

**vandevijver
makelaardij**

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Pieter Postlaan 33
3042 CH Rotterdam**

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Omschrijving

Pieter Postlaan 33

Mooi 5-kamer woonhuis van 116 m² met een royale voor- en achtertuin, gelegen in Overschie. Dit is een rustige, groene en kindvriendelijke wijk met een prettige woonomgeving. Hier woon je op korte afstand van diverse dagelijkse voorzieningen, zoals winkels, supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. Ook zijn er in de omgeving meerdere groenvoorzieningen en speelgelegenheden, waardoor de wijk zeer geschikt is voor gezinnen.

Het centrum van Rotterdam is goed bereikbaar, zowel met de fiets als met het openbaar vervoer. De ligging is bovendien ideaal voor wie regelmatig met de auto op pad is. Dankzij de nabijheid van de uitvalswegen A13, A20 en A16 ben je snel onderweg richting Rotterdam Centrum, Delft, Den Haag, Schiedam en de verdere Randstad. Daarmee combineert deze locatie rustig en kindvriendelijk wonen in Overschie met een uitstekende bereikbaarheid.

Begane grond:

Ruime hal met separaat toilet, meterkast, vaste kast en toegang tot de woonkamer. De woonkamer beschikt over mooie grote raampartijen aan beide zijden, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. Dit zorgt voor een lichte, fijne en aangename leefruimte met een prettig ruimtelijk gevoel. Dankzij de L-vormige woonkamer ontstaat er op natuurlijke wijze een mooie verdeling tussen het eetgedeelte en het woongedeelte, zonder dat de ruimte aan openheid verliest. Het woongedeelte is gesitueerd aan de voorzijde en het eetgedeelte aan de achterzijde. De moderne halfopen keuken beschikt over diverse soorten inbouwapparatuur, zoals een 4-pits elektrische kookplaat, magnetron, oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Via de deur in de keuken en de openslaande deuren in het eetgedeelte bereik je de riante achtertuin. De tuin is gelegen op het noordoosten en beschikt over maar liefst 169 m²! Door de diepte van de tuin (17m) kun je hier gedurende de dag heerlijk genieten van de zon of juist de schaduw opzoeken. Daarnaast biedt de tuin meer dan genoeg ruimte om gezellig buiten te dineren en beschikt deze over een houten berging.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot de 3 slaapkamers en badkamer. De 1e slaapkamer op deze verdieping is de grootste en bevindt zich aan de achterzijde. Dit is een ruime en lichte kamer met meer dan voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De andere twee kamers zijn multifunctioneel in te richten als bijvoorbeeld werk-, kinder-, kasten- of slaapkamer. De volledig betegelde badkamer beschikt over een douche en wastafel met meubel.

2e verdieping:

Ruime overloop met wasmachineaansluiting en toegang tot de laatste slaapkamer. De zichtbare balken in de dakconstructie geven deze ruime kamer aan de achterzijde een speels en sfeerol effect. Hierdoor krijgt de ruimte net wat extra karakter, terwijl er nog steeds volop plek is voor een comfortabele slaapkamerindeling.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 650.000,00 k.k.



Kenmerken

Pieter Postlaan 33

Bijzonderheden

- Eigen grond
- Woonoppervlakte 116 m²
- De woning beschikt zonnepanelen
- Energie label C
- Riante voor- en achtertuin
- Kindvriendelijke buurt
- Verwarming middels CV ketel; Remeha Tzerra bouwjaar 2024
- In de koopovereenkomst zal er gezien het bouwjaar een ouderdoms- en funderingsclausule worden opgenomen.

Details

Aantal slaapkamers

4

Ligging

-

Energie

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

Remeha Tzerra 2024

Maten object

Inhoud woning

407 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

116 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

-

Externe bergruimte

5 m²

Tuin gegevens

Tuin

achtertuin, voortuin

Tuin diepte (cm)

1700 cm

Tuin breedte (cm)

996 cm

Positie

noordoost

Kwaliteit

verzorgd



Foto's

Pieter Postlaan 33



Foto's

Pieter Postlaan 33



Foto's

Pieter Postlaan 33



Foto's

Pieter Postlaan 33



Foto's

Pieter Postlaan 33



Foto's

Pieter Postlaan 33



Foto's

Pieter Postlaan 33



Foto's

Pieter Postlaan 33



Foto's

Pieter Postlaan 33



Foto's

Pieter Postlaan 33



Foto's

Pieter Postlaan 33



Foto's

Pieter Postlaan 33



Foto's

Pieter Postlaan 33



Foto's

Pieter Postlaan 33



Foto's

Pieter Postlaan 33



Foto's

Pieter Postlaan 33



Foto's

Pieter Postlaan 33



Foto's

Pieter Postlaan 33



Foto's

Pieter Postlaan 33



Foto's

Pieter Postlaan 33



Foto's

Pieter Postlaan 33



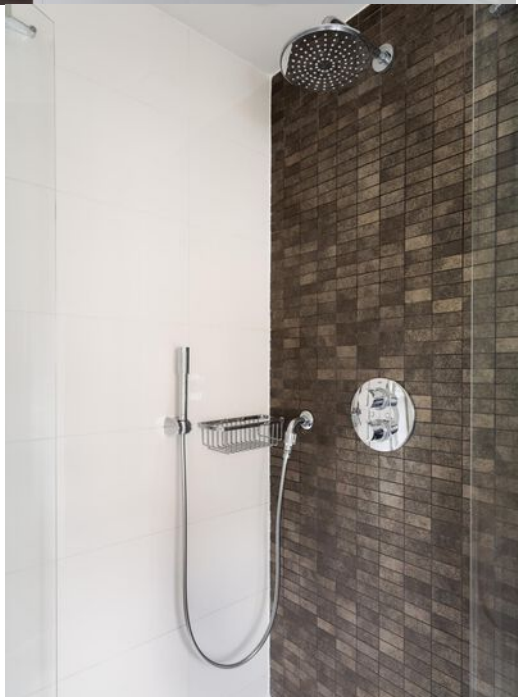
Foto's

Pieter Postlaan 33



Foto's

Pieter Postlaan 33



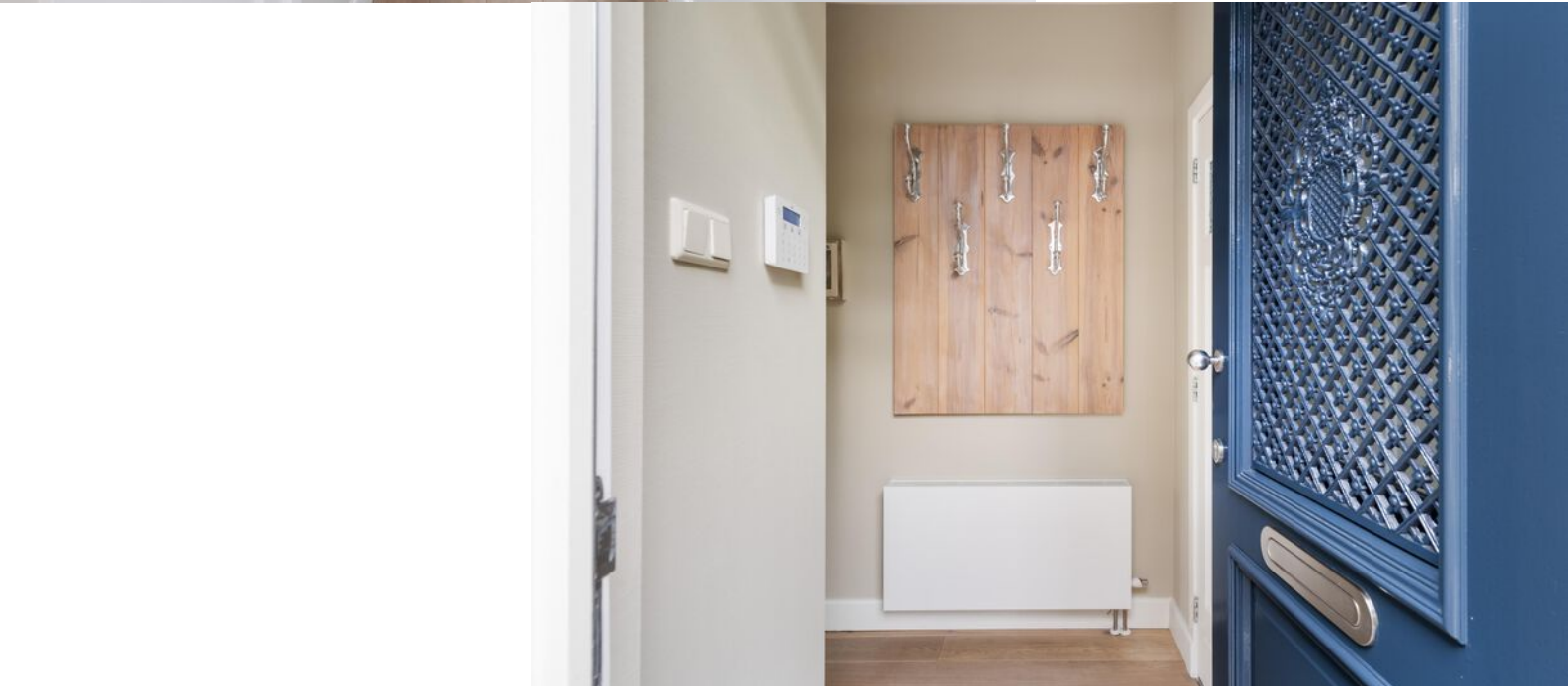
Foto's

Pieter Postlaan 33



Foto's

Pieter Postlaan 33



Foto's

Pieter Postlaan 33



Foto's

Pieter Postlaan 33



Foto's

Pieter Postlaan 33



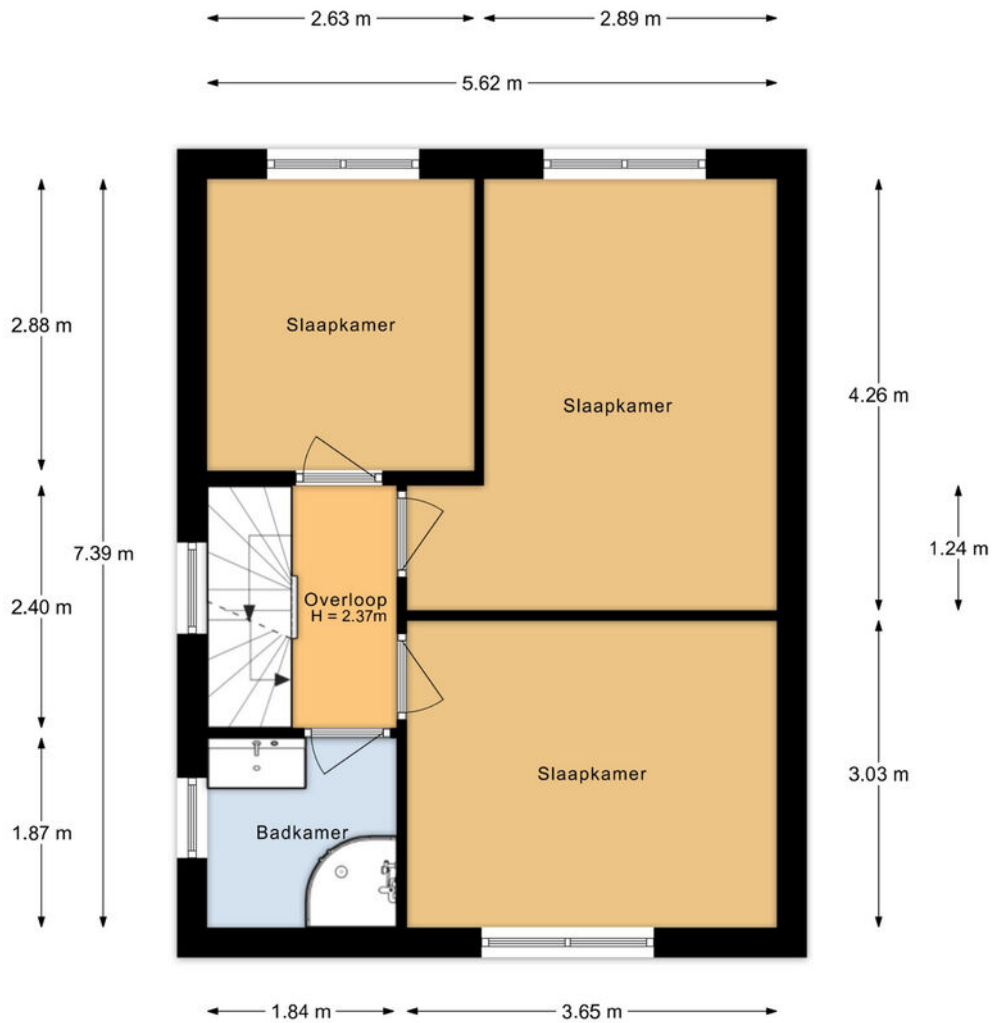
Foto's

Pieter Postlaan 33



Plattegronden

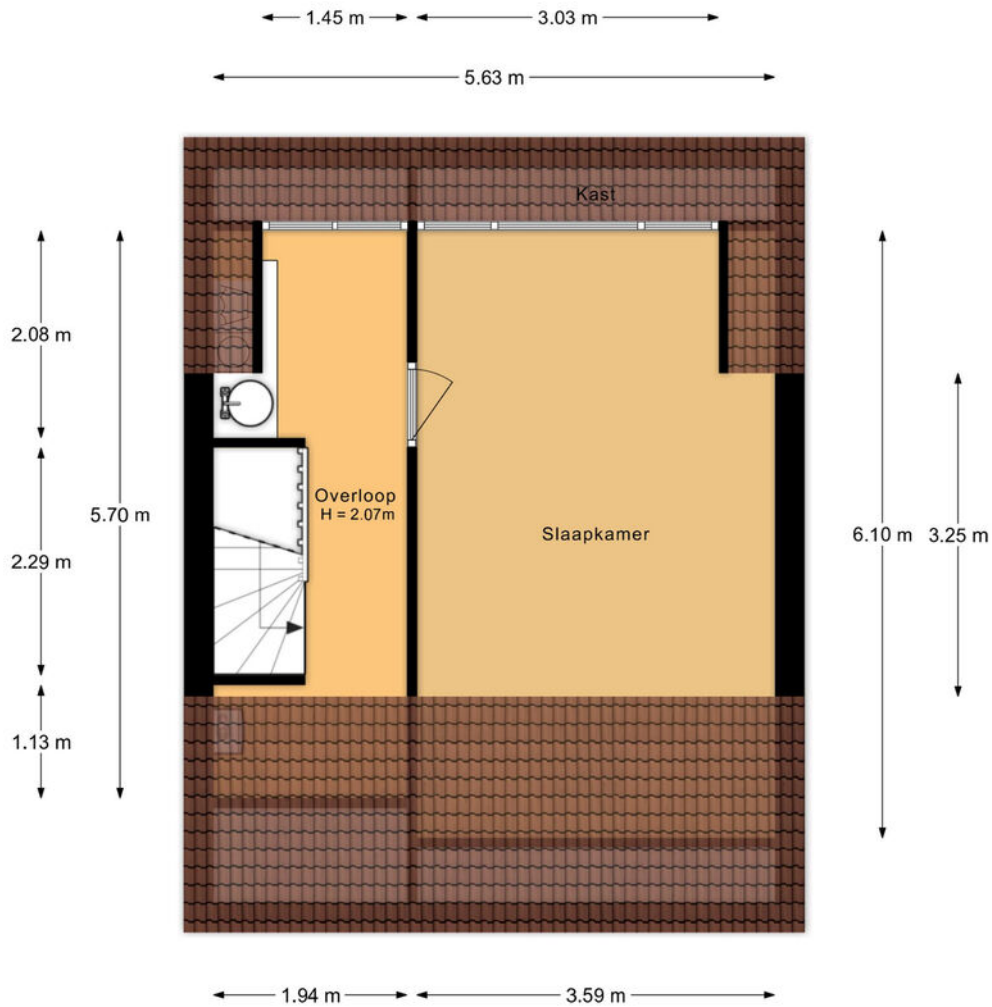
Pieter Postlaan 33



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

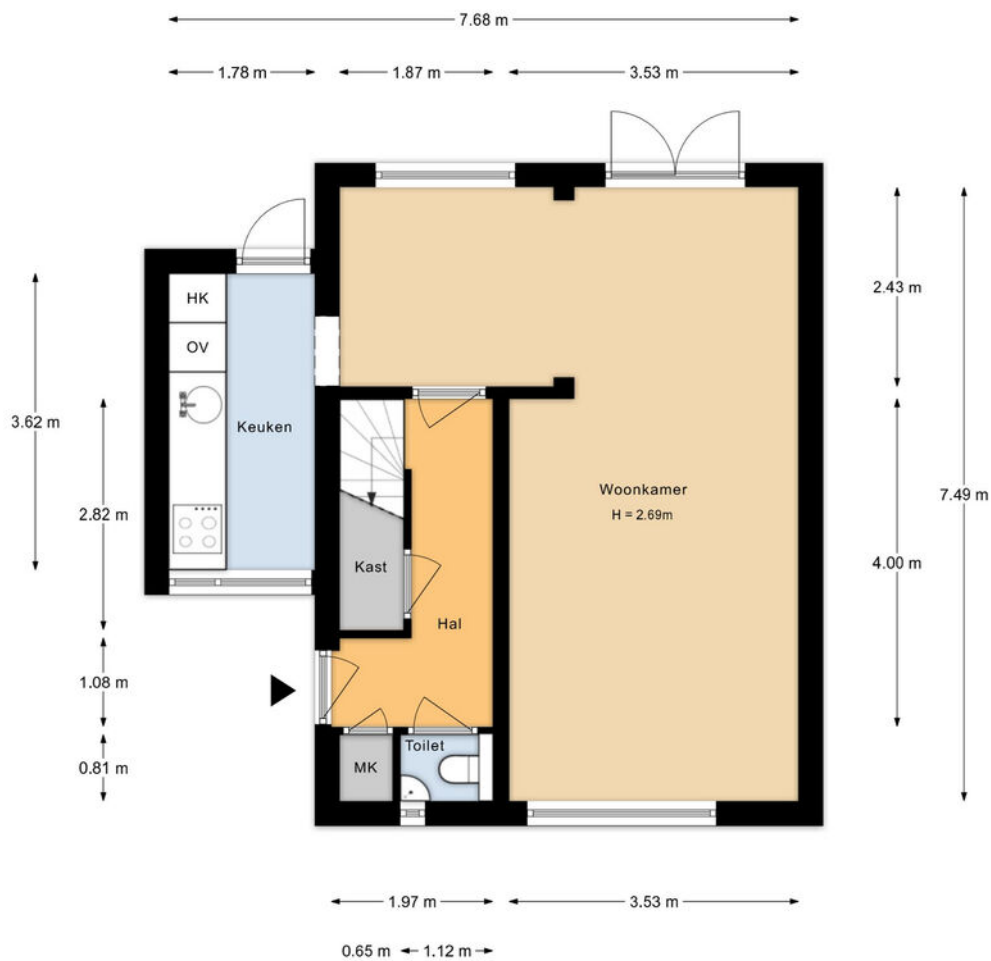
Pieter Postlaan 33



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Pieter Postlaan 33



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Pieter Postlaan 33



Kadastrale kaart


Pieter Postlaan 33

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

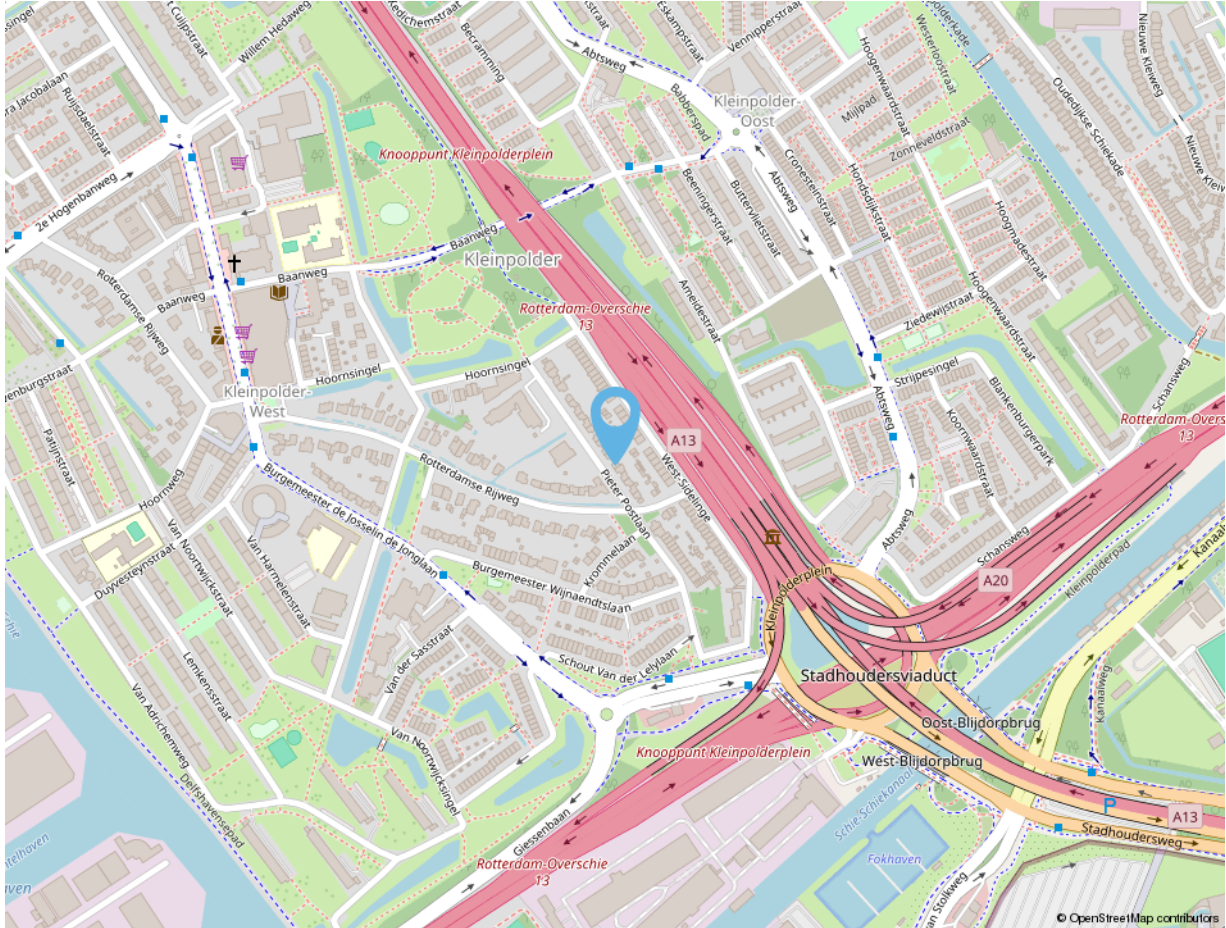
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Overschie
—	Huisnummer	Secctie		C
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4042	
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensludend uittreksel, geleverd op 4 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Pieter Postlaan 33



Adres gegevens

Adres

Pieter Postlaan 33

Postcode / Plaats

3042 CH Rotterdam



vandevijver makelaardij



**vandevijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandevijverMakelaardij



vandevijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandevijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90