zelfs een gezellige leefkeuken met een extra eethoek. Via de keuken bereikt u daarnaast de bijkeuken, waarin op dit moment de witgoedopstelling, alsmede extra vries- en koelmogelijkheden, zijn geplaatst.



royale kamers

nette badkamer

Op de tussenverdieping vindt u twee ruime slaapkamers; de grootste beschikt over een zonnig balkon. De bijbehorende badkamer, gelegen op de tussenverdieping, is volledig ingericht met een tweede toilet, douche, hoekligbad en wastafel. Een royale overloop verbindt de kamers en biedt bovendien extra kast- en opbergruimte. De zolderverdieping kent een extra slaapkamer en veel bergruimte. Mocht u behoefte hebben aan meer ruimte, dan is deze verdieping eenvoudig uit te breiden met een dakkapel. Ook is op de zolderverdieping de CV installatie aanwezig.



Hoe deel jij de kamers in?





Geniet van het buitenleven



op het zuiden

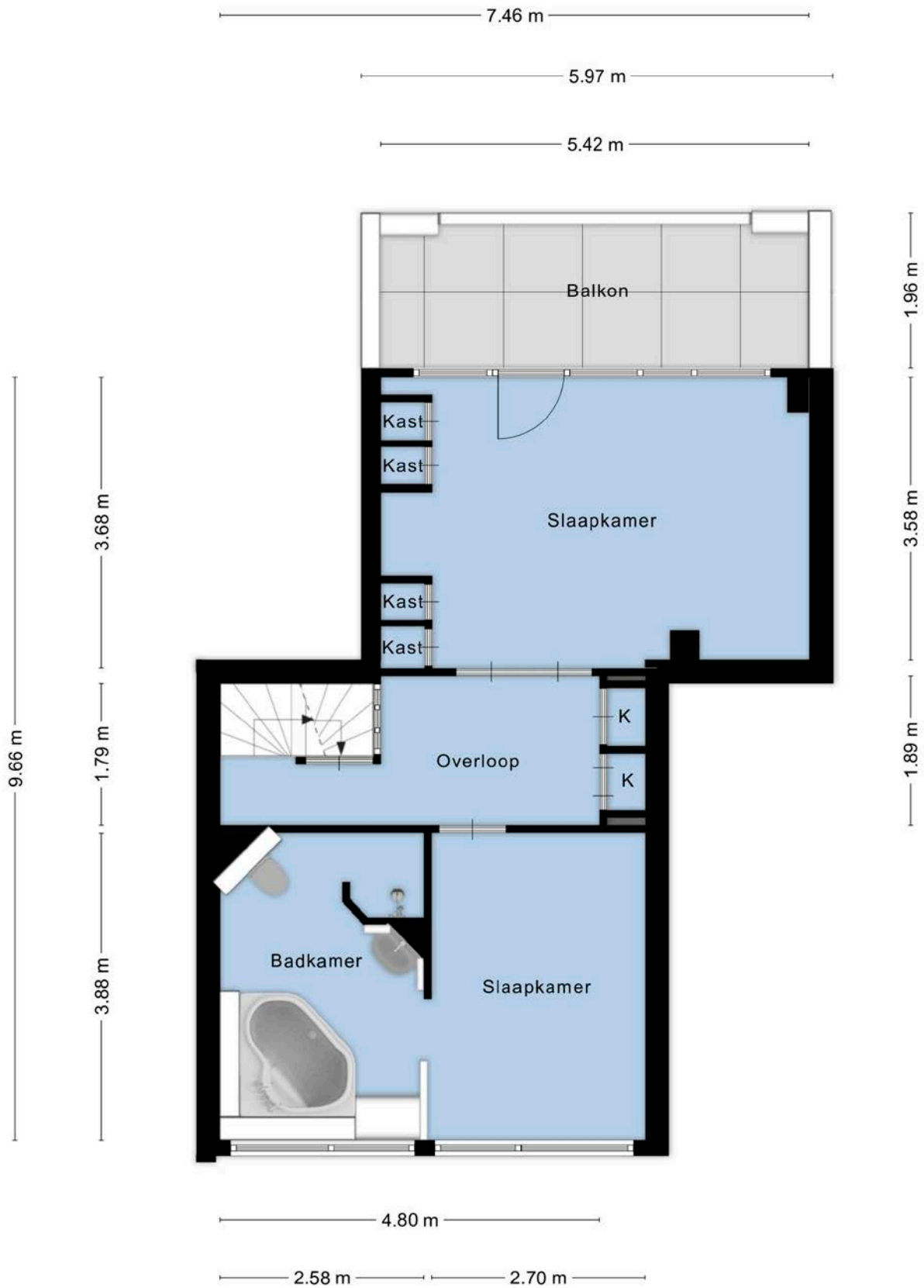
2 bergingen

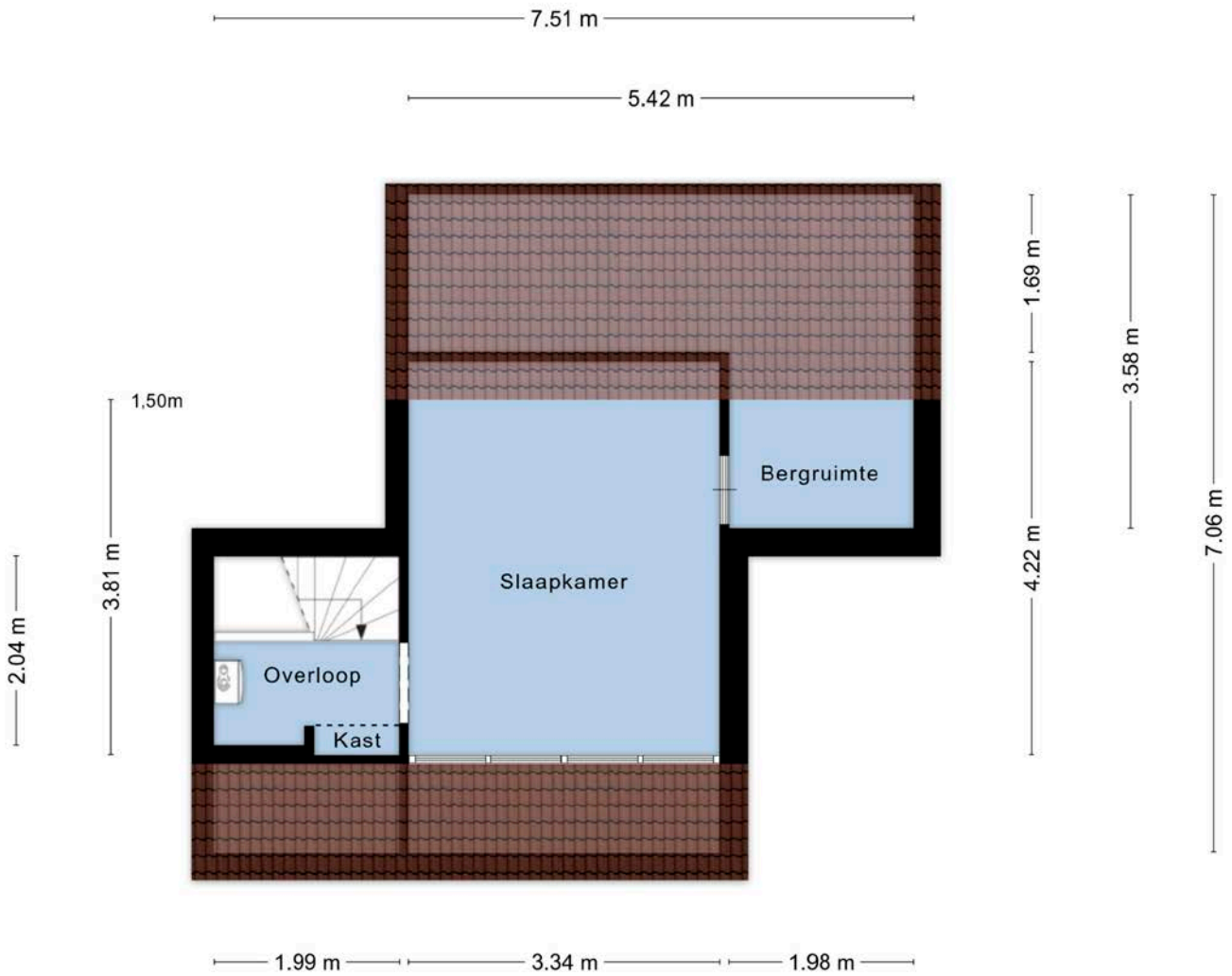
De zuidgerichte tuin strekt zich langs de voor, achter en zijkant van de woning. Hier vindt u twee bergingen, waarvan er één direct grenst aan het huis (op eigen grond), en een zonnenscherm dat een aangename schaduwplek creëert. De tuin vormt zo de perfecte privé-oase, ideaal voor ontspanning en buitenactiviteiten met het gezin.



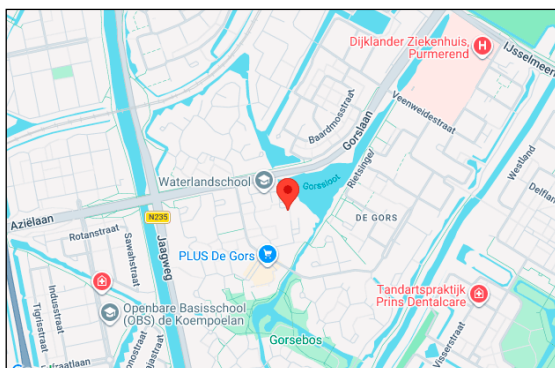


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kernisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBESCHERMING | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN