



Remco Olden
Lommers Makelaars

Onderhoudsvriendelijke tuin

Tussenwoning gelegen in een rustige straat

Airconditioning aanwezig

Voorzien van kunststof kozijnen

Bolderikstraat 17

5143 TE Waalwijk

Kenmerken

Woonoppervlakte

103 m²

• CV-ketel: Remeha, bj: 2015

Perceeloppervlakte

120 m²

• Volledig voorzien van dubbel glas

Inhoud

348 m³

Externe bergruimte

28 m²

Bouwjaar

1960

Energieklasse

C





Begane grond

In de hal vind je een meterkast, toiletruimte en trapkast. De laatste deur brengt je naar de woonkamer. De woonkamer bestaat uit een zitgedeelte en eetgedeelte. Je kunt variëren met de opstelling van eet- en zitgedeelte. Het is maar net waar je de voorkeur aan geeft.

De keuken staat in de uitbouw. De keuken bestaat uit een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser (2023), spoelbak, koelkast en een composiet werkblad.







Eerste verdieping

Aan de overloop van de eerste verdieping grenzen twee slaapkamers, de badkamer en de wasruimte. Eén slaapkamer (met rolluik) ligt aan de voorzijde en één slaapkamer -de ouderslaapkamer- ligt aan de achterzijde en is voorzien van een vaste kast en een airco.

De badkamer is lekker groot. Er past dan ook alles in wat je wenst: een wastafel, een toilet, een ligbad en een douchecabine. Fijn! Ook fijn is de aparte wasruimte.







Tweede verdieping

De tweede verdieping (met vaste trap) is een ruime (slaap)kamer voorzien van een dakkapel en met bergruimte in de vorm van knieschotten.

Ook is er een aparte ruimte waar de cv-ketel hangt.





Buiten de woning

De tuin is netjes en onderhoudsvriendelijk ingericht. Wat je ziet zijn tegels die als één groot terras kunnen dienen. Maar er is ook plek om te spelen. Een zandbak, een trampoline: het kan allemaal in deze tuin. Achter in de tuin staat een veranda die af te sluiten is met behulp van glazen schuifdeuren. Dat betekent dat je lekker in de tuin kunt zitten van begin voorjaar tot eind najaar.

De stenen berging is flink. Hier stal je je fiets(en) en berg je al je tuin- en klusmaterialen op. Ook is er een extra brede deur, dus motor en bakfiets parkeer je heel gemakkelijk en veilig in je eigen berging.





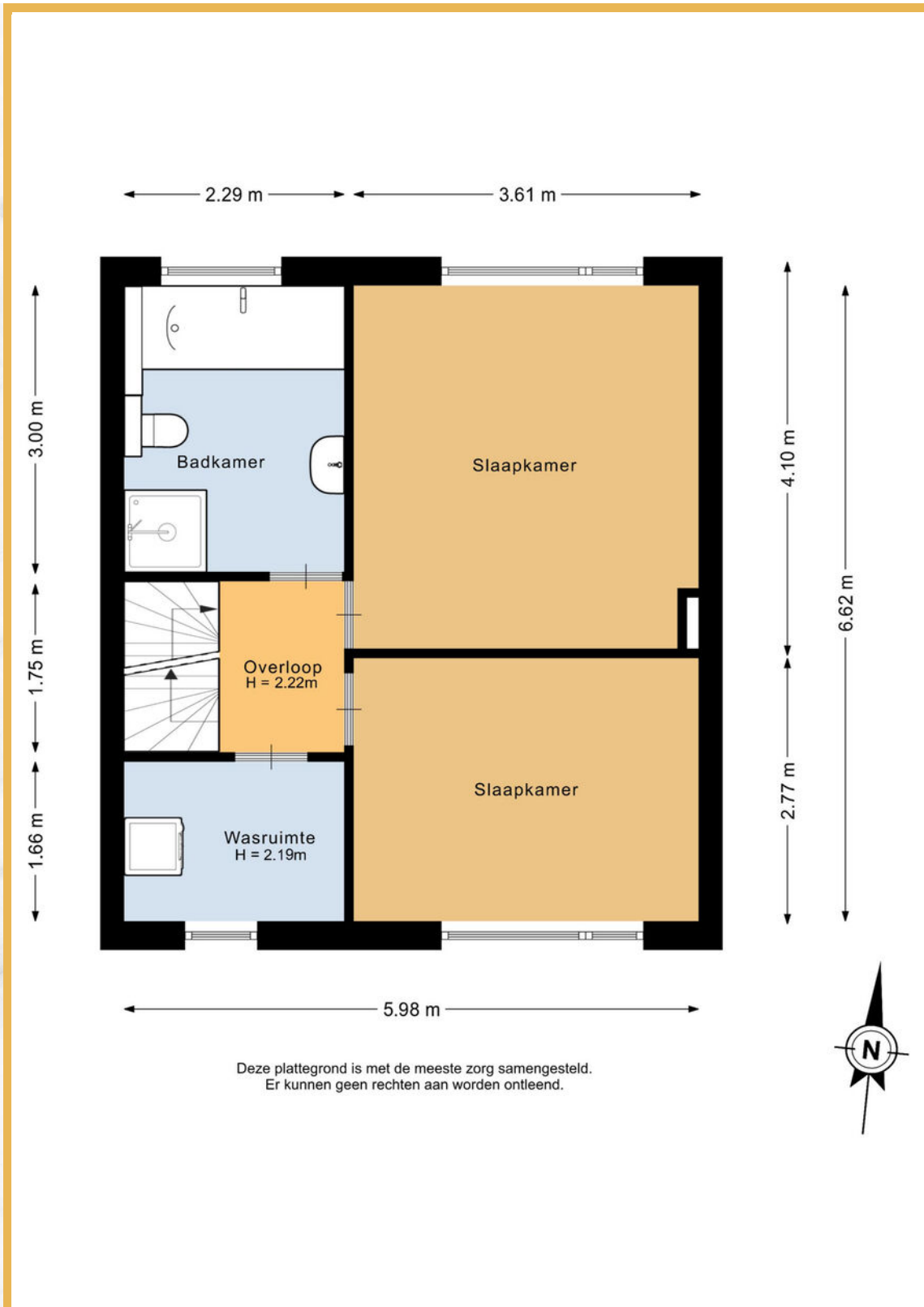


Plattegrond



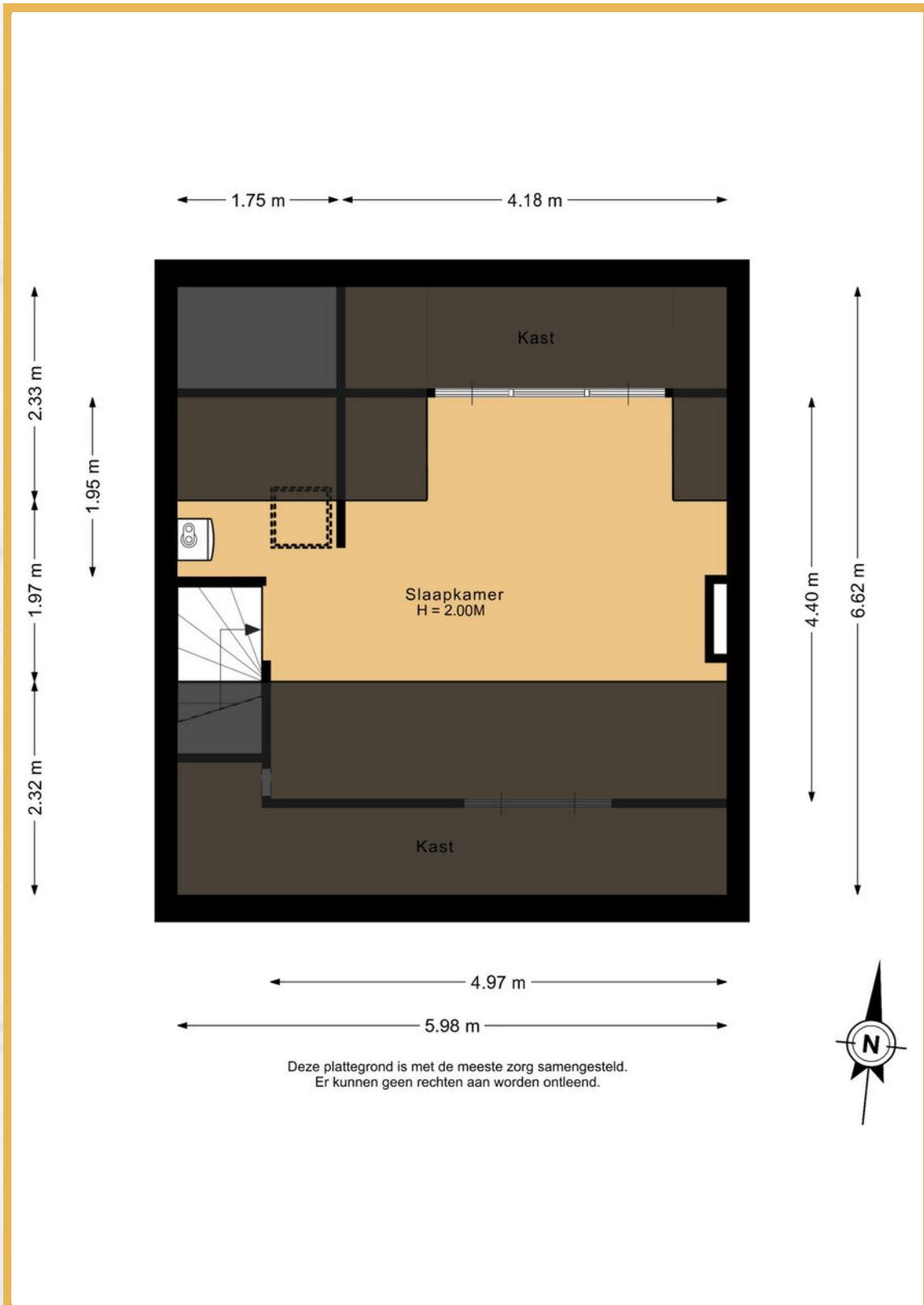


Plattegrond



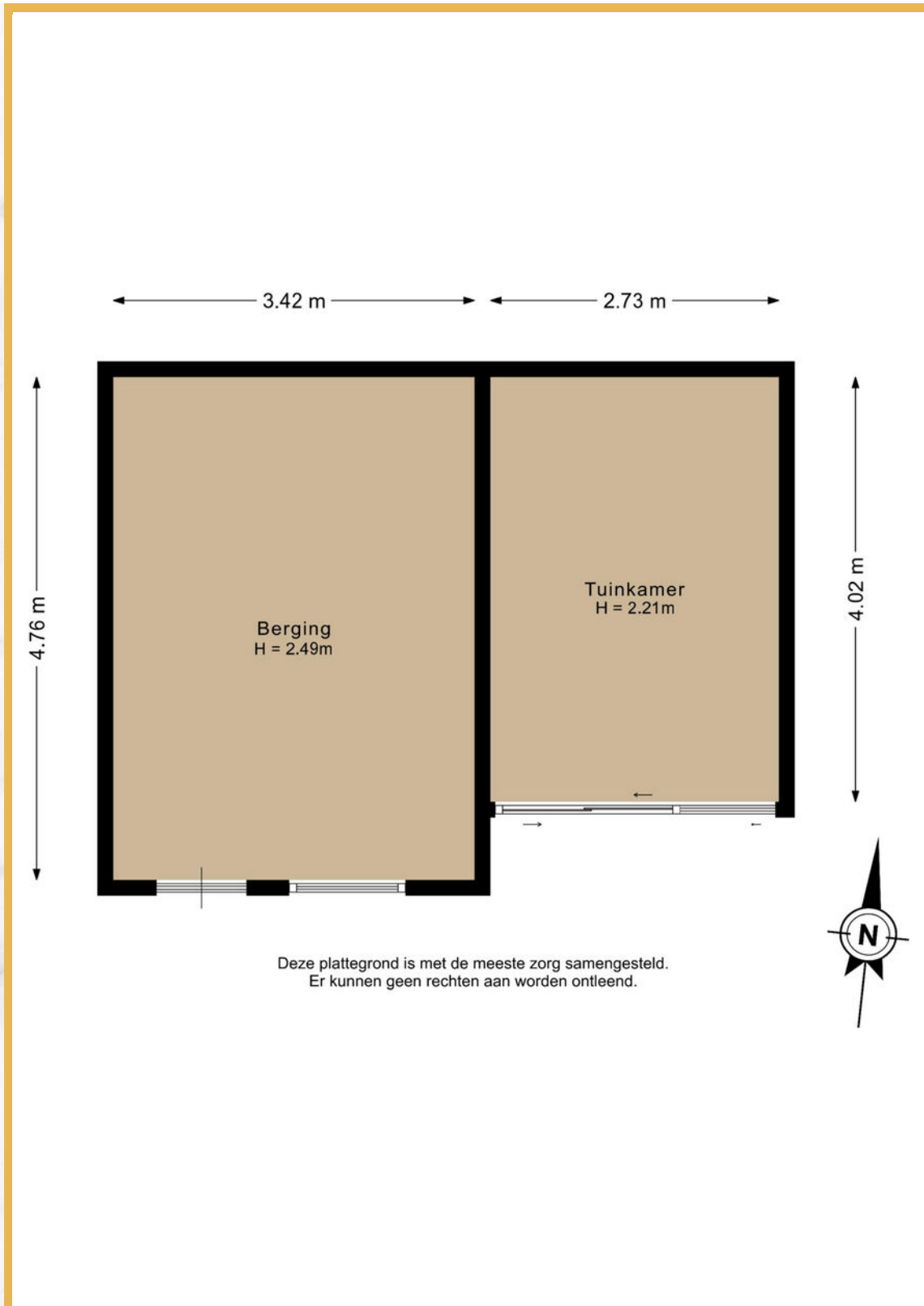


Plattegrond



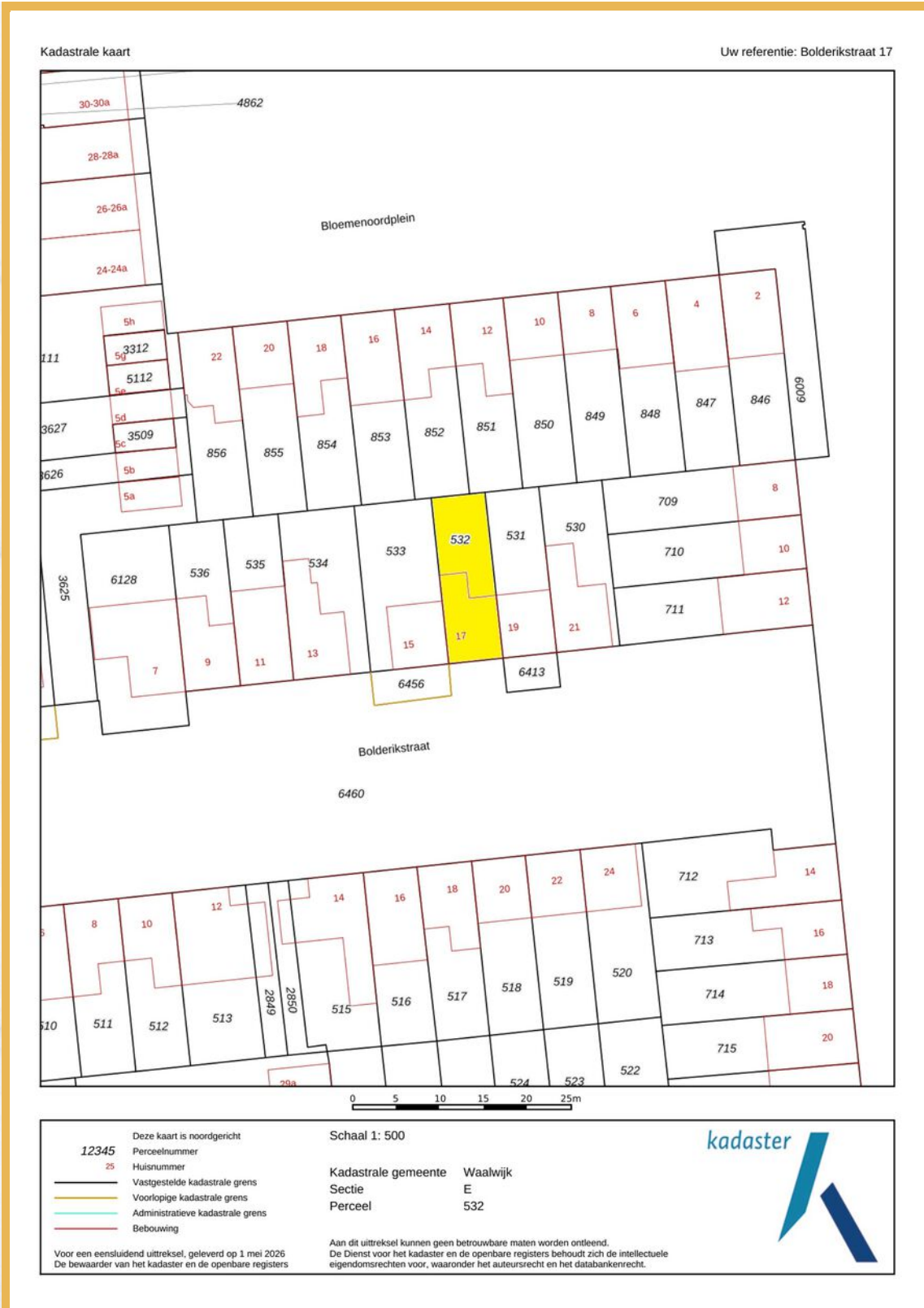


Plattegrond



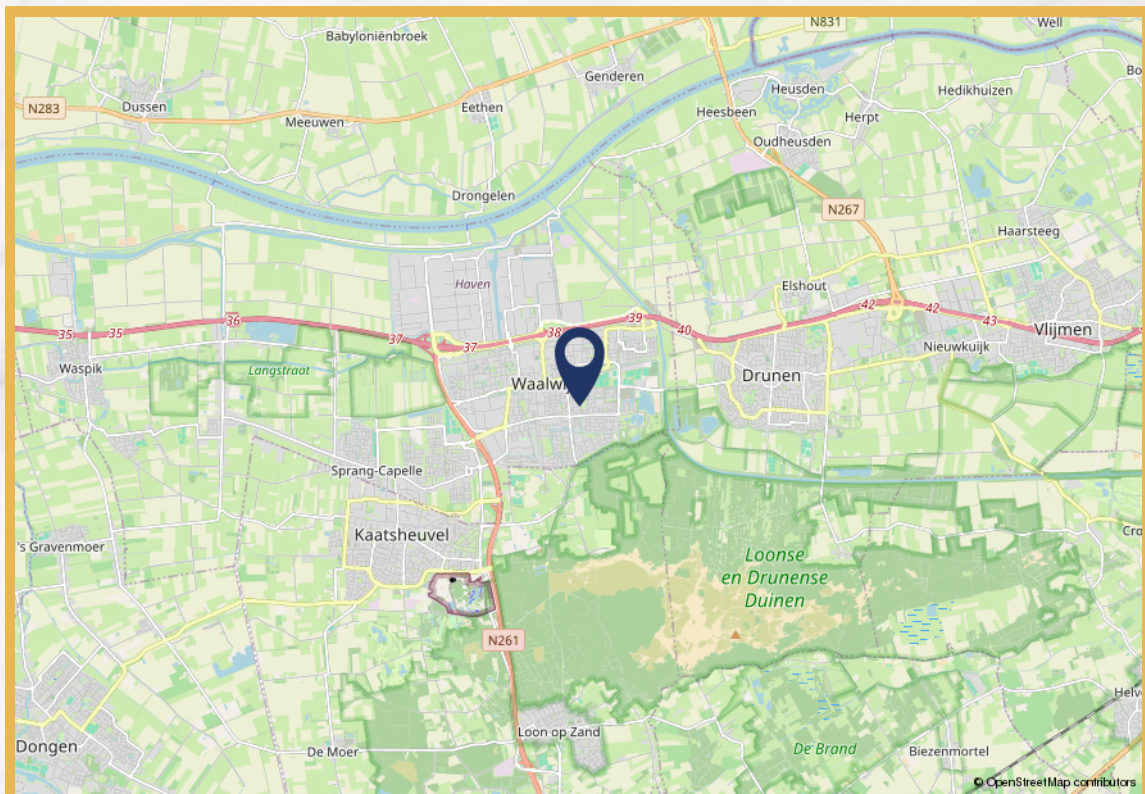
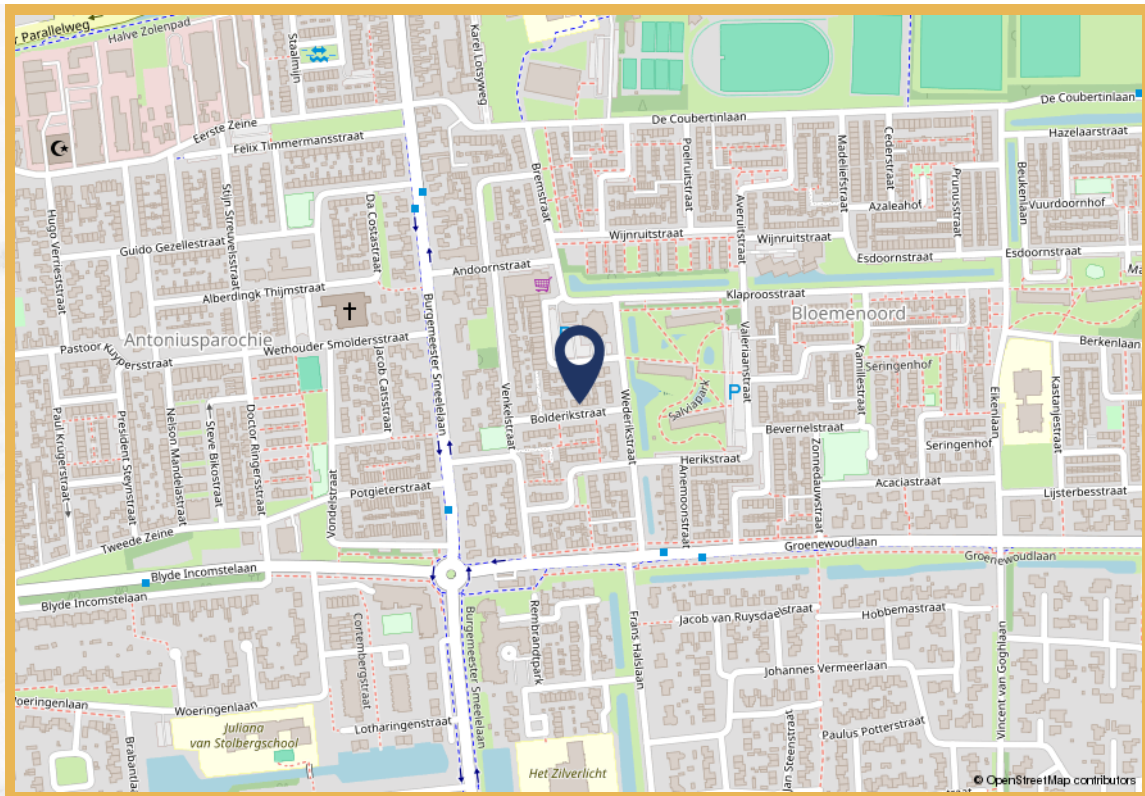


Kadastrale kaart





Locatie op de kaart



Over ons

Uw makelaar in Waalwijk, Tilburg e.o.

Mogen wij ons even voorstellen? Wij zijn een actief, vernieuwend en persoonlijk makelaarskantoor met twee vestigingen. Je vindt ons in zowel Waalwijk als Tilburg. Met een solide en servicegericht team hebben wij al honderden woningen verkocht.

Je huis verkopen doe je niet iedere dag. Dat is best spannend. Het gaat tenslotte om een heleboel geld. Om te voorkomen dat je iets over het hoofd ziet, of niet alles uit de onderhandeling haalt is het raadzaam om je uitvoerig en professioneel te laten adviseren.

Goed nieuws: Remco Olden Lommers Makelaars blinkt uit in het verkopen -en aankopen- van woningen. Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaarsorganisatie. Wij maken optimaal gebruik van dit netwerk en de onderscheidende verkooptools om jouw woning te verkopen. Op www.ouden.nl laten wij graag zien wat wij bedoelen met: 'De makelaar die méér in huis heeft'.



Ben je nog niet zover dat er een bord in de tuin moet komen en wil je eerst weten wat jouw huis waard is binnen de huidige woningmarkt? Vraag dan een kosteloze en vrijblijvende waardebeoordeling van jouw woning aan.

Besluit je vervolgens om te verkopen en is er een nieuwe droomwoning in zicht, dan heb je een financiering nodig. Ook hier kunnen we je bij helpen. Remco Olden Lommers Makelaars heeft een samenwerkingsverband met de Hypotheekshop.



Ons team



Remco Olden

Makelaar

remco@olden.nl



Mike van Vliet

Kandidaat-makelaar (KRMT)

mike@lommersmakelaars.nl



Daniela Fadda

Office manager

daniela@lommersmakelaars.nl



Demi van Delft

Assistent makelaar

demi@lommersmakelaars.nl



Lisa van der Sanden

Binnendienst medewerker

lisa@lommersmakelaars.nl



Katja Klarenbeek

Verkoopstyliste

katja@lommersmakelaars.nl



0416-675252

olden.nl



Kantoorhond Duuc

Bewegingscoach



Nadere informatie

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en derden. Hoewel wij zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bij woningen van 10 jaar of ouder, zullen wij een zogeheten ouderdomsclausule opnemen in de koopakte. Hierin wordt u als koper gewezen op het feit dat de woning niet in nieuwbouwstaat verkeert en dat ook bijvoorbeeld isolatie-eisen voldoen aan het bouwbesluit wat geldig was is de periode dat de woning gebouwd is.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

Voor opmerkingen en/of vragen zijn wij bereikbaar op telefoonnummer: 0416-675252 of per mail via waalwijk@lommersmakelaars.nl.

Ons kantoor in Tilburg is bereikbaar op telefoonnummer 013 583 22 67 of per mail via tilburg@lommersmakelaars.nl.

Met vriendelijke groet,

Remco Olden Lommers Makelaars



Remco Olden

Lommers Makelaars

Hertog Janstraat 1 e
5141 KJ Waalwijk
0416 675 252
waalwijk@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

Hart van Brabantlaan 14
5038 JL Tilburg
013 583 22 67
tilburg@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

olden.nl

